



Nr.1874/22.08.204

CAIET DE SARCINI SERVICII DE PROIECTARE

pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare – actualizare Studiu de Fezabilitate pentru ***Reabilitarea prin consolidare și extindere, precum și modernizarea și dotarea sălii de sport a Universității Al.I.Cuza din Iași***

I. DATE GENERALE

Denumire obiectiv de investiții: *Reabilitarea prin consolidare și extindere, precum și modernizarea și dotarea sălii de sport a Universității Al.I.Cuza din Iași*

Amplasament imobil: *România, Județul Iași, Municipiul Iași, Str.Titu Maiorescu, Nr. 15*

Titular investiție: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, care în cadrul prezentei proceduri îndeplinește rolul de **achizitor / Autoritatea Contractantă**

Beneficiar investiție: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași

II. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND CAIETUL DE SARCINI

Această secțiune a documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului ce fac obiectul prezentei proceduri. În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile solicitate privind serviciile și lucrările care fac obiectul achiziției. Cerințele și specificațiile impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Ofertarea de servicii și/sau lucrări care nu satisfac, în totalitate, cerințele Caietului de sarcini va determina declararea neconformității ofertei respective și, în consecință, respingerea acesteia.

În situația identificării unor contradicții între prevederile din prezentul caiet de sarcini și fișa de date a achiziției, prevalează prevederile din fișa de date. În situația în care anumite prevederi ale prezentului caiet

de sarcini contravin legislației naționale aplicabile, respectivele prevederi vor fi considerate nule. În situația în care în caietul de sarcini sau în special în anexele acestuia se vor indica denumiri de producători, denumiri de produse, mărci comerciale și/sau orice alte elemente care prin modul în care sunt formulate pot influența concurența pe piață, toate respectivele denumiri se vor citi ca fiind urmate de sintagma „sau echivalent”.

LOCALIZARE IMOBIL

Sala de Sport se află amplasată în imediata apropiere a campusului studentesc Titu Maiorescu și se învecinează:

- la nord cu proprietatea Consiliului Local al Municipiului Iași (fosta Policlinică pentru elevi și studenți),
- la est cu drumul de acces în campusul universității respectiv Corpul A al Universității ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași,
- la sud cu strada Toma Cozma respectiv Corpul D al Universității ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași (unde își desfășoară activitatea și Facultatea de Educație Fizică și Sport),
- la vest cu drumul de acces la policlinica studentască respectiv Colegiul Național ”Costache Negruzzi” Iași.

Accesul pietonal la construcție se face pe latura de sud din strada Toma Cozma.

III. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele privind prestarea serviciilor de proiectare - actualizare Studiu de Fezabilitate pentru ***Reabilitarea prin consolidare și extindere, precum și modernizarea și dotarea sălii de sport a Universității Al.I.Cuza din Iași*** (cu predare drepturi patrimoniale de autor) constând în:

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei alternative (cf. Legii 372/2005) inclusiv actualizare audit energetic
- Actualizare expertiză tehnică revizuită conform prevederilor cap.3.1.2 „Continutul cadru al expertizei tehnice Continutul cadru si etapele care trebuie parcurse in procesul de documentare, constatare, investigare si evaluare calitativa si/sau cantitativa”- Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala „rezistenta si stabilitate” indicativ C254-2017
- Actualizare documentație economică
- Obținere avize și acorduri conform C.U. 1256/2024 anexat

Studiul de Fezabilitate întocmit de către SC MIHUL SRL și documentele anexa (audit energetic, expertiza tehnică, avize etc) poate fi consultat la sediul achizitorului, Universitatea Al.I.Cuza din Iași – Direcția Tehnică, Bulevardul Carol I, nr 11, Iași.

