



Nr. 1894 /29.08.2024

CAIET DE SARCINI

Servicii de întreținere periodică lunară și intervenții operative la cererea achizitorului la centrala termică din dotarea Liceului Universității Alexandru Ioan Cuza din Iași, strada Iancu Flondor nr .2M

INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 **Denumirea serviciilor** : Servicii de întreținere periodică (lunară), verificari tehnice în utilizare, si intervenții operative la cererea achizitorului la centrala termică din dotarea Liceului Universității Alexandru Ioan Cuza din Iași, strada Iancu Flondor nr 2M.
- 1.2 **Autoritatea contractanta**: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași
- 1.3 **Beneficiar**: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași
- 1.4 **Ordonator de credite**: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași
- 1.5 **Surse de finanțare**: fonduri proprii
- 1.6 **Codul de clasificare CPV**: 50720000-8 Servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale

Glosar de termeni

- **armătura brută a cazanului** - dispozitiv care nu se află sub presiunea mediului de lucru, destinat asigurării deservirii și funcționării normale a focarului și a canalelor de gaze (grătar, ușă de vizitare, gură de observare, clapetă de explozie și altele asemenea); **armătura fină a cazanului** - dispozitiv sau aparat aflat sub presiunea mediului de lucru, destinat asigurării funcționării normale a cazanului, ca de exemplu supapă de siguranță, indicator de nivel, organ de închidere și reglare, aparate de măsurare, control și protecție și altele asemenea;
- **cazan de apă caldă** - instalația care produce apă caldă la o temperatură de cel mult 110°C, și care este utilizată în afara acestei instalații în circuit închis, folosind căldura produsă prin arderea combustibililor, căldura recuperată din gazele fierbinți rezultate dintr-un proces tehnologic;
- **instalație de automatizare** (monitorizare și comandă) - ansamblul elementelor de tipul: traductoare, echipamente de prelucrare a datelor și semnalelor, organe de execuție, aparate de măsurare, afișare și înregistrare a parametrilor funcționali și altele asemenea cu ajutorul cărora se realizează conducerea, supravegherea și protecția cazanului în regim automat sau semiautomat;
- **întreținere** - totalitatea operațiilor prin care se asigură menținerea unui aparat în parametrii de funcționare în condiții de siguranță;
- **rezerva de implementare** reprezintă o rezervă la dispoziția autorității contractante și nu este obligatoriu a fi cheltuită în totalitate, ci strict pentru destinația pentru care a fost alocată de la început- piese de schimb - intervenții în caz de defectiune care nu fac obiectul mentenantei preventive, dacă în procesul de execuție a contractului apar servicii ce se încadrează în această destinație;
- **sistem de ardere** - echipamentul necesar pentru arderea combustibilului incluzând instalațiile pentru depozitare, preparare și alimentare cu combustibil, asigurarea aerului necesar combustiei, arzătorul/arzătoarele, evacuare gaze arse precum și toate componentele de control și supraveghere
- **verificare tehnică periodică** - verificare tehnică desfășurată periodic conform prevederilor prezentei prescripții tehnice.

Obiectul contractului de servicii :

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în :

- servicii de întreținere periodică (lunar);
- servicii de intervenții operative la cererea achizitorului

Denumirea, localizarea și dotarea cu echipamente a centralei termice pentru care se vor presta servicii de verificare tehnică periodică (lunară) și intervenții operative la solicitarea achizitorului pentru cazanale de apă caldă și la armaturile de reglare și de închidere din centrala termică:

Nr crt	Centrală termică/locăție	Cazane de apă caldă buc.	Puterea/ cazan kW	Supape de siguranță (pe cazan și la vasele de expansiune) total buc.	Tipodimensiune supapă	Combustibil
1	Liceului Universității Alexandru Ioan Cuza din Iași, strada Iancu Flondor nr .2M	2	100 Cazan mural în condensare Ferroli	2/0	3/4"	Gaze Naturale (GN)

I. Servicii de întreținere periodică lunară la centrala termică

Serviciile au ca scop menținerea parametrilor nominali de funcționare (termici și hidraulici) și se vor verifica următoarele aspecte :

- funcționarea armăturilor de siguranță și control, precum și a instalației de automatizare;
- verificarea valabilității autorizațiilor deținute și cunoașterea instrucțiunilor de utilizare/exploatare a cazanului de către personalul de deservire;
- respectarea parametrilor principali ai cazanului (debit, presiune, temperatură și altele asemenea);
- starea părților vizibile și accesibile ale cazanului, precum și a instalațiilor auxiliare;
- starea tehnică a instalației de ardere și dezvoltarea flăcărilor față de pereții suprafețelor de încălzire;
- existența instrucțiunilor de utilizare/exploatare în sala cazanelor;
- existența registrului de supraveghere, precum și modul în care se fac înscriserile zilnice în acesta.

