



Nr. 2597/27.11.2024

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:

**„Amenajari si recompartimentari interioare, refacere pereți cortină și învelitoare” Corp R
str. Alexandru Lăpușeanu, nr. 28 – Servicii pentru proiectare specializată, întocmire
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) -rev1**

I. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. **Denumirea serviciilor** : Servicii pentru proiectare specializată, întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) aferente obiectivului de investiții „**amenajari si recompartimentari interioare, refacere perti cortina si invelitoare” corp R**
- 1.2. **Autoritatea contractanta**: Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.
- 1.3 **Beneficiar investiție**: Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.
Amplasament str. Alexandru Lăpușeanu nr. 28, municipiul Iași - corp R
- 1.4 **Ordonator de credite**: Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.
- 1.5 **Surse de finanțare**: fonduri proprii.

Cod CPV 71240000-2 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare;
71328000-3 – Servicii de verificare a proiectelor.

II. PREZENTARE GENERALĂ

Cladirea este situata in intravilanul Municipiului Iasi, cu o suprafata construita la sol de 592 mp, carte funciara 123287 – C1, nr. Cadastral 123287 – C1. Cladirea este detinuta in baza actului notarial nr. 362/25.05.2018 si 454/20.06.2018 emise de Topala Daniel.

Terenul pe care este edificata cladirea, in suprafata de 900 mp, este in domeniul privat al municipiului Iasi si concesionat pe durata existentei cladirii universitatii „Alexandru Ioan Cuza”, conform cartii funciare 123287 (contract de comodat incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 521/29.11.2018).

Corpul R nu este clasat ca monument istoric, dar face parte din zona de protectie a monumentului istoric Palatul Telefoanelor COD IS-II-m-B-03932, a sitului „CENTRUL ISTORIC SI CURTEA DOMNEASCA” COD LMI IS-I-S=A-03504 si a altor monumente istorice.

Amplasamentul se afla în regiunea „Podișul Moldovei”, subregiunea „Câmpia Moldovei”, unitatea „Câmpia Jijiei inferioare”, subunitatea „Culoarul Bahluiului”, pe versantul Copou.

a) Clima și fenomenele naturale specifice:

Municipiul Iași, prin urmare și zona în care va fi amplasat obiectivul, se încadrează în microclimatul de tip temperat-continental, subzona climatului de silvostepă și stepă, unitatea teritorială având accente secetoase, cu temperaturi mai ridicate vara și moderate iarna, neexistând fenomene naturale care să o particularizeze față de celelalte zone din centrul Moldovei.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național încadrează municipiul Iași în următoarele zone climatice:

- Vânt: zona C – STAS 10101/21-92 (anexa A);
- Zăpadă: zona C - STAS 10101/21-92 (anexa B).

Microzonarea teritoriului municipiului Iași, ținând seama de geomorfologia și natura terenurilor de fundare, determină variații ale intensității seismice de 1 grad seismic. Scoarța terestră pe care este situat municipiul Iași are mișcări pozitive, cu creșteri de 5mm pe an.

Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului

Construcția este o clădire cu regimul de înălțime S+P+5E cu următoarele caracteristici



tehnice:

- ✓ Subsol cu Sc de 586,23 mp și Su de 485,36 mp;
- ✓ Parter cu Sc de 730,25 mp și Su de 455,85 mp + 204,95 mp terasa;
- ✓ Etaj 1 cu Sc de 635 mp și Su de 510,03 mp;
- ✓ Etaj 2 cu Sc de 644 mp și Su de 503,81 mp + 17,07 mp terasa;
- ✓ Etaj 3 cu Sc de 644 mp și Su de 530,78 mp;
- ✓ Etaj 4 cu Sc de 670 mp și Su de 585,64 mp;
- ✓ Etaj 5 cu Sc de 672 mp și Su de 522,64 mp;

Terenul și imobilul sunt situate în intravilanul municipiului Iași.

Imobilul, situat pe str. Alexandru Lapusneanu, nr. 28, în interiorul perimetrului de protecție al valorilor istorice și arhitectural urbanistice Construcții Protejate, are o formă neregulată, cu amprenta apropiată de forma unui semicerc, cu pereti cu suprafața vitrată, pereti cortina.

