



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2212 din 29.10.2024

În scopul: Consolidare, reabilitare si supraetajare/mansardare cladirea C5 - str. Titu Maiorescu nr. 15, Iasi

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IASI
cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0727386086 e-mail -
înregistrată la nr. 131346 din 11/10/2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA TITU MAIORESCU nr. 15 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 152354 nr. topografic -
număr cadastral 152354, 152354-C5 identificat prin -
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 454 / 09/11/2017
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iasi.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 20406 mp din acte (19990 mp măsurată) și construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10 - este proprietatea UNIVERSITĂȚII "AL. I. CUZA" DIN IASI. Conform extrasului de carte funciara, pe teren se află și construcția C9 - post trafo, înscrisă cu mențiunea „fără acte”.
3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul nu este grevat de sarcini.
4. Imobilul este situat în CENTRUL ISTORIC ȘI CURTEA DOMNEASCA - cod LMI - IS-I-S-A-03504, în zona de protecție a monumentului istoric cod LMI- IS-II-m-B-03783 (UNIVERSITATEA "AL. I. CUZA" IASI), s.a., în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona III de avizare AACR, în zona de avizare STS și în zona de restricție M.A.I.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: construit și neconstruit, CC
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conf. PUZ aprobat - CB7 - zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală - alte unități dispersate existente
3. Zona „A” de impozitare - conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017



3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017, prevede urmatoarele:

II 7.2. Tipuri admise de ocupare si utilizare: se mentin sau se extind functiunile existente si se introduc noi functiuni publice aferente zonei rezidentiale si cartierului

II 7.3. Tipuri interzise de ocupare si utilizare: pe terenurile propuse pentru extinderea echipamentelor publice sau pentru noi unitati se interzic orice alte activitati in afara echipamentelor publice propuse

II 8.7. Aspectul exterior al cladirilor:

- obiectivele reabilitate vor avea o structura durabila, utilizand materiale de constructie si finisaje de buna calitate;

- volumele construite ale supraetajarii vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate;

- fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;

- se va asigura accesul auto in interiorul parcelei pentru stingerea eventualelor incendii.

P.O.T.: existent, C.U.T : maxim 1,50 mp ADC/mp teren - bilant pe incinta, Regim de inaltime : Parter (existent) +1 nivel (etaj/mansarda); Caracteristici parcela :conf.PUZ aprobat, Caracteristici volumetrice : conf.PUZ aprobat, Aliniament stradal / lateral / posterior: existente; Accese: conf. PUZ aprobat Parcaje: conf. PUZ aprobat/ pe lot, in afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007 Echipare edilitara : zona echipata edilitar.

Documentatia tehnica de autorizare DTAC va respecta prevederile Ordinului MDRL 839/2009 R, Legii 50/1991 R, Legii 10/1995 R. Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500/1:200, vizata de O.C.P.I. pe care se vor pozitiona constructiile existente, solutia propusa, alinierea stradala, retragerile, accesele, aleile pietonale si auto,parcajele, imprejmuirea, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

Daca se executa si lucrari de anvelopare a constructiei, se vor avea in vedere prevederile O.U.G. nr. 63/2012:

"Solutia tehnica dezvoltata in documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventii, in proiectul tehnic si in detaliile de executie se insuseste, in mod obligatoriu, prin semnare si parafare de catre auditorul energetic pentru cladiri elaborator al auditului energetic, din punct de vedere al respectarii solutiilor stabilite prin raportul de audit energetic."

Proiectul va fi verificat conform Legii nr. 10/1995 R.

La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va solicita avizul detinatorilor de utilitati iar in caz de avarie, remedierile vor fi efectuate de catre investitor.

Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/29.08.2017.

Nota: Imobilul se afla in zona studiata prin PUZ CP ZONA COPOU SUD astfel ca valabilitatea prevederilor din prezentul certificat de urbanism se mentin pana la aprobarea PUZ CP, conf. Art.9 din Ordinul nr. 562/2003.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Consolidare, reabilitare si supraetajare/mansardare cladirea C5 - str. Titu Maiorescu nr. 15, Iasi

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ **D.T.A.C**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

Aviz Comisia de versanti

Aviz AACR

Aviz STS

Aviz M.A.I.

Dovada OAR- luare in evidenta proiect

Copia carte funciara

Acord notarial vecini, daca este cazul

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica vizata de OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate

Documentatie geotehnica

Expertiza tehnica

Audit energetic, daca se fac lucrari de anvelopare

Copia HCL de aprobare PUZ si plansa anexa la HCL

Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995 R

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionascu

VIZAT SPRE
NESEMNARE
SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Arh. Ioan Munteanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaci

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____