



Nr. 1857/19.08.2024

RĂSPUNS CLARIFICĂRI

Referitor la solicitarea de ofertă nr. 4467/AP/13.08.2024 : „Reabilitare imobil str. Alexandru Lapusneanu nr 28- inlocuire chiller si retea distributie”

1. **Întrebare :** Intrucat caracteristicile tehnice ale pompelor indicate la pozitiile 16 si 18 din lista de cantitati de lucrari nu sunt identice cu caracteristicile din fisa tehnica a pompelor solicitata in caietul de sarcini, va solicitam sa ne clarificati daca toate caracteristicile pompelor oferite trebuie sa respecte intocmai fisa tehnica solicitata sau putem considera ca definitorii inaltimea pompare si debitul rezultand celelalte caracteristici cat mai apropiate de cele solicitate. Mentionam ca am vizitat amplasamentul si vom tine cont in alegerea pompelor de situatia reala de la fata locului astfel incat la finalul lucrarilor toate echipamentele sa functioneze in conditii optime.

Răspuns : In prezent sunt instalate un numar de pompe de recirculare pe distribuitorul de retur functionind pe apa fierbinte si rece si o pompa pe turul circuitului de apa recita de la chiller.

Precizam ca pompele existente asigura functionarea in conditii bune a tuturor echipamentelor de climatizare instalate in imobil.

Fisele tehnice din caietul de sarcini contin caracteristici tehnice apropiate de parametrii pompelor existente care nu mai sunt in fabricatie.

Orice produs care respecta parametrii enumerati in fisele tehnice sau superiori acestora va fi acceptat.

2. **Întrebare :** Avand in vedere solicitarea de inlocuire a unui chiller TRANE CGAH-SVX 01A-EN_0601 cu putere de racire de 155,9 Kw, avand specificatiile tehnice prevazute in caietul de sarcini la sectiunea fisa tehnica chiller, model de echipament care nu se mai fabrica, va solicitam sa actualizati specificatiile tehnice cerute in conformitate cu noile norme legislative in vigoare, norme la care se raporteaza producatorii de echipamente (tip de freon, EER, SEER, eficienta energetica). Venim cu aceasta solicitare ca urmare a feedback-ului primit de la producatori, care pentru un chiller echivalent cu cel solicitat, nu pot indeplini cerintele minime solicitate, intrucat echipamentele sunt produse conform noilor norme in vigoare, prin urmare va rugam sa revizuiti cerintele referitoare la: tip de freon, EER, SEER, eficienta energetica.

Răspuns : Fisele tehnice din caietul de sarcini contin caracteristici tehnice apropiate de parametrii chillerului TRANE CGAH-SVX 01A-EN_0601 cu putere de racire de 155,9 Kw care nu mai este in fabricatie.

Orice produs care respecta parametrii enumerati in fisele tehnice sau superiori acestora va fi acceptat

3. **Întrebare :** Va rugam sa clarificati cerinta din anexa la Caietul de sarcini poz : 047 YC01 : „Diferenta pret materiale – Accesorii insonorizare chiller” . Va rugam sa ne transmiteti fise tehnice/ caracteristici pentru Accesorii insonorizare si cantitati de lucrari ;

Răspuns : Pe piata din Romania sunt producatori care ofera produse conform cu normativul de eficiență energetică ErP2021, echipate cu compresoare scroll si furnizind



ca accesorii opționale disponibile: pompă de circulație simplă sau dublă, vas de acumulare, sistem de monitorizare service la distanță prin Internet, suporți antivibranți, tratament anticoroziv, insonorizare sau super insonorizare.

Deoarece chillerul va fi instalat și va funcționa în subsolul unei clădiri de birouri, s-a solicitat echiparea acestuia cu elemente de insonorizare și antivibrante.

Caracteristicile dimensionale, grosimea stratului antifonic, numărul și distribuirea panourilor de insonorizare sunt strict legate de soluția constructivă adoptată de producător, motiv pentru care nu am furnizat fișe tehnice/ caracteristici pentru Accesorii insonorizare.

Orice chiller echipat pentru a funcționa în interiorul unui imobil de birouri va fi acceptat.

4. **Intrebare :** Va rugăm să clarificați cerința din anexa la Caietul de sarcini poz: 048 , YC01 : „ Diferența pret materiale - Diferența pret pentru ventilatoarele cu debit mare Chiller ” . Va rugăm să ne transmiteți fișe tehnice/ caracteristici pentru ventilatoare . Va rugăm să precizați dacă se solicită achiziția de ventilatoare și unde este prevăzut montajul în cantități de lucrări ;

Răspuns : Deoarece evacuarea aerului cald generat de chiller se face prin intermediul unei tubulaturi, este necesară echiparea acestuia cu ventilatoare cu debit mai mare decât cele din echiparea standard.

Caracteristicile ventilatoarelor sunt strict legate de soluția constructivă adoptată de producător, motiv pentru care nu am furnizat fișe tehnice/ caracteristici pentru ventilatoarelor cu debit mare.

Orice chiller echipat pentru a evacua aerul cald prin tubulatură, fără a intra în protecție la supra temperatura va fi acceptat.

5. **Intrebare :** Va rugăm să clarificați cerința din anexa la Caietul de sarcini poz: 053 , cod 3270347 : „ Asimilat rezervor apă răcită ” . Va rugăm să ne transmiteți fișe tehnice pentru rezervor apă răcită. Va rugăm să precizați dacă se solicită achiziția unui rezervor nou și unde este prevăzut montajul în cantități de lucrări ;

Răspuns : Se va înlocui rezervorul existent. Va rugăm să vizitați amplasamentul.

6. **Intrebare :** Va rugăm să clarificați cerința din anexa la Caietul de sarcini poz: 057, YB01 : „Aferent modificărilor în tabloul electric de comandă al pompelor de la trifazat la monofazat” . Va rugăm să ne transmiteți schema monofilă a tabloului și să precizați ce modificări se doresc făcute ;

Răspuns : Nu detinem schema monofilă a tabloului.

Deoarece uzual pompele de recirculare fabricate în ultima perioadă sunt alimentate monofazat trebuie să se facă modificări în tabloul electric – protecții, etc. de la trifazat la monofazat și documentată modificarea pentru a rămâne la cartea construcției.

7. **Intrebare :** Va rugăm să clarificați cerința din anexa la Caietul de sarcini poz: 059 , YC01 : „Instalații sanitare, termice, electrice ” . Va rugăm să ne transmiteți fișe tehnice/ caracteristici pentru ventilatoare .

Va rugăm să precizați dacă se solicită achiziția de ventilatoare și unde este prevăzut montajul în cantități de lucrări ;

Răspuns : Poz: 059 reprezintă diferența pret material pentru materialele electrice marunte care nu au fost nominalizate explicit.

Nu se face referire la alte ventilatoare decât cele din echiparea chillerului și s-a răspuns la întrebarea nr.4.



8. Întrebare : Va rugam sa clarificati cerinta din anexa la Caietul de sarcini poz: 063 , YC01 : „ Instalatii sanitare, termice, electrice Aferent aparataj electric de protectie si reparatii instalatie iluminat in zona pompelor de recirculare ” . Va rugam sa ne transmiteti cantitati de lucrari.

Răspuns : Poz: 063 reprezinta diferenta pret material pentru materialele electrice marunte care nu au fost nominalizate explicit – papuci, bride, cleme etc.

Director tehnic
Ing Dorina Prisecaru

Întocmit
Ing. Radu Pruna