



809/22.04.2024

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:

**REABILITARE IMOBIL, STR.ALEXANDRU LAPUSNEANU NR.28 –
INLOCUIRE CHILLER SI RETEA DISTRIBUTIE****DATE GENERALE**

Autoritatea contractanta : Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, care în cadrul prezentei proceduri îndeplinește rolul de achizitor / Autoritatea Contractantă

Denumire contract : Reabilitare imobil, str.Alexandru Lapusneanu nr 28 – inlocuire chiller si retea distributie

Amplasamentul investitiei : Municipiul Iași, Județul Iași, str.Alexandru Lapusneanu nr 28, Corp R

Sursa de finantare : venituri proprii

Codul de clasificare CPV:

45331200-8 Lucrari de instalare de echipament de ventilatie si de aer conditionat

42512300-1 Unitati de climatizare

CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND CAIETUL DE SARCINI

Această secțiune a documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini. În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile solicitate privind lucrările care fac obiectul achiziției. Cerințele și specificațiile impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minime. Ofertarea de lucrări care nu satisfac, în totalitate, cerințele Caietului de sarcini va determina declararea neconformității ofertei respective și, în consecință, respingerea acesteia.

În situația identificării unor contradicții între prevederile din prezentul caiet de sarcini și fișa de date a achiziției, prevalează prevederile din fișa de date. În situația în care anumite prevederi ale prezentului caiet de sarcini contravin legislației naționale aplicabile, respectivele prevederi vor fi considerate nule. În situația în care în caietul de sarcini sau în special în anexele acestuia se vor indica denumiri de producători, denumiri de produse, mărci comerciale și/sau orice alte elemente care prin modul în care sunt formulate pot influența



concurența pe piață, toate respectivele denumiri se vor citi ca fiind urmate de sintagma „sau echivalent”.

OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică conform prevederilor legale în vigoare, constă în îndeplinirea de către agentul economic desemnat câștigător, denumit în continuare **ofertant/contractor**, a lucrărilor necesare înlocuirii chillerului și a distribuitorului apei racite pentru imobilul corpului R al Universității, str.Alexandru Lapusneanu, nr 28.

LUCRARILE CE FAC OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

În cadrul acestei proceduri vor fi achiziționate:

Lucrări de execuție pentru obiectivul **Reabilitare imobil, str.Alexandru Lapusneanu nr 28 – înlocuire chiller și rețea distribuție**

Situația existentă

În corpul R este instalat un chiller TRANE CGAH-SVX01A-EN_0601 cu o putere de 155,9 kW termici a cărui apă racită este distribuită în imobil prin intermediul a 2 distribuitoare din oțel și a 4 pompe de recirculare trifazate SALMSON SCX80-50.

Soluția propusă :

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de înlocuire a sursei termice și de adaptare și modificare a instalațiilor existente.

Se va demonta și înlocui chillerul existent cu un altul nou, cu o putere termică e minim 155 kW. Se va reconstrui tubulatura de evacuare a aerului cald evacuat de chiller, astfel încât să fie adecvată soluției constructive a noului chiller.

Se vor demonta distribuitoarele de tur/retur cu pompele aferente, se vor înlocui cu distribuitoare noi și se vor echipa cu vane de separație și pompe de recirculare noi.

Echipamentele noi furnizate se vor alimenta cu energie electrică de pe circuitele existente.

Fiecare participant cu ofertă la procesul de achiziție, va elabora Oferta tehnică și de preț precum și Graficul de lucrări fizice.

Înainte de depunerea ofertelor, se recomandă vizitarea de către ofertanți a amplasamentului lucrării, pentru a evalua toate condițiile care ar putea influența oferta.

Termenii și condițiile contractului includ :

- garanția pentru execuția lucrărilor este de minim 24 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- garanția pentru echipamentele care se vor pune în operă este de minim 24 luni (acolo unde producătorul nu oferă mai mult), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (se vor prezenta documente de certificare a calității și de garanție)
- Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Ofertantul câștigător va prelua spațiul existent și va răspunde în baza obligațiilor contractuale până la finalizarea obiectului caietului de sarcini.



Contactantul are obligatia de a incepe lucrarile la data specificata in ordinul de incepere a lucrarilor.

Ordinul de incepere se va transmite de catre Autoritatea contractantă in ziua urmatoare primirii din partea executantului a dovezii referitoare la constituirea garantiei de buna executie.

Autoritatea contractantă nu va suporta costurile suplimentare datorate cazurilor în care executantul solicită accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării sau devansării termenului de execuție asumat.

LIVRABILE în cadrul contractului pentru fiecare locatie in parte :

- Carti tehnice pentru echipamentele noi procurate (chiller,pompe)
- PV probe hidraulice
- PV instruire personal

SOLUTII PROPUSE

Alimentarea cu apa racita a ventilo-convectoarelor si centralie de tratare aer din imobil se va realiza prin intermediul unui chiller si a pompelor instalate pe distribuitoare ce urmeaza a fi furnizate si instalate in subsolul imobilului corpului R al Universitatii.

