



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1662 din 06.08.2024

În scopul: Consolidare si modernizare constructie C1



Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI  
cu sediul în județul IASI municipiul IASI  
satul - sectorul - cod poștal -  
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax 0232201044 e-mail -  
înregistrată la nr. 73203 din 03/06/2024  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal -  
STRADA LASCAR CATARGI nr. 54 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 151628 nr. topografic -  
număr cadastral 151628, 151628-C1 identificat prin -  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare,

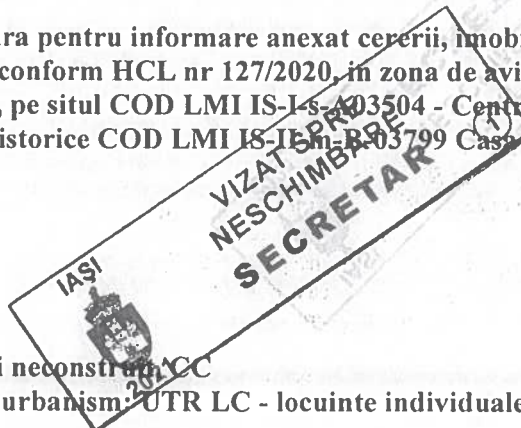
### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
- Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 472 mp din acte și construcția C1- este proprietatea UNIVERSITĂȚII „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI.
- Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul nu este grevat de sarcini.
- Imobilul se află în zona de versant conform HCL nr 127/2020, în zona de avizare STS, în zona de avizare M.A.I. , în zona III de avizare AACR, pe situl COD LMI IS-Is-403504 - Centru Istoric și Curtea Domnească și în zona de protecție a monumentelor istorice COD LMI IS-II-m-B-03799 Casa Stoicescu - Mărculescu, COD LMI IS-II-m-B-03909 casa, s.a.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: teren construit și neconstruit CC
- Destinația stabilită prin docum. de urbanism: UTR LC - locuințe individuale și colective mici cu P,P+1,2 niveluri
- Conform HCL nr. 233/2002Z, zona de impozitare: -
- Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017



### 3. REGIMUL TEHNIC

**Pentru lucrari de consolidare si modernizare constructie C1:**

**POT: existent; CUT: existent; Regim de inaltime: existent;**

**Caracteristici volumetrice: existente; Aliniere stradala: existenta; Lateral: existent; Posterior: existent;**

**Accese: existente; Parcari: pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conform HCL 425/2007.**

**Documentatia tehnica in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL nr. 839/2009 R, Legea nr. 10/1995 R.**

**Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200 vizata de OCPI, pe care se vor desena constructiile existente, alinierea stradala, retragerile, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.**

**Prin DTAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.**

**La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va solicita avizul detinatorilor de utilitati iar in caz de avarie, remedierile vor fi efectuate de catre investitor.**

**Daca se executa si lucrari de anvelopare a constructiei, se vor avea in vedere prevederile O.U.G. nr. 63/2012:**

**"Solutia tehnica dezvoltata in documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventii, in proiectul tehnic si in detaliile de executie se insuseste, in mod obligatoriu, prin semnare si parafare de catre auditorul energetic pentru cladiri elaborator al auditului energetic, din punct de vedere al respectarii solutiilor stabilite prin raportul de audit energetic."**

**Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Consolidare si modernizare constructie C1**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

**În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.**

**În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.**

**În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.**

**În aceste condiții:**

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ **D.T.A.C**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

**Aviz Comisia de versanti**

**Aviz STS**

**Aviz Serv. Promovare si Monitorizare**

**Calitate Mediu**

**Dovada O.A.R.- luare in evidenta proiect**

**Copia carte funciara**

**Acord notarial vecini, daca este cazul**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi**

d.4) studii de specialitate:

**Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate**

**Documentatie geotehnica**

**Expertiza tehnica**

**Audit energetic, daca este cazul (pt lucrarile de anvelopare)**

**Referate de verificare la cerintele esentiale de calitate în constructii "E" economie de energie si izolare termica si la "securitate la incendiu"(pt lucrarile de anvelopare), daca este cazul**

**Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995 R**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Taxa timbru arhitectura**



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PREMAR**  
**Mihai Chiriac**

L.S.

**SECRETAR GENERAL**  
**Denisa Liliana Ionașcu**



**ARHITECT ȘEF**

**Arh. Ioan Munteanu**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu înlocuitorul înscrisului

**ÎNTOCMIT,**

**Mihaela Alupoaei**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: **0** lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

**DIRECT**

din  
la data de

**06.08.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

**SECRETAR GENERAL**

**ARHITECT ȘEF**

**Arh.**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**L.S.**

**ÎNTOCMIT**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_