



Nr. Inreg. F068/ 24.10.2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

SERVICII DE ÎNTOCMIRE ȘI VERIFICARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ, SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI ISU PENTRU IMOBILUL *SEDIUL CONSILIUL JUDEȚEAN – PREFECTURA PUTNA*, Mun. Focșani, Jud. Vrancea

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea serviciilor: SERVICII DE ÎNTOCMIRE ȘI VERIFICARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ, SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI ISU PENTRU IMOBILUL *SEDIUL CONSILIUL JUDEȚEAN – PREFECTURA PUTNA*, Mun. Focșani, JUD. VRANCEA

Autoritatea contractanta: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI

Beneficiar investiție: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI – EXTENSIA FOCȘANI;

Amplasament: imobilul *SEDIUL CONSILIUL JUDEȚEAN – PREFECTURA PUTNA*, Mun. Focșani, Jud. Vrancea;

Ordonator de credite: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI;

Surse de finanțare: venituri proprii;

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Servicii de întocmire și verificare documentație tehnică, scenariu de securitate la incendiu, în vederea obținerii autorizației ISU pentru imobilul *Sediul Consiliului Județean – Prefectura Putna* (Corp C1 plus Corp C2), Mun. Focșani, Jud. Vrancea.

Această solicitare de ofertă are la bază prevederile **OMAI 180/2022-pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Anexa Nr. 12-Documente pe baza cărora se solicită autorizațiile de securitate la incendiu:**

- **Expertiză tehnică pe linie de Securitate la incendiu;**
- **Scenariul de securitate la incendiu**, conform noii structuri-cadru, prevăzute în Anexa 4 la normele metodologice (privind avizarea autorizarea de securitate la incendiu) OMAI 180/2022;
- **Planul de situație** scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000, după caz;
- **Piese desenate pentru fiecare nivel, pentru:**

(i) arhitectură, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori, traseele căilor de evacuare, elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea, inclusiv secțiuni și fațade ale construcției;

(ii) instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, inclusiv schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, scheme electrice și de acționare a instalației, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc a instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, după caz;

- **Referatele verificatorilor de proiecte atestați pentru cerința „securitate la incendiu“:** Verificare cu verificatori atestați în condițiile legii, pentru cerința „securitate la incendiu”. Serviciile de verificare presupun analiza documentațiilor tehnice și a proiectelor din domeniul construcțiilor, de către verificatori de proiecte atestați de către MLPAT / MC, pentru cerințele de calitate Cc și Ci (clădiri și instalații).

Documentația tehnică la faza predată, va fi semnată și ștampilată prin grija proiectantului, de către verificatori de proiecte atestați, alții decât elaboratorii proiectului, verificatori atestați MLPAT/ MC, pentru fiecare specialitate în parte, conform prevederilor art.13, alin.(1) din Legea 10/1995 respectiv Ordin al MCPN nr. 2495/2010.

Verificatorul de proiecte pentru exigentele Cc și Ci privind securitatea la incendiu pentru clădiri și instalații îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului “*Securitatea la incendiu pentru construcții și instalații*” pentru care a fost atestat:

- verifică documentația tehnică pentru obținerea avizului/autorizației de securitatea la incendiu;

- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare pentru domeniul “*Securitatea la incendiu pentru construcții și instalații*” a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- verifică, pentru domeniul “*Securitatea la incendiu pentru construcții și instalații*” și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.
- semnează și ștampilează documentațiile verificate pentru domeniul “*Securitatea la incendiu pentru construcții*”, dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Prestatorul va ceda exclusiv autorității contractante dreptul de autor pentru toată documentația predată la data recepției serviciilor. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesionează și dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

3. CERINȚE SPECIFICE

Prezentă solicitare de ofertă face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectului achiziției.

Cerințele din solicitarea de oferta vor fi considerate ca fiind obligatorii.

În acest sens, orice ofertă tehnică, va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor.

Toate taxele vor fi suportate de către prestator (dacă este cazul).

4. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIULUI :

Prestatorul va asigura expertizarea și întocmirea documentației tehnice, conform Ordinului nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, conform specificațiilor din Anexa nr. 4 (Structura cadru-Scenariul de securitate la incendiu) și Anexa 12 (Documente pe baza cărora se solicită autorizațiile de securitate la incendiu) pentru următorul obiectiv:

Imobil Prefectura județului Putna (Corp C1 + Corp C2), Str. Republicii, nr. 71 Mun. Focșani Județul Vrancea.

