



Nr 1227 din 17.07.2024

CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică lucrări pentru reparații:
“Reabilitare Tamplarie Corp B”,

la obiectivele:

- Lot 1** – Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor - Corp B
- Lot 2** – Facultatea de Geografie și Geologie - Corp B
- Lot 3** – Facultatea de Biologie - Corp B

1. ELEMENTE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă contractarea lucrărilor în urma cărora se obțin în timp util lucrări de reparații/reabilitare, de calitate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

1.3.Amplasamentele obiectivelor la care se vor executa lucrările sunt în municipiul Iași la adresele:

- Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor - Corp B: B-dul Carol I nr 20-22
- Facultatea de Geografie și Geologie - Corp B: B-dul Carol I nr 20-22
- Facultatea de Biologie - Corp B: B-dul Carol I nr 20-22

1.4. Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

- motivațiile exprimate în referatele de necesitate întocmite de responsabilii cu administrarea acestor spații;
- obligățiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- normativului GE032 - 1997- „Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări de întreținere (reparații, reabilitari, etc.) la imobilele aflate în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

Lucrările sunt descrise succint pentru spațiile ce fac obiectul reparațiilor din cadrul fiecărui lot și sunt cuprinse în detaliu în listele de cantități de lucrări aferente acestora, după cum urmează:

LOT 1 - “Reabilitare Tamplarie Corp B” FEAA

Se vor înlocui ferestrele existente cu ferestre PVC și sistem termopan, în salile: Amfiteatrul B5, Amfiteatrul B7, sala de curs B417, capat hol principal etaj 2 și 3. Se vor efectua reparații după montare (reparații tencuieli, glet, zugrăveli în jurul tocurelor).

A N T E M A S U R A T O A R E

Inlocuire tamplarie USI + FERESTRE PVC *
Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCT33A1	MP.	174.160
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *			
002	CK01C1	MP.	126.100
FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0 -35M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP.			
002	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON			
Procurare ferestre din profile PVC agrementate in Romania sau in tarile UE, geam termopan L14-14-L14, sticla LOW-E. Dimensiunile si forma sunt cele a le ferestrelor existente. Ferestrele PVC sunt alcatuite din cercevele verticale (mobile oscilobatante cu deschidere interioara prevazute cu plasa de insecte si cercevele fixe). Ferestrele includ si elementele anexate de feronerie: balamale, dispozitive de inchidere si etansare. La exterior se monteaza glaf orizontal din tabla culoare alb de 0,5mm grosime			

003 CK03B1 MP. 48.060
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU
EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC

003 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
Procurare usi interioare pline din profile PVC culoare alb
agrementate in Romania sau tarile UE si tablii din panel
alb. Dimensiunile sunt cele ale usilor existente. Usile PVC
sunt cu deschidete exterioara. Usile includ si elementele
anexa de feronerie: balamale, silduri si butuc yala
ingropata cu 6chei si elemente de etansare. Forma usilor va
fi asemanatoare cu cea a usilor din PVC montate deja.

004 CK09A1 M 46.500
- GLAFURI DIN CHERESTEA DE RASINOASE

004 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
procurare glafuri pentru interior din PVC 46.5ml

005 CB47A1 MP. 180.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
VERTICALE H<30,0M

006 AUT1303 ORA 180.000
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-
13,5 3SCH.LEI/MP

007 MDTC5506025 BUC. 0.290
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
G=11-13,5T

008 TRA01A10 TONA 4.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

009 TRB05B26 TONA 4.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

010 TRB05B21 TONA 4.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 10M

011 RPCJ08D1 MP. 106.000
TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU
MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT SI MORT. 25T
PT.GRUND IPSOS-VAR

012 RPCJ36A1 MP. 117.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA
PERETI SI STILPI.

013 RPCR25A1 MP. 117.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT
POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS
EXISTENT

013 6104353 KG 35.100
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-
80

014 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
materiale curatenie

LOT 2 - "Reabilitare Tamplarie Corp B" Facultatea de Geografie si Facultatea de Geologie

A. Departamentul geografie

Se vor inlocui ferestrele existente cu ferestre PVC si sistem termopan, in salile: B653b, B653d, B654, B653a Sala lectura, B655, B656 B659, B653f, B650a, B650b, B639, B641, B630, Capat hol principal si capat hol secundar. Se vor efectua reparatii dupa montare (reparatii tencuieli, glet, zugraveli in jurul tocurilor).

