



Nr. 1183/08.07.2024

Specificații tehnice

LUCRARI REPARATII CURENTE LA INSTALATIILE TERMICE DIN COMPARTIMENTELE DE SERE NOI

INFORMATII GENERALE

Denumirea lucrării: lucrari reparatii curente la instalatiile termice din compartimentele de sere noi – Gradina Botanica Anastasie Fatu din Iasi

Autoritatea contractanta: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

Beneficiar investitie: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

Ordonator terțiar de credite: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

Surse de finantare: fonduri proprii

Codul de clasificare CPV: 45232141-2 (rev.2) Instalații de încălzire

OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI :

Lucrari reparatii curente la instalatiile termice din compartimentele de sere noi

Localizare: Gradina Botanica Anastasie Fatu, strada Dumbrava Rosie , nr 5-7, Iasi

PREZENTARE GENERALĂ

Descrierea situației existente

Din punctul termic al serelor noi se alimenteaza cu agent termic compartimentele serei, prin intermediul unor conducte din otel amplasate intr-un canale termice acoperite cu dale din beton si gresie.

Datorita mediului puternic coroziv si a lipsei de ventilatie, peretii conductelor din otel s-au corodat necesitand inlocuiri pe tronsoane.

Situatia propusa

Pentru a asigura continuitatea alimentarii cu agent termic a compartimentelor serei se propun urmatoarele lucrari :

- deschiderea pe tronsoane a canalului termic care adaposteste coloanele de distributie;
- inlocuirea tronsoanelor afectate de coroziune;
- inchiderea canalului termic si reparatia zonelor afectate de lucrari.

SARCINILE EXECUTANTULUI

- decopertarea canalului termic existent in sera;
- demontarea tronsoanelor conductelor de otel degradate;
- procurarea si montarea conductelor din otel preizolate cu spuma poliuretantica rigida (PUR), protejate cu tub din polietilena de inalta densitate si imbinare prin sudura pentru traseul de alimentare cu agent termic;
- probe de etanseitate;
- vopsitorii cu grund si izolarea cu mansoane din tub din polietilena de inalta densitate si spuma de poliretan rigida in zonele unde s-au executat imbinari sudate;



- refacere canal termic acoperit cu dale de beton și gresie.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Ofertantul câștigător va prelua spațiul existent și va răspunde în baza obligațiilor contractuale până la finalizarea obiectului caietului de sarcini.

Contactantul are obligația de a începe lucrările la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.

Ordinul de începere se va transmite de către Autoritatea contractantă în ziua următoare primirii din partea executantului a dovezii referitoare la constituirea garanției de bună executie.

Autoritatea contractantă nu va suporta costurile suplimentare datorate cazurilor în care executantul solicită accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării sau devansării termenului de execuție asumat.

LIVRABILE în cadrul contractului :

- PV probe hidraulice de etanșeitate;
- Certificate de garanție pentru materialele utilizate;
- Certificat de garanție pentru lucrile executate.

Ofertele de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini vor fi declarate neconforme în temeiul art. 137 alin. 3 lit. a din HG nr. 395/2016.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea “sau echivalent”.

Orice certificat, avizare, autorizație specificată în cadrul fișei tehnice va fi considerată ca având mențiunea “sau echivalent”.

Ofertantul va prezenta specificațiile tehnice astfel încât să se poată demonstra corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice.

Cantități estimative sunt date în ANEXA la prezentele Specificații Tehnice.

CONDITII GENERALE

Materialele întrebuintate (conducte, flanse, garnituri, etc) vor avea caracteristicile prevăzute în standardele de stat sau normele de fabricație ale unităților producătoare.

Materialele vor fi omologate în România și vor fi însoțite de certificate de garanție.

Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se vor face conform instrucțiunilor producătorilor. La recepția pe șantier se va asigura inspectarea promptă a materialelor și echipamentelor pentru a fi verificată calitatea și cantitatea lor, prevăzute în proiect. Vor fi prevenite murdărirea, deteriorarea și descompletarea materialelor sau echipamentelor. Pentru materialele speciale se va face proces-verbal de recepție.



Depozitarea și protejarea materialelor și echipamentelor se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Se vor păstra intacte etichetele și sigiliile.