Clădirea Prefecturii județului Putna datează din perioada interbelică. Clădirea-monument istoric a fost construită între anii 1913-1926 în stil tradițional românesc după planurile arhitectului Daniel Renard. Ea este situată pe Str. Republicii nr. 71, fiind una dintre clădirile reprezentative ale municipiului Focșani.

Serviciile de întocmire și verificare a documentației tehnice și a scenariului de securitate la incendiu pentru obținerea autorizației ISU pentru obiectivul menționat mai sus, este structurat astfel:

- Analiza documentației existente: Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului, spre analiză, documentația tehnică existentă, referitoare la clădirea în cauză și la istoricul său de securitate la incendiu.
- Deplasări în teren pentru verificări și măsurători: Echipa prestatoare va efectua deplasări în teren pentru a verifica condițiile reale ale obiectivului și pentru a efectua măsurători precise.
- Elaborarea documentației tehnice și a scenariului de securitate la incendiu: Pe baza informațiilor adunate în urma analizei documentației existente, a deplasărilor în teren și a consultărilor efectuate, prestatorul va întocmi documentația tehnică necesară pentru obținerea autorizației ISU.
- **Prestatorul va oferi asistență pentru eventualele solicitări de clarificare sau completare până la obținerea Autorizației ISU.**

Documentația va conține următoarele:

- EXPERTIZĂ TEHNICĂ PE LINIE DE SECURITATE LA INCENDIU;
- Planuri de situație la scara 1:200, 1:500 ori 1:1000, cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea, riscul de incendiu și nivelul de stabilitate la incendiu ale acestora, după caz, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor;

- Piese desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pentru arhitectură, în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și instalații cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu", cuprinzând situația propusă;

- Relevee la situația existentă pentru fiecare nivel, secțiune și fațadă ale construcției, după caz, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care se marchează, după caz, **modificările propuse**:

ARHITECTURA:

Situația existentă, secțiuni, fațade;

Situația propusă, secțiuni, fațade;
Lista cu cantități lucrări arhitectura.

INSTALAȚII:

Instalații electrice- iluminat de securitate, conf. 17/2013, în vigoare;
Instalații detecție și alarmare incendiu, conf. P118/3-2015. în vigoare;
Instalații de stingere și limitare incendii conf. P118/2-2013, în vigoare;
Instalații de evacuare a fumului și gazelor fierbinți conf. P118/99, în vigoare ;
Lista cu cantități lucrări instalații;

- SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU, conf. OMAI 180/2022 în vigoare;
- VERIFICAREA DOCUMENTAȚIEI LA CERINȚELE Cc și Ci; Referatele verificatorilor de proiecte atestați pentru cerința „securitate la incendiu“;

De asemenea, documentațiile întocmite vor fi șampilate și verificate de către un verificator de proiect atestat pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu" construcții și/sau instalații.

Durata contractului: Până la obținerea Autorizației ISU pentru securitate la incendiu.

Predarea documentației se va face pe suport de hârtie (2 exemplare)și pe suport electronic (CD- DVD în format PDF pentru planșe/desene și PDF pentru părțile scrise).

Odată cu predarea documentației proiectantul cedează și drepturile de autor în favoarea autorității contractante.

Oferta va trebui să conțină toate costurile pentru elaborarea documentației de autorizare pentru securitatea la incendiu propriu zise.

Prestatorul este obligat să asigure asistența tehnică necesară realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor cuprinse în documentații, până la punerea în funcțiune (până la obținerea autorizației de securitate la incendiu), în situația în care există neconcordanțe între documentațiile întocmite și prevederile legislative în domeniul securității la incendiu, prestatorul are obligația de a clarifica și corecta documentația tehnică la solicitarea ISU VRANCEA, dacă este cazul.

5. CONDIȚII DE RECEPȚIE A SERVICIILOR DE VERIFICARE

Recepția se va face la beneficiar, în prezența prestatorului, cu predarea documentației tehnice de autorizare de securitate la incendiu, în format letric 2 exemplare cat si in format electronic (documentație scanată color cu toate semnăturile, ștampilele aplicate).

Se va întocmi un proces verbal privind predarea documentației, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Se va atașa la procesul verbal de recepție un borderou cu piese scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare.

