



Nr. Inreg. SIPPSU:145/12.09.2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

SERVICII DE ACTUALIZARE ȘI VERIFICARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ, SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU, ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI ISU PENTRU CORPUL O, IAȘI, BLD. CAROL I, NR.11, URMARE A MODIFICĂRILOR LEGISLATIVE OMAI 180/27.12.2022 (ORDIN PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE PRIVIND AVIZAREA ȘI AUTORIZAREA DE SECURITATE LA INCENDIU)

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea serviciilor: SERVICII DE ACTUALIZARE ȘI VERIFICARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ, SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU, ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI ISU PENTRU CORPUL O, IAȘI, BLD. CAROL I, NR.11, URMARE A MODIFICĂRILOR LEGISLATIVE OMAI 180/27.12.2022 (ORDIN PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE PRIVIND AVIZAREA ȘI AUTORIZAREA DE SECURITATE LA INCENDIU)

Autoritatea contractanta: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI

Beneficiar investiție: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI

Amplasament: CORPUL O, IAȘI, BLD. CAROL I, NR.11

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Servicii de actualizare și verificare documentație tehnică, scenariu de securitate la incendiu, în vederea obținerii autorizației ISU pentru obiectivul CORP O, IAȘI, BLD. CAROL I, NR.11

Această solicitare de ofertă are la bază prevederile OMAI 180/2022-pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Anexa Nr. 12-Documente pe baza cărora se solicită autorizațiile de securitate la incendiu:

- **Scenariul de securitate la incendiu actualizat**, conform noii structuri-cadru, prevăzute în Anexa 4 la normele metodologice (privind avizarea autorizarea de securitate la incendiu) OMAI 180/2022;
- **Piesele desenate pentru fiecare nivel, pentru:**

(i) arhitectură, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori, traseele căilor de evacuare, elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea, inclusiv secțiuni și fațade ale construcției;

(ii) instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, inclusiv schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, scheme electrice și de acționare a instalației, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc a instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, după caz;

- **Referatele verificatorilor de proiecte atestați pentru cerința „securitate la incendiu”:**

- Verificare cu verificatori atestați în condițiile legii, pentru cerința „securitate la incendiu”:

Serviciile de verificare presupun analiza documentațiilor tehnice și a proiectelor din domeniul construcțiilor, de către verificatori de proiecte atestați de către MLPAT, pentru cerințele de calitate Cc și Ci (clădiri și instalații).

- Opis cu documente.

- Potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, prestatorul va depune proiectul pentru autorizarea ISU, care va fi supus verificării și aprobării pentru cerințele de calitate de către specialiștii verificatori de proiecte atestați.

Documentația tehnică la faza predată, va fi semnată și ștampilată prin grija proiectantului, de către verificatori de proiecte atestați, alții decât elaboratorii proiectului, verificatori atestați MLPAT, pentru fiecare specialitate în parte, conform prevederilor art.13, alin.(1) din Legea 10/1995.

Toate taxele vor fi suportate de către prestator (dacă este cazul).



Serviciile de verificare presupun analiza documentațiilor tehnice și a proiectelor din domeniul construcțiilor, de către verificatori de proiecte atestați de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pentru cerințele de calitate Cc și Ci. Verificarea documentațiilor este necesară în scopul respectării prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a Normativelor de proiectare specifice pentru fiecare tip de proiect, în domeniul securității la incendiu pentru construcții și instalații. Cadrul legal ce asigură conformitatea este dat, în principal, de: Legea 10/1995, a calității în construcții, forma actualizată, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Verificatorul de proiecte pentru exigentele Cc și Ci privind securitatea la incendiu pentru clădiri și instalații îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului *“Securitatea la incendiu pentru construcții și instalații”* pentru care a fost atestat:

- verifică documentația tehnică pentru obținerea avizului/autorizația de securitatea la incendiu;
- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare pentru domeniul *“Securitatea la incendiu pentru construcții și instalații”* a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- verifică, pentru domeniul *“Securitatea la incendiu pentru construcții și instalații”* și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.
- semnează și ștampilează documentațiile verificate pentru domeniul *“Securitatea la incendiu pentru construcții”*, dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Prestatorul va ceda exclusiv autorității contractante dreptul de autor pentru toată documentația predată la data recepției serviciilor. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesionează și dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

3. CERINȚE SPECIFICE

Prezentă solicitare de ofertă face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectului achiziției.