În timpul execuției lucrărilor executantul va lua toate măsurile cu privire la :

- Respectarea normelor de protecția muncii în vigoare;
- Executia va fi făcută de personal calificat având instructajul de protecție a muncii efectuat pe categorii de lucrări, conform metodologiei în vigoare;
- Executia se va face sub conducerea și supravegherea de persoane calificate și care au pregătirea tehnică corespunzătoare, în funcție de categoria de lucrări executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrărilor va lua orice măsură care să prevină producerea de incendii, explozii și accidente, fiind direct responsabil de acest lucru;
- Se va proceda la evacuarea tuturor materialelor combustibile din încăperile în care se execută lucrări cu flacăra deschisă;
- Personalul care va executa lucrările va fi calificat corespunzător și va trebui să aibă instructajul PSI la zi;
- Nu se vor depozita în spațiul serei materiale combustibile sau alte materiale care nu au legătura cu lucrările.

Desfacerea canalului termic

Înainte de începerea desfacerii dalelor se face mai întâi recunoașterea terenului, pentru stabilirea pe teren a traseelor conductelor.

La desfaceri se va tăia finisajul de gresie astfel încât să nu se producă deteriorări ale suprafețelor din imediata apropiere a canalului termic.

După demontarea segmentelor deteriorate de coroziune, înainte de montarea conductei noi, se vor îndepărta eventualele deseuri rezultate de la tăierea conductelor uzate, nisip, etc.

Montajul conductelor se va face după trasarea circuitelor și traseelor instalației interioare.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

Golurile de trecere a conductelor prin pereții exteriori ai construcției vor fi închise etanș.

Materialele utilizate vor fi însoțite de :

- certificat de calitate al furnizorului, care să confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevăzute, de către produsul respectiv ;
- fișe tehnice de detaliu conținând caracteristicile produsului și durata de viață în exploatare în care se mențin aceste caracteristici ;
- certificat de garanție indicând perioada de timp în care se asigură realizarea caracteristicilor ;

Probe

După execuția instalațiilor se verifică rigiditatea îmbinărilor prin proba hidraulică de rezistență la presiuni și proba de etanșitate cu apă.

Pe timpul probei se iau măsuri de siguranță pentru evitarea accidentelor și a pagubelor materiale. Probele se realizează coordonat, sub conducerea executantului lucrării și în prezența beneficiarului, iar rezultatele verificărilor și a probelor efectuate se consemnează într-un proces verbal.

**Constrângeri privind executia lucrarilor**

- după pozarea conductelor și efectuarea probelor de rezistență și etanșeitate se vor aduce suprafețele afectate la starea inițială.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata contractului.

În timpul executiei lucrarilor executantul are obligatia de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

După predarea amplasamentului, executantul este obligat sa prevada toate masurile de siguranta si securitate pe santier, pentru prevenirea oricaror accidente !

Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării obligațiilor de protective și Securitate a muncii de către salariații executantului vor atrage răspunderea Executantului.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Cerințele vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minime.

TERMENE

Durata estimată pentru executia lucrarilor este de maxim 15 zile de la Ordinul de incepere si predarea amplasamentului.

Ordinul de incepere si predarea amplasamentului se va face in ziua urmatoare prezentarii dovezii privind constituirea garantiei de buna executie.

În cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată Autoritatea Contractantă cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, Autoritatea Contractantă îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, Autoritatea Contractantă îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.



PLANUL CALENDARISTIC (SAU GRAFICUL DE EXECUTIE)

Planul calendaristic (sau graficul de execuție) va fi întocmit considerându-se momentul zero al execuției momentul semnării contractului.

Planul calendaristic va fi actualizat după semnarea contractului de execuție și primirea ordinului de începere.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de a forma o imagine asupra condițiilor de montaj, despre constrângerile impuse de execuția lucrărilor și pentru a realiza măsurători precise în scopul întocmirii ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minime.

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- I13-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală
- C142 - 35 - Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații
- Legea Securității și Sanității în Muncă nr. 319/13.07.2006 – MO nr. 646/26.07.2006;
- HG pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sanității nr. 319/13.07.2006, nr. 1425/11/10.2006 – MO NR. 882/20.10.2006 modificată cu H.G. 955/2010;
- Legea privind Apararea împotriva Incendiilor, nr. 307/12.07.2006 – MO nr. 633/21.07.2006 cu modificările ulterioare;
- HG privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, nr.300/02.03.2006 – MO nr. 252/21.03.2006 cu modificările ulterioare;
- Codul muncii – Titlul V – Sănătate și securitate în muncă.

Lista nu este restrictivă, executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale necesare îndeplinirii contractului.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR

Impactul asupra mediului

Protecția mediului constituie una din cerințele esențiale ale Directivei europene privind produsele de construcție, obiectivul său global constând în evaluarea și controlul impactului construcțiilor asupra mediului interior și exterior și în evaluarea modului în care acestea influențează sănătatea ființelor umane.

Exigențele de calitate a mediului cărora trebuie să li se supună o clădire se grupează în jurul a mai multor obiective care fac referință la mediu ca la un cadru global: relație armonioasă cu mediul de proximitate, opțiune integrată privind procedeele și produsele de construcție, "șantier ecologic" sau "verde" (al cărui impact asupra mediului este minimal sub toate aspectele), gestiunea deșeurilor de construcție, gestiunea energiei, gestiunea apei, menținerea în stare de funcționare, confortul higrotermic, confortul acustic, confortul vizual, confortul olfactiv, condiții sanitare, calitatea aerului,



calitatea apei. Implementarea acestui concept presupune însă o colaborare permanentă între profesioniștii din domeniul mediului și cei din domeniul construcțiilor.

Efectele potențiale dar limitate asupra mediului în faza de realizare a lucrărilor sunt enumerate în continuare și se limitează atât la sfera de aplicare, cât și la gravitate:

- Praf și zgomot pe durata activităților;
- Evacuarea molozului rezultat;
- Manipularea materialelor de construcții.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasamentul lucrărilor

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc) se vor transporta în locurile indicate de reprezentatul autorității contractante, pe cheltuiala executantului.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** - va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară** - se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** - va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Executantul va elibera, în totalitate, zona/zonile în care s-a finalizat execuția lucrărilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul și deșeurile rezultate.

Materialele metalice rezultate în urma demontării echipamentelor și instalațiilor vechi vor fi puse la dispoziția autorității contractante, pe platforma betonată de lângă centrala termică a grădinii botanice.

FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.



PLAȚI

Cantitățile de lucrări executate se stabilesc prin măsurare și sunt cantități real executate, reflectate în situația/situațiile de lucrări.

Pentru materialele puse în operă, cât și pentru lucrarea executată, executantul va furniza documente de calitate (declarație/certificat de conformitate CE, etc).

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind facturi electronice RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emisie a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

CERINTE CALIFICARE

Ofertantul trebuie să fie operator economic specializat în executia de instalații termice.

CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ

Se va prezenta Lista subcontractanților, cu precizarea părții din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (dacă este cazul).

CERINTE PERSONAL

Pe baza acestor specificații tehnice executantul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului. Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Contractantului. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru



Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4 din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, operatorul economic care ofertează va trebui să descrie în oferta tehnică momentul în care specialiștii intervin în realizarea lucrărilor.

De asemenea operatorul economic va descrie modul în care are asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care va prezenta persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise aranjamentele contractuale realizate pentru a obține serviciile respective).

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

EXPERTI CHEIE

- inginer - sef punct de lucru, cu experiență în lucrări de instalatii.

Cerințe referitoare la experții cheie

Inginerul - sef punct de lucru este absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diplomă de licență/master/diplomă de absolvire) -specializarea instalatii sau echivalent.

Șeful de șantier/punct de lucru va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului.

Șeful de punct de lucru trebuie să fie prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier/ punct de lucru în cadrul Contractului sunt:

- 1) să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- 2) să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- 3) să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- 4) să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- 5) să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- 6) să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- 7) să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

EXPERTI NON CHEIE

- instalator încălzire centrală și gaze;

- sudor;

Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus ofertantul va prezenta copii ale diplomelor de studiu/adeverințelor de absolvire/licență/master sau echivalent și/sau atestate profesionale și/sau legitimațiilor vizate la zi sau documente similare.

Ofertantul va prezenta recomandări pentru experții nominalizați din care să reiasă implicarea expertului desemnat și calitatea/funcția îndeplinită, sau orice alte documente echivalente din care rezultă experiența specifică.