- b) *Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Cladirea este învecinată:

- ✓ Str. Alexandru Lapusneanu – circulație pietonală;
- ✓ B-dul Independenței – circulație rutieră;
- ✓ Locuințe individuale;
- ✓ Parcare publică;

Accesul clădirii este către pietonalul din str. Alexandru Lapusneanu. Accesul auto se face din B-dul Independenței prin parcare publică cu intrare în subsolul clădirii unde există un garaj.

- c) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu există surse de poluare în zona în afara noxelor de la esapamentul mașinilor.

- d) *particularități de relief:*

Amplasamentul este pe o terasă plană de la baza dealului Copou, având stabilitatea locală și generală asigurată și nu este expus viiturilor și inundațiilor.

- e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Zona este complet echipată edilitar. Clădirea beneficiază de alimentare cu energie electrică, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Nu este cazul.

- g) *posibile obligații de servitute:*

Nu sunt obligații de servitute.

- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*
Conform Planului Urbanistic (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU), amplasamentul face parte din zona CP - zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*



Corpul R nu este clasat ca monument istoric, dar face parte din zona de protecție a monumentului istoric Palatul Telefoanelor COD IS-II-m-B-03932, a sitului „CENTRUL ISTORIC SI CURTEA DOMNEASCA” COD LMI IS-I-S=A-03504 si a altor monumente istorice.

III. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE PROIECTULUI

Se dorește atingerea următoarelor obiective :

- ✓ **Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii - a șarpantelor și învelitorilor** cu scopul de a se reduce pierderile de caldura/frig și eliminarea riscurilor de infiltrației apei, constind în :
 - ✓ înlocui în totalitate a tablei de cupru care prezintă corodare în proporție de 80% și a șarpantei din lemn care prezintă degradări.
 - ✓ înlocuirea cupolei de sticlă cu o structură nouă performantă din punct de vedere a transferului termic.
- ✓ **Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii- fațade parte vitrată** cu scopul de a se reduce pierderile de caldura/frig constind în :
 - ✓ înlocuirea în totalitate a peretilor cortina care au și rol de tamplarie exterioară cu tamplarie performantă cu caracteristici de limitare a transferului termic.
- ✓ **Amenajări și re-compartimentări interioare:**
 - eliminarea golurilor interioare existente la etajele 2 și 3 ale clădirii prin proiectarea unei structuri cu rol arhitectural cât și de rezistență structurală și crearea de spații generoase pentru desfășurarea activităților studenților și re-compartimentări cu materiale ușoare, moderne cu izolare fonică;
 - refacerea grupurilor sanitare din punct de vedere constructiv cu materiale moderne și dotarea cu echipamente performante pentru reducerea consumurilor;
- ✓ **Măsură și cerințe I.S.U.(rampe și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități)**
instalarea de sisteme de avertizare și stingere a incendiilor și desfumare (centrale de alarmare, hidranți interiori și/sau exteriori, sprinklere, drencere, grupuri de pompare/ridicare a presiunii, rezervoare de apă, sisteme de ventilație forțată, etc)
Instalațiile de detecție, semnalizare și alarmare a incendiilor vor fi proiectate în conformitate cu prevederile: P118/3 - 2015, familiei de Standarde Europene EN54, reglementărilor tehnice specifice, funcțiunilor unde se utilizează și prevederile cuprinse în standardele și normele legale. Acestea vor trebui să detecteze – semnalizeze în fază incipientă începuturile de incendiu și avertizarea acestora prin metode și mijloace specifice.
 - amenajarea a minim un grup sanitar cu dotările necesare pentru persoanele cu dizabilitati.
- ✓ **Deplasarea pe verticală**
În urma modificărilor propuse a fi realizate se urmărește modernizarea ascensorului de persoane – aripa Lapusneanu - a cărui durată de exploatare se apropie de final și aducerea acestuia la cerințele impuse de legislația în vigoare privind calitatea ascensoarelor, accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii și siguranța funcțională a elementelor de securitate impuse de prescripțiile tehnice ISCIR.
Pentru accesul la ascensor se va proiecta o rampă prevăzută cu zonă de repaos/schimbare de sens și mană curentă pe ambele părți.
- ✓ **Modernizarea instalațiilor electrice și de iluminat inclusiv iluminat arhitectural și de siguranță** se va face prin înlocuirea a circuitelor, prizei, intrupatoarelor cu echipamente noi, moderne cu temporizare a consumului electric. Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat clasice cu tuburi fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED
- ✓ **Modernizarea instalațiilor de voce/date**
- ✓ **Modernizarea instalațiilor de climatizare (ciller + distribuție agent +**



ventiloconvectoare)

Se propune reabilitarea sistemului de climatizare cu redimensionarea circuitelor astfel incit sa deserveasca si spatiile nou create si inlocuirea celor 95 ventiloconvectoare cu echipamente noi cu randament energetic superior si consum redus de energie electrica.