A N T E M A S U R A T O A R E

Inlocuire Tamplarie Facultatea de Geografie

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
crt.			
001	RPCT33A1	MP.	103.600
	DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *		
002	CK01C1	MP.	103.600
	FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0 -35M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP.		
002	YC01RON	LEI.	
	DIFERENTA PRET MATERIALE - RON		
	Procurare ferestre din profile PVC agrementate in Romania sau in tarile UE, geam termopan L14-14-L14, sticla LOW-E. Dimensiunile si forma sunt cele a le ferestrelor existente. Ferestrele PVC sunt alcatuite din cercevele verticale (mobile oscilobatante cu deschidere interioara prevazute cu plasa de insecte si cercevele fixe). Ferestrele includ si elementele anexate de feronerie: balamale, dispozitive de inchidere si etansare. La exterior se monteaza glaf orizontal		

din tabla culoare alb de 0,5mm gr

005 CK09A1 M 44.800
- GLAFURI DIN CHERESTEA DE RASINOASE

005 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
procurare glafuri pentru interior din PVC 44.8ml

006 CB47A1 MP. 168.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
VERTICALE H<30,0M

007 AUT1303 ORA 168.000
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-
13,5 3SCH.LEI/MP

008 MDTC5506025 BUC. 0.260
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
G=11-13,5T

009 TRA01A10 TONA 2.800
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

010 TRB05B26 TONA 2.800
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

011 TRB05B21 TONA 2.800
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 10M

012 RPCJ08D1 MP. 10.500
TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU
MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT SI MORT. 25T
PT.GRUND IPSOS-VAR

013 RPCJ36A1 MP. 73.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA
PERETI SI STILPI.

014 CN01A1 MP. 73.000
ZUGRAVELI CU DOUA STRATURI DE LAPTE DE
VAR (SPOIELI)
asimilat: amorsare suprafata de zugravit

015 RPCR25A1 MP. 73.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT
POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS
EXISTENT

015 6104353 KG 21.900
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-80

016 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
materiale curatenie

B. Departamentul Geologie

Se vor inlocui ferestrele existente cu ferestre PVC si sistem termopan, in salile: B569 si B530.
Se vor efectua reparatii dupa montare (reparatii tencuieli, glet, zugraveli in jurul tocurilor).

A N T E M A S U R A T O A R E

Inlocuire tamplarie Facultatea de Geologie

=====

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
-----	----------------	----	------------

crt.

=====

001	RPCT33A1	MP.	18.500
-----	----------	-----	--------

DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN
LEMN *

002	CK01C1	MP.	18.500
-----	--------	-----	--------

FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0
-35M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP.

002 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
Procurare ferestre din profile PVC agrementate in Romania
sau in tarile UE, geam termopan L14-14-L14, sticla LOW-E.
Dimensiunile si forma sunt cele a le ferestrelor existente.
Ferestrele PVC sunt alcatuite din cercevele verticale
(mobile oscilobatante cu deschidere interioara prevazute cu
plasa de insecte si cercevele fixe). Ferestrele includ si
elementele anexate de feronerie: balamale, dispozitive de
inchidere si etansare. La exerior se monteaza glaf orizontal
din tabla culoare alb de 0,5mm gr

005	CK09A1	M	8.000
-----	--------	---	-------

- GLAFURI DIN CHERESTEA DE RASINOASE

005 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
procurare glafuri pentru interior din PVC 8ml

006	CB47A1	MP.	30.000
-----	--------	-----	--------

MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
VERTICALE H<30,0M

007	AUT1303	ORA	30.000
-----	---------	-----	--------

ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-
13,5 3SCH.LEI/MP

008 MDTC5506025 BUC. 0.050
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
G=11-13,5T

009 TRA01A10 TONA 1.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

010 TRB05B26 TONA 1.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

011 TRB05B21 TONA 1.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 10M

012 RPCJ08D1 MP. 2.000
TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU
MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT SI MORT. 25T
PT.GRUND IPSOS-VAR