Fisa tehnica chiller:

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
1	buc	Corp R Strada Alexandru Lapusneanu, nr 38	Capacitate de răcire A35/W7 155,00 kW Consum electric 49,90 kW EER A35/W7 3,11 W/W SEER 4,11 W/W Alimentare electrică 380V/3Ph/50Hz Presiune sonoră 54,9 dB(A) conform ISO 3744:2010 la 10 m Eficiență energetică A Dimensiuni 4.060×1.100×2.350 mm Greutate 1.630 kg ventilatoare cu presiune mărită pentru instalare în spații compacte Compresoare scroll COPELAND cu refrigerant ecologic R410A Se accepta tolerante de gabarit si greutate de +/- 15%	minim 24 luni de la Punere In Functione (PIF)



Fisa tehnica pompe recirculare:

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
1	buc	Corp R Strada Alexandru Lapusneanu, nr 38	<i>Pompa va fi montata pe conducta de retur, in apropierea chillerului si va fi utilizata pentru recircularea apei racite intre chiller si distribuitorii de agent apa rece/calda ale imobilului</i> Presiune maxima de operare – 6 bar Hmax = 12,05 m Debit maxim 57,47 mc DN80 Temperatura minima fluid -10 grd C Temperatura maxima fluid +110 grd C Putere maxima 1235W Alimentare electrică 230V/50Hz	minim 24 luni de la Punere In Funcțiune (PIF)
4	buc	Corp R Strada Alexandru Lapusneanu, nr 38	<i>Pompele vor fi montate pe distribuitorii nou confectionate!</i> Presiune maxima de operare – 10 bar Hmax = 13,6 m Debit maxim 63,3 mc DN80 Temperatura minima fluid -10 grd C Temperatura maxima fluid +110 grd C Putere maxima 1550W Alimentare electrică 380V/3Ph/50Hz	

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea “sau echivalent”.

Operațiuni cu titlu accesoriu :

- demontarea respectiv remontarea ulterioara instalarii chillerului a peretelui de separatie dintre chiller si garaj (in subsolul corpului R);
- demontarea respectiv remontarea ulterioara instalarii chillerului a tubulaturii de conducere a aerului cald in exteriorul cladirii;
- demontarea celor 2 distribuitorii (tur si retur) si a pompelor aferente;
- confectionare de noi distribuitorii tur/retur echipate cu robineti de separatie, pe care se vor monta cele 4 pompe de recirculare;
- racordarea la instalatia de agent termic a chillerului nou;
- racordarea noilor echipamente la instalatia electrica existenta;
- executarea probelor de rezistenta si etanseitate la circuitele hidraulice asupra carora s-a intervenit;
- instruirea personalului deservent.



Instruirea va fi organizată după ce produsul este funcțional și trebuie să permită personalului Autorității/entității contractante să permită înțelegerea tuturor funcționalităților; operarea echipamentului; informații despre mentenanța de rutină care trebuie să fie efectuată de către utilizator; depistarea problemelor și diagnosticare de bază. Sesiunea de instruire în limba română se va desfășura pe durata a minim 2 ore, în timpul programului de lucru între orele 07:30-14:00.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de a face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

Constrângeri privind locația din corpul R unde se vor efectua lucrările

- garajul este situat la subsolul imobilului, la cota -4m, accesul facindu-se prin parcare publică cu acces din Bulevardul Independentei;

CONDITII GENERALE

Materiale

Materialele vor fi omologate în România și vor fi însoțite de certificate de garanție.

Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se vor face conform instrucțiunilor producătorilor. La recepția pe șantier se va asigura inspectarea promptă a materialelor și echipamentelor pentru a fi verificată calitatea și cantitatea lor, prevăzute în proiect. Vor fi prevenite murdărirea, deteriorarea și descompletarea materialelor sau echipamentelor. Pentru materialele speciale se va face proces-verbal de recepție.

Depozitarea și protejarea materialelor și echipamentelor se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Se vor păstra intacte etichetele și sigiliile.

CONDITII DE MONTAJ

Autoritatea contractantă și executantul autorizat al lucrărilor vor stabili competențele în execuție și vor desemna persoanele autorizate care să fie prezente pe șantier la predarea amplasamentului și pe parcursul lucrărilor, respectiv:

- Executant autorizat în lucrări de instalatii ventilatie/climatizare;
- Executant autorizat în lucrări electrice;
- Executia va fi făcută de către personal calificat având instructajul de protecție a muncii la zi, efectuat pe categorii de lucrări, conform legislației în vigoare;
- Pentru punerea în funcțiune a echipamentelor, precum și pentru toate reglajele instalațiilor este responsabil serviciul de service al furnizorului de echipament și executantul autorizat al lucrărilor.

În timpul efectuării lucrărilor, executantul autorizat al lucrărilor va lua toate măsurile cu privire la :

- Respectarea normelor de protecția muncii în vigoare;
- Executia va fi făcută de personal calificat având instructajul de protecție a muncii efectuat pe categorii de lucrări, conform metodologiei în vigoare;



- Executia se va face sub conducerea si supravegherea de persoane calificate si care au pregatirea tehnica corespunzatoare, in functie de categoria de lucrari executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrarilor va lua orice masura care sa previna producerea de incendii, explozii si accidente, fiind direct raspunzator de acest lucru;
- Se va proceda la evacuarea tuturor materialelor combustibile din incaperile in care se executa lucrari cu flacara deschisa;
- Personalul care va executa lucrarile va fi calificat corespunzator si va trebui sa aiba instructajul PSI la zi;
- Nu se vor depozita in spatiul centralei termice materiale combustibile sau alte materiale care nu au legatura cu centrala!!!