IV. INFORMATII ASUPRA SITUATIEI JURIDICE,ECONOMICE SI TEHNICE A IMOBILULUI

IV.1. Destinația imobilului este de instituție de învățământ superior, respectiv Sala de sport a Universității ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași, a Facultății de Educație Fizică și Sport. Prin acest proiect nu se modifică destinația imobilului, dar se dorește modernizarea sălii de sport multifuncționale (volei, handbal, baschet), a vestiarelor, a grupurilor sanitare precum și completarea cu spații și funcțiuni conexe actului educațional: sală de gimnastică, sală de fitness, sală de forță, centru de refacere - recuperare, precum și cabinete medicale, cabinete antrenori, spații administrative, etc.

Prin ”Reabilitarea prin consolidare și extinderea pe două nivele precum și modernizarea și dotarea sălii de sport a Universității Alexandru Ioan Cuza, se propune aducerea spațiilor vizate la standardele unui învățământ universitar modern cu toate facilitățile necesare, cu respectarea cadrului legal impus de Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Regim juridic

Terenul intravilan înscris în C.F. nr. 152354 a municipiului Iași, având nr. cadastral 152354, teren în suprafață de 20406 mp (suprafață din acte) și 19990 mp (suprafața măsurată și construcții), proprietar Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași.

Regim economic

Destinația conform PUG UAT Iași - zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală, având în zonă următoarele monumente istorice : Colegiul C. Negruzzi (clasa B) și corpul A al Universității Alexandru Ioan Cuza (clasa B).

Folosinta actuală: categoria curți construcții.

Regim tehnic

Suprafata teren este de 19990 mp conform C.F., iar suprafața amplasamentului care face obiectul investitiei este de 489 mp suprafață construită la sol.

Utilități: apa, canal, energie electrica, gaze, telefonie.

IV.2. CAPACITĂȚI PROPUSE

POT= 35%

CUT=1,05mp/ADCmp

Regim de inaltime maxim = S+P (subsol cu supantă și parter înalt cu supantă) cu înălțimea maximă de 15,0m.

Se propune organizarea următoarelor spații :

Subsol :

- Grup sanitar
- Hol+scară
- Vestiar bărbați
- Cameră cond. apă
- Zonă tehnică
- Magazie

Demisol + parter:

- birou instructor/antrenor
- Grup sanitar
- Hol+scară
- Sală de sport

Etaj :

- Vestiar femei
- Grup sanitar
- Hol
- Sală gimnastică
- Cabinet medical

OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu dispozitiile legale mentionate in caietul de sarcini si cu legislatia in vigoare.

Prestatorul va solicita si obtine in numele si cu acordul achizitorului toate certificatele, avizele acordurile si orice alte documente necesare realizarii obiectului contractului.

Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

Prestatorul este raspunzator atat pentru siguranta operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cit si pentru calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

Observatii:

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra Studiului de Fezabilitate si documentatiilor conexe realizate de către Prestator/Contractant vor aparține/se transferă integral Achizitorului/Beneficiarului.

Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv Achizitorului dreptul de autor pentru toată documentația tehnico-economică la data recepției serviciilor prestate. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesionează și dreptul de reproducere și distribuire a foto-copiilor.

LIVRABILE

- *Studiul de Fezabilitate (SF) actualizat* cu posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei alternative (cf. Legii 372/2005) inclusiv actualizare audit energetic pentru obiectivul de investiții ” Reabilitarea prin consolidare și extindere precum și modernizarea și dotarea sălii de sport a Universității ”Alexandru Ioan Cuza” din Iasi, str. Titu Maiorescu, nr. 15, Municipiul Iași, județul Iași ;
- *expertiză tehnică revizuita* conform prevederilor cap.3.1.2 „Continutul cadru al expertizei tehnice Continutul cadru si etapele care trebuie parcurse in procesul de documentare,constatare,investigare si evaluare calitativa si/sau cantitativa”
- *documentație economică actualizata*
- *avize și acorduri* conform C.U. 1256/2024

Documentatia va fi predată în 3 (trei) exemplare pe hârtie, ștampilate și semnate în original de proiectant și 3 (trei) exemplare pe CD/DVD în format electronic (pdf si dwg).

