



Nr 2534 din 20.11.2024

CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică lucrări pentru reparații:
“Reabilitare tâmplărie PVC cu geam tripan – Camin C4” ,
la obiectivul:
Cămin C4 – Complex studențesc Târgușor Copou

1. ELEMENTE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă contractarea lucrărilor în urma cărora se obțin în timp util lucrări de reparații/reabilitare, de calitate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45421100-5 Lucrări de îmbunătățire a izolației termice.

1.3.Amplasamentele obiectivelor la care se vor executa lucrările sunt în municipiul Iași la adresele:

Cămin C4 – Complex studențesc Târgușor Copou - Str. Stoicescu , nr. 1

1.4.Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

-motivațiile exprimate în referatul de necesitate întocmit de responsabilii cu administrarea acestor spații;

-obligățiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
-normativului GE032 - 1997- „Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări de întreținere (reparații, reabilitari, etc.) la imobilele aflate în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

1.5. Descrierea lucrărilor propuse :

Contextul realizării investiției

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este o instituție de învățământ superior cu sediul în mun. Iași, b-dul. Carol I, nr. 11, cod poștal 700506, care are în administrare spații cu destinații didactice, de cercetare, de cazare și de alimentație a studenților.

Creșterea atractivității ofertei educaționale a Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive, prin îmbunătățirea infrastructurii de cazare ca rezultat al reducerii consumurilor de energie din surse de combustibili fosili și reducerea impactului asupra mediului.

O componentă esențială, în asigurarea unui învățământ de calitate europeană pentru Universitate, este considerată calitatea crescută a condițiilor de cazare a studenților.

Modernizarea spațiilor de rezidență va permite Universității să-și îndeplinească rolul mobilizator în dezvoltarea regională și națională, oferind studenților condiții de cazare moderne, la standarde europene.

Prin asigurarea de spații de cazare moderne pentru studenți, se urmărește reducerea consumului de energie pentru încălzire în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, ceea ce va conduce la o creștere a economiilor de energie primară în comparație cu starea anterioară renovării. În acest context marea majoritate a costurilor legate de renovare se referă la îmbunătățirea eficienței energetice.

Studenții vor beneficia astfel de condiții de confort sporit și vor fi mult mai motivați să continue și să finalizeze studiile universitare. Investițiile „hard” propuse prin proiect, indispensabile creării unui mediu stimulat, au ca scop creșterea capacității și performanței instituționale a universității noastre de a furniza servicii de cazare calitative și relevante unui număr și mai mare de studenți. Cu atât mai mult cu cât universitatea este una de prestigiu, cu o capacitate crescută de corelare a ofertei sale educaționale cu cerințele pieței muncii.

Acest demers generează valoare adăugată nu numai studentului și instituției noastre dar și orașului și regiunii, care vor valorifica potențialul studenților - cea mai de preț resursă pentru dezvoltarea durabilă. Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Creșterea calitativă și cantitativă a confortului studenților cazați în campus.

Proiectul își propune lucrări de îmbunătățire a izolației termice – parte vitrată la căminul C4, din complexul studențesc Tg. Copou .

În ultimii ani UAIC a fost continuu preocupată de creșterea calității condițiilor de cazare din campusurile studențești, mergând în acest sens pe mai multe direcții, între care, una dintre cele mai importante a fost modernizarea spațiilor deja existente precum și construirea de spații noi de cazare. În acest context, trebuie menționat că și presiunea asupra infrastructurii de cazare este destul de ridicată.

Lucrările sunt descrise succint pentru spațiile ce fac obiectul reparațiilor din cadrul lotului și sunt cuprinse în detaliu în tablourile de tâmplărie anexate:

Se va înlocui tâmplăria existentă exterioară din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam tripan de min. 40 mm, cu argon. Se vor folosi profile din PVC armat, cu minim 5 camere și min 70 mm adâncime de montaj, respectiv panel de min 34 mm ,conform tablou tâmplărie anexat.

Se va inlocui tâmplăria existentă interioară din lemn cu tâmplărie din PVC armat , cu geam termopan min 24 mm respectiv panel de min 24 mm și profil din PVC armat, cu minim 5 camere și min 70 mm adancime de montaj, conform tablou tâmplărie anexat.

Se vor efectua reparatii dupa montare (reparatii tencuieli, glet, zugraveli în jurul tocurilor) și se vor monta glafuri din PVC la interior, respectiv din tablă la exterior. Deasemeni se vor monta plase de tântari

2 . Solutia propusa :

Izolarea termică a anvelopei clădirilor constând în:

- Lucrări de înlocuire a suprafețelor vitrate ale fațadelor – parte vitrată
- Lucrări de refacere / reparații a glafurilor în jurul tâmplăriei după montaj

După efectuarea demontării tâmplăriei existente și a montajului tâmplăriei nou executate se vor executa lucrări de refaceri ale glafurilor perimetrale inclusive etanșări și zugraveli .