Ofertantul va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză (se vor prezenta contracte de muncă/extras din Revisai sau alte documente care demonstrează calitatea de angajat al firmei), fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective însoțite de declarații de disponibilitate.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome/certificate/atestare de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizărilor în cauză.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

Contractantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

Alte cerințe legate de personalul direct implicat în executarea lucrărilor

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți specialistii trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre specialistii principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că specialistii/expertii pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe specialist și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

În cazul asocierii/subcontractării, se va expune modul de implicare/alocare a resurselor tuturor partenerilor asocierii/subcontractanților.

Ofertantul câștigător va prezenta :

- Declarații privind subcontractanții și specializarea acestora.

- Declarație privind: utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări – deținute în proprietate sau închiriate

Este permisă susținerea capacității tehnice a ofertantului prin închirierea de utilaje, mașini, echipamente pentru prestarea serviciilor pe bază de contracte de închiriere ce se vor include în ofertă. În cazul asociațiilor Declarația privind: utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice trebuie să fie



completata de către liderul asocierii și să cuprindă echipamentele de la toți partenerii asocierii. Se vor transmite declarații privind disponibilitatea pe toată perioada derulării contractului. Ofertanții vor prezenta la nivelul propunerii tehnice informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile.

Subcontractarea

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă;

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile

Observatii :

1. Contractorul poate propune un specialist/expert care să îndeplinească mai multe roluri dacă acesta respectă experiența profesională specifică, cumulată.
2. Atunci când contractorul se află în situația de înlocuire a unui specialist sau expert al echipei de execuție în cadrul contractului, specialistul/expertul înlocuitor trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru specialistul/expertul înlocuit. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractorului.
3. Diplomele sau alte documente echivalente vor fi eliberate de instituțiile de învățământ recunoscute de statul roman sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.

După predarea amplasamentului, executantul este obligat să prevadă toate măsurile de siguranță și securitate pe șantier, pentru prevenirea oricărui accident !

Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării obligațiilor de protecție și Securitate a muncii de către salariații executantului vor atrage răspunderea Executantului.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

GARANTII

Garantia acordată pentru sistemul de tevi preizolate trebuie să fie de minim 5(cinci) ani.

Durata de viață pentru sistemul de tevi preizolate trebuie să fie prescrisă pentru 30 de ani.



MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în specificațiile tehnice în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să descrie cit mai amanunțit toate operațiile și materialele ce vor fi utilizate la executia lucrărilor.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant inclusiv articole de deviz și cantități, însoțită de Graficul fizic de prestare a serviciilor și a lucrărilor.

Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și cu formularul de propunere tehnică. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în specificațiile tehnice.

Se va atașa graficul fizic de execuție lucrări.

Dupa declararea unui ofertant castigator, acesta va actualiza graficul de lucrari functie de data primirii ordinului de incepere.

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să facă dovada asigurării accesului la personalul cheie conform cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în specificațiile tehnice, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală și distinctă pentru fiecare fază în parte, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele prezentelor specificații tehnice precum și legislația în vigoare aferentă.

Se solicita ca oferta financiară să cuprindă:

- pretul pentru executia lucrărilor (ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locațiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare executiei lucrărilor.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, cu două zecimale.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE LUCRARI

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea contractului de lucrări, autoritatea contractantă utilizează criteriul de atribuire : „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:



- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 70% punctajul maxim alocat 70 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 30%, punctaj maxim alocat 30 puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1.	Componenta financiară – prețul ofertei	70%	70 puncte
2.	Componenta tehnică	30%	30 puncte
	2.1. <i>Termenul de executie (max 10 puncte)</i>		10 puncte
	2.2. <i>Perioada de garantie acordata echipamentelor (max 20 puncte)</i>		20 puncte
3.	Punctaj ofertă: $P_o = P_F + P_T$, unde: P _o - punctaj total ofertă; P _F - punctaj componentă financiară; P _T - punctaj componenta tehnică.	100%	100 puncte

Componenta financiară – prețul ofertei

Punctaj maxim alocat – 70 puncte.