V. TERMENE

Durata estimată pentru prestarea serviciilor este de 60 zile de la data semnarii contractului de prestari servicii si a prezentarii dovezii privind constituirea garanției de bună execuție.

Constituirea garanției de buna execuție se va realiza în termen de 5 de zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Ofertantul va actualiza Studiul de Fezabilitate si documentele conexe, va depune si va obtine in numele autoritatii contractante avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1256/2024, in termen de maxim 60 de zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele parti si transmiterea dovezii constituirii garantiei de buna execuție.

- verificarea documentatiei tehnice va fi facuta prin grija proiectantului de către verificatori de proiecte atestați, alții decât elaboratorii proiectului, verificatori atestati pentru fiecare specialitate în parte, conform prevederilor art. 13, alin (1) din legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Documentatia care a fost respinsa va fi refacuta pe cheltuiala executantului si retransmisa în termen de 5 zile de la data primirii observatiilor de la emitentii avizelor de specialitate.

In cazul in care executantul estimeaza ca termenele de obtinere a avizelor vor fi depasite si nu din vina lui, acesta va face dovada depunerii in termen a documentației în vederea obținerii avizelor prevăzute in Certificatul de Urbanism si va face solicitare de prelungire a contractului prin act aditional, in termenul legal de obtinere a acestora.

In cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată Autoritatea Contractantă cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

După analiza documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după

verificarea la fața locului, Autoritatea Contractantă îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, Autoritatea Contractantă îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

VI. STANDARDE DE REFERINTA

Pentru prestarea serviciilor de proiectare - actualizare Studiu de Fezabilitate pentru „Reabilitarea prin consolidare și extindere, precum și modernizarea și dotarea sălii de sport a Universității Al.I.Cuza din Iași” se vor respecta cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- **Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Hotărârea nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005** privind performanța energetică a clădirilor, republicată 2016;
- **Ordinul M.L.P.T.L. nr. 777/2003** pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- **H.G. nr. 766/1997** pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG 862/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care e obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
- **Ordinul M.A.I. nr. 129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- **Legea nr. 350/2000** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- **Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011** al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- **Ordinul 1370/25.07.2014** pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicative PCF 002
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice;
- **HG Nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.
- **Cod de proiectare seismică** – prevederi de proiectare pentru clădiri **P100/2013** (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare.
- **Evaluarea acțiunii zăpezii** asupra construcțiilor **CR 1-1-3/2012** (înlocuiește CR 1-1-3-05), Cod de proiectare.
- **Evaluarea acțiunii vântului** asupra construcțiilor **CR 1-1-4/2014** (înlocuiește normativul NP 082/2004),
- **Normativul privind calculul termoeenergetic** ale elementelor de construcție ale clădirilor indicativ **C107/3/2012** (înlocuiește normativul C107/3/2005),
- **Ordinul MTCT nr. 157/1.02.2007** pentru aprobarea reglementării tehnice “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”,
- **Ordinul MDRAP nr.2210/2013** privind modificarea și completarea Ordinului MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice ‘Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor’,
- **Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Construcții P118/1/2013** (înlocuiește P118/1999),
- **Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor** Instalații de stingere **P118/2/2013** (înlocuiește NP086/2005),
- **Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.**
- **Normativul privind documentațiile geotehnice** pentru construcții **NP 074/2014** (înlocuiește NP 074/2007).
- **Regulament local de urbanism aferent PUG Municipiul Iași, județul Iași**
- **Ordinul nr.233/26.02.2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentației de urbanism;
- **NP-052-2012, revizuire NP-051** Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- **Alte acte normative**, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

VII. FINALIZAREA SERVICIILOR ȘI RECEPȚIA

Recepția serviciilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Pentru recepția serviciilor, prestatorul va comunica autorității contractante data terminării tuturor serviciilor printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Prestatorul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza prestării serviciilor.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, prestatorul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită de contractului.