Cerințele din solicitarea de oferta vor fi considerate ca fiind obligatorii.

În acest sens, orice ofertă tehnică, va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor.

4. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIULUI :

Serviciile de actualizare și verificare a documentației tehnice și a scenariului de securitate la incendiu pentru obținerea autorizației ISU pentru CORPUL O, IAȘI, BLD. CAROL I, NR. 11, este structurat astfel:

- **Analiza documentației existente:** Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului, spre analiză, documentația tehnică existentă, referitoare la clădirea în cauză și la istoricul său de securitate la incendiu.
- **Deplasări în teren pentru verificări și măsurători:** Echipa prestatoare va efectua deplasări în teren pentru a verifica condițiile reale ale obiectivului și pentru a efectua măsurători precise.
- **Elaborarea documentației tehnice și a scenariului de securitate la incendiu:** Pe baza informațiilor adunate în urma analizei documentației existente, a deplasărilor în teren și a consultărilor efectuate, prestatorul va întocmi documentația tehnică necesară pentru obținerea autorizației ISU.
- Prestatorul va oferi asistență în procesul de autorizare, pentru eventualele solicitări de clarificare sau completare.



5. CONDIȚII DE RECEPȚIE A SERVICIILOR DE VERIFICARE

Recepția documentației tehnice se va face la beneficiar, în prezența prestatorului, cu predarea documentației de autorizare de securitate la incendiu, **în format letric 2 exemplare cat si in format electronic 1 exemplar (documentație scanată color cu toate semnăturile, ștampilele aplicate).**

Recepția documentațiilor se va face prin încheierea unui proces verbal de predare-primire, care va cuprinde și un borderou cu piese scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare.

În cazul în care în cadrul procesului de recepție se fac observații scrise de către autoritatea contractantă, contractantul va proceda la refacerea și/sau completarea documentației în conformitate cu solicitările autorității contractante fără a modifica oferta financiară în termenul stabilit de comun acord.

Se va întocmi un proces verbal privind predarea documentației, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

6. Termenul de predare al documentației

Termenul de predare pentru serviciile de întocmire și verificare documentație tehnică, scenariu de securitate la incendiu, în vederea obținerii autorizației ISU este de maxim **30 zile** de la semnarea contractului de ambele părți.

7. CAPACITATEA DE EXERCITARE A ACTIVITĂȚII PROFESIONALE:

Se va demonstra prin:

- **Certificat constatator emis de O.R.C.** din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției.
- **Lista cu persoanele eelaboratoare autorizate în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor.**
- **Certificat de atestare tehnico-profesională al verficatorului de proiecte, atestat MLPAT, pentru cerința "securitate la incendiu".** (se vor atașa copii după diplome / atestate experți, verficatori MLPAT/MLPTL nominalizați, copiile trebuie să conțină și vizele de valabilitate).

Modul de prezentare a ofertei financiare:

Valoarea ofertei va fi formată din prețul întocmirii și verificării documentațiilor tehnice, LEI (fără TVA) și va cuprinde inclusiv cheltuielile legate de deplasare ale prestatorului la obiectivul menționat.

METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. a) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire – „cel mai bun raport calitate-preț”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime / obligațiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- I. Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 70%punctajul maxim alocat 70 puncte;
- II. Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 30%punctaj maxim alocat 30 puncte.

Detalierea factorilor de evaluare:

A.Prețul Ofertei

Denumire: Prețul ofertei

Pondere: 70%

Punctaj maxim: 70 de puncte



Descriere: Componenta financiară

Algoritm de calcul: Punctajul maxim de 70 de puncte din totalul de 70 se vor acorda după cum urmează:

1. Pentru Oferta admisibilă cu pretul cel mai scăzut - 70 puncte;

2. Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$P_{\text{pret}(n)} = (\text{Pret}(\min) / \text{Pret}(n)) \times 70$, unde:

$P_{\text{pret}(n)}$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

Pret (min): cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile;

Pret (n): prețul Ofertei admisibile aflată sub evaluare.