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

a) Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 70 puncte.

b) Pentru celelalte prețuri oferite, punctajul se calculează proporțional, cu formula:

$P_p = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{Punctaj maxim alocat}$, unde:

Preț n - prețul ofertei operatorului economic;

Preț minim ofertat - cel mai mic preț din toate ofertele;

Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferite, exclusiv TVA.

Componenta tehnică**2.1. Termenul de executie**

Punctaj maxim alocat – 10 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

Cerinta minima:

15 de zile de la primirea ordinului de incepere si predarea amplasamentului.

Algoritm de calcul:

- a) Pentru un termen de executie cuprins intre 10 si 14 zile de la primirea ordinului de incepere si predarea amplasamentului se acordă **3 puncte**
- b) Pentru un termen de executie cuprins intre 7 si 9 zile de la primirea ordinului de incepere si predarea amplasamentului se acordă **6 puncte**
- c) Pentru un termen de executie mai mic de 6 zile de la primirea ordinului de incepere si predarea amplasamentului se acordă **10 puncte**

Pentru termenul de executie de 15 de zile de la primirea ordinului de incepere si



predarea amplasamentului nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
---	--

2.2. Perioada de garantie acordată lucrărilor

Punctaj maxim alocat – 20 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

Cerința minimă:

60 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor

Algoritm de calcul:

- d) Pentru perioada de garanție cuprinsă între 60 și 70 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă **5 puncte**
- e) Pentru perioada de garanție cuprinsă între 71 și 78 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă **10 puncte**
- f) Pentru perioada de garanție mai mare de 79 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă **20 puncte**

Pentru perioada de garanție acordată de 60 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).

Algoritm de calcul: Componenta tehnică -Tehnic(n)

Punctajul acordat pentru factorul de evaluare: „Componenta tehnică” cu o pondere de 30%

- punctaj maxim 30 puncte din totalul de 100 puncte se vor acorda după cum urmează:

$T_{\text{tehnic}(n)}$ = punctele obținute la perioada de garanție acordată echipamentelor.

Calcul PUNCTAJ TOTAL - Maxim 100 de puncte

Punctajul total obținut va fi determinat după cum urmează:

punctajul acordat pentru factorul de evaluare 1. Pret ($P_{\text{pret}(n)}$) -maximum 70 puncte) + punctajul acordat pentru factorul de evaluare 2. Componenta tehnică ($T_{\text{tehnic}(n)}$ - maximum 30 puncte) (maxim 100 de puncte):

$$P_{\text{TOTAL}} = P_{\text{pret}(n)} + T_{\text{tehnic}(n)}$$

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje totale egale, entitatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu punctajul total cel mai mare.

RISURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului:

- nerespectarea graficului de execuție, respectiv nepredarea spațiilor didactice și de cazare până la începutul anului universitar
- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.



Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice stadiul fizic al lucrării.

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

Toți operatorii economici, interesați, pot vizita spațiile, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice ing.Radu Prună, telefon 0232 201141.

Nu se acorda avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

Se solicita garanție de buna execuție și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit
Ing Radu PRUNĂ

Director tehnic,
Ing Dorina PRISECARU



ANEXA LA SPECIFICATII TEHNICE
LUCRARI REPARATII CURENTE LA INSTALATIILE TERMICE
DIN COMPARTIMENTELE DE SERE NOI

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%.

Cantitățile prezentate nu au adăugat pierderile specifice.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de ași forma o imagine despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

A N T E M A S U R A T O A R E

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RPSXF01 GOLIRE INSTALATIE APA PENTRU REPARATII COMPLETARI INLOCUIRI	M	92.000
002 DC04B1 TAIEREA CU MAS.CU DISC DIAMANT ROST CONTRACTIE SI DILATATIE BETON UZURA LA DRUMURI	M	138.000
003 DG03A1 DESFACEREA DE TROTUARE DIN DALE DE BETON SAU BAZALT MONTATE PE BETON ASIMILAT DESFACERE/MONTARE DALE DIN BETON ARMAT PESTE CANIVOU	MP.	92.000
004 RPAA02F1 DEMONTARE SI INLOCUIRE TRONSOANE PE CONDUCTE TEVI OTEL INCL INTERCALARE TEVI DIAM.=150 MM*	BUC.	16.000
004 3111006 TEAVA CONSTRUCTII FARA SUDURA LAMINATA LA CALD 140 X 5 /OLT 35 S 404/2 ASIMILAT TEAVA PREIZOLATA	M	108.000
005 SA41C1 FLANSA ROTUNDA PLATA,PT.SUDARE,LA CONDUCTE DIN TEAVA NEAGRA DE OTEL PT. INSTAL,PN 6;10;16ATM,D= 4	BUC.	8.000
005 4401367 FLANSA PLATA PN 6 150- 168 OL37-2 ET PU	BUC.	8.000