În cazul în care în cadrul procesului de recepție se fac observații scrise de către autoritatea contractantă, contractantul va proceda la refacerea și/sau completarea documentației în conformitate cu solicitările autorității contractante fără a modifica oferta financiară în termenul stabilit de comun acord.

6.TERMENUL DE PREDARE AL DOCUMENTAȚIEI

Termenul de predare pentru serviciile de întocmire și verificare documentație tehnică, scenariu de securitate la incendiu, în vederea obținerii autorizației ISU este de **maxim 90 zile** de la semnarea contractului de ambele părți .

7. CAPACITATEA DE EXERCITARE A ACTIVITĂȚII PROFESIONALE:

7.1 Criterii privind capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertanților:

- Capacitatea de exercitare a activității profesionale se va demonstra prin **Certificat constatator emis de ONRC** (valabil la data depunerii ofertei) din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției.

- Ofertantul trebuie să prezinte autorizații în conformitate cu Ordinul 87/2010 al M.A.I. privind Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor:

- **Autorizație** pentru proiectarea sistemelor de instalații de limitare și stingere a incendiilor;
- **Autorizație** pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- **Autorizație** pentru proiectarea sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

- Ofertantul trebuie să prezinte **autorizație/atestat ANRE** Conform ORDIN 134/2021 art. 9 f) atestat de tip Bp — proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, brânșamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV;

- Ofertantul trebuie să prezinte **Asigurare de risc profesional** în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, un nivel corespunzător al asigurării de risc profesional pentru prezentele tipuri de servicii.

NOTĂ: În cazul în care o parte a serviciilor este necesar să fie prestate de operatori economici atestați, acestea fie trebuie prestate de ofertant, fie de un asociat / subcontractant autorizat.

7.2 Lista specialiștilor implicați

Ofertantul trebuie să demonstreze faptul că echipa sa de proiectare cuprinde minim următoarele specializări/ calificări/ autorizări/ atestări:

- **manager de proiect** (expert cheie);
- **arhitect** responsabil cu realizarea proiectului de arhitectură conform legislației în domeniu (expert cheie);
- **inginer** instalații electrice - grad de autorizare ANRE II A valabil (expert cheie);
- **inginer** specialitatea construcții civile, industriale și agricole (expert non-cheie);
- **inginer instalații** - specialitatea sanitare (expert non-cheie);
- **inginer instalații** - specialitatea termice și ventilații (expert non-cheie);
- **inginer instalații pentru construcții, atestat MC** (expert non-cheie);
- **arhitect** atestat MC (expert non-cheie);
- **verificator proiecte** atestat MLPAT/ MC - cerința "securitate la incendiu" (expert non-cheie);

NOTĂ: -se vor atașa copii după diplome / atestate experti, verificatori MLPAT/MLPTL/ MC nominalizați (copiile trebuie să conțină și vizele de valabilitate).

-Se vor prezenta Declarații de disponibilitate iar pentru persoanele care nu sunt angajați permanenți ai ofertantului se vor prezenta și contractele de colaborare.

Expertii cheie:

Manager de proiect

Deține Atestat/Certificat de Manager de proiect, Diplomă de inginer având studii absolvite cu diploma de licență/ diploma de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/Universități de Inginerie Civilă, sau similar;

Experiența profesională în calitate de Coordonator proiect/contract și/sau Adjunct Coordonator proiect/contract și/sau Manager proiect/contract și/sau Adjunct Manager proiect/contract și/sau Director proiect/contract și/sau Adjunct Director proiect/contract și/sau Project Manager și/sau Project Manager Adjunct și/sau Șef echipă proiectare și/sau Adjunct Șef Echipa Proiectare și/sau Șef Proiect și/sau Adjunct Șef Proiect în cadrul unui contract de servicii proiectare construcții noi / reabilitare / modernizare / extindere / consolidare / reparații capitale aferente construcții civile, industriale și / sau agricole minim de categoria de importanță C sau superioară.

Arhitect responsabil cu realizarea proiectului de arhitectură conform legislației în domeniu;

Deține Diplomă de Arhitect având studii absolvite cu diploma de licență/ diplomă de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/Universități de Arhitectură, sau similar.

