



Nr. 42/13.01.2025

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:

**LUCRĂRI DE MODERNIZARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII CĂMIN
AKADEMOS – INSTALARE DE SISTEME DE STINGERE A INCENDIILOR –
LUCRĂRI DE REPARAȚII GRUPURI DE POMPARE / RIDICARE A PRESIUNII
REZERVA APĂ CĂMIN AKADEMOS**

TITLUL PROIECTULUI:	Modernizarea infrastructurii universitare pentru asigurarea unui spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași”
--------------------------------	---

INFORMAȚII PRIVIND APELUL DE PROIECTE

Numărul apelului de proiecte	PNRR/2023/C15/MEDU/I17 „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”
Pilonul	VI. Politici pentru noua generație
Componenta	C15: Educație
Reforma	R6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar
Investiții	Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere)

I. DATE GENERALE

Autoritatea contractanta : Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, care în cadrul prezentei proceduri îndeplinește rolul de achizitor / Autoritatea Contractantă

Denumire contract : Lucrari de reparatii curente grupuri de pompare/ridicare a presiunii rezerva apa camin studentesc Akademos

Amplasamentul investitiei : Municipiul Iași, Județul Iași, camine studentesti Akademos, strada Pacurari nr. 9

Sursa de finantare : Planul National de Redresare si Rezilienta; Componenta C15: Educație
Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere)

II. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND CAIETUL DE SARCINI

Această secțiune a documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru proiectarea și executia lucrarilor ce fac obiectul prezentei proceduri. În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile solicitate privind lucrările care fac obiectul achiziției. Cerințele și specificațiile impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Ofertarea de servicii / lucrări care nu satisfac, în totalitate, cerințele Caietului de sarcini va determina declararea neconformității ofertei respective și, în consecință, respingerea acesteia.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și execuției unei lucrări complete și de calitate.

În situația identificării unor contradicții între prevederile din prezentul caiet de sarcini și fișa de date a achiziției, prevalează prevederile din fișa de date. În situația în care anumite prevederi ale prezentului caiet de sarcini contravin legislației naționale aplicabile, respectivele prevederi vor fi considerate nule. În situația în care în caietul de sarcini sau în special în anexele acestuia se vor indica denumiri de producători, denumiri de produse, mărci comerciale și/sau orice alte elemente care prin modul în care sunt formulate pot influența concurența pe piață, toate respectivele denumiri se vor citi ca fiind urmate de sintagma „sau echivalent”.

În cazul în care ofertantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea **“sau echivalent”**.

Orice certificat, avizare, autorizație specificată în cadrul caietului de sarcini va fi considerată ca având mențiunea “sau echivalent”.

Participarea la această procedură de licitație este deschisă în condiții egale tuturor persoanelor fizice și juridice, indiferent de naționalitate, sex, vârstă, religie, origine etnică și orientare sexuală

III. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Creșterea atractivității ofertei educaționale a Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive, prin îmbunătățirea infrastructurii de cazare și creșterea gradului de siguranță a instalațiilor de stingere a incendiilor.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași (UAIC), a semnat contractul de finanțare pentru realizarea proiectului „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași”, cod proiect e-PNRR 848025182, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul apelului „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”, Pilonul VI – Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Investiția 17 Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere). **Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă modernizarea infrastructurii universitare a UAIC, prin asigurarea dimensiunii social-incluzive a învățământului superior, oferind studenților condiții moderne și de calitate în campus. Astfel, vor fi realizate lucrări de **modernizare și eficientizare energetică** care vor spori confortul oferit în căminele, cantinele și spațiile de recreere și lectură ale UAIC, contribuind la crearea unui mediu de învățare performant, cu precădere pentru studenții proveniți din medii socio-economice

defavorizate sau alte categorii.

Proiectul are printre obiectivele specifice:

OS3: Îmbunătățirea calității a 9 spații de cazare din cadrul universității prin lucrări de reabilitare, până în trimestrul III al anului 2025, în vederea creării unui mediu de învățare performant pentru studenți, cu precădere pentru cei proveniți din medii socioeconomice defavorizate sau alte categorii vulnerabile;

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Proiectul își propune creșterea siguranței în funcționare a grupului de pompare/ridicare a presiunii și eliminarea defectiunilor aparute ca urmare a nivelului ridicat de umiditate existent în camera pompelor.

IV. SCURTĂ DESCRIERE A STADIULUI ACTUAL AL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI

Schimbarea reglementărilor prin intrarea în vigoare a prevederilor NORMELOR METODOLOGICE privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă aprobate prin ORDINUL nr. 180 din 29 noiembrie 2022, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1253 din 27 decembrie 2022 presupune realizarea de reparații curente la grupul de pompare WILO existent.

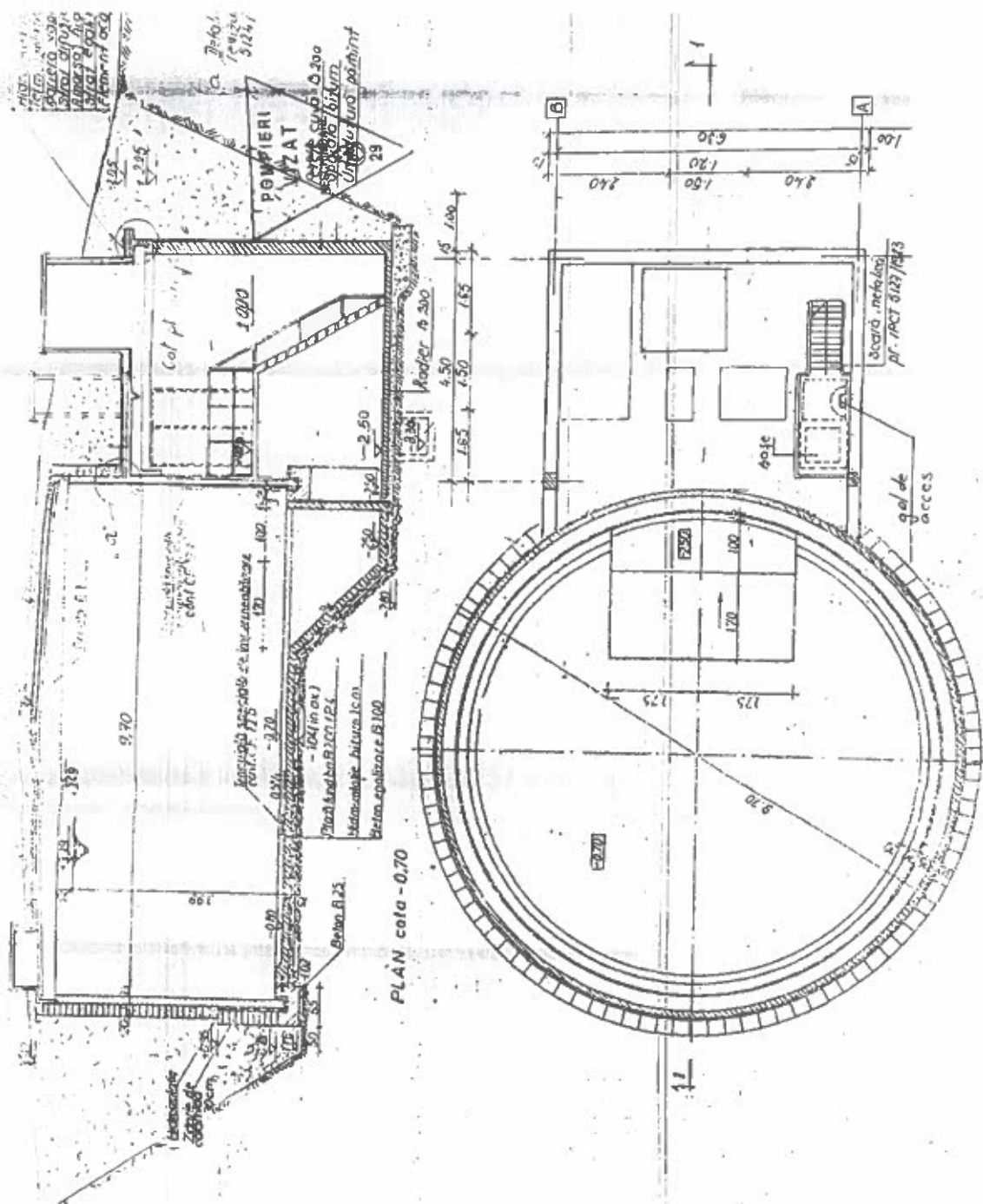
Pe cale de consecință lucrările ce fac obiectul prezentului contract constau în lucrări de reparații curente la grupurile de pompare/ridicare a presiunii la rezerva de apă a caminului studentesc Akademos.