Perioada de prestare a serviciilor de întreținere periodică lunară este de 3 luni (octombrie-decembrie 2024) și se poate prelungi prin act adițional la contract pentru maxim 3 luni (ianuarie-martie 2025).

Serviciile de verificări tehnice periodice vor fi prestate în prezenta șefului de formație fochisti sau a persoanei desemnate de acesta ca înlocuitor și a operatorului RSVTI al Universității.

II. Intervenții operative la sesizarea unei avarii

În cazul **sesizării unei avarii** din partea achizitorului, prestatorul trebuie să asigure intervenții operative prin personalul de specialitate în timpul programului de lucru (luni – vineri: 7³⁰ ÷ 20⁰⁰ și sâmbăta 8⁰⁰ ÷ 14⁰⁰);

Timpul de răspuns la sesizarea unei avarii este de maxim **două ore** pe raza municipiului Iași de la solicitarea de către achizitor prin orice formă (telefonică sau scrisă inclusiv fax, email) a defecțiunii respective.

În urma intervenției prestatorul va face diagnosticarea echipamentului defect inclusiv la armaturile de reglare și de închidere de la cazanale de apă caldă care utilizează gazele naturale, va întocmi un deviz antecalcul de reparație și îl va trimite achizitorului, în termen de 24 ore de la intervenție, pentru

verificare, aprobare și emiterea comenzii pentru reparație.

În cazul în care în cadrul reparației este necesară și înlocuirea unor componente constatate defecte, termenul de rezolvare este de maximum 24 de ore, cu excepția situației în care piesa defectă nu se găsește uzual pe stoc, caz în care părțile vor conveni de comun acord termenul de remediere.

Piese defecte găsite în timpul intervențiilor la cerere se vor plăti separat pe baza proceselor verbale de constatare semnate de ambele părți și notelor de comandă din partea achizitorului, în limita rezervei de implementare bugetate.

Contravaloarea pieselor ce urmează a fi înlocuite nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată și decontată separat, în urma unui raport de service și a unui deviz estimativ, întocmit de Prestator și aprobat de Achizitor, fără a se include manoperă suplimentară.

Piese de schimb oferite de prestator trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

Verificarea calității serviciilor prestate se va face în prezența beneficiarului printr-o probă de funcționare a echipamentului.

Observatii :

- după realizarea intervenției tehnicianul de service va consemna în registrul de tura natură intervențiilor făcute și eventualele piese înlocuite.

Perioada de prestare a serviciilor de intervenții la cererea achizitorului este de 3 luni (octombrie-decembrie 2024) și se poate prelungi prin act adițional la contract pentru maxim 3 luni (ianuarie- martie 2025).

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- Legea nr.64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil
- Prescripții tehnice ISCIR PT A1-2010 Aparat de încălzit alimentat cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale $\leq 400\text{kW}$
- Prescripții tehnice ISCIR PT C2-2010 Arzătoare cu combustibili gazeși și lichizi
- Prescripții tehnice ISCIR PT C11-2010 Sisteme de automatizare aferente centralelor termice și instalații de ardere aferente cazanelor
- Prescripții tehnice ISCIR PT C4-2010 Recipiente metalice sub presiune
- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Ordin 163/2007 al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor-republicat 2019;
- Normativ P118/1999 – privind siguranța la foc-republicat P 118 -1 - 2013 și
Partea a II-a - Instalații de stingere - indicativ P 118-2 - 2013.
Partea a III-a - indicativ P 118-3 - 2015.
- Legea 137/1995- protecția mediului republicată 2018, OUG 195/2005 – protecția mediului-republicată 2019;

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

Deșeurile metalice respectiv piesele de schimb înlocuite vor fi colectate și depozitate temporar în locațiile indicate și vor fi valorificate de către achizitor la unitățile specializate.

CONDIȚII TEHNICE ȘI DE CALITATE

Piese de schimb și subansamblele folosite trebuie să fie omologate CE, să fie acceptate conform legislației în vigoare.

Se vor respecta în timpul prestării serviciilor normele de protecție a muncii și normele pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Prestatorul își asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate de/în urma montajului sau a service-ului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului și securității angajaților care operează aparatele supuse intervențiilor.

TRANSPORT

Piese și subansamblele, aparatele de masură și control folosite vor fi transportate la locul de utilizare de către prestator. În cazul în care este necesar ca să fie duse la sediul prestatorului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiala prestatorului.