B. Factori tehnici de evaluare

Denumire: Factori tehnici de evaluare;

Pondere: 30%

Punctaj maxim: 30 de puncte

Punctajul tehnic se calculează după cum urmează:

2.1. Factor tehnic 1 (Experiența profesională):

Experiența personalului desemnat pentru prestarea contractului – Experiența profesională, concretizată în numărul de contracte similare în care respectivii experți au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract;

Pondere: 10%

Punctaj maxim: 10 de puncte

Algoritm de calcul:

Expert-cheie – specialist proiectant pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor;

Pondere: 10%

Punctaj maxim: 10 puncte

Algoritm de calcul:

- Pentru implicarea ca specialist proiectant pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, într-un contract de proiectare sau proiectare și execuție având ca obiect o construcție civilă (construire/consolidare/consolidare și extindere/reabilitare/modernizare) de categorie de importanță C sau superioară - **se vor acorda 5 puncte**.

- Pentru implicarea ca specialist proiectant pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, în 2 contracte de proiectare sau proiectare și execuție având ca obiect o construcție civilă (construire/consolidare/consolidare și extindere/reabilitare/modernizare) de categorie de importanță C sau superioară - **se vor acorda 7 puncte**.

- Pentru implicarea ca specialist proiectant pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor în 3 contracte de proiectare sau proiectare și execuție având ca obiect o construcție civilă (construire/consolidare/consolidare și extindere/reabilitare/modernizare) de categorie de importanță C sau superioară - **se va acorda punctaj maxim - 10 puncte**.

NOTĂ 1: Documentele care să probeze experiența specifică solicitată sunt următoarele: Curriculum vitae, însoțit de recomandări sau procese-verbale sau orice alt document justificativ similar.

NOTĂ 2: Nu se acordă punctaj suplimentar pentru mai mult de trei contracte.

NOTĂ 3: Nu se vor accepta și în consecință nu se va acorda punctaj pentru piese scrise/piese desenate depuse în susținerea experienței profesionale care nu sunt semnate de elaborator și nu sunt ștampilate de verificatorul de proiecte pe specialități.

2.2. Factor tehnic 2 (Termenul de prestare):

Termenul de finalizare a serviciilor, înțeles ca termen în care se obține recepția fără obiecțiuni a serviciilor;

Pondere: 20%;

Punctaj maxim: 20 de puncte;

Algoritm de calcul:



- a) Pentru cel mai scurt termen ofertat (Tfpm) punctajul acordat (Pfp) este de 20 de puncte;
b) Pentru celelalte oferte, respectiv pentru termenele ofertate mai mari decât Tfpm (Tfpo), punctajul acordat (Pfpo) se acordă astfel:

Pfpo = (Tfpm/Tfpo) x 20, unde:

Pfpo = Punctajul acordat ofertei cu termen mai mare decât cel mai mic termen ofertat

Tfpm = Cel mai mic termen ofertat, exprimat în ZILE

Tfpo = Termenul mai mare decât cel mai mic termen ofertat, exprimat în ZILE.

NOTA 1: Termen de prestare: minim 20 zile, maxim 30 zile. Pentru durată de prestare mai mică de 20 zile, oferta va fi considerată neconformă.

NOTĂ 2: Termenul de finalizare a serviciilor pentru care ofertantul va fi punctat este termen contractual. Orice depășire a acestui termen din culpă exclusivă a Prestatorului va fi penalizată conform clauzelor contractuale.

Punctajul total pentru factorii tehnici de evaluare se calculează astfel:

P(Factor tehnic) = P(Factor 1) + P(Factor 2)

Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de **30 de puncte (10 + 20)**.

Punctajul final al Ofertei

Punctajul final al ofertei va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmilor prezentați anterior.

Punctaj final = Punctaj financiar + Punctaj tehnic

Oferta cu punctajul cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare.

Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”.

Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare, în acest caz factorul utilizat fiind Prețul ofertei. Totodată, în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare și, în situația în care egalitatea se menține în continuare, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Recto

Prof. Univ. Dr. **Liviu George MAHA**



Manager proiect
Hălăngescu Ciprian

Întocmit,
CT PSI Buciuc Costel

Verificat,
Șef SIPPSU
Ing. Brăneanu Lucian