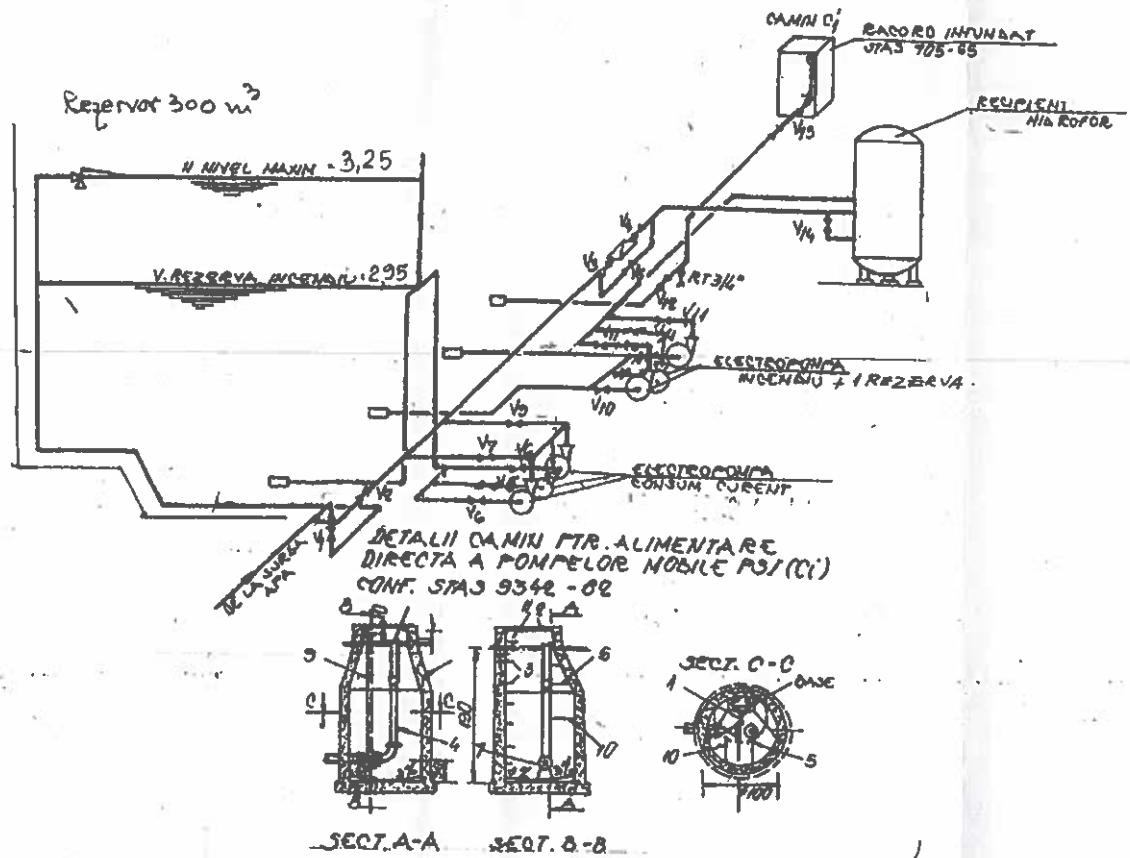
În acest sens, Autoritatea Contractantă pune la dispoziția operatorilor economici interesați posibilitatea de a vizita locația urmând ca operatorii economici să ofereze lucrările, să le execute intervalul de timp indicat în caietul de sarcini și să asigure garanții pentru lucrările executate și furnitura instalată.

Situația existentă

Instalația de pompare/ridicare a presiunii rezerva apă camin studentesc Akademos este formată dintr-un grup de pompare/ridicare a presiunii cu 3 electropompe WILO, un modul de automatizare/cascadă a pompelor și un sistem de măsurare/comandă a presiunii (presostat diferențial).

Sunt atasate planșe ale proiectului de instalații de la rezerva de apă :



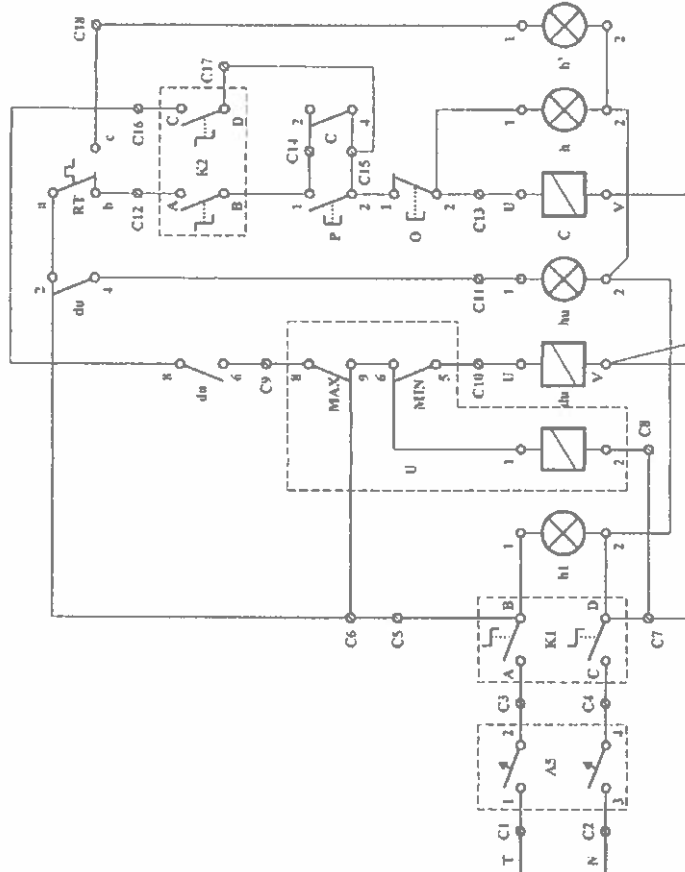




Tabel cu dimensiuni pozitionare conducte (mm) 10 99

Tipul si denumirea conducatiei	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	1	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1
--------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

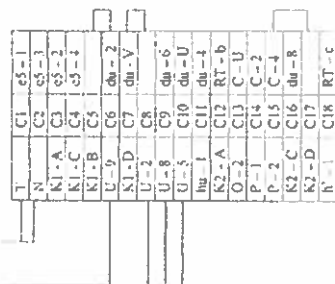
Schemă comandă semnalizare funcționare pompă bușă



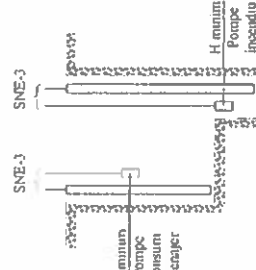
FUNCTIONARE SCHEMĂ COMANDĂ SEMNALIZARE POMPĂ BAȘA.

- Schema realizează funcționarea pompei atât în regim manual cât și în regim automat.
- Pentru în funcționare a schemei se face prin întrerucerea comutatorului cu care K1 pe poziția "1 - Funcționare". Se va aprinde lampa de semnalizare cu dispensor verde "h1".
- Alegerea regimului de semnalizare se face din comutatorul "K2". În regim manual comandă funcționării pompei se face de la butonul P și O de pe tablou, iar în regim automat funcționarea se face în funcție de nivelul apei din bușă.
- Semnalizatorul de nivel "U" montat în bușă va avea montat electrodul de Minut fixat puțin deasupra sorbului pompei, iar electrodul de Maxim la nivelul maxim al apei din bușă, conform indicatelor instalației hidraulice.
- Când nivelul apei în bușă crește și ajunge la nivelul minim (CND U MIN 15/9) se închide se aprinde lampa de semnalizare cu dispensor verde "h1" și pompa e pregătită de funcționare în regim manual.
- Când nivelul apei în bușă atinge nivelul maxim, CND U MAX (8/9) se închide pomula, la funcționarea în regim automat, intrarea în funcționare a pompei din bușă.

SCHEMĂ CONEXIUNI REGLETĂ "C" De la "U" 220 V~



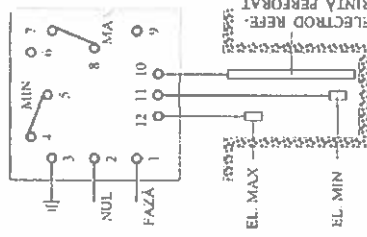
ASAMPLASAREA ELECTROZILOR SEMNALIZATOARELOR DE NIVEL IN REZERVOR



FUNCTIONARE GRUP POMPE INCENDIU

- Schema funcționării în regim manual sau automat, a grupului de pompe de incendiu, din care două active și una de rezervă, va fi realizată de funcționarii de utilități în coordonare cu indicațiile prețazare de proiectanții de instalații hidraulice.
- În funcție de necesități, pe care proiectanții instalației hidraulice a propus-o limitarea de utilizare a pompelor active și a pompei de rezervă.
- Pentru activarea și oprirea în funcție de presiunea de apă, la care pompa activă nr 2 la scăderea presiunii la 6,0 bar.
- Pompa de rezervă va intra în funcționare numai la oprirea uneia din pompele active lipsă de tensiune, suprasarcină sau întreruperea sau lașă pe la funcționare, nu lașă.