Experiența profesională în calitate de arhitect în cadrul unui contract de servicii proiectare construcții noi / reabilitare / modernizare / extindere / consolidare / reparații capitale aferente construcții civile, industriale și / sau agricole minim de categoria de importanță C sau superioară.

Inginer instalații electrice - grad de autorizare ANRE II A - valabil.

Deține Diplomă de inginer având studii absolvite cu diploma de licență/ diploma de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/Universități de Inginerie a instalațiilor sau similar, atestat ANRE;

- experiența profesională în calitate de inginer proiectant instalații electrice, în cadrul unui contract de servicii proiectare construcții noi / reabilitare / modernizare / extindere / consolidare / reparații capitale aferente construcții civile, industriale și / sau agricole minim de categoria de importanță C sau superioară.

Expertii non - cheie

➤ **Inginer specialitatea construcții civile, industriale și agricole;**

Deține Diplomă de inginer având studii absolvite cu diploma de licență/ diploma de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/Universități de Inginerie Civilă specialitatea construcții civile, industriale și agricole, sau similar;

➤ **Inginer instalații sanitare;**

Deține Diplomă de inginer având studii absolvite cu diploma de licență/ diploma de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/Universități de Inginerie a instalațiilor sau similar;

➤ **Inginer specialitatea termice și ventilații;**

Deține Diplomă de inginer având studii absolvite cu diploma de licență/ diploma de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/Universități de Inginerie a instalațiilor sau similar;

➤ **Inginer instalații pentru construcții, atestat MC;**

Deține atestat MC în specializarea D - șef de proiect de specialitate - domeniul 5 - inginerie instalații ;

➤ **Arhitect atestat MC;**

Deține atestat conform Ordin al MCPN nr. 2495/2010, C- șef proiect complex;

➤ **Verificator proiecte** atestat MLPAT/ MC - cerința ”securitate la incendiu”;
Deține atestat conform prevederilor art.13, alin.(1) din Legea 10/1995 respectiv Ordin al MCPN nr. 2495/2010.

NOTA 1:

1.Operatorul Economic poate propune un expert care să îndeplinească mai multe roluri dacă acesta respectă experiența profesională specifică, cumulată.

2.Atunci când operatorul economic se află în situația de înlocuire a unui expert al echipei de prestare în cadrul contractului, expertul înlocuitor trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Specificațiile tehnice/ Caietul de Sarcini pentru expertul înlocuit. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

3. Diplomele sau alte documente echivalente vor fi eliberate de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul roman sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.

4. La termenul limită de depunere a ofertelor, experții secundari (non-cheie) nu se vor nominaliza. În propunerea tehnică se va prezenta modul de acces la respectivii experți. La momentul depunerii propunerii tehnice nu se solicită prezentarea de documente justificative care dovedesc experiența, verificarea documentelor se va face la momentul începerii prestației efective când de altfel vor fi și prezentate. Pentru toți experții nominalizați de ofertant trebuie să nu existe conflict de interese în responsabilitățile care le revin.

NOTĂ 2:

Acolo unde legislația din domeniu o impune, documentațiile vor fi prezentate autorității contractante verificate de specialiști verificatori de proiecte atestați pentru toate cerințele esențiale conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și ale Ordin al MCPN nr. 2495/2010, proiectantul va prezenta proiectele tehnice spre aprobare verificatorilor de proiect atestați.

Verificatorii de proiecte atestați vor fi obligatoriu alte persoane decât proiectanții de specialitate și expertul tehnic, proiectantul fiind răspunzător de asigurarea acestei cerințe, să nu existe un conflict de interese dintre proiectanți și verificatorii de proiect propuși.

Specialiștii verificatori de proiect vor utiliza toată documentația pusă la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta și răspunde în fața legii în baza prevederilor următoarelor acte normative:

-Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la HG nr. 925/1995 actualizată cu modificările și completările ulterioare;

-Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77/N/1996.

Pe parcursul verificării documentațiilor, verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Operatorul economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție răspunde solidar cu verificatorii de proiecte în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată.

8 ASOCIERE / SUBCONTRACTARE

În cazul asocierii/subcontractării, se va expune modul de implicare/alocare a resurselor tuturor partenerilor asocierii/subcontractanților.

Ofertantul are dreptul să subcontracteze o parte/părți din contract.

Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va preciza într-un tabel partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși. De asemenea, va prezenta acordul de subcontractare, iar la încheierea contractului de achiziție publică va prezenta contractele semnate cu subcontractanții nominalizați în ofertă/declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce le revin subcontractanților, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, conform art. 218, alin. (4) și (5) din Legea 98/2016.

Se va prezenta lista subcontractorilor cu precizarea părților din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere a acestora.

În cazul unei asocieri fiecare asociat este obligat să prezinte acest angajament.

Nedepunerea Certificatului constatator emis de ONRC odată cu oferta, inclusiv pentru asociat, subcontractant, atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

9. METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. a) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire – „cel mai bun raport calitate-preț”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 60%punctajul maxim alocat 60 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 40%punctaj maxim alocat 40 puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

1. Prețul Ofertei

2. Componenta tehnică

Pentru "Componenta tehnică" a fost stabilit un număr de 2 subfactori, respectiv:

2.1. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului;

2.2. Termen de prestare - Termenul de finalizare a serviciilor, înțeles ca termen în care se obține finalizarea documentațiilor respectiv recepția fără obiecțiuni a serviciilor;

Ponderea factorilor de evaluare a fost stabilită în funcție de implicațiile îndeplinirii tuturor cerințelor caietului de sarcini în atingerea rezultatelor așteptate de la Contractant, astfel:

Factori de evaluare	PUNCTAJ
1. Pretul Ofertei, fara TVA sau Propunerea Financiară, fără T.V.A.	Punctaj maxim factor - 60 puncte
2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică:	Punctaj maxim factor - 40 puncte , din care:
2.1. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului;	20 puncte
2.2 Termen de prestare - Termenul de finalizare a serviciilor, înțeles ca termen în care se obține finalizarea documentațiilor respectiv recepția fără obiecțiuni a serviciilor;	20 puncte
Punctaj maxim TOTAL	100 puncte

1. Prețul ofertei

Punctajul pentru factorul de evaluare „**Preț**”, cu o valoare de 60 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 60% din totalul criteriului de atribuire, se va acorda după cum urmează:

- a) Pentru Oferta admisibilă cu *prețul cel mai scăzut* se acordă *60 puncte*;
- b) Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

P preț(n) = Preț (min) / Preț (n) x 60, unde:

P preț(n): punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

Preț(min): cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile;

Preț(n): prețul Ofertei admisibile aflate sub evaluare

2.1 Factor tehnic - Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului. – maxim 20 puncte;

Pentru ca oferta să fie conformă, oricare dintre experții cheie propuși trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la minim 1 (unu) proiecte/contracte în care a îndeplinit activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

2.1.1 Experiența deținută Manager proiect – maxim 10 puncte;

Acordare punctaj:

- Experiența deținută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a minim 2 contracte/ proiecte: **3 puncte**;

- Experiența deținută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a minim 3 contracte/ proiecte: **6 puncte**;

- Experiența deținută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a minim 4 sau mai multe contracte/ proiecte: **10 puncte**;

Pentru a demonstra realizarea punctajului, Ofertantii vor depune Documente doveditoare (ca de exemplu scrisori de recomandare de la Angajator/ Beneficiar, copie a fișei postului, copie a contractului de muncă, decizie de numire etc.) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.

Pentru participarea managerului de proiect la realizarea unui singur contract de prestări servicii de proiectare la clădiri (realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice conf. HG 907/2016, în oricare din etapele de elaborare a acestora) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini/specificații tehnice).

2.1.2 Experiența deținută **Arhitect** – maxim 5 puncte;

Acordare punctaj:

- Experiența deținută prin participarea în cadrul a minim 2 contracte/ proiecte: **2 puncte**;
- Experiența deținută prin participarea în cadrul a minim 3 contracte/ proiecte: **3 puncte**;
- Experiența deținută prin participarea în cadrul a minim 4 sau mai multe contracte/ proiecte: **5 puncte**;

Pentru a demonstra realizarea punctajului, Ofertantii vor depune Documente doveditoare (ca de exemplu scrisori de recomandare de la Angajator/ Beneficiar, copie contracte etc.) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.

Pentru participarea arhitectului la realizarea unui singur contract de prestări servicii de proiectare la clădiri (realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice conf. HG 907/2016, în oricare din etapele de elaborare a acestora) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini/specificații tehnice).