Deasemeni ferestrele exterioare vor fi prevăzute cu plase pentru țântari model classic cu rama și balamale aplicate

Ofertantii vor cuprinde în oferte cheluielile cu transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheie contracte cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reparații/reabilitare prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC la spațiile situate în clădirea clădirea Cămin C4 aparținând Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **90 zile calendaristice**, după semnarea contractului/contractelor, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Durata contractului/contractelor este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

Contractantul va da o declarație pe propria răspundere în care va preciza faptul că deține resurse umane și logistice pentru realizarea contractului în termenul solicitat

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform tabloului de tâmplărie anexat la prezentul Caiet de Sarcini.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

A N T E M A S U R A T O A R E

Reabilitare tâmplărie PVC cu geam tripan - Camin C4

=====		
Nr. Simbol articol	UM	CANTITATEA
crt.		
=====		
001 RPCT33A1	MP.	866.200
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *		
002 CK01C1	MP.	566.200
FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0 -35M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP.		
002 YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON		
Procurare ferestre din profile PVC agrementate in Romania sau in tarile UE, geam tripan min.40 mm ,cu argon, sticla LOW-E. Dimensiunile si forma sunt cele a le ferestrelor existente. Ferestrele PVC sunt alcatuite din cercevele verticale (mobile oscilobatante cu deschidere interioara prevazute cu plasa de insecte si cercevele fixe). Ferestrele includ si elementele anexate de feronerie: balamale, dispozitive de inchidere si etansare. La exterior se monteaza glaf orizontal din tabla culoare alb de 0,5mm grosime		
003 CK03B1	MP.	300.000
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC		
003 YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON		
Procurare usi interioare pline din profile PVC culoare alb agrementate in Romania sau tarile UE si tablii din panel alb. Dimensiunile sunt cele ale usilor existente. Usile PVC sunt cu deschidere interioara. Usile includ si elementele anexa de feronerie: balamale, silduri si butuc yala ingropata cu 6chei si elemente de etansare. Forma usilor va fi asemanatoare cu cea a usilor din PVC montate deja.		
004 CK09A1	M	360.500
- GLAFURI DIN CHERESTEA DE RASINOASE		
004 YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON		
procurare glafuri pentru interior din PVC 360,5 ml		
005 TRA01A10	TONA	12.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.		
006 TRB05B26	TONA	12.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 60M		

007 TRB05B21 TONA 12.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 10M

008 RPCJ08D1 MP. 101.000
TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU
MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT SI MORT. 25T
PT.GRUND IPSOS-VAR

009 RPCJ36A1 MP. 302.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA
PERETI SI STILPI.

010 RPCR25A1 MP. 302.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT
POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS
EXISTENT

010 6104353 KG 90.600
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-
80

011 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
Materiale curatenie

NOTĂ 1 :

În tabloul de tâmplarie Fereastra 01 – 108 buc în loc de 2 deschideri laterale oscilobatante se va citi, oferta și realiza Fereastră 01 – 108 bucăți cu o deschidere oscilobatantă pe mijloc 800 / 1460, prevăzută cu plasă pentru țânțari.

FIȘĂ TEHNICĂ

Parametri tehnici și funcționali

A. Profile PVC: minim clasa B

- profilul cu min 5 camere izolatoare (culoare alb)
- adâncimea de montaj (lățimea profilului) – min 70 mm;
- clasificare pentru reacția la foc – B-s2.d0 conform SR EN 13501 – 1/ 2019
- minim 2 garnituri de etanșare (în oferta se vor specifica numărul de garnituri)
- sticlă termo-fonoizolantă tripan cu argon compatibilă cu grosimea de geam / panel ofertată
- coeficientul de transfer termic (pierderea de caldura): $U_{fmax} \leq 1,3 \text{ w/mpK}$;
- protecție suplimentară, prin sistemul de garnituri duble (cauciuc rezistent la intemperii);
- etanșietate la apă : 9A
- permeabilitate la aer : Clasa 4
- Rezistența la vânt : minim clasa C4
- Armatura este din oțel zincat grosime 1,5 mm:

B. Feroneria intrebuintata:

- pentru uși – 3 balamale aplicate, destinate traficului intens
- pentru ferestre – feronerie proprie sistemului de tâmplărie
- feroneria garantata la minim 10.000 de cicluri inchis-deschis / minim clasa 2 conform standard DIN EN 12400 sau echivalent .