MONTAREA UTILAJELOR

Utilajele noi propuse pentru inlocuire se vor monta in concordanta cu situatia din teren;

Materialele utilizate vor fi insotite de:

- certificat de calitate al furnizorului, care sa confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevazute, de catre produsul respectiv;
- fise tehnice de detaliu continand caracteristicile produsului si durata de viata in exploatare in care se mentin aceste caracteristici;
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare a produsului;
- certificat de garantie indicand perioada de timp in care se asigura realizarea caracteristicilor
- certificat de atestare a performantelor, materialelor, agregatelor si aparatelor emise de catre institute de specialitate abilitate in acest scop .

Cerințele vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minime.

Ofertele de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în specificațiile tehnice vor fi declarate neconforme în temeiul art. 137 alin. 3 lit. a din HG nr. 395/2016.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea “sau echivalent”.

Orice certificat, avizare, autorizatie specificata in cadrul fisei tehnice va fi considerata ca având mențiunea “sau echivalent”.

Ofertantul va prezenta specificațiile tehnice astfel incat sa se poata demonstra corespondenta propunerii tehnice cu specificațiile tehnice.

TERMENE

Durata estimată pentru executia lucrarilor este de 90 zile de la de la data specificata in ordinul de incepere.

Ordinul de incepere se va face in ziua urmatoare prezentarii dovezii privind constituirea garantiei de buna executie.

In cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată Autoritatea Contractantă cu privire la situația creată și va depune documente justificative



în sensul celor afirmate.

După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, Autoritatea Contractantă îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivei activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, Autoritatea Contractantă îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

GARANTII

Garanția acordată lucrărilor: minim 24 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

Garanția pentru echipamente: minim 24 luni, acolo unde producătorul nu oferă mai mult.

Verificarea tehnică și întreținerea preventivă în perioada de garanție

Executantul trebuie să efectueze întreținerea preventivă a chillerului *în conformitate cu specificațiile producătorului din documentația tehnică a echipamentului* în baza unui contract distinct.

Se vor efectua operațiile descrise în specificațiile producătorului din documentația tehnică a echipamentelor.

După fiecare intervenție preventivă, Contractantul trebuie efectueze teste de funcționare ale produsului și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.

Constatarea și remedierea defecțiunilor în perioada de garanție se va asigura la sediul beneficiarului direct în termen de 48 de ore de la notificare prin telefon sau e-mail;

La primirea unei astfel de notificări, executantul va remedia defecțiunea sau va înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

În cazul în care în timpul mentenanței preventive în perioada de garanție este necesară și înlocuirea unor componente constatate defecte, termenul de rezolvare este de maximum 24 de ore, cu excepția situației în care piesa defectă nu se găsește uzual pe stoc, caz în care partile vor conveni de comun acord termenul de remediere.

Dacă după ce a fost înștiințat, nu se reușește remedierea defecțiunilor în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Piese defecte găsite în timpul intervențiilor la cerere se vor înlocui pe cheltuiala executantului, dacă defecțiunea este cauzată de un viciu de fabricație/montaj, în baza garanției acordate de producător.

În cazul pieselor găsite defecte în timpul intervențiilor la cerere ca urmare a unei exploatare necorespunzătoare, contravaloarea acestora nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată și decontată separat, în urma unui raport de service și a unui deviz estimativ, întocmit de executant și aprobat de Achizitor.

Piese de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile.



Observatii : frecventa si tarifele pentru intretinerea/mentenanta preventiva se vor include in oferta tehnica si financiara si vor constitui baza incheierii unui contract distinct pentru perioada de garantie, care va fi incheiat ulterior.

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- I 7 - 2011 actualizat 2023- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice până la 1000V c.a. și 1500V c.c.
- I13-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de incalzire centrala;
- Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare I5;
- Normativul pentru exploatarea instalațiilor de ventilare I5/2;
- HOTĂRÂRE nr. 1425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Legea Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/13.07.2006 – MO nr. 646/26.07.2006;
- HG pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sănătății nr. 319/13.07.2006, nr. 1425/11/10.2006 – MO NR. 882/20.10.2006 modificată cu H.G. 955/2010;
- Legea privind Apararea împotriva Incendiilor, nr. 307/12.07.2006 – MO nr. 633/21.07.2006 cu modificările ulterioare;
- HG privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile, nr.300/02.03.2006 – MO nr. 252/21.03.2006 cu modificările ulterioare;
- Codul muncii – Titlul V – Sănătate și securitate în munca.

Lista nu este restrictivă, executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale necesare îndeplinirii contractului.

GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRARILOR

Impactul asupra mediului

Protecția mediului constituie una din cerințele esențiale ale Directivei europene privind produsele de construcție, obiectivul său global constând în evaluarea și controlul impactului construcțiilor asupra mediului interior și exterior și în evaluarea modului în care acestea influențează sănătatea ființelor umane.

Exigențele de calitate a mediului cărora trebuie să li se supună o clădire se grupează în jurul a mai multor obiective care fac referință la mediu ca la un cadru global: relație armonioasă cu mediul de proximitate, opțiune integrată privind procedeele și produsele de construcție, "șantier ecologic" sau "verde" (al cărui impact asupra mediului este minimal sub toate aspectele), gestiunea deșeurilor de construcție, gestiunea energiei, gestiunea apei, menținerea în stare de funcționare, confortul higrotermic, confortul acustic, confortul vizual, confortul olfactiv, condiții sanitare, calitatea aerului, calitatea apei. Implementarea acestui concept presupune însă o colaborare permanentă între profesioniștii din domeniul mediului și cei din domeniul construcțiilor.

Efectele potențiale dar limitate asupra mediului în faza de realizare a lucrărilor sunt enumerate în continuare și se limitează atât la sfera de aplicare, cât și la gravitate:

- Praf și zgomot pe durata activităților;
- Evacuarea molozului rezultat;
- Manipularea materialelor de construcții.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasamentul lucrărilor

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala executantului.



Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipienți pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc.) se vor transporta în locurile indicate de reprezentatul autorității contractante, pe cheltuiala executantului.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** - va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară** - se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** - va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Executantul va elibera, în totalitate, zona/zonile în care s-a finalizat execuția lucrărilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul și deșeurile rezultate.

Evacuarea deșeurilor din clădirea și incinta autorității contractante, sortarea și transportul acestora în centrele de colectare a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor, revine în sarcina executantului.

FINALIZAREA LUCRARILOR SI RECEPTIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor pentru fiecare locație în parte se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevăzute aferente unei locații, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

PLATI

Cantitățile de lucrări executate se stabilesc prin măsurare și sunt cantități real executate, reflectate în situația/situațiile de lucrări.

Pentru materialele puse în operă, cât și pentru lucrarea executată, executantul va furniza documente de calitate (declarație/certificat de conformitate CE, etc).



Factura va fi emisă și transmisă Autorității contractante după ce situația de lucrări a fost verificată/confirmată și acceptată/recepționată de reprezentanții autorității contractante.

Termen estimat maxim de confirmare/acceptare a situațiilor de lucrări de către responsabilii desemnați de autoritatea contractantă este de maxim 30 de zile.

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind facturile electronice RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

CERINTE DE CALIFICARE

- Ofertantul trebuie să fie în relații contractuale cu personal tehnic care a urmat un curs de instruire pentru frigotehnisti, confirmat prin atestat (diploma), etc. Se solicită prezentarea unei Declarații de disponibilitate (dacă este cazul), Contracte de muncă/fisă post sau orice documente similare;
- Ofertantul trebuie să facă dovada (copie după cel puțin 1 contract derulat în ultimii 5 ani sau document constatator), că a executat lucrări de instalare și punere în funcțiune chillere cu o putere de minim 100kW.

CAPACITATEA TEHNICĂ SI/SAU PROFESIONALĂ

Se va prezenta Lista subcontractanților, cu precizarea părții din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (dacă este cazul).

Pe baza acestor specificații tehnice executantul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului. Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate



regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Contractantului. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

CERINȚE PERSONAL

Toți experții care vor avea un rol important în implementarea contractului vor fi denumiți experți cheie.

Pe baza acestor specificații tehnice executantul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului. Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

EXPERTI CHEIE

- inginer **șef de șantier / punct de lucru**, cu experiență în lucrări de instalații.

EXPERTI NON CHEIE

- frigotehnist;
- instalator încălzire centrală și gaze;
- sudor;
- electrician autorizat ANRE minim IIB.

Observatii: Ofertantul va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului (experți cheie, experți non cheie) fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză (se vor prezenta contracte de muncă/extras din Revisal sau alte documente care demonstrează calitatea de angajat al ofertantului), fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

EXPERTI CHEIE

- **1 șef de șantier / punct de lucru** - absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diplomă de licență/master/diplomă de absolvire) -specializarea instalații sau echivalent

Experiența similară specifică -participarea în calitate de șef șantier la realizarea unui contract de execuție lucrări instalare chiller cu o putere termică mai mare de 100kW.

Șeful de șantier/punct de lucru va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului.

Șeful de punct de lucru trebuie să fie prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier/ punct de lucru în cadrul Contractului sunt:

- 1) să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;



- 2) să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- 3) să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- 4) să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- 5) să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- 6) să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- 7) să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus ofertantul va prezenta copii ale diplomelor de studiu/adeverințelor de absolvire/licență/master sau echivalent și/sau atestate profesionale și/sau legitimațiilor vizate la zi sau documente similare.

Ofertantul va prezenta recomandări pentru experții nominalizați din care să reiasă implicarea expertului desemnat în elaborarea proiectului și calitatea/funcția îndeplinită, sau orice alte documente din care rezultă experiența specifică.