013 RPCJ36A1 MP. 14.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA
PERETI SI STILPI.

014 CN01A1 MP. 14.000
ZUGRAVELI CU DOUA STRATURI DE LAPTE DE
VAR (SPOIELI)
asimilat: amorsare suprafata de zugravit

015 RPCR25A1 MP. 14.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT
POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS
EXISTENT

015 6104353 KG 4.200
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-
80

016 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
materiale curatenie

LOT 3 - "Reabilitare Tamplarie Corp B" Facultatea de Biologie

Se vor inlocui ferestrele existente cu fersetre PVC si sistem termopan, in salile: B460, B339, B127, B373,B382, B467, B468, B245 si B122. Se vor efectua reparatii dupa montare (reparatii tencuieli, glet, zugraveli in jurul tocurilor).

A N T E M A S U R A T O A R E

Inlocuire tamplarie Facultatea de Biologie

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
	crt.		
001	RPCT33A1	MP.	105.200
	DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *		
002	CK01C1	MP.	105.200
	FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0 -35M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP.		
002	YC01RON	LEI.	
	DIFERENTA PRET MATERIALE - RON		
	Procurare ferestre din profile PVC agrementate in Romania sau in tarile UE, geam termopan L14-14-L14, sticla LOW-E. Dimensiunile si forma sunt cele a le ferestrelor existente. Ferestrele PVC sunt alcatuite din cercevele verticale (mobile oscilobatante cu deschidere interioara prevazute cu plasa de insecte si cercevele fixe). Ferestrele includ si elementele anexate de feronerie: balamale, dispozitive de inchidere si etansare. La exerior se monteaza glaf orizontal din tabla culoare alb de 0,5mm grosime		
005	CK09A1	M	41.600
	- GLAFURI DIN CHERESTEA DE RASINOASE		
005	YC01RON	LEI.	
	DIFERENTA PRET MATERIALE - RON		
	procurare glafuri pentru interior din PVC 41.6ml		
006	CB47A1	MP.	156.000
	MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M		
007	AUT1303	ORA	156.000
	ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP		
008	MDTC5506025	BUC.	0.250
	TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T		
009	TRA01A10	TONA	2.850
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.		
010	TRB05B26	TONA	2.580

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

011 TRB05B21 TONA 2.850
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 10M

012 RPCJ08D1 MP. 11.000
TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU
MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT SI MORT. 25T
PT.GRUND IPSOS-VAR

013 RPCJ36A1 MP. 74.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA
PERETI SI STILPI.

014 CN01A1 MP. 74.000
ZUGRAVELI CU DOUA STRATURI DE LAPTE DE
VAR (SPOIELI)
asimilat: amorsare suprafata de zugravit

015 RPCR25A1 MP. 74.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT
POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS
EXISTENT

015 6104353 KG 22.200
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-
80

016 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
materiale curatenie

NOTA: Ofertantii vor cuprinde in oferte cheluielile cu transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheierea contractelor cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire - reparații.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reparații/reabilitare prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC la spațiile situate în clădirea Corp B aparținând Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **60 zile calendaristice**, după semnarea contractului/contractelor, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Durata contractului/contractelor este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform cantităților de lucrări de la punctul 2 din prezentul Caiet de Sarcini.

Tipuri de lucrări: lucrări de construcții care au corespondent în articole de deviz cu normele de consumuri de resurse pentru lucrări de reparații.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul Caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

Să asigure transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheie contracte cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini (liste de cantități de lucrări) aferente fiecărui lot ofertat.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;
- transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheierea contractelor cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Ofertele pot fi depuse pentru unul, pentru mai multe sau pentru toate loturile.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9.CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „pretul cel mai scazut”.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

11. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

12. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 24 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

13. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Prisecaru Dorina

Intocmit,
Ing. Laic Lucian