CERINȚE PERSONAL

Serviciile vor trebui să fie unele de cea mai înaltă calitate.

Toți experții care vor avea un rol important în implementarea contractului vor fi denumiți experți cheie. Pe baza acestor specificații tehnice prestatorul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului.

Prestatorul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

- Operatorul economic trebuie să fie autorizat ISCIR privind instalarea, montarea, repararea și întreținerea, precum și verificări tehnice în utilizare la aparate consumatoare de combustibil cu $P_{max} < 400\text{kw}$, având $P_{max} = 400\text{kw}$; cazane apă caldă cu $P < 400\text{kw}$ având $P_{max} = 400\text{kw}$;
- Operatorul economic trebuie să fie autorizat ISCIR privind montarea, PIF, repararea și întreținerea la instalații de ardere și instalații de automatizare pentru cazane și instalații de automatizare pentru centrale termice;
- Pentru intervențiile la armaturile de reglare și de închidere de la cazanale de apă caldă care utilizează gazele naturale operatorul economic trebuie să fie autorizat A.N.R.E. tip EDIB – Executie instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune (conform Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale);
- Operatorul economic trebuie să facă dovada că deține personal tehnic de specialitate (responsabilul cu supravegherea lucrărilor, responsabilul cu verificarea tehnică, instalator gaze, etc. atestate ISCIR) Atestatele să fie în perioada de valabilitate. În cazul în care ofertantul colaborează cu persoane fizice declarate la ofertare, acestea trebuie să fie atestate ISCIR. Atestatele să fie în perioada de valabilitate. La cererea achizitorului se vor prezenta autorizațiile/atestatele în original pentru verificarea copiilor.

LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru prestarea serviciilor altele decât cele enumerate pentru serviciile aferente verificărilor tehnice periodice (lunar).

OBLIGAȚII CE REVIN PRESTATORULUI

Să presteze serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

Indicatori de performanță în baza cărora se va evalua performanța contractorului și se va emite documentul constatator la finalizarea implementării contractului: finalizarea la timp a serviciilor

si colaborarea/comunicarea buna cu factorii interesati de la nivelul autoritatii contractante.

RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- ne-încadrarea în timpul de răspuns la sesizarea unei avarii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către achizitor a facturilor după efectuarea recepției serviciilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de servicii specificăm:

- desemnarea de către Prestator, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure prestarea serviciilor, la locurile de prestare enumerate;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic a prestării serviciilor.

Prezentele specificații din caietul de sarcini stau la baza întocmirii ofertei.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Ofertanții trebuie să depună oferte pentru serviciile de intretinere periodica lunară pentru centrala termica din dotarea Liceului Universității Alexandru Ioan Cuza din Iași, strada Iancu Flondor nr 2M.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data prestării serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini.

CONDIȚII DE RECEPȚIE

Recepția serviciilor se va face de o comisie constituită din specialiștii beneficiarului, a executantului și a reprezentantului I.S.C.I.R. al fiecărei părți, care va întocmi procesul verbal de recepție a serviciilor.

GARANȚII

Calitatea serviciilor va fi confirmată prin certificate de garanție :

- Valabil o lună de zile de la recepția serviciilor, pentru intretinerea periodica lunara;
- Garanția pentru manopera de reparatie va fi de minim 6 luni;
- Pentru subansamblele și piesele folosite, prestatorul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător dar nu mai mică 6 luni pentru aparatura reparată și 12 luni pentru cea nouă.

PLĂȚI

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronica, termenul de plată va fi:

- a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrărilor este anterioară datei primirii facturii;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

OFERTA TEHNICĂ și FINANCIARĂ

Oferta tehnică va fi întocmită într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul specificațiilor tehnice și va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante.

Se recomandă ca oferta tehnică să cuprindă:

- descrierea serviciilor ce se vor executa,
- garanția acordată serviciilor
- garanția pentru piesele utilizate

Oferta financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului oferat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor serviciilor, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin specificațiile tehnice, în marja prețului oferat.

Oferta financiară trebuie să cuprindă minim următoarele informații :

- prețul pentru serviciile de întreținere periodică lunară trebuie să fie menținut pe toată durata contractului (3 luni în anul 2024 + 3 luni în anul 2025)

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai scăzut** pentru serviciile de întreținere periodică lunară, în condițiile îndeplinirii cerințelor din specificațiile) unde :

- **prețul pentru serviciile de întreținere periodică lunară** reprezintă suma prețului pentru verificarea periodică lunară pentru centrala termică (locatie) x 3 luni

Întocmit,
Ing. Radu Pruna

Director tehnic,
Ing. Dorina Prisecaru