Se propune inclusiv reabilitarea centralei de ventilatie existente prin inlocuirea bateriilor de racire/incalzire si a ventilatoarelor cu altele cu consum energetic mai scazut.

- ✓ **Modernizarea instalatiilor sanitare** in grupurile sanitare se vor prevedea baterii cu consum redus de apa/temporizare mecanica scopul fiind reducerea consumului de apa al imobilului.

IV. SARCINILE PRESTATORULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se achiziționeaza servicii de proiectare in cadrul proiectului „Amenajari si recompartimentari interioare, refacere pereți cortină și învelitoare” Corp R str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 28 – Servicii pentru proiectare specializată, întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – în conformitate cu H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare- parte a unui proiect mai amplu privind Asigurarea infrastructurii universitare – spații de recreere și lectură, imobil al Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iasi, situat în str. Alexandru Lăpușneanu nr. 28, municipiul Iași, județul Iași, România cuprinzind:

- întocmirea (D.A.L.I.);
- întocmirea Documentatiilor pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr.1303/18.06.2024.

Proiectantul își asumă preluarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) - „a nu aduce prejudicii semnificative” atât în procesul de elaborare a proiectelor cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției, obligativitatea proiectantului de a trata, corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

Documentațiile tehnice, piese scrise și piese desenate, trebuie să evidențieze performanțele soluțiilor tehnice adoptate inclusiv în raport cu cerințele de calitate fundamentale aplicabile (rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, utilizare sustenabilă a resurselor naturale) precizate de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, în vederea verificării lor de către verificatorii de proiecte atestați M.D.L.P.A., după caz.

Ofertantul are obligația de a preciza în clar numele prenumele calificarea și semnătura tuturor persoanelor care au participat la întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și respectiv a Documentatiilor pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr.1303/18.06.2024. Ofertantul își asumă răspunderea profesională deplină pentru soluțiile tehnice propuse.

Prin grija ofertantului, proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

Potrivit prevederilor art. 22¹ din legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare “cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane



fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, o dată cu plata serviciilor.

Autoritatea contractanta recomanda vizitarea amplasamentului lucrării în vederea informării cât mai exacte cu privire la obiectul prezentelor specificații tehnice, pentru descrierea situației existente conform situației din teren.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

V. TERMENE

Ofertantul va elabora în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data transmiterii dovezii privind constituirea Garanției de Buna Executie (GBEX). Dovada constituirii GBEX se va transmite către Autoritatea contractanta în maxim 1 zi lucrătoare după constituire.

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.);
- Documentațiile pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr.1303/18.06.2024.
- verificarea documentației tehnice va fi făcută prin grija proiectantului de către verificatori de proiecte atestați, alții decât laboratorii proiectului, verificatori atestați pentru fiecare specialitate în parte, conform prevederilor art. 13, alin (1) din legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația care a fost respinsă va fi refăcută pe cheltuiala prestatorului și retransmisă în termen de 5 zile de la data primirii observațiilor de la emitentii avizelor de specialitate.

În cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, operatorul economic va anunța de îndată Autoritatea Contractantă cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, Autoritatea Contractantă îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, Autoritatea Contractantă îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

VI. STANDARDE DE REFERINȚĂ

Pentru prestarea serviciilor de proiectare se vor respecta cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- **Normativ I7/2011;**