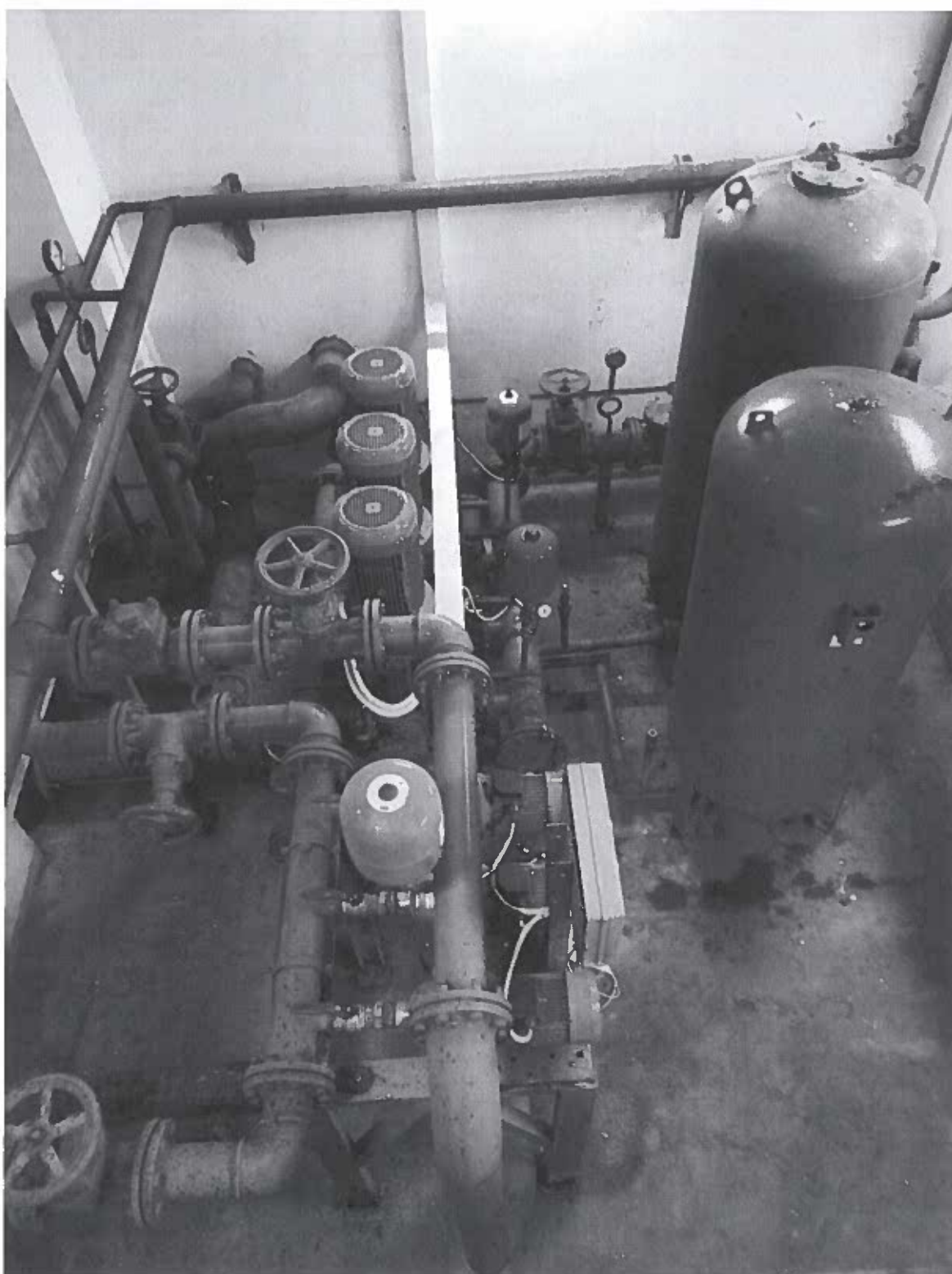
SEMNALIZATOR DE NIVEL CU ELECTROZI SNE-3(U)



- Pentru proiectarea pompei de consum necesar și de incendiu împotriva funcționării în gol, s-a prevăzut oprirea acestora în funcție de nivelul apei prin intermediul semnalizatorilor de nivel SNE-3.
- Electrozii de minim și semnalizatorilor de nivel se vor fixa în rezervor la cotele prețazate de instalația hidraulică, deasupra sorbului pompei, astfel încât să fie protejate motoarele pompei împotriva metalului în gol.
- Semnalizatoarele de nivel SNE-3 se vor monta în tabloului TPA și respectiv TPI.
- Contactele de minim ale semnalizatorilor se vor conecta la circuitele de comandă ale tablourilor TEA și TEI la instalarea acestora de către furnizorul de utilități.
- Semnalizarea opriri automate a pompei la lipsa de apă se va face și acustic în cabina de comandă a corpului "E" al câminului.

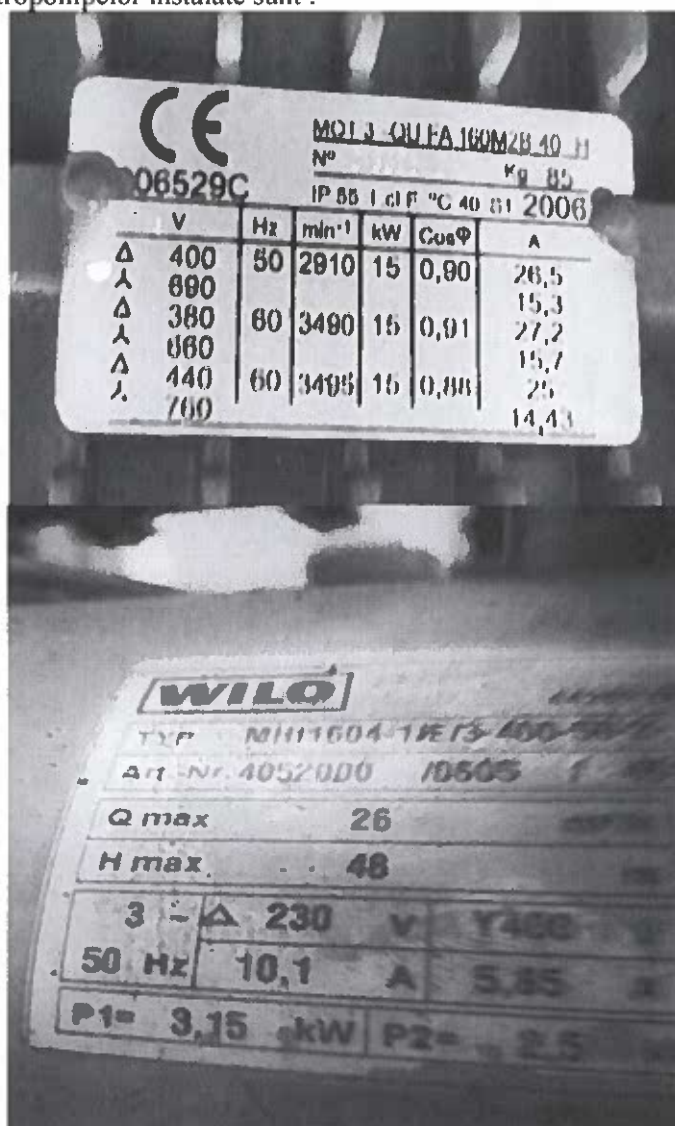
- Realizarea unui număr de semnalizări optice și acustice și conștientizarea de la distanță de la o cutie de comandă și semnalizare CSI, ce va fi amplasată la camera Pompa a corpului "E" al câminului, în conformitate cu normele și normativul tehnic de protecție muncii și PSI în vigoare.
- În prezenta documentație de proiectare electrică s-a prevăzut:
- alimentarea cu energie electrică a tabloului electric al grupului de pompe de incendiu TEI din tabloului electric TPI.
- prevederea unui tablou de comandă și semnalizare de la TEI până la camera Pompa a corpului "E" al câminului.
- în funcție de necesități, pe care proiectanții instalației hidraulice a propus-o limitarea de utilizare a pompelor active și a pompei de rezervă.

NR 15/9



Pe parcursul exploatarei, o serie de echipamente electrice de automatizare au cedat datorita umiditatii ridicate din incinta si au condus si la deteriorarea infasurarilor la motoarele pompelor de 15 kW aferente sistemului de stingere a incendiilor.

Caracteristicile electropompelor instalate sunt :



Tabloul de automatizare al grupului de pompare :



În prezent, sistemul de pompare funcționează cu comanda manuală, asistat de operator.

Soluția propusă :

Lucrările propuse presupun reparații la grupurile de pompare/ridicare a presiunii aferente rezervei de apă de la caminul studentesc Akademos, constând în :

- înlocuirea motoarelor/pompelor având înfășurările statorice deteriorate;
- înlocuirea sistemului de automatizare (comanda cascade) a sistemelor de pompare;
- înlocuirea presostatelor diferențiale (2 buc – 1÷10 bari) și a supapelor de siguranță instalate;

Pentru monitorizarea nivelului de apă în rezervor și eventualele scurgeri de apă ca urmare a fisurării bazinului sau a neetanșeităților din instalația hidraulică, se va repara sistemul de monitorizare a nivelului de apă din rezervor. Se va realiza, de asemenea, și monitorizarea prin dispunerea distinctă a unui senzor de inundare în camera pompelor.

Semnalul de nivel minim de apă în rezervorul de incendiu va fi transmis și către pompa de incendiu, ceea ce va determina oprirea acesteia. Semnalul de nivel maxim apă în rezervorul de incendiu va fi transmis și către electrovalva dispusă pe conducta de alimentare cu apă a rezervorului, ceea ce va determina oprirea acesteia. Toate semnalele de minim, maxim și supraplin, respectiv semnalizări stări pompe incendiu vor fi transmise către panoul semnalizare și avertizare, montat la exterior în proximitatea stației de pompare incendiu, vizibil pentru personalul de mentenanță.

Se va demonta, curăța și gresa sistemul mecanic de indicare a nivelului de apă din bazin.

Pentru păstrarea unui nivel acceptabil de umiditate, se va înlocui ventilatorul din camera pompelor.

Observații : echipamentele noi propuse a înlocui pe cele vechi deteriorate vor avea parametri de funcționare similari sau superiori. Nu se va depăși puterea electrică instalată.

V. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Lucrările ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în : executarea de lucrări de reparații la grupurile de pompare/ridicare a presiunii la rezerva de apă a caminului studentesc Akademos așa cum sunt descrise în continuare constând în :

- înlocuirea motoarelor/pompelor având înfășurările statorice deteriorate;
- înlocuirea sistemului de automatizare (comanda cascade) a sistemelor de pompare;
- înlocuirea presostatelor diferențiale (2 buc – 1÷10 bari) și a supapelor de siguranță instalate;
- repararea sistemului de monitorizare a nivelului de apă din rezervor;
- curățarea/gresarea sistemului mecanic de indicare a nivelului de apă din bazin
- se va înlocui ventilatorul din camera pompelor.

NU se admite demontarea sistemului de automatizare sau a pompelor/motoarelor electrice pînă cînd nu sunt aduse la locație piesele noi.

Obligațiile generale ale contractorului, aferente acestei etape sunt următoarele:

- ✓ lucrările specificate anterior trebuie realizate de către specialiști autorizați conform O.M.A.I. nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor – (prevederile art.1, pct.c).
- ✓ să efectueze lucrările de execuție numai cu personal propriu sau angajat pe baza de convenții, subcontractări etc. potrivit legii;
- ✓ se vor respecta prescripțiile normativului P118/2 – 2013;
- ✓ să răspundă de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției;

- ✓ să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada executiei lucrarilor si in perioada de garantie acordata.

CONDITII DE MONTARE A MATERIALELOR SI ECHIPAMENTELOR

Echipamentele nu vor fi instalate decât de personal calificat în domeniu.

Instalarea echipamentelor va fi facuta numai cu respectarea specificatiilor fabricantului, cu utilizarea numai a acelor materiale incluse în accesorii sau ale altora cu aprobarea furnizorului / fabricantului.

Pornirea echipamentelor

Pornirea se va face numai dupa analiza de catre reprezentantul furnizorului echipamentelor a modului de montaj a unitatilor, a cablului de legatura, a conexiunilor electrice si retelei de aer proaspat la unitati.

Punerea în functiune

La punerea în functiune se urmareste asigurarea conditiilor necesare unei functionari fiabile care sa ofere garantia realizarii parametrilor de confort în spatiile ventilate:

- stabilirea regimului de lucru initiale ale instalatiei si compararea acestora cu cele din proiect
- colectarea datelor pe baza carora sa se stabileasca eventualele remedieri ale instalatiei
- obtinerea de date prin masuratori si verificari periodice în vederea operatiilor de întretinere curenta si a celor de reparatii

Pornirea instalatiei se face în trei etape:

- prima pornire;
- pornirea în sarcina normala;
- functionarea de proba.

Alte responsabilități ale executantului

Executia tuturor lucrarilor identificate in documentatia tehnica de executie include fara a se limita:

A) achizitionarea tuturor materialelor si produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor si echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru executia lucrarilor;

B) orice activitate sau lucrare provizorie necesara pentru pregatirea santierului sau pentru executarea lucrarilor si realizarea activitatilor si lucrarilor temporare;

C) transportul la santier a oricaror materiale, utilaje, componente si echipamente de lucru, a oricarui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru executia lucrarilor;

D) orice testare si testele relevante, asa cum sunt aceste testari si teste solicitate prin legislatia si reglementarile in domeniul sistemului de asigurare a calitatii in constructii;

E) orice consumabile necesare pentru executia lucrarilor si realizarea testarilor;

F) Intretinerea normala si extraordinara a lucrarilor pana la predarea acestora catre Autoritatea Contractanta;

G) activitati si consumabile necesare pentru mentinerea santierului curat si functional, demontare si indepartarea oricaror lucrari sau activitati provizorii;

H) pregatirea oricarei documentatii necesare Contractantului pentru executia lucrarilor, documentatie care include dar nu se limiteaza la: Grafice generale de realizare a investitiei publice (fizice si valorice), în conformitate cu HG 907/2016, Planul calitatii pentru executie, Planul de control al calitatii, Certificarile si rezultatele testelor materialelor;

I) Documentarea informatiilor necesare pentru Cartea tehnica a constructiei, inclusiv documentarea instructiunilor de exploatare;

Avand in vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completările ulterioare, executantul are urmatoarele obligatii principale:

- a) Sesizarea autoritatii contractante asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in documentatia tehnica, in vederea solutionarii;
 - b) Inceperea executiei lucrarilor numai pe baza si in conformitate cu documentatia tehnica verificata de specialistii atestati;
 - c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
 - d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
 - e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
 - f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in documentatia tehnica, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in documentatia tehnica cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
 - g) respectarea documentatiei tehnice pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
 - h) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
 - i) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
 - j) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;
 - k) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;
 - l) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.
- toate lucrarile pe discipline realizate pe deplin in conformitate cu cerintele Caietului de sarcini;
 - deseurile (primare si secundare) sortate corespunzator si procedurile privind gestionarea deseurilor respectate in totalitate;
 - Toate documentatiile necesare si care au fost utilizate pentru planificarea executiei, pentru executia, controlul executiei si finalizarea lucrarilor, asa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;
 - Perimetrul santierului de lucru eliberat si curatat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada executiei lucrarilor.

Executantul are obligatia de a accepta realizarea de verificari de catre autoritatea contractanta pe durata derularii contractului in ceea ce priveste indeplinirea oricarei si tuturor obligatiilor sale si prezentarea la cerere a oricarui si tuturor documentelor justificative referitoare la indeplinirea acestor obligatii.

Executantul are raspunderea planificarii activitatii sale si asigurarea capacitatii de personal calificat necesar pentru indeplinirea obligatiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale si contractuale relevante si cu deplina intelegere a complexitatii legate de derularea Contractului conform planificarilor, astfel incat sa se asigure Indeplinirea obiectivelor Autoritatii Contractante.

În urma realizării lucrărilor propuse, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante o documentație tehnică care să cuprindă actualizarea traseelor de instalații din centralele termice ale celor 2 camine studentesti, pe fiecare categorie în parte. Documentația tehnică va fi întocmită de personal autorizat în domeniu și va fi verificată în conformitate cu legislația în vigoare. Documentația predată va fi anexată la Cartea construcției.

- **Executantul are obligația de a întocmi planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă**, de a stabili măsurile specifice de protecție a muncii pentru principalele categorii de lucrări din Caietul de Sarcini și de a desemna conducătorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale în domeniul protecției muncii; în conformitate cu prevederile legale în vigoare executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- **Materialele utilizate în lucrare trebuie să fie însoțite de agremente tehnice și certificate de conformitate, trebuie să îndeplinească condițiile de calitate garantate de furnizor și impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrări și să respecte principiile DNSH ;**
- Lucrările vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în toate situațiile când normativele tehnice prevăd acest lucru;
- Modul de efectuare a verificărilor, inspecțiilor și condițiilor de recepție la terminarea lucrărilor și a celei finale la expirarea perioadei de garanție, documentele care se întocmesc cu acest prilej sunt cele prevăzute în HG nr. 343/2017, Legea 10/95 privind calitatea în construcții și celelalte normative tehnice în vigoare;

Contractantul nu va periclita prin acțiunile sale, în special prin omisiuni și nerespectări ale normelor aplicabile în vigoare, buna derulare a contractului

SIGURANȚA PE SANTIER ȘI SECURITATEA MUNCII

În executarea contractului Contractantul va respecta legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii inclusiv dacă este cazul reglementările specifice de securitate și siguranță ale autorității contractante.

PROTECȚIA MEDIULUI ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR

Antreprenorul, pe perioada execuției lucrărilor va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe santier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.
- Respectarea principiilor DNSH

DEPOZITAREA TEMPORARĂ A MATERIALELOR

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii

obligatiilor sale în perioada de garantie.

Autoritatea contractanta va avea urmatoarele atributii si responsabilitati in implementarea contractului:

- va permite ofertantilor vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei.
- va pune la dispozitie antreprenorului general toate informatiile si documentele necesare în legătura cu amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii;
- va asigura personal propriu pentru urmarirea executiei lucrarilor;
- va emite Ordine Administrative catre Contractant prin personalul propriu desemnat;
- va organiza receptia la terminarea lucrarilor, conform legislatiei in vigoare, dupa primirea notificarii privind terminarea lucrarilor, din partea Contractantului;
- va participa la receptia finala a obiectivului de investitii, dupa terminarea perioadei de garantie.

După predarea amplasamentului, executantul este obligat sa prevada toate masurile de siguranta si securitate pe santier, pentru prevenirea oricaror accidente !

Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării obligațiilor de protective si Securitate a muncii de către salariații executantului vor atrage răspunderea Executantului.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrarilor în conformitate cu prevederile contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executie utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Cerinte generale ale beneficiarului

Toate lucrarile întreprinse, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul prezentului contract trebuie sa respecte cerintele din caietul de sarcini si documentatia tehnica a echipamentelor.

Proprietatile materialelor vor respecta si se vor inscrie în datele descrise în cerintele tehnice.

Modificari tehnice

Contractantul va executa lucrarile descrise cu respectarea în totalitate a cerintelor din Caietul de sarcini. De regula si din principiu, pe perioada executiei lucrarilor nu este permisa nici o modificare tehnica (renuntare sau adaugare). Modificarile vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante si numai în cazul în care nu sunt substantiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr 98/2016.

Executia lucrarilor va respecta întocmai Caietul de Sarcini în conformitate cu normele si normativele tehnice în vigoare si cu respectarea standardelor de calitate, sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrarilor (Sef Santier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil cu Controlul Tehnic de Calitate – CQ, etc)

În cadrul executiei de lucrari, executantul va avea în vedere obligativitatea respectarii principiilor DNSH (Do No Significant Harm), articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau "taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

La executarea lucrarilor se vor utiliza doar metode si tehnologii conforme normelor, normativelor si standardelor în vigoare sau reglementate de catre producatorii de materiale sau produse, în stricta conformitate cu prevederile documentatia tehnica (memorii tehnice pe specialitati, caiete de sarcini, etc) cu respectarea principiului DNSH.

PLĂȚI

Se pot face plăți parțiale pe baza de situație de lucrări efectiv realizate și aprobate de către autoritatea contractantă.

Plata lucrărilor efectuate de executant și recepționate de către Autoritatea contractantă se va face în baza facturii transmise acesteia după ce situația de lucrări a fost verificată, confirmată și acceptată / recepționată de către reprezentanții săi, în baza procesului verbal de recepție.

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind facturi electronice RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 60 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- 60 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emisie a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

VI. TERMENE

Planificarea executiei lucrarilor se va corela cu desfasurarea activitatilor de cazare ale studentilor, fara a crea disfunctionalitati.

Calendarul de executie a lucrarilor va fi aprobat de catre Autoritatea Contractanta.

Ordinul de incepere si predare a amplasamentului se va emite in ziua urmatoare prezentarii dovezii privind constituirea garantiei de buna executie.

Durata estimată pentru executia lucrarilor este de **120 zile** de la data emiterii Ordinul de incepere si predarea amplasamentului.

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

VII. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRARILOR

Lucrările de modernizare propuse prin proiect nu vor avea un impact negativ asupra mediului. „Poluatorul plătește” este un principiu de bază în politicile de mediu și prevede ca plata costurilor cauzate de poluare să fie suportată de cei care o generează. Prin utilizarea tehnologiei, a resurselor on-line, activitățile proiectului nostru vor urmări reducerea poluării astfel încât să nu aibă efecte

negative majore, semnificative și/sau ireversibile asupra mediului și promovarea principiilor dezvoltării durabile pe parcursul tuturor etapelor proiectului.

În implementarea activităților și atingerea rezultatelor în cadrul proiectului se va acorda o atenție deosebită respectării mediului, prin:

- reducerea imprimării documentelor pe hârtie și/sau tipărirea fața-verso, atunci când este necesară imprimarea (pentru a se reduce pe cât posibil consumul de hârtie);
- utilizarea ciornelor, tonner și resurse care poluează mediul;
- utilizarea corespondenței electronice în detrimentul celei pe hârtie.

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala prestatorului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipienți pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc) se vor transporta în locurile indicate de reprezentatul autorității contractante, pe cheltuiala prestatorului.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** -va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară**- se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** – va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Prestatorul va elibera, în totalitate, zona/zonile în care s-a finalizat execuția lucrărilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul și deșeurile rezultate.

Evacuarea deșeurilor din clădirea și incinta autorității contractante, sortarea și transportul acestora în centrele de colectare a deșeurilor rezultate în urma prestării lucrărilor, revine în sarcina prestatorului.

VIII. ALTE MENTIUNI

CERINTE SPECIALE DE EXECUTIE A LUCRARILOR

Ofertantii se obliga sa respecte cerintele prevazute in PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia in mod semnificativ” (DNSH - „Do no significant harm”), prevazute in Comunicarea Comisiei Orientari tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia in mod semnificativ” in temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta (2021/C 58/01).

a) Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere (Formularul nr. 7)

b) Ofertantii vor justifica in cadrul propunerii tehnice integrarea considerentelor DNSH si a masurilor de atenuare care se impun a fi adoptate in vederea asigurarii conformitatii. Se vor prezenta informatii pentru fiecare obiectiv de mediu evaluat in declaratia depusa de Autoritate (Lista obligatii DNSH.pdf).

Specificatii tehnice privind achizițiile publice ecologice:

Un plan de gestionare a deșeurilor trebuie pregătit înainte de începerea lucrului pe șantier.

Planul identifică oportunități pentru prevenirea generării de deșeuri și instituie sisteme de colectare separată a materialelor de pe șantier pentru reutilizare, reciclare și alte forme de revalorificare.

Planul de gestionare a deșeurilor de pe șantier trebuie să cuprindă:

(i) produsele de construcție care constituie principalele elemente ale clădirii, printre care lemn, sticlă, metal, cărămidă, materiale ceramice, beton și deșeurile inerte, precum și materiale de ambalaj asociate.

(ii) Produsele de construcție care fac parte din amenajarea clădirii, printre care pardoseli, plăci pentru plafoane, panouri din mortar și gips, profiluri din plastic și materiale izolatoare, precum și materialele de ambalaj asociate.

Colectarea separată a materialelor în vederea reutilizării, a reciclării și a revalorificării acestora trebuie să respecte ierarhia deșeurilor din Directiva 2008/98/CE.

Modalitate de îndeplinire:

In cadrul propunerii tehnice operatorii economici trebuie să își asume faptul că înainte de începerea lucrărilor vor elabora un plan de gestionare a deșeurilor de pe șantier care cuprinde:

(i) un deviz de materiale cu estimări ale generărilor de deșeurii și potențialul de prevenire a acestora

(ii) estimări ale potențialului de reutilizare, exprimat în procente, pe baza colectării separate pe parcursul procesului de construire,

(iii) o estimare a potențialului de reciclare și revalorificare, exprimat în procente, pe baza colectării separate,

Trebuie să fie utilizat un sistem pentru a monitoriza și a contabiliza generarea de deșeurii și pentru a urmări destinația transporturilor de deșeurii. Datele de monitorizare trebuie furnizate autorității contractante.

Ofertantii vor avea în vedere încheierea unui contract cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeurii sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru deșeurile rezultate în etapa de execuție.

La momentul depunerii ofertelor se va prezenta o declarație pe proprie răspundere că se va încheia un contract cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeurii sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru deșeurile rezultate în etapa de execuție, urmand ca documentul încheiat să fie prezentat înainte de începerea lucrărilor.

Ofertantii își asumă respectarea măsurilor propuse și descrise în cadrul documentației tehnice și a ofertei pe toată durata de execuție a lucrării, respectiv respectarea principiilor DNSH.

Operatorii economici participanți la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH. De asemenea, se obligă să respecte prevederile oricăror ghiduri PNRR, etc., dar fără a se limita la acestea.

Operatorii economici se obligă să pună la dispoziția achizitorului toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare, etc., în termenul și în condițiile prevăzute în acestea (ex: situații de lucrări, inclusiv pentru lista de verificare a condițiilor DNSH, astfel cum vor fi solicitate de către autoritățile competente, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale echipamentelor folosite, fișe tehnice ale utilajelor utilizate, etc.).

Neprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor atrag rezilierea contractelor și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

Executantul se obligă să prezinte pe perioada de execuție a lucrărilor următoarele informații:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp

- Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnice în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării (dupa caz)

Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv:

- i. Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;
- ii. Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;
- iii. Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;
- iv. Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;
- v. Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;
- vi. Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);
- vii. Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;
- viii. Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;
- ix. Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;
- x. Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);
- xi. Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);
- xii. Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.
- xiii. Comunicare a Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01)
- xiv. REGULAMENTUL DELEGAT (UE) C(2021)2800/3 AL COMISIEI din 4.6.2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu
- xv. REGULAMENTUL (UE) 2020/852 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088
- xvi. Reglementarea tehnică metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor,

indicativ Mc 001-2022

- xvii. *Directiva 2009/125/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 octombrie 2009 de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic*
- xviii. *Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor*
- xix. *Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice*
- xx. *Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare*
- xxi. *Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările completările ulterioare*
- xxii. *Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 179 lit. g) și art. 187 alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv a art. 192 lit. g) și a art. 209 alin. (8) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale (denumită în continuare „Instrucțiunea nr. 1/2017”);*
- xxiii. *Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru (denumită în continuare „Instrucțiunea nr. 1/2021”);*
- xxiv. *Legea nr. 10/ 1995 (republicată) privind calitatea în construcții;*
- xxv. *Ordinul MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”;*
- xxvi. *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;*
- xxvii. *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;*
- xxviii. *H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, actualizată;*
- xxix. *H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;*
- xxx. *H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, actualizată;*
- xxxi. *Legea nr. 184/2001 (republicată) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, actualizată;*
- xxxii. *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată;*
- xxxiii. *Ordin nr. Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici;*
- xxxiv. *Ordin nr.66/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, actualizată;*
- xxxv. *Ordin nr.817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, actualizată;*
- xxxvi. *O.G. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;*
- xxxvii. *H.G. nr. 856 / 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;*
- xxxviii. *O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare (legea 226/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 164/2008 pentru*

modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 438 din 18.07.2013;
xxxix. LEGEA nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a clădirilor

VIII. FINALIZAREA LUCRARILOR SI RECEPTIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevăzute, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

Cerințele enumerate vor fi considerate ca fiind minime.

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

IX. GARANTII

Termenii și condițiile contractului includ:

- garanția pentru lucrări este de minim 5 ani (60 luni) de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- garanția pentru echipamentele/furniturile care se vor pune în operă este de minim 5 ani (acolo unde producătorul nu oferă mai mult), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (se vor prezenta documente de certificare a calității și de garanție);
- perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

X. PLANUL CALENDARISTIC (SAU GRAFICUL DE PRESTARE)

Planul calendaristic (sau graficul de execuție) va fi întocmit considerându-se momentul zero al execuției momentul predării amplasamentului.

XI. PREZENTAREA OFERTEI

Prevederi generale

Ofertantul trebuie să fie autorizat în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalarea și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze

fluorurate cu efect de seră și să poată să execute lucrări de instalații și rețele electrice prin electrician autorizat ANRE grad minim II B.

Autorizațiile trebuie să fie în termen de valabilitate. Copiile trebuie să conțină și partea cu vizele de valabilitate.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și în documentele anexă acestuia.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și în Documentația tehnică pusă la dispoziție, anexă la caietul de sarcini. Ofertanții vor avea în vedere la întocmirea documentației tehnice următoarele:

- lipsa propunerii tehnice la data limita de depunere a ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului;
- propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate specificațiile din caietele de sarcini precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare;
- propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acestora cu specificațiile din caietul de sarcini; specificațiile prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minim obligatorii;
- în situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme;
- propunerea tehnică trebuie să îndeplinească prevederile legale referitoare la asigurarea calității, la protecția mediului și la securitatea și sănătatea în muncă;
- propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire;
- ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din caietul de sarcini și/sau corelarea cu propunerea financiară se considera neconforme.

Prezentarea propunerii tehnice

Prezentul caiet de sarcini se realizează în aplicarea HG 395/2016 privind normele metodologice, conform art. 20, alin. 10 care stipulează: „*Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice care reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, astfel încât să corespundă necesității autorității contractante*”.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile de asigurare a calității, de protecția a mediului, stabilite prin legislația și normativele în vigoare. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor cita împreună cu mențiunea **“sau echivalent”**.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. În documentația de atribuire, orice trimitere/referire la Caietul de sarcini reprezintă trimiteri și referiri la documentele tehnice publicate și anume: documentație tehnico-economică - piese scrise și piese desenate, studii de specialitate, etc.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Prezentarea caietului de sarcini conține specificații tehnice care reprezintă cerințe de natură tehnică pentru prezentarea propunerii tehnice.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor

cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

În acest sens propunerea tehnica va conține:

A. Metodologia de executie a lucrarilor solicitate prin caietul de sarcini

În cadrul metodologiei de executare a lucrarilor, pentru fiecare etapă se va descrie, cel puțin:

- organizarea și mobilizarea executantului;
- activitățile ce se vor realiza;
- conformarea cu cerințele achizitorului descrise în caietul de sarcini;
- descrierea echipamentelor precum și informații referitoare la producător, marca model;
- fișe tehnice la echipamentele propuse
- resursele umane alocate pentru executia lucrarilor;
- resursele tehnice alocate;
- timpii necesari pentru fiecare activitate.

În conformitate cu legislația în vigoare, Ofertantul va avea, printre altele, următoarele obligații:

B. Sa prezinte Graficul de prestare a lucrarilor, detaliat pe fiecare etapă și activitățile aferente fiecărei etape;

C. Resurse (personal și instalatii/echipamente)

Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Ofertantul va face dovada deținerii (cu document din REVISAL sau contract de colaborare/prestări servicii) ca și angajați/colaboratori a următorilor specialiști, cu rol principal în activitățile de prestare.

- (1) **inginer șef punct de lucru - inginer de construcții civile, industriale și agricole specialitatea instalatii**, cu experiență în lucrări de instalatii
- (2) **inginer responsabil tehnic cu executia (RTE) - inginer de construcții civile, industriale și agricole autorizat pentru domeniile 6.1 - Instalații electrice; 8.2 - Rețele termice și sanitare**

În cazul în care firma ofertantă nu deține câte un specialist angajat, aceasta trebuie să prezinte un angajament/contract/convenție cu câte un specialist care va întocmi documentația menționată mai sus și care se angajează că va fi disponibil pentru realizarea acesteia în perioada contractuală stabilită. Pentru experții nominalizați se vor depune CV-uri semnate, declarații de disponibilitate, copii după diplomele de studii și atestatele care să ateste demonstreze îndeplinirea cerințelor solicitate, (contracte/ recomandari/fișă post sau orice documente justificative similare).

Se solicita prezentarea modalității de asigurare a accesului la echipamente/utilaje/mijloace de transport necesare și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Operatorul economic trebuie să aibă acces la dotarea tehnică în derularea contractului, atunci când este necesar să desfășoare activitățile specifice contractului, nu la semnarea contractului și nu pentru toată durata contractului (adică și în etape ale contractului când utilajul/echipamentul nu ar fi utilizat).

Întocmirea propunerii tehnice cu nerespectarea cerințelor anterior menționate va conduce la declararea respingerii ofertei drept neconforma în condițiile art. 215 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu art. 137 alin. (3) lit. a) HG nr. 395/2016.

Prezentarea propunerii financiare

Propunerea financiara va fi prezentata în lei, fără TVA, conform Formularului pus la dispoziție de către autoritatea contractantă.

Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de lucrarile ce fac obiectul achiziției.

Propunerea financiara va conține, pe lângă formularul de oferta, și centralizatorul cu lucrarile executate de asociați, subcontractanți.

Propunerea financiara trebuie sa se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publica ce urmează a fi atribuit.

XII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. a) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire : „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

XIII. MANAGEMENTUL RESURSELOR

Resurse umane implicate în implementarea contractului

În executarea contractului vor fi implicați minim următorii experți:

CERINȚE PERSONAL

Toți experții care vor avea un rol important în implementarea contractului vor fi denumiți experți cheie.

Pe baza acestor specificatii tehnice prestatorul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

EXPERTI CHEIE

- inginer sef punct de lucru;
- responsabil tehnic cu executia (RTE)

EXPERTI NON CHEIE

- instalator tehnico-sanitare si gaze;
- sudor;
- electrician autorizat ANRE minim grad II B;

Cerințe referitoare la experții cheie

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4 din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, operatorul economic care ofertează va trebui să descrie în oferta tehnică momentul în care specialiștii intervin în realizarea lucrărilor.

De asemenea operatorul economic va descrie modul în care are asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care va prezenta persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise aranjamentele contractuale realizate pentru a obține serviciile respective).

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea

„echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

Ofertantul va prezenta copii după atestatele/certIFICATELE de calificare pentru instalator tehnico-sanitar și gaze, sudor, electrician autorizat ANRE minim grad IIB.

În cazul în care ofertantul nu deține câte un specialist angajat, aceasta trebuie să prezinte un angajament/contract/convenție cu câte un specialist care se angajează că va fi disponibil pentru executarea lucrărilor în perioada contractuală stabilită.

Se vor depune :

- Declarații privind subcontractanții și specializarea acestora.

Se solicita prezentarea modalității de asigurare a accesului la echipamente/utilaje/mijloace de transport necesare și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Operatorul economic trebuie să aibă acces la dotarea tehnică în derularea contractului, atunci când este necesar să desfășoare activitățile specifice contractului, nu la semnarea contractului și nu pentru toată durata contractului (adică și în etape ale contractului când utilajul/echipamentul nu ar fi utilizat).

Subcontractarea

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă;

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile

Observatii :

1. Contractorul poate propune un specialist/expert care să îndeplinească mai multe roluri dacă acesta respectă experiența profesională specifică, cumulată.

2. Atunci când contractorul se află în situația de înlocuire a unui specialist sau expert al echipei de prestare în cadrul contractului, specialistul/expertul înlocuitor trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru specialistul/expertul înlocuit. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractorului.

3. Diplomele sau alte documente echivalente vor fi eliberate de instituțiile de învățământ recunoscute de statul roman sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.

Alte cerințe legate de personalul direct implicat în executarea lucrărilor

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare

pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți specialistii trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre specialistii principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că specialistii/expertii pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe specialist și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

Se vor prezenta Declarații de disponibilitate pentru persoanele care nu sunt angajați permanenți ai ofertantului iar pentru angajații proprii se vor prezenta contracte Individuale de Munca și Extras REVISAL.

În cazul asocierii/subcontractării, se va expune modul de implicare/alocare a resurselor tuturor partenerilor asocierii/subcontractanților.

INFRASTRUCTURA ȘI RESURSELE DISPONIBILE LA NIVEL DE AUTORITATE CONTRACTANTĂ PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Pentru colectarea de date: municipiul Iași, Blv. Carol I nr.11, mun. Iași, cod poștal 700506, jud. Iași;

La obiectiv: Strada Pacurari nr.9, mun. Iași, jud. Iași;

Pentru ședințe de lucru: mun. Iași, Blv. Carol I nr. 11, mun. Iași, cod poștal 700506, jud. Iași;

Managementul documentelor

Din punct de vedere al managementului documentelor, Prestatorul se obligă să consulte Cerințele din caietul de sarcini.

Ofertanții declară faptul că își asumă și iau la cunoștință că în situația în care Beneficiarul investiției solicită prezentarea unor documente suplimentare privind lucrările executate, aceștia au obligația de a le prezenta în termen de maxim 5 zile de la data solicitării (cu titlu de exemplu, astfel de documente pot fi: memorii justificative privind modificări de soluție tehnică, oferte de preț, etc.).

Managementul calității

Achizitorul monitorizează, implementarea contractului de prestare, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care prestatorul respectă prevederile contractuale.

Achizitorul monitorizează progresul implementării contractului de lucrări, fără a se limita la acestea, prin:

- verificarea documentelor, în scopul urmăririi stadiului îndeplinirii indicatorilor potrivit contractului.
- rapoarte de verificare

XIV. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI

Relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Autoritatea contractantă. Beneficiarul proiectului îndeplinește rolul de Autoritate contractantă pentru contract și, în această calitate, va fi responsabil pentru toate aspectele privitoare la coordonarea implementării eficiente a activităților prevăzute în contract. Beneficiarul proiectului, prin reprezentantul

legal, a dispus constituirea echipei de implementare a proiectului, care va avea responsabilitatea aprobării, după caz, a documentelor rezultate în urma executării contractului, aprobarea rapoartelor transmise de Contractant, verificarea livrabililor, verificarea situațiilor de lucrări, semnarea și acceptarea documentelor justificative emise în perioada de prestare a contractului.

Contractantul. Operatorul economic care va îndeplini rolul de Contractant va fi responsabil cu realizarea la timp a prevederilor contractului și a sarcinilor incluse în caietul de sarcini.

Coordonarea proiectului. Pentru execuția în condiții optime a contractului, beneficiarul a numit o echipă de implementare a proiectului. Prestatorul va informa membrii echipei de implementare în privința progresului și a rezultatelor înregistrate în executarea lucrărilor, în vederea atingerii obiectivelor și indicatorilor stabiliți prin caietul de sarcini. Echipa de implementare a proiectului poate recomanda unele modificări atunci când este cazul. Echipa de implementare a proiectului va ține legătura în permanență cu Prestatorul, pentru a discuta sau a decide asupra acestor aspecte.

Monitorizare și evaluare

Autoritatea Contractantă monitorizează, prin echipa de implementare a proiectului, implementarea contractului de prestare, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care prestatorul respectă prevederile contractuale.

Monitorizarea implementării contractului se va realiza pe baza unui „*Grafic de executare a lucrărilor*”, ce se va actualiza după primirea ordinului de începere și predarea amplasamentului. Documentul în cauză va avea la bază graficul solicitat în cadrul propunerii tehnice privind execuția lucrărilor și va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în documentele ce alcătuiesc caietul de sarcini al achiziției punctele de referință stabilite și/sau metoda de stabilire a punctelor de referință și termenul, calculat de la „Data de începere”, pentru atingerea fiecărui punct de referință (dacă există).

Alte responsabilități ale contractantului

- Contractantul se obliga să execute lucrările la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, caietul de sarcini, anexa la contract și alte standarde legale.
- Contractantul se obliga să execute lucrările în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

XV. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Riscurile Autorității Contractante	Măsuri de gestionare
documentație tehnico-economică incompletă sau neactualizată	contractantul are posibilitatea de a exprima pe durata publicării anunțului de participare toate observațiile cu privire la documentația pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă; în situația în care nu sunt solicitate clarificări, cu privire la documentația tehnico-economică, se prezumă faptul că aceasta este completă și actualizată, orice revendicare ulterioară fiind de natură să fie soluționară de către Contractant
emiterea cu întârziere de către Autoritatea Contractantă a ordinului de începere a executării lucrărilor și predării amplasamentului	prin documentația de atribuire se menționează în clar faptul că termenele asumate curg de la momentul emiterii respectivului ordin de începere a prestării lucrărilor; eventualele întârzieri ale

	Autorității Contractante nu vor fi transferate către Contractant.
întârzierea plăților lucrărilor către Contractor;	clauze contractuale care prevăd modalitatea de plată; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării termenelor de plată; clauze privind stabilirea de penalități în sarcina Autorității Contractante
forța majoră	clauze contractuale privind forța majoră; informarea prealabilă privind expunerea la eventualele calamități și stabilirea, când este necesar, a unor măsuri de protejare a obiectivului de investiții al achizitorului.
Riscurile Contractorului	Măsuri de gestionare
întârzieri în executia lucrărilor sau realizarea incompleta/cu erori a acestora (aspecte calitative și cantitative ale lucrărilor executate);	clauze contractuale care prevăd termene de prestare, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți și sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării clauzelor contractului prin managerul de contract declarat de prestator, prin echipa de implementare a proiectului conform fișelor de post;
dimensionarea necorespunzătoare a resursei umane (calitativ și cantitativ) pe întreaga perioadă de prestare a contractului;	clauze contractuale care prevăd obligațiile referitoare la asigurarea resurselor umane, la termenele de prestare, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți, clauze privind rezilierea contractului, și sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

XVI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Lucrările se vor măsura, iar plățile se vor face pentru cantitățile real executate, prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului.

Se pot face plăți parțiale pe baza situațiilor de plată întocmite de contractant, vizate și acceptate de reprezentanții Autorității contractante.

Situațiile de plată vor fi întocmite pentru lucrări executate efectiv pe șantier, în conformitate cu listele de cantități și dacă este cazul, în modificările acestora și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare.

Plata lucrărilor efectuate de executant și recepționate de către Autoritatea contractantă se va face în baza facturii transmise acesteia după ce situația de lucrări a fost verificată, confirmată și acceptată / recepționată de către reprezentanții săi, în baza procesului verbal de recepție. Termenul estimat maxim de confirmare / acceptare a situațiilor de lucrări, de către responsabilii desemnați de autoritatea contractantă este de 30 de zile.

Lista documentelor care vor însoți situațiile de lucrări ale contractantului:

- Masuratori (atasamente) pentru lucrările executate în luna respectivă;
- Documente de calitate justificative pentru materiale/ echipamente puse în opera;

- Procese verbale de receptie calitativa a lucrarilor/ procese verbale de faze determinante;
- Documente justificative implementare cerinte DNSH;
- Probe, teste, incercari si/sau rapoarte;
- Certificate de calitate;
- Certificate de performanta;
- Declaratii/ Certificate de conformitate;
- Agremente tehnice;
- Fise tehnice;
- Confirmarea stadiului lucrarilor conform graficului fizic si valoric acceptat;
- Orice alte documente solicitate de Autoritatea contractanta.

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul national privind facturi electronice RO e-factura. Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 60 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrurilor este anterioară acestei date;
- b) 60 de zile calendaristice de la data recepției lucrurilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emisie a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronică, termenul de plată va fi:

- 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrurilor este anterioară datei primirii facturii;

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans.

Contractul nu prevede acordarea de avans, motiv pentru care Executantul se obliga sa asigure resursele necesare sustinerii contractului, pana la momentul decontarii primelor facturi, fara ca graficul de executie sa fie afectat.

XVII. AJUSTAREA PREȚULUI

Prețul contractului nu se ajustează.

XVIII. ALTE CERINȚE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi contractate de un singur operator economic.

Ofertantul are obligația susținerii documentațiilor întocmite, în fața achizitorului și a comisiilor finanțatoare și își asumă răspunderea pentru cantitățile de lucrări, încadrările în categoriile de lucrări și prețurile utilizate, pentru calitatea lucrărilor de construcții și instalații executate, pentru verificarea corespunzătoare a documentațiilor tehnice, etc.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului ce se va încheia se va face în scris. Astfel, orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Pentru operativitate comunicarea dintre părți se poate face și prin e-mail (documentul înregistrat, semnat, parafat va fi scanat), fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea de tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate printr-o adresă oficială.

Oferta va include toate costurile legate de prestare, transport, manipulări, sisteme la cheie, taxe, avize, licențe software aferente sistemelor care vor fi instalate, autorizări necesare de la autoritățile competente (*care vor fi obținute de operatorul economic în baza documentelor elaborate de către acesta*);

Ofertantul este obligat să încheie convenții și să respecte normele de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului și apărare împotriva incendiilor ale beneficiarului, atât timp cât se va afla pe teritoriul autorității contractante. Asigurarea de accidente de muncă a personalului prestatorului revine acestuia pentru toată perioada de prestare a contractului. Ofertantul va răspunde și va suporta pagubele produse personalului beneficiarului, înregistrate prin accidente de muncă sau incendii, ca urmare a activității sale necorespunzătoare.

XXI. METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire – „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificatiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere **85%** punctajul maxim alocat **85** puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere **15%** punctaj maxim alocat **15** puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1	Componenta financiară – prețul ofertei	85%	85 puncte
2	Componenta tehnică	15%	15 puncte
	Garantia acordată (<i>max 15 puncte</i>)		
3.	Punctaj ofertă: $P_o = P_f + P_t$, unde: Po- punctaj total ofertă;	100%	100 puncte

	P _F - punctaj componentă financiară; P _T - punctaj componenta tehnică.		
--	---	--	--

Componenta financiară – prețul ofertei

Punctaj maxim alocat –85 puncte.

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

a) Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 85 puncte.

b) Pentru celelalte prețuri oferite, punctajul se calculează proporțional, cu formula:

$P_p = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{Punctaj maxim alocat}$, unde:

Preț n - prețul ofertei operatorului economic;

Preț minim ofertat - cel mai mic preț din toate ofertele;

Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferite, exclusiv TVA.

Componenta tehnică

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2. Garantia acordata lucrarilor	15
Cerinta minima: Garanția acordată lucrărilor: minim 60 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor	
Algoritm de calcul: Garanția de buna executie conform cerințelor din caietul de sarcini se va puncta astfel : a) Garanția acordată pentru lucrarile executate cuprinsa intre 61 si 66 luni luni se puncteaza cu 5 puncte ; b) Garanția acordată pentru lucrarile executate cuprinsa intre 67 si 84 luni se puncteaza cu 10 puncte ; c) Garanția acordată pentru lucrarile executate egala sau mai mare de 85 luni se puncteaza cu 15 puncte ; Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 60 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme. Nota: 1. Se va descrie modul în care oferta/ planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele/ echipamentelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare; 2. Perioada de garanție se va exprima în luni de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor; 3. Perioada de garanție este perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul lucrării; 4. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenelor oferite din punct de vedere al asigurării îndeplinirii de către ofertanți a	

<i>cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile care nu pot fi fundamentate.</i>	
--	--

Algoritm de calcul: Componenta tehnică -Tehnic(n)

Punctajul acordat pentru factorul de evaluare: „Componenta tehnică” cu o pondere de 15%

- punctaj maxim 15 puncte din totalul de 100 puncte se vor acorda după cum urmează:

$T_{tehnic(n)}$ = punctele obținute la factorul 2. Garanția acordată.

Calcul PUNCTAJ TOTAL Maxim 100 de puncte

Punctajul total obținut va fi determinat după cum urmează:

punctajul acordat pentru factorul de evaluare 1. Pret ($P_{pret(n)}$) -maximum 85 puncte) + punctajul acordat pentru factorul de evaluare 2. Componenta tehnică ($T_{tehnic(n)}$ - maximum 15 puncte) (maximum 100 de puncte).

Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Pe baza metodei de calcul de mai sus, ofertantul care are oferta admisibilă și cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător în condițiile admisibilității ofertei.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factori de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora.

În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două oferte prezintă punctaj egal, în vederea departajării acestora, Entitatea Contractantă va alege, oferta cu cel mai mare punctaj obținut la subfactorul de evaluare cu ponderea maximă în cadrul factorului de evaluare Componenta tehnică 2. Garanția acordată.

Membrii comisiei de evaluare vor acorda fiecărei oferte în parte un punctaj individual. Punctajul individual rezultă prin însumarea punctajelor parțiale obținute prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare factor de evaluare.

Oferta cu valoarea Po cea mai mare va fi declarată câștigătoare. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte.

În cazul în care două sau mai multe oferte admisibile obțin punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora.

În cazul în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

Nu se vor admite intreruperi nejustificate ale perioadei de executie, ofertantul are obligația, ca la elaborarea ofertei să țină cont de perioadele în care condițiile climatice sunt nefavorabile executiei, pentru a se evita depășiri ale termenelor ofertate, și evitarea plății unor penalizări în conformitate cu prevederile contractuale.

În cazul în care achizitorul decide emiterea unui/unor ordin/ordine de sistare/reluare a lucrării durata contractului se prelungește cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea

termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

Sistarea și reluarea lucrărilor se face pe baza de acte aditionale la contract.

În cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată achizitorul cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

În cazul fenomenelor naturale excepționale, reprezentanții părților (achizitor și executant), se vor deplasa, în termen de 24 de ore de la primirea notificării, la sediul obiectivului de investiții și vor verifica aspectele sesizate.

După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, achizitorul îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, achizitorul îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

Dacă contractantul nu înștiințează achizitorul despre apariția unor fenomene naturale excepționale, în termen de maxim o zi lucrătoare de la producerea acestora, el nu va mai putea solicita decalarea termenelor de realizare a contractului.

Prin excepție de la prevederile alin. anterior, dacă contractantul nu respectă termenul de o zi lucrătoare, achizitorul va putea totuși să accepte decalarea perioadelor de realizare a contractului, dacă are posibilitatea să verifice în mod direct (altfel spus, prin angajații sau prepușii săi), existența, localizarea precum și durata situațiilor excepționale sau dacă există documente provenind de la instituțiile abilitate din care rezultă informațiile precizate mai sus.

În acest caz, perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care se poate dovedi, în mod obiectiv și fără dubii, că a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Prelungirea termenului de execuție (calculat fără a se ține seama de perioadele în care au intervenit situații excepționale sau pentru care au fost emise ordine de sistare), peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

Se solicita garanție de buna execuție de 5% din valoarea lucrărilor fara TVA și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea elaborării ofertei recomandăm insistent ofertanților să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Autorității contractante, domnul Radu PRUNA, de la Direcția Tehnică,

Director tehnic
ing. Dorina PRISECARU

Intocmit,
ing. Radu PRUNA