C. GEAM TERMOIZOLATOR LA EXTERIOR $U_g = 0,5 \text{ w/mpk}$:

- Geam termoizolator cu configuratia **4S+F+LowE** minim **40 mm** compusă din 3 foi de sticlă de 4 mm și 2 intervale, cu argon, cu coeficientul transmisie termic de **0,5 w/mpk**.
- Specificații de performanță și condiții privind siguranță în exploatare
- Etanșietate la apă – min **clasa 9A** conform standard DIN EN 12208 sau echivalent (0 – E120)
- Etanșietate la aer – **clasa 4** conform standard DIN EN 12207 sau echivalent
- Rezistența la încărcare de vânt clasa **C4 B4** conform standard DIN EN 12210 sau echivalent (1 – 5)
- Transmitanța luminoasă $T_L \geq 55\%$ SREN 410 / 2011
- Factor solar $g = 0,36$

D. FEREASTRA

- Transmitanța termică medie maxim admisă $U_w = 0,95 \text{ W/mpK}$ SREN 10077 - 1 / SREN 10077 – 2
- Indiferent de dimensiunile tamplariei, atat ramele cat si cercevelele prevazute cu armatura din otel zincat grosime 1,5 mm pe tot perimetrul,
- Pentru ferestrele de baie 12 buc (860 / 550) va fi acceptată maxim o transmitanța termică medie $U_w = 1,25 \text{ W/mpK}$
- Tamplaria PVC **5 ani garantie** pentru tot ansamblul profil, geam, feronerie si montaj,

E. UȘI

- Uși de interior PVC armat , minim 5 camere , cu geam termopan și panel minim 24 mm
- Uși de exterior (balcoane – panou 05 - 4 buc – 2706 / 2400) cu profil PVC armat , 5 camere cu geam tripan min 40 mm și panel minim 34 mm caz în care configurația tabloului va respecta cerintele specifice prezentate mai sus
- Grosimea panelului va fi cel menționat mai sus indiferent de grosimile menționate în tablourile anexate prezentului caiet de sarcini
- Usile inclusiv montaj - garantia de min 5 ani pentru tot ansamblul
- Indiferent de dimensiunile tamplariei, atat ramele cat si cercevelele prevazute cu armatura din otel zincat grosime 1,5 mm pe tot perimetrul,

Nota :

Pentru argumentarea specificațiilor la profil / geam se vor depune Fișe tehnice de la producator/ furnizor sau certificate de încercări/ probe

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul Caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

Să asigure transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheie contracte cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice specificațiile tehnice ale profilului din PVC precum și al geamului tripan folosit la punerea în opera pornind de la specificațiile tehnice minimale solicitate .

Pentru o mai bună evaluare a ofertei tehnico/financiare se recomandă vizitarea amplasamentului

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la specificațiile tehnice din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant.

Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini (liste de cantități de lucrări).

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;
- transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheierea contractelor cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Propunerea financiară va conține toate costurile cu demontarea tamplariei existente, montarea noii tamplarii din PVC precum și celelalte costuri pentru realizarea întregii lucrări(reparații)

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține

formularele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „**cel mai bun raport calitate / preț**”.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

11. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Îngreunarea activităților de execuție a lucrărilor cauzate de faptul că în căminul care face obiectul lucrărilor sunt cazați studenți .

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Autoritatea contractantă poate face plăți parțiale, la valoarea lucrărilor executate conform ofertei financiare, verificate și acceptate de reprezentantul beneficiarului.

Cantitățile de lucrări executate se stabilesc prin măsurare și sunt cantități real executate, reflectate în situația/situațiile de lucrări, fara a depasi valoarea ofertată.

Pentru materialele puse în operă, cât și pentru lucrarea executată, executantul va furniza documente de calitate (declarație/certificat de conformitate CE, etc).

Lucrările se vor măsura, iar plățile se vor face pentru cantitățile real executate, prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform ofertei financiare.

Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de contractant, vizate și acceptate de reprezentanții Autorității contractante.

Lista documentelor care vor însoți situațiile de lucrări ale contractantului:

- Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă;
- Documente de calitate justificative pentru materiale puse în operă:
 - Procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor
 - Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;
 - Declarații/ Certificate de conformitate;
 - Agremente tehnice;

- Fișe tehnice pentru profil / geam sau certificate testări ;
- Orice alte documente solicitate de Autoritatea contractanta.

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

13. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 60 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

14. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Prisecaru Dorina

Intocmit,
Ing. Ovidiu Lupășteanu