Ofertantul va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză (se vor prezenta contracte de muncă/extras din Revisai sau alte documente care demonstrează calitatea de angajat al firmei), fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome/certificate/atestare de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizărilor în cauză.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

Contractantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

Contractantul, fără plată suplimentară va asigura orice altă specialitate necesară îndeplinirii contractului.

Cerințe referitoare la experții cheie

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4 din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, operatorul economic care ofertează va trebui să descrie în oferta tehnică momentul în care specialiștii intervin în realizarea lucrărilor.

De asemenea operatorul economic va descrie modul în care are asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care va prezenta persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise aranjamentele contractuale realizate pentru a obține serviciile respective).

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

Ofertantul câștigător va prezenta :

- Declarații privind subcontractanții și specializarea acestora.
- Declarație privind: utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul



economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări – deținute în proprietate sau închiriate

- Este permisă susținerea capacității tehnice a ofertantului prin închirierea de utilaje, mașini, echipamente pentru prestarea serviciilor pe bază de contracte de închiriere ce se vor include în ofertă.

În cazul asociațiilor Declarația privind: utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice trebuie să fie completată de către liderul asociației și să cuprindă echipamentele de la toți partenerii asocierii.

Se vor transmite declarații privind disponibilitatea pe toată perioada derulării contractului.

Ofertanții vor prezenta la nivelul propunerii tehnice informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNIC SI FINANCIARE

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în specificațiile tehnice în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, așa cum sunt enumerate în specificațiile tehnice.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant, precum și durata de realizare a acestora, însoțită de Graficul fizic de prestare a serviciilor și a lucrărilor.

Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și cu formularul de propunere tehnică. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în specificațiile tehnice.

Având în vedere specificul și complexitatea activităților ce trebuie îndeplinite în vederea realizării documentațiilor, precum și necesitatea coordonării adecvate în timp, atât a activităților, cât și a personalului cheie implicat, pe toată durata de execuție a contractului, ofertantul va prezenta autorității contractante următoarele:

a) descrierea în ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru execuția lucrărilor, descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru lucrările solicitate, cu indicarea oricăror stadii considerate esențiale, a output-urilor estimate fiecărei activități;

b) resursele (umane și materiale) și activitățile corespunzătoare a acestora;

c) atribuțiile membrilor echipei de implementare a activităților contractului și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților acestora;

d) încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse în vederea elaborării documentațiilor.

e) utilaje folosite. -se va prezenta forma de acces la utilaje și echipamente,

Se va atașa graficul fizic de execuție lucrări.

Dupa declararea unui ofertant castigator, acesta va actualiza graficul de lucrari functie de data primirii ordinului de incepere.

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să facă dovada asigurării accesului la personalul cheie conform cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în specificațiile tehnice,



comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală și distinctă pentru fiecare fază în parte, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele prezentelor specificații tehnice precum și legislația în vigoare aferentă.

Se solicita ca oferta financiară să cuprindă:

- pretul pentru executia lucrarilor (ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locatiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare executiei lucrarilor, P.I.F.
- prețul pentru întreținerea preventivă (*se va specifica semestrială, anuală în conformitate cu specificațiile producătorului din documentația tehnică a echipamentelor*)

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, cu două zecimale.

Centralizatorul financiar

Nr.crt	Denumire	Pret LEI fara TVA
1	pretul pentru executia lucrarilor	
2	pretul pentru mentenanță preventivă - minim 2 ani (<i>pentru intretinerea preventiva in perioada de garantie - semestrială, anuală- asa cum prescrie producatorul</i>)	
TOTAL		

Valoarea totală a ofertei = Pret total cumulat pentru executia lucrarilor + Pretul total cumulat pentru primii 2 ani de-pentru întreținerea în perioada de garantie (minim 2 ani)

CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE LUCRARI

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea contractului de lucrari, autoritatea contractantă utilizează criteriul de atribuire : „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 70% punctajul maxim alocat 70 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 30%, punctaj maxim alocat 30 puncte.

**Detalierea factorilor de evaluare**

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1.	Componenta financiară – prețul ofertei	70%	70 puncte
2.	Componenta tehnică <i>Perioada de garantie acordată echipamentelor (max 30 puncte)</i>	30%	30 puncte
3.	Punctaj ofertă: $P_o = P_F + P_T$, unde: P _o - punctaj total ofertă; P _F - punctaj componentă financiară; P _T - punctaj componenta tehnică.	100%	100 puncte

Componenta financiară – prețul ofertei

Punctaj maxim alocat – 70 puncte.

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

- Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 70 puncte.
- Pentru celelalte prețuri oferite, punctajul se calculează proporțional, cu formula:
 $P_p = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{Punctaj maxim alocat}$, unde:
Preț n - prețul ofertei operatorului economic;
Preț minim ofertat - cel mai mic preț din toate ofertele;
Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferite, exclusiv TVA.