VIII. PLĂȚI

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind facturi electronice RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

CERINTE CALIFICARE

Personalul cu rol de coordonare, arhitecți, ingineri proiectanți responsabili cu implementarea contractului de servicii în domeniul proiectării obiectivelor de investiții:

- Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizație internațională echivalentă;
- Inginer proiectant rezistență;
- Inginer proiectant instalații electrice;
- Inginer proiectant instalații sanitare;
- Inginer proiectant instalații gaze naturale;
- Inginer proiectant instalații termice și ventilații;
- Inginer geotehnician;
- Verificator studii geotehnice pentru exigența Af;
- Expert autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.
- Auditor energetic
- Expert tehnic

CAPACITATEA TEHNICĂ SI/SAU PROFESIONALĂ

Se va prezenta Lista subcontractanților, cu precizarea părții din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (dacă este cazul).

IX. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în specificațiile tehnice în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant însoțită de Graficul fizic de prestare a serviciilor și a lucrărilor.

Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și cu formularul de propunere tehnică. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în specificațiile tehnice.

Se va atașa graficul fizic de prestare a serviciilor.

Dupa declararea unui ofertant castigator, acesta va actualiza graficul de lucrari functie de data primirii semnarii contractului de servicii.

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să facă dovada asigurării accesului la personalul cheie conform cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în specificatiile tehnice, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele prezentelor specificații tehnice precum și legislația în vigoare aferentă.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, cu două zecimale.

X. METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire – „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 40% punctajul maxim alocat 40 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 60% punctaj maxim alocat 60 puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1	Componenta financiară – prețul ofertei	40%	40 puncte
2	Componenta tehnică „Experiența profesională” –pentru care se acordă un punctaj maxim de 60 de puncte, alcătuit din următorii subfactori:	60%	60 puncte din care :
	subfactorul tehnic 2.1.: Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizatie internationala echivalenta pentru care se acordă un punctaj maxim de 20 puncte;		20 puncte
	subfactorul tehnic 2.2.: Inginer proiectant rezistenta pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte;		5 puncte
	subfactorul tehnic 2.3.: Inginer proiectant instalații electrice pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte		5 puncte
	subfactorul tehnic 2.4.: Inginer proiectant instalații		5 puncte

	sanitare pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte		
	subfactorul tehnic 2.5.: Inginer proiectant instalații gaze naturale pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte		5 puncte
	subfactorul tehnic 2.6.: Inginer proiectant instalații termice și ventilații pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte		5 puncte
	subfactorul tehnic 2.7.: Inginer geotehnician pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte		5 puncte
	subfactorul tehnic 2.8.: expert autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte		5 puncte
	subfactorul tehnic 2.9.: Auditor energetic pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte		5 puncte
3.	Punctaj ofertă: $P_o = P_F + P_T$, unde: P _o - punctaj total ofertă; P _F - punctaj componentă financiară; P _T - punctaj componenta tehnică.	100%	100 puncte

1.Componenta financiară – prețul ofertei

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

a) Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 40 puncte.

b) Pentru celelalte prețuri ofertate, punctajul se calculează proporțional, cu formula:

$P_p = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{Punctaj maxim alocat}$, unde:

Preț n - prețul ofertei operatorului economic;

Preț minim ofertat - cel mai mic preț din toate ofertele;

Punctaj maxim alocat – 40 puncte.

Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile ofertate, exclusiv TVA.