S 8012

006 GB06B1 ASAMBLAREA CU SURUBURI A FLANSILOR PTR. PN 10-16-25-40-60 ATM.AVIND D= 80 MM	PER	6.000
007 RPCT09C1 DEMOLAREA FUND PERETI TREPTE GRINZI SI STILPI CU MIJLOACE MANUALE	M.C.	1.200
008 3270358 COT SUDABIL 90, ANSI B16.9, 4"	BUC.	24.000
009 3415871 MANSON (MUFA) PP D.160	BUC.	28.000
010 EA06F1 TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA, NEAGRA MONTATA INGROPAT IN PARDOSEALA D= 4 TO	M	24.000
011 3270117 SPUMA POLIURETANICA SPRAY 500 ML	L	12.000
012 IZJ07A1 GRUNDUIREA CONDUCTELOR SI APARATELOR,CU GRUND MINIU PLUMB INTR-UN STRAT	MP.	6.000
013 RPSF23F1 EFECTUAREA PROBEI ETANSEITATE LA PRESIUNE SI SPALARE CONDUCE DE APA DIN FONTA PRES.DIAM 150 MM	M	104.000
014 IC39G1 CONFECTIONAREA SI MONTAREA TEVII DE PROTECTIE LA TRECEREA CONDUCTELOR PRIN PLANSEE D=4 TOLI	BUC.	12.000
015 CA01D1 TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3- 20CM GROSIMELA CONSTRUCTII CU H<35M	M.C.	0.500
015 2100919 BETON DE CIMENT B 50 STAS 3622	M.C.	0.504
017 3270378 GRATAR CAMIN MONOLITIC CU MANER 550X550 MM ASIMILAT GRATAR ZINCAT PENTRU VIZITARE SI VENTILATIE CANIVOU	BUC.	3.000
018 H1P02A TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT PRIMII 10M	TONA	5.180
019 H1P02B TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT	TONA	15.540



URMATORII 10M PARCURSI IN PLUS

020 H1P03A TRANSPORT.MATERIALE CU ROABA PRIMII 10M	TONA	1.000
021 TRA01A05 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM.	TONA	5.180
022 M1M07B1 DEMONTARE SUPORTI FICSI SAU MOBILI SAU CONFECTII METALICE DIVERSE CU GREUTATE DELA 5-10KG/BUC	10 KG.	25.000
023 TRI1AA01D1 INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN TRANS.PINA LA 10M RAMPA- VAGON CATEG.1	TONA	0.500
024 RPCXP03 CONFECTII METALICE DIN PROFILE TABLA OTEL BETON TEAVA INGLOBATE PARTIAL IN ZID SAU BETON. ASIMILAT CONFECTII METALICE SUPORT CONDUCTE TUR/RETUR	KG	250.000
025 IZD05B1 GRUNDUIRE MANUALA 1 STRAT CU VOPSEA DE MINIU LA CONSTRUCTII METALICE	TONA	0.250
026 3270252 CONEXPAND FAZ 8/10 CU SAIBA	BUC.	30.000
027 RPIXF03B TAIAT TABLA FLACARA OXIACETILENICA CU GROSIME SUB 10 MM.	M	2.000
027 3606350 TABLA GROASA 5X 1250 OL37-1N S 437	KG	10.000
028 3270379 STUT NEGRU TIP M FILETAT LA UN CAPAT 3/ 4"X300MM	BUC.	2.000
029 3270380 ROBINET BIANCHI DE GOLIRE CU CEP FE 3/4" ROBINET GOLIRE	BUC.	2.000
030 RPCK41A1 REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA UNA CULOARE SI FORMA IN SUPRAFETE <60CMP/BUC.	MP.	50.000
030 2428593 PLACI GRESIE NEGLAZURATE NETEDE BRUNE F 200X100X16 C1 S5939	MP.	51.500