Componenta tehnică**Perioada de garantie acordată echipamentelor**

Punctaj maxim alocat – 30 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

Cerința minimă: 24 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor Algoritm de calcul: - Pentru perioada de garanție cuprinsă între 25 și 30 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 10 puncte - Pentru perioada de garanție cuprinsă între 31 și 36 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 20 puncte - Pentru perioada de garanție mai mare de 37 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 30 puncte Pentru perioada de garanție acordată de 24 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
---	--

Algoritm de calcul: Componenta tehnică -Tehnic(n)

Punctajul acordat pentru factorul de evaluare: „Componenta tehnică” cu o pondere de 30%



- punctaj maxim 30 puncte din totalul de 100 puncte se vor acorda după cum urmează:
 $T_{\text{tehnic}(n)}$ = punctele obținute la perioada de garanție acordată echipamentelor.

Calcul PUNCTAJ TOTAL - Maxim 100 de puncte

Punctajul total obținut va fi determinat după cum urmează:

punctajul acordat pentru factorul de evaluare 1. Pret ($P_{\text{pret}(n)}$) -maximum 70 puncte) + punctajul acordat pentru factorul de evaluare 2. Componenta tehnică ($T_{\text{tehnic}(n)}$ - maximum 30 puncte) (maxim 100 de puncte):

$$P_{\text{TOTAL}} = P_{\text{pret}(n)} + T_{\text{tehnic}(n)}$$

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje totale egale, entitatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu punctajul total cel mai mare.

RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului:

- nerespectarea graficului de execuție, respectiv nepredarea spațiilor didactice și de cazare până la începutul anului universitar
- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de execuție a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice stadiul fizic al lucrării.

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

Toți operatorii economici, interesați, pot vizita spațiile, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice ing.Radu Prună, telefon 0232 201141.

Nu se acorda avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

Se solicita garanție de buna execuție și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Director tehnic,
Ing Dorina PRISECARU

Întocmit,
Ing Radu PRUNĂ

Anexa la :

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:

REABILITARE IMOBIL, STR.ALEXANDRU LAPUSNEANU NR.28 – INLOCUIRE CHILLER SI RETEA DISTRIBUTIE

=====

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
----------	----------------	----	------------

=====

001	CL17A1	TONA	1.000
DEMONTAREA CONSTRUCTIILOR METALICE PENTRU RECUPERAREA SUBANSAMBLELOR REFOLOSIBILE ASIMILAT DEMONTARE PERETE DESPARTITOR DIN CONFECTIE METALICA IN VEDEREA REUTILIZarii			

002	RPSE11C1	BUC.	5.000
DEMONTARE POMPE CENTRIFUGE 21/2-3 TOLI*			

003	CL17A1	TONA	0.500
DEMONTAREA CONSTRUCTIILOR METALICE PENTRU RECUPERAREA SUBANSAMBLELOR REFOLOSIBILE ASIMILAT DEMONTARE TUBULATURA EVACUARE AER CALD CONFECTIE METALICA IN VEDEREA REUTILIZarii			

004	RPEE18B1	BUC.	1.000
DESFACERE LEGATURI COND ELECTROMOTOR 15- 75 KW*			

005	RPEE18A1	BUC.	5.000
DESFACERE LEGATURI COND ELECTROMOTOR 0,6 -11 KW*			

006	RPSXF01	M	40.000
GOLIRE INSTALATIE APA PENTRU REPARATII COMPLETARI INLOCUIRI			

007	RPIX12B	BUC.	2.000
DEMONTARE DISTRIBUTOR COLECTOR SIFON CONDENS VAS AERISIRE CONSOLE ETC. ASIMILAT DEMONTARE DISTRIBUTOARE TUR/RETUR			

008	RPID10D1	BUC.	2.000
DEMONTARE ROBINET VENTIL FONTA 100,125 MM*			

009	RPID10C1	BUC.	8.000
DEMONTARE ROBINET VENTIL FONTA 80 MM*			

010	RPIA40I1	BUC.	1.000
DEMONTARE SCHIMBATOR CALDURA TIP IPB 2000-3000 KG* ASIMILAT DEMONTARE DE PE POZITIE CHILLER			

011	RPCXJ03A	MP.	26.000
FINISAJ INTERIOR PRIN GLET DE VAR ADAOS IPSOS PERETI TAVANE DE 0.7MM.PE TENCUIALA CRUDA.			

REPARATII TENCUALA IN SPATELE CHILLERULUI - 10 MP RESPECTIV
REPARATII TENCULALA IN SPATELE DISTRIBUITOARELOR DE TUR/
RETUR

012 CF10C1 MP. 26.000
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI
INTERIOARE DRISCUITE

013 CN04B1 MP. 26.000
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR
EXECUT MANUAL CU VINAROM PE GLET DE
IPSOS EXISTENT

013 6104353 KG 5.000
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-
80

014 FE06E2 M 6.000
DISTRIBUITOR(COLECT)TEAVA STAS 404/80-
219,0X6,0MM

015 ID07C1 BUC. 8.000
ROBINET FONTA,SERTAR,FLANSE,PT.
INSTALATII INCALZIRE CENTRALA,CORP PLAT
SAU OVAL CU D: 80 MM

015 4503567 BUC. 8.000
ROBINET SERTAR PANA N PU AM PN= 4 D= 80
225 N 5316

016 M1B08C1 BUC. 4.000
POMPA CENTRIFUGA,MONOETAJATA DE UZ
GENERAL (TIP CRIS,CERNA,LOTRU,SIMILARE)
80 MM.
ASIMILAT POMPA RECIRCULARE WILO 1550 W YONOS MAXO 80/0,5-12,
PN10 SAU SIMILAR