2.1.3 Experiența deținută **inginer proiectant instalatii electrice** – maxim 5 puncte;

Acordare punctaj:

- Experiența deținută prin participarea în cadrul a minim 2 contracte/ proiecte: **2 puncte**;
- Experiența deținută prin participarea în cadrul a minim 3 contracte/ proiecte: **3 puncte**;
- Experiența deținută prin participarea în cadrul a minim 4 sau mai multe contracte/ proiecte: **5 puncte**;

Pentru a demonstra realizarea punctajului, Ofertantii vor depune Documente doveditoare (ca de exemplu scrisori de recomandare de la Angajator/ Beneficiar, copie contracte etc.) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.

Pentru participarea inginerului instalatii electrice la realizarea unui singur contract de prestări servicii de proiectare la clădiri (realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice conf. HG 907/2016, în oricare din etapele de elaborare a acestora) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini/specificații tehnice).

2.2. Factor tehnic - Termenul de prestare: Termenul de finalizare a serviciilor, înțeles ca termen în care se obține finalizarea documentațiilor respectiv recepția fără obiecțiuni a serviciilor;

Punctaj maxim: 20 de puncte;

Algoritm de calcul:

- a) Pentru cel mai scurt termen ofertat (Tfpm) punctajul acordat (Pfp) este de 20 de puncte;
- b) Pentru celelalte oferte, respectiv pentru termenele ofertate mai mari decât Tfpm (Tfpo), punctajul acordat (Pfpo) se acordă astfel:

$Pfpo = (Tfpm/Tfpo) \times 20$, unde:

Pfpo = Punctajul acordat ofertei cu termen mai mare decât cel mai mic termen ofertat

Tfpm = Cel mai mic termen ofertat, exprimat în ZILE

Tfpo = Termenul mai mare decât cel mai mic termen ofertat, exprimat în ZILE.

NOTA 1: Termen de prestare: minim 60 zile, maxim 90 zile. Pentru durată de prestare mai mică de 60 zile, oferta nu va fi punctată suplimentar.

NOTĂ 2: Termenul de finalizare a serviciilor pentru care ofertantul va fi punctat este termen contractual. Orice depășire a acestui termen din culpă exclusivă a Prestatorului va fi penalizată conform clauzelor contractuale.

Punctajul total pentru factorii tehnici de evaluare se calculează astfel:

$P(\text{Factor tehnic}) = P(\text{Factor 1}) + P(\text{Factor 2})$

Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de 40 de puncte (20 + 20).

Punctajul final al Ofertei

Punctajul final al ofertei va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmilor prezentați anterior.

Punctaj final = Punctaj financiar + Punctaj tehnic

Oferta cu punctajul cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare.

Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”.

Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare, în acest caz factorul utilizat fiind Prețul ofertei. Totodată, în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare și, în situația în care egalitatea se menține în continuare, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

10. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI FINANCIARE:

Valoarea ofertei va fi formată din prețul întocmirii documentațiilor tehnice, LEI (fără TVA) și va cuprinde inclusiv cheltuielile legate de deplasare ale prestatorului la obiectivul menționat.

Perioada minima pe parcursul căreia ofertantul trebuie sa își mențină oferta: 90 zile de la termenul limita de depunere o ofertelor

Durata de prestare a serviciilor:

Întocmire documentație ISU pentru obținere Aviz de securitate la incendiu si obținere Autorizație de securitate la incendiu, în termen de maxim 90 de zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele parti.

Plata serviciilor:

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul national privind factura electronica RO e-factura.

Termenul de plata este:

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția serviciilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

11.ALTE PRECIZĂRI

- Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune, pentru obținerea avizului de securitate la incendiu, fiind realizat în 2013 un proiect de consolidare al imobilului monument istoric urmând ca toată documentația de proiectare să fie pusă la dispoziția ofertantului câștigător.
- Beneficiarul va sprijini proiectantul la identificarea pe teren a tuturor dotărilor PSI existente.
- Beneficiarul se obligă să întreprindă demersurile necesare în vederea implementării măsurile compensatorii pentru îndeplinirea cerinței esențiale de “securitatea la incendiu”, în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu.

**Director General Adjunct-Administrativ,
Mircea Tulică**

**Verificat,
Şef SIPPSU
Ing. Brăneanu Lucian**

**Întocmit,
Administrator financiar – Extensia Focșani,
Nistor Robert-Cătălin**