2. Componenta tehnică

Denumire subfactor de evaluare	Pondere
Experiența personalului desemnat pentru executarea contractului – Experiența profesională, concretizată în numărul de contracte similare în care respectivii experți au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract	60 puncte

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2.1 Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizatie internationala echivalenta	20
Cerinta minima: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din	

fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate	
Acordare punctaj : - experiență detinuta in activitati de coordonare/conducere/management prin participarea in cadrul a 2 proiecte : 5 puncte - experiență detinuta in activitati de coordonare/conducere/management prin participarea in cadrul a 3-5 proiecte : 10 puncte - experiență detinuta in activitati de coordonare/conducere/management prin participarea in cadrul a mai mult de 6 proiecte : 20 puncte <i>Pentru demonstrarea experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de etc) pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului.</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2.2. Experienta detinuta –Inginer proiectant rezistenta	5
Cerinta minima: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate Acordare punctaj : - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 2 proiecte : 1 punct - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 5 puncte <i>Pentru demonstrarea experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului.</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.3. Experienta detinuta – Inginer proiectant instalații electrice	5
Cerinta minima: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG	

907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate Acordare punctaj : - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 2 proiecte : 1 punct - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 5 puncte <i>Pentru demonstrarea experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului.</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.4. Experienta detinuta – Inginer proiectant instalații sanitare	5
Cerinta minima: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate Acordare punctaj : - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 2 proiecte : 1 punct - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea in cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 5 puncte <i>Pentru demonstrarea experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului.</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.5. Experienta detinuta – Inginer proiectant instalații gaze naturale	5

Cerinta minima: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate Acordare punctaj : - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 2 proiecte : 1 punct - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 5 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.6. Experienta detinuta – Inginer proiectant instalații termice și ventilații	5
Cerinta minima: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate Acordare punctaj : - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 2 proiecte : 1 punct - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 5 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare	

documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.7. Experiența detinută – Inginer geotehnician	5
Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate Acordare punctaj : - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 2 proiecte : 1 punct - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 5 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fișei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.8. Experiența detinută – Expert autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie	5
Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate Acordare punctaj : - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 2 proiecte : 1 punct - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută în activități de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 5 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente</i>	

doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului. Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.9. Experienta detinuta – auditor energetic	5
Cerinta minima: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați – studiu de fezabilitate Acordare punctaj : - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 2 proiecte : 1 punct - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinuta in activitati de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 5 puncte Pentru demonstrarea experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului. Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	

Punctajul total pentru factorii tehnici de evaluare se calculează astfel:

$$P(\text{Factor tehnic}) = P(\text{Factor 2.1}) + P(\text{Factor 2.2}) + P(\text{Factor 2.3}) + P(\text{Factor 2.4}) + P(\text{Factor 2.5}) + P(\text{Factor 2.6}) + P(\text{Factor 2.7}) + P(\text{Factor 2.8}) + P(\text{Factor 2.9})$$

Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de **60 de puncte** (20 + 5 + 5 + 5 + 5 + 5 + 5 + 5 + 5).

Punctajul final al Ofertei

Punctajul final al ofertei va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmilor prezentați anterior.

Punctaj final = Punctaj financiar + Punctaj tehnic

Oferta cu punctajul cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare.

Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a

ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. ”.

Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare, în acest caz factorul utilizat fiind Prețul ofertei. Totodată, în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare și, în situația în care egalitatea se menține în continuare, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

XI. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

Toți operatorii economici, interesați, pot consulta documentația pusă la dispoziție, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice ing.Radu Prună, telefon 0232 201141.

Nu se acorda avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

Se solicita garanție de buna execuție și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Director tehnic,
Ing Dorina PRISECARU

Întocmit,
Ing Radu PRUNĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
Primar
Nr. 65308 din 16/05/2024



VIZAT SPRE
NESCHIMBARE
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1256 din 07.06.2024