017 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON

018 M1B08D1 BUC. 1.000
POMPA CENTRIFUGA,MONOETAJATA DE UZ
GENERAL (TIP CRIS,CERNA,LOTRU,SIMILARE)
100 MM.
ASIMILAT POMPA RECIRCULARE DAB EVOPLUS B 120/340.65 M SAU
SIMILAR

019 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON

020 CN12A1 MP. 4.000
VOPSITORII OBISNUITE PE SUPRAFETE
METALICE,EXECUT.CU EMAILURI PE BAZA DE
DERIVATI CELULOZICI

020 6108139 KG 1.000
EMAIL ROSU E.235-8 NTR 1703-73

021 CN12A1 MP. 4.000
VOPSITORII OBISNUITE PE SUPRAFETE
METALICE,EXECUT.CU EMAILURI PE BAZA DE
DERIVATI CELULOZICI

021 6108311 KG 1.000
EMAIL ALBASTRU E.685-1 NTR 1703-80

022 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
ASIMILAT PROCURARE SI MONTARE AGREGAT DE RACIRE HWA1-A
02106÷04349 155KW SAU SIMILAR

023 EC03C1 M 60.000
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE
CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.25 SAU
35 MMP.
AFERENT INLOCUIRE CABLU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
CHILLER

023 4803163 M 51.000
CABLU ENERGIE CYABY 0,6/ 1KV 3X 25 + 16
M S 8778

024 EC02B1 M 100.000
CABLU ENERGIE MONTAT SCOABE BACH.DIRECT
PE ZID PE DIBLURI LEMN,CONDUCTE 16 SAU
25MMP
AFERENT ALIMENTARII POMPELOR DE RECIRCULARE

024 4802602 M 103.000
CABLU ENERGIE CYABY 0,6/ 1KV 3X 2,5 U S
8778

025 YB03RON LEI.
DIFERENTA PRET MONTAJ UTILAJ - RON
AFERENT INCHIRIERE MACARA PENTRU OPERATIUNILE DE INCARCARE
DESCARCARE CHILLER NOU

026 CL17A1 TONA 0.500
DEMONTAREA CONSTRUCTIILOR METALICE
PENTRU RECUPERAREA SUBANSAMBLELOR
REFOLOSIBILE
ASIMILAT REMONTAT TUBULATURA VENTILATIE DEMONTATA ANTERIOR

027 CL17A1 TONA 1.000
DEMONTAREA CONSTRUCTIILOR METALICE
PENTRU RECUPERAREA SUBANSAMBLELOR
REFOLOSIBILE
ASIMILAT REMONTAT PERETE METALIC DEMONTAT ANTERIOR

028 CN12A1 MP. 12.000
VOPSITORII OBISNUITE PE SUPRAFETE
METALICE,EXECUT.CU EMAILURI PE BAZA DE
DERIVATI CELULOZICI

028 6106600 KG 2.700
NITROEMAIL GRI DESCHIS E.822-1 NTR 306-
80

029 ED20A1 BUC. 4.000
LEGAREA ELECTROMOTORULUI 0,55...4KW, LA
CONDUCTE DE ALUMINIU SAU CUPRU

030 ED20B1 BUC. 1.000
LEGAREA ELECTROMOTORULUI 5,5...11KW, LA
CONDUCTE DE ALUMINIU SAU CUPRU

031 RPSF23D1 M 40.000
EFECTUAREA PROBEI ETANSEITATE LA
PRESIUNE SI SPALARE CONDUCTE DE APA DIN
FONTA PRES.DIAM 100 MM

032 W1F24A BUC. 1.000
INCERCAREA MOTOARELOR ELECTRICE
ASINCRONE CU ROTORBOBINAT CU PUTERE PINA
LA 50KW PROBE PRIMARE
ASIMILAT PROBE TEHNOLOGICE CHILLER

033 H1P02A TONA 3.071
TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT
PRIMII 10M

034 H1P02B TONA 3.071
TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT
URMATORII 10M PARCURSI IN PLUS

035 MDTC4623010 BUC. 1.000
TRANSPORT UTILAJ 10 KM-65121002-MACARA
PE PNEURI DE 0,10-0,149 MN(10-14,9TF)

036 TRA01A10 TONA 5.071
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

037 EH05B1 BUC. 2.000
INCERCARE TABLOURI DIN CUTII CAPSULATE
IN NUMAR DE MAX.10

038 ACB10B1 BUC. 16.000
FLANSA DIN OTEL ROTUNDA MONTATA PRIN
SUDURA ELECTR. AVIND DN = 80

038 4400947 BUC. 16.000
FLANSA PLATA PN 6 80- 89 OL37-2 ET PU S
8012

039 SA41C1 BUC. 4.000
FLANSA ROTUNDA PLATA, PT.SUDARE, LA
CONDUCTE DIN TEAVA NEAGRA DE OTEL PT.
INSTAL, PN 6;10;16ATM, D= 4