- **Cod de proiectare seismică** – prevederi de proiectare pentru clădiri **P100/2013** (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare;
- **Evaluarea acțiunii zăpezii** asupra construcțiilor **CR 1-1-3/2012** (înlocuiește CR 1-1-3-05), Cod de proiectare;
- **Evaluarea acțiunii vântului** asupra construcțiilor **CR 1-1-4/2014** (înlocuiește normativul NP 082/2004);
- **Normativul privind calculul termoeenergetic** ale elementelor de construcție ale clădirilor indicativ **C107/3/2012** (înlocuiește normativul C107/3/2005);
- **Ordinul MTCT nr. 157/1.02.2007** pentru aprobarea reglementării tehnice “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”;
- **Ordinul MDRAP nr.2210/2013** privind modificarea și completarea Ordinului MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice ‘Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor’;
- **Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor**. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu **P118/3/2015**;
- **Normativul privind documentațiile geotehnice** pentru construcții **NP 074/2014** (înlocuiește NP 074/2007);
- **Regulament local de urbanism aferent PUG Municipiul Iași, județul Iași**;
- **Ordinul nr.233/26.02.2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentației de urbanism;
- **NP-052-2012, revizuire NP-051** Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- **Alte acte normative**, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

VII. LIVRABILE

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.);
- Documentația pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr.1303/18.06.2024.

Documentația va fi predată în 3 (trei) exemplare pe hârtie, ștampilate și semnate în original de proiectant și 1 (unu) exemplar pe CD/DVD în format electronic (pdf și dwg).

VIII. FINALIZAREA SERVICIILOR ȘI RECEPȚIA

Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind “autorizarea executării lucrărilor de construcții”, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice);

Recepția serviciilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Pentru recepția serviciilor, prestatorul va comunica autorității contractante data terminării tuturor serviciilor printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Prestatorul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza prestării serviciilor.



În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința documentației transmise spre recepționare, prestatorul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

IX. PLATI

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind facturile electronice RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

X. CERINTE CALIFICARE

Personalul cu rol de coordonare, arhitecți, ingineri proiectanți responsabili cu implementarea contractului de servicii în domeniul proiectării obiectivelor de investiții:

- Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizație internațională echivalentă;
- Inginer proiectant rezistentă;
- Inginer proiectant instalații electrice;
- Inginer proiectant instalații sanitare;
- Inginer proiectant instalații termice și ventilații;
- Persoană fizică/juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.
- Expert tehnic

CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ

Pentru experții principali solicitați, pentru fiecare dintre experții nominalizați:

- CV cu menționarea în cadrul acestuia a experiență expertului;
- Diplomă de studii care să ateste studiile solicitate prin caietul de sarcini;
- Certificate / autorizări, acolo unde acestea sunt solicitate;
- Contract Individual de Muncă și Extras REVISAL (dacă expertul este angajat al ofertantului);
- Aranjamentele contractuale realizate pentru asigurarea accesului la expertul nominalizat și declarația de disponibilitate (dacă expertul nu este angajat al ofertantului);
- Recomandări/alte documente similare semnate de beneficiarii finali din care să reiasă minim beneficiarul, obiectul contractului, poziția pe care a fost implicat expertul,



principalele sarcini derulate de către expert în cadrul contractului.

Subcontractarea

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

XI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în specificațiile tehnice în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant însoțită de Graficul fizic de prestare a serviciilor.

Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și cu formularul de propunere tehnică. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în specificațiile tehnice.

Se va atasa graficul fizic de prestare a serviciilor.

Dupa declararea unui ofertant castigator, acesta va actualiza graficul de servicii functie de data primirii semnarii contractului de servicii.

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să facă dovada asigurării accesului la personalul cheie conform cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în specificațiile tehnice, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele prezentelor specificații tehnice precum și legislația în vigoare aferentă.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, cu două zecimale.



XII. METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire – „cel mai bun raport calitate-preț”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 52% punctajul maxim alocat 52 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 48% punctaj maxim alocat 48 puncte.
- 3-

Detalierea factorilor de evaluare

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1	Componenta financiară – prețul ofertei	52%	52 puncte
2	Componenta tehnică „Experiența profesională” –pentru care se acordă un punctaj maxim de 60 de puncte, alcătuit din următorii subfactori:	48%	48 puncte din care :
	subfactorul tehnic 2.1.: Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizație internațională echivalentă pentru care se acordă un punctaj maxim de 10 puncte;		10 puncte
	subfactorul tehnic 2.2.: Inginer proiectant rezistență pentru care se acordă un punctaj maxim de 7 puncte;		7 puncte
	subfactorul tehnic 2.3.: Inginer proiectant instalații electrice pentru care se acordă un punctaj maxim de 7 puncte		7 puncte
	subfactorul tehnic 2.4.: Inginer proiectant instalații sanitare pentru care se acordă un punctaj maxim de 6 puncte		6 puncte
	subfactorul tehnic 2.5.: Inginer proiectant instalații termice și ventilații pentru care se acordă un punctaj maxim de 6 puncte		6 puncte
	subfactorul tehnic 2.6.: expert autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie pentru care se acordă un punctaj maxim de 6 puncte		6 puncte
	subfactorul tehnic 2.7.: Expert tehnic pentru care se acordă un punctaj maxim de 6 puncte		6 puncte