În scopul: **REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI EXTINDERE PRECUM SI MODERNIZAREA SI DOTAREA SALII DE SPORT A UNIVERSITATII „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" IASI
cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0727386086 e-mail -
înregistrată la nr. 65308 din 16/05/2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA TITU MAIORESCU nr. 15 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 152354 nr. topografic -
număr cadastral 152354, 152354-C8 identificat prin -
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 339 / 29/08/2017
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
 - Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 20406 mp din acte (19990 mp măsurată) și construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (SALA DE SPORT NR. 3), C9 (fără acte - post trafo), C10 - este proprietatea UNIVERSITATII "AL. I. CUZA" IASI.
 - Conform extrasului de carte funciara pentru informare, imobilul nu este grevat de sarcini.
 - Imobilul este situat în CENTRUL ISTORIC SI CURTEA DOMNEASCA - cod LMI - IS-I-S-A-03504, în zona de protecție a monumentului istoric cod LMI- IS-II-m-B-03783 (UNIVERSITATEA "AL. I. CUZA" IASI), s.a., în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona III de avizare AACR, în zona de avizare STS și în zona de restricție M.A.I.
- Nota: Pentru acest amplasament s-au emis anterior în același scop Certificatul de urbanism nr. 2185/28.09.2020 și Autorizația de construire nr. 497/28.06.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: construit și neconstruit, CC
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat - UTR CB7 - zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală - alte unități dispersate existente
- Zona „A” de impozitare - conform HCL nr. 233/2002
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017

3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aprobat, prevede urmatoarele:

Tipuri admise de ocupare si utilizare a terenului: se mentin sau se extind functiunile existente si se introduc noi functiuni publice aferente zonei rezidentiale si cartierului;

Tipuri interzise de ocupare si utilizare a terenului: pe terenurile propuse pentru extinderea echipamentelor publice sau pentru noi unitati se interzic orice alte activitati in afara echipamentelor publice propuse.

P.O.T.: maxim 35% - bilant pe incinta; C.U.T : maxim 1,0 mp ADC/mp teren - bilant pe incinta; Regim de inaltime: Subsol cu supanta si basa pentru bazinul de inot +Parter inalt cu supanta, cu inaltimi maxime de 15,0m; Caracteristici parcela: conf. PUZ aprobat; Caracteristici volumetrice: conf. PUZ aprobat;

Aliniere stradala: retras cu 27,20m din axul strazii Toma Cozma; zona edificabila se va opri la limita zonei protejate de spatii verzi; Lateral si posterior: zona edificabila propusa se va retrage cu 4,0m fata de limita VEST, cu 5,0 m pe latura de EST si cu 7,0m si la calcan pe latura de NORD, avansand cu 1,2m in partea de EST, conform plansei atasate; retragerile se vor corela cu conditiile de protectie fata de incendii si alte norme tehnice specifice.

Accese: conf. PUZ aprobat; Parcaje: conf. PUZ aprobat/ pe lot, in afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007; Echipare edilitara: zona echipata edilitar;

Imprejmuiri: spre strada vor fi transparente, cu inaltimea dominanta a zonei, din care unsoclu de 0,30m si pot fi dublate de gard viu.

Documentatia tehnica de autorizare DTAC va respecta prevederile Ordinului MDRL nr. 839/2009 R, Legii nr. 50/1991 R, Legii nr. 10/1995 R.

Planul de situatie se va întocmi pe o ridicare topografica scara 1:500/1:200, vizata de O.C.P.I. pe care se vor pozitiona constructiile existente, constructiile propuse, alinierea stradala, retragerile, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, imprejmuirea, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI EXTINDERE PRECUM SI MODERNIZAREA SI DOTAREA SALII DE SPORT A UNIVERSITATII „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

Aviz Comisia de versanti

Aviz AACR

Aviz STS

Aviz M.A.I.

Aviz Comisia de Circulatie

Dovada OAR- luare in evidenta proiect

Copia carte funciara

Acord notarial vecini, daca este cazul

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

Aviz Politia Mun. Iasi-Biroul Rutler

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica vizata de OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate

Documentatie geotehnica

Expertiza tehnica

Audit energetic

Copia HCL de aprobare PUZ si plansa anexa la HCL

Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995 R

c) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura

VIZAT SPRE
NESCIMBARE
PRIMAR

①

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu



ARHITECT ȘEF

Arh. Ioan Munteanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmirii însoțitorii

ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

din _____ la data de 19.08.2021

Scara 1 1000

152354

23 NOV 2015

INSTITUTO DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA
DOSSIMETRIA