039 4401147 BUC. 4.000
FLANSA PLATA PN 6 100- 114 OL37-2K ET PU
S 8012

040 ID11D1 BUC. 8.000
ROBINET DE FONTA CU VENTIL,CU FILET TIJA
LA EXTERIOR,CU FLANSE PT.INST.INC.
CENTRALA CU D: 80 MM

040 4607519 BUC. 8.000
ROBINET VENTIL DREPT PU OI RVDF-25 DN=
80 400 N 5307

041 ID11D2 BUC. 2.000
ROBINET DE FONTA CU VENTIL,CU FILET TIJA
LA EXTERIOR,CU FLANSE PT.INST.INC.
CENTRALA CU D: 100 MM

041 4503608 BUC. 2.000
ROBINET SERTAR PANA N PU AM PN= 4 D=100
225 N 5316

042 6604339 BUC. 4.000
GARN.ET.PA PN10-100 DN 10 (18- 34)X3
MU275-500 S1740

043 6604494 BUC. 12.000
GARN.ET.PA PN10-100 DN 80 (90- 120)X3
MU275-500 S1740

044 IC54A1 [2]BUC. 20.000
MATERIAL MARUNT(COTURI,TEURI,REDUCTII,
PIESE DE LEGATURA SI RACORDURI)

045 EA07L1 M 12.000
TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA,
NEAGRA MONTATA PE CONSOLE FIXATE PE
DIBLURI METAL D=4 TO

046 EA07E1 M 36.000
TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA,
NEAGRA,MONTATA PE CONSOLE FIXATE DIRECT
IN PERETE D=3 TO

047 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
ACCESORII INSONORIZARE CHILLER

048 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
DIFERENTA PRET PENTRU VENTILATOARE CU DEBIT MARIT CHILLER

049 IC37F1 KG 100.000
SUPORTI CONDUCTE,TUBURI DIVERSE,
COLECTOARE-DISTRIB APARATE RECIPIENTI
DIV.INTRE 101KG-300KG

049 6309874 KG 100.000
CONFECTII METALICE IN RAME SIMPLE DIN
OTEL U < 50 KG/MP

050 CN13H1 MP. 6.000
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE CU
EMAIL ALCHIDIC PE CONDUCTE CU D EXTER.>
34MM

050 6108139 KG 1.020
EMAIL ROSU E.235-8 NTR 1703-73

051 CN13H1 MP. 6.000
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE CU
EMAIL ALCHIDIC PE CONDUCTE CU D EXTER.>
34MM

051 6108311 KG 1.020
EMAIL ALBASTRU E.685-1 NTR 1703-80

052 CN13H1 MP. 0.250
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE CU
EMAIL ALCHIDIC PE CONDUCTE CU D EXTER.>
34MM

052 6106222 KG 0.043
NITROEMAIL ALB E.102-1 NTR 306-80

053 3270347 BUC. 1.000
REZERVOR APA CILINDRIC VERTICAL 500 LT.
ASIMILAT REZERVOR VERTICAL APA RACITA

054 4500163 BUC. 1.000
SUPAPA SIGURANTA 1 1/2 TOLI REGLEAZA PN
DE LA 0,02-6

055 RPED10D1 M 60.000
DEMONTARE CABLU PINA LA 25 MMP INST
CONSOLE*

056 RPED10A1 M 100.000
DEMONTARE CABLU PINA LA 4 MMP INST PE
DIBLURI*

057 YB01RON LEI.
DIFERENTA PRET MANOPERA - RON
AFERENT MODIFICARILOR IN TABLOUL ELECTRIC DE COMANDA AL
POMPELOR DE LA TRIFAZAT LA MONOFAZAT

058 3270348 BUC. 4.000
DISJUNCTOR CU PROTECTIE DIFERENTIALA,
2P, 1 MODUL, CURBA B - 16A, 100MA, 3KA

059 YC01RON [1]LEI. 500.000
INSTALATII SANITARE,TERMICE,ELECTRICE

060 MIM01A1 TONA 2.500
DEMONTAREA UTILAJELOR MONTATE PRIN
SIMPLA ASEZARE CU GREUTATE < 3 T
AFERENT DEMONTARII DE PE POZITIE A CHILLERULUI VECHI SI
COBORIRII ACESTUIA 50 CM

061 AUT7903 MII LEI. 1.500
CHELTUIELI PENTRU MONTARE UTILAJE-MII
LEI
AFERENT MONTARII UTILAJ TRASNPOT SI RIDICARE CHILLER NOU PE
POZITIE

062 AUT7904 MII LEI. 1.500
CHELTUIELI PENTRU DEMONTARE UTILAJE-MII
LEI

063 YC01RON [1]LEI. 10000.000
INSTALATII SANITARE,TERMICE,ELECTRICE
AFERENT APARATAJ ELECTRIC DE PROTECTIE
SI REPARATII INSTALATIE ILUMINAT IN ZONA
POMPELOR DE RECIRCULARE

Intenit