3.	Punctaj ofertă: $P_o = P_F + P_T$, unde: Po- punctaj total ofertă; P _F - punctaj componentă financiară; P _T - punctaj componenta tehnică.	100%	100 puncte
----	---	------	------------

1. Componenta financiară – prețul ofertei

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

a) Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 52 puncte.

b) Pentru celelalte prețuri oferite, punctajul se calculează proporțional, cu formula:

$P_p = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{Punctaj maxim alocat}$, unde:

Preț n - prețul ofertei operatorului economic;

Preț minim ofertat - cel mai mic preț din toate ofertele;

Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferite, exclusiv TVA.

2. Componenta tehnică

Denumire subfactor de evaluare	Pondere
Experiența personalului desemnat pentru executarea contractului – Experiența profesională, concretizată în numărul de contracte similare în care respectivii experți au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract	48 puncte

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2.1 Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizatie internationala echivalenta	10
Cerinta minima: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați	
Acordare punctaj : - experiență detinuta in activitati de coordonare/conducere/management prin participarea in cadrul a 2 proiecte : 5 puncte - experiență detinuta in activitati de coordonare/conducere/management prin participarea in cadrul a 3-5 proiecte : 7 puncte - experiență detinuta in activitati de coordonare/conducere/management prin participarea in cadrul a mai mult de 6 proiecte : 10 puncte <i>Pentru demonstrarea a 6 sau mai multe proiecte experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de etc) pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului.</i>	



Pentru participarea la 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați –nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
---	--

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2.2. Experiența detinută –Inginer proiectant rezistentă	7
Cerința minimă: Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați	
Acordare punctaj : - experiență detinută prin participarea în cadrul a 2 proiecte: 1 punct - experiență detinută prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 7 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar,etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.3. Experiența detinută – Inginer proiectant instalații electrice	7
Cerința minimă: Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați	
- experiență detinută prin participarea în cadrul a 2 proiecte: 1 punct - experiență detinută prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 7 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar,etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	



2.4. Experiența detinută – Inginer proiectant instalații sanitare	6
Cerința minimă: Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați	
- experiență detinută prin participarea în cadrul a 2 proiecte: 1 punct - experiență detinută prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 6 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar,etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.5. Experiența detinută – Inginer proiectant instalații termice și ventilații	6
Cerința minimă: Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați	
- experiență detinută prin participarea în cadrul a 2 proiecte: 1 punct - experiență detinută prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 6 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar,etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.6. Experiența detinută – expert autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte	6
Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați	



- experiență detinută prin participarea în cadrul a 2 proiecte: 1 punct - experiență detinută prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 6 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar,etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	
2.7. Experiența detinută – Expert tehnic pentru care se acordă un punctaj maxim de 5 puncte	6
Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați	
- experiență detinută prin participarea în cadrul a 2 proiecte: 1 punct - experiență detinută prin participarea în cadrul a 3-5 proiecte : 3 puncte - experiență detinută prin participarea în cadrul a 6 sau mai multe proiecte: 6 puncte <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar,etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului</i> Pentru participarea la 1 contract/proiect nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	

Punctajul total pentru factorii tehnici de evaluare se calculează astfel:

$$P(\text{Factor tehnic}) = P(\text{Factor 2.1}) + P(\text{Factor 2.2}) + P(\text{Factor 2.3}) + P(\text{Factor 2.4}) + P(\text{Factor 2.5}) + P(\text{Factor 2.6}) + P(\text{Factor 2.7})$$

Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de **48 de puncte** (10 + 7 + 7 + 6 + 6 + 6 + 6).

Punctajul final al Ofertei

Punctajul final al ofertei va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmilor prezentați anterior.

Punctaj final = Punctaj financiar + Punctaj tehnic

Oferta cu punctajul cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare.

Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată



cea cu propunerea financiară cea mai mică.”.

Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare, în acest caz factorul utilizat fiind Prețul ofertei. Totodată, în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare și, în situația în care egalitatea se menține în continuare, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

XIII. ALTE CERINȚE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi contractate de un singur operator economic.

Ofertantul are obligația susținerii documentațiilor întocmite, în fața achizitorului și a comisiilor finanțatoare și își asumă răspunderea pentru soluțiile tehnice proiectate, pentru verificarea corespunzătoare a documentațiilor tehnice, etc.

Ofertantul va vizita locația în perioada de întocmire a ofertei, numai în baza unui tabel ce va conține datele de identificare a persoanelor. Accesul se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de ofertant, semnată în original. După vizionarea imobilului se va întocmi un proces-verbal de vizitare a amplasamentului.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului ce se va încheia se va face în scris. Astfel, orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Pentru operativitate comunicarea dintre părți se poate face și prin e-mail (documentul înregistrat, semnat, parafat va fi scanat), fax, în măsura în care aparatura utilizată are

capacitatea de tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate printr-o adresă oficială.

Oferta va include toate costurile legate de execuția contractului, taxe, avize, licențe software aferente programelor informatice utilizate, autorizări necesare de la autoritățile competente (*care vor fi obținute de operatorul economic în baza documentelor elaborate de către acesta*);

Ofertantul este obligat să încheie convenții și să respecte normele de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului și apărare împotriva incendiilor ale beneficiarului, atât timp cât se va afla pe teritoriul autorității contractante. Asigurarea de accidente de muncă a personalului executantului revine acestuia pentru toată perioada de execuție a contractului. Ofertantul va răspunde și va suporta pagubele produse personalului beneficiarului, înregistrate prin accidente de muncă sau incendii, ca urmare a activității sale necorespunzătoare.

XIV. RISCURI

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



Riscurile Autorității Contractante	Măsurile de gestionare
documentație tehnico-economică incompletă sau neactualizată	contractantul are posibilitatea de a exprima pe durata publicării anunțului de participare simplificat toate observațiile cu privire la documentația pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă; în situația în care nu sunt solicitate clarificări, cu privire la documentația tehnico-economică, se prezumă faptul că aceasta este completă și actualizată, orice revendicare ulterioară fiind de natură să fie soluționară de către Contractant
emiterea cu întârziere de către Autoritatea Contractantă a ordinului de începere prestării serviciilor;	prin documentația de atribuire se menționează în clar faptul că termenele asumate curg de la momentul emiterii respectivului ordin de începere a prestării serviciilor; eventualele întârzieri ale Autorității Contractante nu vor fi transferate către Contractant.
întârzierea plăților lucrărilor către Contractor;	clauze contractuale care prevăd modalitatea de plată; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării termenelor de plată; clauze privind stabilirea de penalități în sarcina Autorității Contractante
Forța majoră	clauze contractuale privind forța majoră; informarea prealabilă privind expunerea la eventualele calamități și stabilirea, când este necesar, a unor măsuri de protecție a obiectivului de investiții al achizitorului.
Riscurile Contractorului	Măsurile de gestionare
întârzieri în realizarea documentațiilor sau realizarea incompletă/cu erori a acestora (aspecte calitative și cantitative ale documentației);	clauze contractuale care prevăd termene de prestare/ execuție, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți și sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării clauzelor contractului prin managerul de contract declarat de executant, prin verificatorul de proiect, prin echipa de implementare a proiectului conform fișelor de post (dispoziție emisă în acest sens) și prin dirigințele de șantier (contract încheiat în acest sens);
dimensionarea necorespunzătoare a resursei umane (calitativ și cantitativ) pe întreaga perioadă de execuție a contractului;	clauze contractuale care prevăd obligațiile referitoare la asigurarea resurselor umane, la termenele de execuție, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți, clauze privind rezilierea contractului, și sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

XV. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

Toți operatorii economici, interesați, pot consulta documentația pusă la dispoziție, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să



influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice ing.Radu Prună, telefon 0232 201141.

Nu se acorda avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

Se solicita garanție de buna execuție și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Ing Radu PRUNĂ

Director tehnic,
Ing Dorina PRISECARU