



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1303 din 18.06.2024

În scopul: Amenajari si recompactamentari interioare, refacere pereti cortina si invelitoare.

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA**
cu sediul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul **-** sectorul **-** cod poștal **-**
BULEVARDUL CAROL I nr. **11** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** telefon/fax **-** e-mail **-**
înregistrată la nr. **63840** din **14/05/2024**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul **IASI** cod poștal **-**
STRADA ALEXANDRU LAPUSNEANU nr. **28** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** sau înscris în CF nr. **123287-C1** nr. topografic **-**
număr cadastral **123287-C1** identificat prin **-**
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul Municipiului Iasi;
2. Cladire cu Sc=592 mp detinuta in baza actului notarial nr. 362/25.05.2018 si 454/20.06.2018 emise de Topala Daniel.
3. Servituti, drept de preemtiune, zone de utilitate publica: conform extras CF prezentat, asupra imobilului nu sunt notate sarcini, servituti sau litigii. Amplasament situat in zona II de servituti aeronautice.
4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, dupa caz: imobilul se afla in zona de protectie a monumentului istoric Palatul Telefoanelor COD IS-II-m-B-03932, a sitului "CENTRUL ISTORIC SI CURTEA DOMNEASCA" COD LM-IS-I-S-A-03504 si a altor monumente istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosinta actuala : cladire administrativa si social culturala;
2. Destinatia stabilita prin docum de urbanism : Cladire zona centrata situata in interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.
3. Reglementari fiscale: zona de impozitare "A" conform HCL nr. 233/2002.
4. Alte prevederi din HCL sau HCJ: parcarile se vor dimensiona cf. HCL nr. 425/2007.



3. REGIMUL TEHNIC

1.Imobilul este situat în intravilanul municipiului Iași, UTR : CP- zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice;

2.Obligații/constrângeri de natură urbanistică: (i).Amplasarea construcțiilor față de limitele la strazi: existent.

(ii).Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei: laterale - existent; posterioară - existent. (iii).Volumetrie, aspectul general al clădirilor și alte prevederi: existent; -Imprejmuire existent. (iv).Înălțimea max. admisă a construcțiilor: existent. (v).P.O.T. existent, C.U.T. existent. (vi).Dimensiuni și suprafețe minime/maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): existent.

3. Echipare cu utilități: zona echipată edilitar; 4. Circulația: existent; Accese: se vor evidenția pe planul de situație;

Parcaje: pe lot, în afara domeniului public, dimensionate conform normativelor în vigoare și H.C.L. 425/2007.

****SPECIFICATII:**

-Proiectul de autorizare va respecta prevederile ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, completare la legea 50/1991 republicată, legea nr.10/1995 republicată, ORD.MS.119/2014, legea 372/2005, legea 7/1996 republicată, legea 307/2006 republicată.

-Planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scară 1:500 / 1:200, vizată de O.C.P.I., pe care se va poziționa construcția la care se intervine, aliniamentul, retragerile, accesele, aleile pietonale și auto, parcajele, imprejmuirea, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

-Prin proiect se va prezenta comparativ situația existentă și cea propusă.

-D.T.A.C. va fi verificat conform Ordinului MLPAT nr.77/N/28.10.1996 Anexa 1;

-Documentația tehnică va fi însoțită de expertul tehnic, conf. Alin.(4), Art.12 din HG nr.925/1995.

-Se vor respecta prevederile HCL 321/2017.

-La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In caz de avarie a acestora, cheltuielile vor fi suportate de beneficiar.

-Se vor prevedea parcuri conform HCL 425/2007.

-Amenajările și modificările propuse nu vor afecta încărcarea, rezistența, stabilitatea și comportarea clădirii în ansamblu – aceste aspecte pot fi analizate într-un Raport de Expertiză Tehnică însoțit de Expert MLPAT.

-În cazul modificării dispozițiilor legale în vigoare cu privire la valabilitatea PUG, devin aplicabile orice acte normative ulterioare, în acest caz fiind necesară solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Amenajări și reamplasări interioare, refacere pereți cortina și învelitoare.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism și pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.Ă.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

-Aviz Directia Județeană pentru Cultura;

-Aviz Serv. Promovare și Monitorizare
Calitate Mediu;

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada O.A.R.-luare în evidența proiect;

d.4) studii de specialitate:

-Expertiza tehnică;

-Documentație geotehnică conform NP. 074-2022 (dacă este cazul);

-Ridicare topografică cu viza O.C.P.I. actualizată la zi, cotată și menționată vecinii (inclusiv regimul de înălțime al vecinătăților)+PV recepție;

-Referate de verificare proiect la toate cerințele cf Legii 10/1995.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ARHITECT ȘEF
Arh. Ioan Munteanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



ÎNTOCMIT,
Mihai Todosi

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

din _____

la data de _____

19.06.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ .