

Clusca la 1110/20.03.2025



UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI

PER LIBERTATEM AD VERITATEM

www.uaic.ro

Luizat în sedința
CA din 12.03.2025

RECTOR,

UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI	
INTRARE	NR. 4828
IESIRE	
ziua 13	luna 03 2025

Aprobat în sedința
Senatului din 20.03.2025
PRESEDINTE SENAT

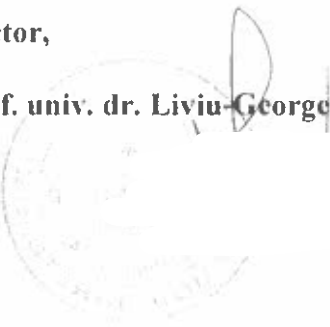
Către

SENATUL UNIVERSITĂȚII „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI

Vă înaintăm spre aprobare propunerea privind darea în folosință, către SC Build Corp SRL, a terenului și clădirilor aferente Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț.

Rector,

Prof. univ. dr. Liviu-George MAHA





Notă de fundamentare

Privind darea în folosință către **SC Build Corp SRL** a terenului și clădirilor aferente Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț, conform planului de situație prezentat în Anexa I

1. Temei legal

Carta Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, art. 132. (1): *„Universitatea poate acorda, prin contract, dreptul de folosință asupra terenurilor, spațiilor cu destinație hotelieră și de restaurant pe care le are în patrimoniu, cu aprobarea Senatului. Au prioritate societățile sau asociațiile ori fundațiile în care Universitatea are calitatea de asociat, acționar ori fondator. (2) Spațiile cu destinație de activități didactice nu pot face obiectul unor astfel de contracte, putând fi doar închiriate/date în folosință partenerilor profesionali, economici sau din societatea civilă pentru activități stabilite distinct, de la caz la caz.*

Art. 133. Închirierea de la / și către terți a bunurilor (mobile și imobile) se realizează în condițiile prevederilor legale, fără a afecta procesul de învățământ și cercetare”.

2. Descrierea situației actuale

- Stațiunea Biologică „Petru Jitariu” Potoci – Neamț (SBPJ) este situată pe terenul ce se găsește pe DC 210, sat Potoci, oraș Bicăz, cod poștal 615100, jud. Neamț, nr. cadastral 52671. Amplasamentul face parte din intravilanul satului Potoci, are o suprafață de 30358,00 mp.
- Conform extras CI⁵ 52671, imobilul cu nr. Cadastral 52671, este în proprietatea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, conform Ordinului Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr. 3302/04.03.2015 privind atestarea dreptului de proprietate al Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași asupra unor imobile.
- Obiectivul este echipat parțial din punct de vedere edilitar. Imobilul este racordat la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Nu există rețea publică de alimentare



cu apă în zonă. În prezent, imobilul este legat printr-o conductă de un castel de apă aflat la cca. 3 km distanță, pe munte, alimentat din izvoare. Nu există rețea publică de canalizare în zonă. Evacuarea apelor uzate se realizează printr-un bazin vidanjabil.

- Obiectivul a funcționat în perioada post – Revoluție ca centru de cercetare în acvacultura sub tutela UAIC Iași, însă în prezent stațiunea este dezafectată. Construcțiile au fost ridicate începând cu anii '50 și au suferit modificări structurale și funcționale în decursul anilor.
- Conform documentelor cadastrale, pe teren există 17 construcții, dintre care:

- Cu acte :

- **C1 – Sediul stațiune de cercetare P+2**
- Sc = 686mp
- Sd = 2.058 mp
- **C10 – Casa troliu II P**
- Sc = Sd = 196 mp
- **C11 – Casa troliu I P**
- Sc = Sd = 196 mp
- **C12 – Fabrica hrana P+S (parțial)**
- Sc = 716 mp
- Sd = 803 mp
- **C13 – Clădire administrativă P+1**
- Sc = 256 mp
- Sd = 512mp
- **C15 – Cabină poarta P**
- Sc = Sd = 10mp

- Fără acte – Casate în anul 2023

- **C2, C3, C4, C5, C6, C7 – Căsuțe de vacanță P**
- Sc = Sd = 11 mp fiecare



- **C8 – Căsuța de vacanța P**
- $Sc = Sd = 80mp$
- **C9 – Magazie P**
- $Sc = Sd = 62mp$
- **C14 – Post trafo P**
- $Sc = Sd = 49mp$
- **C16 – Anexa (cabina paza) P**
- $Sc = Sd = 23mp$
- **C17 – Magazie P**
- $Sc = Sd = 15mp$
- **2 planuri inclinate**, fiecare fiind compus din doua sine de otel montate pe traverse de lemn, așezate pe grinzi de beton. Pe aceste planuri circulau vehicule tip platforma trase cu cabluri de otel de trolii amplasate în corpurile C10 – C11.

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

C1 – Sediul stațiune de cercetare

Actuala clădire principală din cadrul stațiunii de cercetare – corpul C1 – a fost construită în 3 etape și a fost utilizată pentru funcțiuni diferite de mai mulți administratori, care au intervenit în funcție de necesitățile impuse de activitățile desfășurate în acel moment.

- În anul 1950 a fost construit un pod rulant cu electropalane pentru transportul bustenilor; acest pod rulant a functionat până în anul 1959;
 - Între anii 1985 – 1987 s-a construit clădirea actuală, ce avea destinația de hală de producție pentru ferma piscicolă a Gospodăriei de Partid din jud. Neamț, prin înglobarea a două traverse din structura podului rulant din anii 50;
 - În anul 1989, hala fermei piscicole a fost preluată de Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, care a realizat o structură interioară P+2E, detasată de anvelopa halei existente, în care s-au amenajat spații de învățământ și cazare.
- În prezent, clădirea este dezafectată.

C2, C3, C4, C5, C6, C7 – Căsuțe de vacanță

**C8 – Căsuța de vacanță**

Construcțiile au fost realizate în jurul anului 1990. În prezent sunt dezafectate.

C9 – Magazie

Construcția inițială a fost realizată ca anexă a stației silvice care a funcționat pe teren în anii 50-60.

C10 – Casa troliu**C11 – Casa troliu****Planuri inclinate**

Construcțiile deserveau fosta stație silvică. Fiecare clădire este împărțită în 3 încăperi: camera principală conține grupul de antrenare – franare, o încăpere conține postul de comanda, iar alta pupitrul de comanda și semnalizare. Una din clădiri, C11, nu are în interior trolii.

În prezent, construcțiile sunt dezafectate.

Cele 2 planuri inclinate deserveau fosta stație silvică. Pe aceste planuri circulau vehicule tip platforma trase de troliile din C10 și C11, ce ridicau bușteni din Lacul Bicăz. În prezent, acestea sunt dezafectate.

C12 – Fabrica hrană

Construcția a funcționat ca fabrică de hrană granulată pentru fosta fermă piscicolă. Este compusă dintr-un spațiu principal în care erau amplasate utilajele, un tronson cu încăperi pentru depozitare și un subsol parțial ce conține vestiare și spații tehnice.

În prezent, construcția este dezafectată.

C13 – Clădire administrativă

Construcția a funcționat ca sediu administrativ pentru activitățile desfășurate de-a lungul timpului pe teren. În prezent este dezafectată.

C14 – Post trafo

Clădirea adăpostește un transformator electric MT/JT de 250kVA ce alimentează toate construcțiile de pe teren. În prezent este în continuare sub tensiune.

C15 – Cabina poarta

În prezent, clădirea este dezafectată.

C16 – Anexa (cabina paza)



În prezent, construcția este funcțională, fiind utilizată de personalul care asigură securitatea incintei.

C17 – Magazie

În prezent, clădirea este dezafectată.

3. Necesitatea

Darea în folosință către **SC Build Corp SRL** (Compania) a terenului și clădirilor aferente Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț are un dublu scop.

Pe de o parte, se asigură decongestionarea terenului prin îndepărtarea rezidurilor (metalice, construcții etc.) și demolarea construcțiilor industriale pentru încărcarea – descărcarea buștenilor și a căsuțelor de camping casate, renovarea clădirii administrative, renovarea halelor, lucrări de sistematizare verticală a terenului, echiparea unui Laborator de probe și încercări geologice, realizarea unui foraj pe terenul Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț, care va fi echipat pentru alimentarea cu apă

Pe de altă parte, se asigură cadrul pentru efectuarea practicii și a activităților aplicative pentru studenții UAIC, oferindu-le acces la un mediu de lucru real, în care să își aplice cunoștințele teoretice și să își dezvolte competențele profesionale. Se vor crea oportunități pentru studenți de a se implica în activități specifice practicii academice, cel puțin pe următoarele domenii de specializare:

- (a) Geologie și Geofizică – studii privind stabilitatea terenului, evaluarea proprietăților solului și utilizarea tehnologiilor de explorare geologică;
- (b) Hidrologie și Hidrogeologie – analiza resurselor de apă, monitorizarea calității apei și evaluarea impactului construcțiilor asupra ecosistemelor acvatice;
- (c) Inginerie geologică și geotehnică – caracterizarea mecanică a solului, testarea materialelor de construcție și evaluarea riscurilor geomorfologice;
- (d) Fizică Aplicată – studierea fluxurilor de apă, optimizarea proceselor și analiza eficienței sistemelor de producere a energiei;
- (e) Biologie și Protecția Mediului – investigarea impactului ecologic, monitorizarea biodiversității și elaborarea de soluții sustenabile.



UAIC și Compania vor organiza evenimente academice și sesiuni de informare pentru studenți și absolvenți, facilitând interacțiunea acestora cu profesioniști și reprezentanți ai Companiei, în vederea dezvoltării rețelelor profesionale necesare carierei lor. Totodată, vor fi promovate oportunitățile de angajare și formare continuă disponibile în cadrul Companiei și al partenerilor săi.

Compania sprijină competitivitatea UAIC în domeniul educației și cercetării, contribuind la dezvoltarea resursei umane și la creșterea vizibilității universității. În acest sens, se angajează să promoveze programele educaționale ale UAIC către partenerii săi din industrie și să colaboreze în realizarea de studii și analize privind cerințele pieței muncii, pentru adaptarea programelor universitare la evoluțiile economice și tehnologice.

Părțile organizează de comun acord un program de practică pentru studenții UAIC, cu precizarea condițiilor și detaliilor organizatorice (confidențialitatea datelor, perioada de practică, numărul maxim de locuri propuse, numărul orelor de practică, coordonatori din partea fiecărei părți, instrumente de evaluare a activității de practică) într-un contract separat.

Compania va permite studenților UAIC să efectueze stagii de practică în cadrul șantierului, oferindu-le acces la tehnologii moderne de explorare și analize geologice. Pe perioada desfășurării activităților de practică, Compania va asigura cazare studenților în spații amenajate provizoriu.

Compania se angajează să desemneze personal calificat care să îndrume studenții și să le ofere sprijin în cadrul activităților desfășurate, astfel încât aceștia să beneficieze de o activitate practică.

4. Schimbări preconizate

În contraprestație pentru dreptul de folosință asupra terenului și imobilelor Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț, Compania se obligă să efectueze, pe propria cheltuială și fără a solicita vreo compensație financiară sau materială din partea UAIC, următoarele lucrări:



- a) Renovarea clădirii administrative, identificată cu numărul cadastral 53671 – C13, incluzând lucrări de modernizare instalații electrice, sanitare etc., cost estimat 1,5 mil. lei;
- b) Demolarea construcțiilor industriale pentru încărcarea - descărcarea buștenilor, cost estimat 3 mil. lei;
- c) Demolarea căsuțelor camping casate;
- d) Renovarea halelor prin schimbare acoperiș, geamuri;
- e) Lucrări de sistematizare verticală a terenului;
- f) Echiparea unui Laborator de probe și încercări geologice, care, la finalul proiectului, va fi cedat către UAIC;
- g) Realizarea unui foraj pe terenul Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț, care va fi echipat pentru alimentarea cu apă.

Alte lucrări, la propunerea Companiei și agreate de UAIC.

Compania își asumă integral toate costurile generate de executarea lucrărilor menționate anterior, fără dreptul de a solicita despăgubiri, compensări financiare sau materiale din partea UAIC, indiferent de natura lucrărilor realizate. UAIC nu va avea nicio obligație de rambursare sau restituire a cheltuielilor efectuate de Companie.

Darea în folosință către **SC Build Corp SRL** a terenului și clădirilor aferente Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț se va face în baza unui acord de parteneriat, pentru o perioadă de 5 ani.

Predarea – primirea terenului și clădirilor aferente Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț se va realiza prin proces verbal de predare-primire, încheiat între cele două părți.

Rector

Prof. univ. dr. Liviu George MAHA

UNIVERSITATEA	
"ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IASI	
5532	
ziua...	21 03 2025

ACORD DE PARTENERIAT

ARTICOLUL 1 – PĂRȚILE

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași (UAIC), instituție de învățământ superior, cu sediul în Municipiul Iași, Bulevardul Carol I, Nr. 11, cod unic de înregistrare 4701126, reprezentată legal de prof. univ. dr. Liviu-George MAHA, în calitate de Rector, denumită în continuare „UAIC”,

și

Build Corp SRL, societate comercială specializată în lucrări de construcții, cu sediul în Municipiul Iași, Șos. Iași - Tomești, Nr. 2, Pavilion Administrativ, Etaj 1, cod fiscal RO 14238267, reprezentată legal de George IVĂNESCU, în calitate de Administrator, denumită în continuare „Compania”,

a intervenit prezentul acord de parteneriat (denumit în cele de urmează „Acordul”), cu respectarea următoarelor clauze:

ARTICOLUL 2 – OBIECTUL ACORDULUI

Prezentul acord stabilește cadrul de colaborare dintre părțile semnate mai sus menționate.

Prezentul Acord de Parteneriat se bazează pe recunoașterea intereselor comune în domeniile de competență, consolidând relațiile de colaborare dintre UAIC și Companie, prin promovarea excelenței academice, susținerea cercetării aplicate și facilitarea formării practice a studenților și cercetătorilor. Acest parteneriat își propune să creeze un cadru integrat de cooperare, care să permită exploatarea oportunităților oferite de activitățile complementare desfășurate, care să atingă unul sau mai multe dintre următoarele obiective:

2.1 Asigurarea cadrului pentru efectuarea practicii și a activităților aplicative pentru studenții UAIC, oferindu-le acces la un mediu de lucru real, în care să își aplice cunoștințele teoretice și să își dezvolte competențele profesionale. Se vor crea oportunități pentru studenți și doctoranzi de a se implica în activități specifice practicii academice, cel puțin în următoarele domenii de specializare:

- (a) Geologie și Geofizică – studii privind stabilitatea terenului, evaluarea proprietăților solului și utilizarea tehnologiilor de explorare geologică;
- (b) Chimie, Hidrologie și Hidrogeologie – analiza resurselor de apă, monitorizarea calității apei și evaluarea impactului construcțiilor asupra ecosistemelor acvatice;
- (c) Inginerie geologică și geotehnică – caracterizarea mecanică a solului, testarea materialelor de construcție și evaluarea riscurilor geomorfologice;
- (d) Fizică Aplicată – studierea fluxurilor de apă, optimizarea proceselor și analiza eficienței sistemelor de producere a energiei;
- (e) Biologie și Știința Mediului – investigarea impactului ecologic, monitorizarea biodiversității și elaborarea de soluții sustenabile.

2.2 Facilitarea accesului la cercetare aplicată și inovare, prin punerea la dispoziția cadrelor didactice, cercetătorilor și doctoranzilor, pe perioada Acordului, a unui cadru pentru realizarea de studii și experimente relevante cel puțin în domeniile menționate la punctul 2.1.

2.3 Dezvoltarea infrastructurii academice și de cercetare a UAIC, asigurând modernizarea și reabilitarea bazei materiale prin realizarea de lucrări conform articolului 4.2. La finalizarea perioadei Acordului, UAIC va beneficia de spații renovate, conform articolului 4.2, pentru desfășurarea activităților didactice și de cercetare, consolidând astfel capacitatea UAIC de a oferi condiții optime pentru formarea profesională a studenților și derularea proiectelor de cercetare științifică.

2.4 Organizarea de evenimente academice și sesiuni de informare pentru studenți și absolvenți, facilitându-se interacțiunea acestora cu profesioniști și reprezentanți ai Companiei, în vederea dezvoltării rețelelor profesionale necesare carierei lor. Totodată, vor fi promovate oportunitățile de angajare și formare continuă disponibile în cadrul Companiei și al partenerilor săi.

2.5 Creșterea competitivității UAIC în domeniul educației și cercetării științifice, prin dezvoltarea resursei umane și creșterea vizibilității universității. În acest sens, Compania se angajează să promoveze programele educaționale ale UAIC în rândul partenerilor săi din mediul socio-economic și să colaboreze cu UAIC în realizarea de studii și analize privind cerințele pieței muncii, pentru adaptarea programelor de studii universitare la evoluțiile economice și tehnologice.

ARTICOLUL 3 – STAGII DE PRACTICĂ PENTRU STUDENȚI

3.1 Părțile organizează de comun acord un program de practică pentru studenții UAIC, cu precizarea condițiilor și detaliilor organizatorice (confidențialitatea datelor, perioada de practică, numărul maxim de locuri propuse, numărul orelor de practică, coordonatori din partea fiecărei părți, instrumente de evaluare a activității de practică) într-un acord separat.

3.2 Pe perioada desfășurării stagiilor de practică, studenții și masteranzii Universității sunt obligați să cunoască și să-și însușească regulile, procedurile, politica de confidențialitate și politica de securitate a Companiei, conform instruirii realizate de către specialiștii sau partenerii acesteia.

3.3 Pe durata prezentului Acord, Compania va permite studenților și doctoranzilor UAIC să efectueze stagii de practică în cadrul șantierului, oferindu-le acces la tehnologii moderne de explorare și analize geologice. Pe perioada desfășurării activităților de practică, Compania va asigura cazarea studenților în spații amenajate provizoriu.

3.4 Compania se angajează să desemneze personal calificat care să îndrume studenții și să le ofere sprijin în cadrul activităților desfășurate, astfel încât aceștia să beneficieze de un stagiu practic în condiții optime.

ARTICOLUL 4 – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 UAIC acordă Companiei, pentru o perioadă de 5 ani, folosința terenului și clădirilor aferente Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț, conform planului de situație prezentat în Anexa 1, pentru activități de organizare de șantier și execuția unui foraj.

4.2 În contraprestație pentru dreptul de folosință asupra terenului și imobilelor Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț, Compania se obligă să efectueze, pe propria cheltuială și fără a solicita vreo compensație financiară sau materială din partea UAIC, următoarele lucrări:

- (a) Renovarea clădirii administrative, identificată cu numărul cadastral 53671 – C13, incluzând lucrări de modernizare instalații electrice, sanitare și HVAC;

- (b) Lucrări de sistematizare verticală a terenului, inclusiv demolarea construcțiilor industriale pentru încărcarea - descărcarea buștenilor și a căsuțelor camping;
- (c) Realizarea unor lucrări de renovare a halelor care vor fi folosite ca spații de depozitare de către Companie;
- (d) Echiparea unui Laborator de probe și încercări geologice, care, la finalul proiectului, va fi cedat către UAIC;
- (e) Realizarea unui foraj pe terenul Stațiunii Biologice „Petre Jitariu” Potoci-Neamț, care va fi echipat pentru alimentarea cu apă;
- (f) Alte lucrări, la propunerea Companiei și agreeate de UAIC prin act adițional la prezentul Acord.

4.3 Compania își asumă integral toate costurile generate de executarea lucrărilor menționate la punctul 4.2, fără dreptul de a solicita despăgubiri, compensări financiare sau materiale din partea UAIC, indiferent de natura lucrărilor realizate. UAIC nu va avea nicio obligație de rambursare sau restituire a cheltuielilor efectuate de Companie.

4.4 Pe întreaga perioadă de derulare a Acordului, așa cum este definită la articolul 5, Compania va putea folosi imobilele definite la punctul 4.1 exclusiv pentru activități de organizarea de șantier, incluzând amplasarea de materiale, utilaje, birouri temporare, containere de locuit, zone de depozitare și orice alte facilități necesare desfășurării activității sale, fără a fi restricționat în mod nejustificat.

4.5 UAIC recunoaște Companiei dreptul de a realiza lucrările de modernizare și de a utiliza terenurile și imobilele puse la dispoziție fără nicio ingerință pe durata Acordului, obligându-se să nu emită restricții care ar putea împiedica desfășurarea lucrărilor asumate de către Companie.

4.6 UAIC nu va putea interveni asupra modului în care Compania își organizează activitatea de șantier, atât timp cât aceasta se desfășoară conform legislației în vigoare și clauzelor convenite prin prezentul Acord.

ARTICOLUL 5 – DURATA ACORDULUI ȘI FOLOSINȚA IMOBILELOR

5.1 Prezentul Acord este încheiat pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de **01.07.2025** și până la data de **01.07.2030**.

5.2 Părțile se implică activ în organizarea și derularea în condiții adecvate a activităților comune propuse în baza acestui acord de parteneriat și/sau a actelor adiționale atașate acestuia.

5.3 Pe întreaga perioadă a acordului, Compania va avea dreptul exclusiv de a folosi imobilele menționate pentru desfășurarea activităților sale, fără restricții impuse de UAIC sau terți, inclusiv pentru amplasarea temporară a construcțiilor necesare organizării șantierului, a echipamentelor și a materialelor aferente lucrărilor.

5.4 Compania nu va fi obligată să plătească nicio taxă sau chirie pentru folosința imobilelor pe durata prezentului Acord. Totodată, UAIC se obligă să nu înstrăineze, concesioneze sau să greveze cu sarcini bunurile puse la dispoziția Companiei, astfel încât să afecteze activitatea acestuia.

5.5 Pe întreaga durată a prezentului Acord, toate costurile aferente consumului de utilități, vor fi suportate integral de către Companie. Compania se obligă să încheie contracte directe cu furnizorii de

utilități, acolo unde este posibil, sau să achite lunar, pe baza facturilor emise de UAIC sau de furnizorii de servicii, contravaloarea consumului efectuat.

5.6 Compania va fi protejată împotriva oricăror acțiuni care ar putea împiedica desfășurarea activităților sale, inclusiv prin interzicerea intervențiilor neautorizate ale terților asupra amplasamentului. UAIC se obligă să asigure Compania că nu vor exista revendicări asupra terenului sau imobilelor date în folosință și că nu va permite accesul altor operatori economici pe suprafața lucrărilor fără acordul scris al Companiei.

ARTICOLUL 6 – EXPLOATAREA ȘI PREDAREA IMOBILELOR LA FINALUL ACORDULUI

6.1 Pe durata derulării Acordului, Compania are obligația de a întreține în mod corespunzător terenul și clădirile puse la dispoziție, astfel încât acestea să nu fie afectate dincolo de uzura normală rezultată din desfășurarea activităților incluse în prezentul Acord.

6.2 Orice degradare a imobilelor care nu este cauzată de uzura normală va fi remediată de Companie pe propria cheltuială, astfel încât imobilele să fie predate UAIC la finalul acordului într-o stare corespunzătoare utilizării acestora.

6.3 La expirarea perioadei Acordului, menționată la articolul 5, Compania va preda UAIC, pe bază de proces-verbal de predare-primire, clădirile și anexele într-o stare tehnică conformă, incluzând lucrările care sunt în sarcina Companiei, așa cum sunt detaliate la art. 4.2.

6.4 În situația în care UAIC solicită modificări suplimentare ale proiectului sau adaptări ale clădirilor după finalizarea lucrărilor, acestea vor fi negociate separat, printr-un act adițional la prezentul Acord, Compania nefiind obligată să le execute în afara lucrărilor convenite inițial.

ARTICOLUL 7 – ALTE CLAUZE

7.1 Părțile desemnează următorii reprezentanți instituționali care vor facilita comunicarea cu departamentele sau direcțiile administrative ale UAIC, respectiv ale Companiei, în vederea delegării de atribuții și pentru organizarea activităților specifice operaționalizării proiectelor derulate în parteneriat:

(a) din partea UAIC: prof. univ. dr. Liviu-George MAHA, mlg@uaic.ro, 0744.637847

(b) din partea Companiei: Sebastian COSTEA, sebastian.costea@hidroblue.ro, 0751.189534.

7.2 Predarea-primirea, între UAIC și Companie, a terenului și clădirilor aferente Stațiunii Biologice „Petre Jitaru” Potoci-Neamț se va realiza prin proces-verbal de predare-primire, încheiat între cele două părți, în baza prezentului Acord.

7.3 În cazul în care UAIC denunță unilateral prezentul Acord înainte de expirarea termenului convenit, aceasta se obligă să notifice Compania, în scris, cu respectarea unui termen de preaviz de 90 de zile și să achite Companiei următoarele sume, fără întârzieri nejustificate:

(a) valoarea lucrărilor executate până la data denunțării, stabilită conform stadiului fizic al execuției și determinată pe baza unui raport de expertiză întocmit de un auditor terț, contractat de Companie;

(b) costurile aferente relocării organizării de șantier, incluzând cheltuielile generate de demontarea și transportul echipamentelor, materialelor și personalului implicat în activitățile de construcție;

(c) orice alte cheltuieli justificate legate de încetarea prematură a acordului în baza documentelor justificative furnizate de Companie și verificate de auditorul desemnat.

7.4 Orice modificare a prezentului Acord se va realiza prin act adițional încheiat între părți, în formă scrisă.

Semnat astăzi, 21.03.2025, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași

Rector,

prof. univ. dr. Liviu George MAHA



Build Corp SRL

Administrator,

George IVĂNESCU



