



Nr. 1240/ 25.06.2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

LUCRARI DE CONFORMARE CERINTE SANITARE CLADIRE STRADA CODRESCU, NR.6,
PENTRU AMENAJARE SPATII DIDACTICE NIVEL PREUNIVERSITAR

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. **Denumirea lucrărilor** Lucrari de conformare cerinte sanitare cladire strada codrescu, nr.6, pentru amenajare spatii didactice nivel preuniversitar

1.2 **Autoritatea contractanta:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

1.3 **Beneficiar investitie:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

1.4 **Ordonator terțiar de credite:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

1.5 **Surse de finantare:** fonduri proprii

Codul de clasificare CPV:

45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

45332000-3 - Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI

Descrierea situației existente

Imobilul universitatii situate pe strada Codrescu, nr.6 din Iasi si avind destinatie de gradinita este prevazut cu grupuri sanitare pentru copii, baieti,fete si persoane cu dizabilitati locomotorii.

Situatia propusa

Pentru conformarea la cerintele sanitare pentru de spatii didactice nivel preuniversitar prevazute in Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igiena din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se propune modificarea unui grup sanitar pentru amenajarea unei incaperi prevazute cu dusuri cu tub flexibil.

3. SARCINILE EXECUTANTULUI

- desfaceri pardoseli din covor pvc;
- desfaceri pereti despartitori;
- demontarea usi, obiecte sanitare si coloane existente;
- recompartimentare spatii;
- finisaje conform destinatiei noului spatiu;
- montarea noilor obiecte sanitare;
- probe de etanseitate si functionare;
- colectarea si transportul deseurilor rezultate la depozitul ecologic prin intermediul operatorului de salubritate local.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Ofertantul câștigător va prelua spațiul existent și va răspunde în baza obligațiilor contractuale până la finalizarea obiectului caietului de sarcini.

Contactantul are obligatia de a incepe lucrarile la data specificata in ordinul de incepere a lucrarilor.

Ordinul de incepere se va transmite de catre Autoritatea contractantă următoarea zi lucrătoare primirii din partea executantului a dovezii referitoare la constituirea garantiei de buna executie.

Autoritatea contractantă nu va suporta costurile suplimentare datorate cazurilor în care executantul solicită accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării sau devansării termenului de execuție asumat.

LIVRABILE în cadrul contractului :

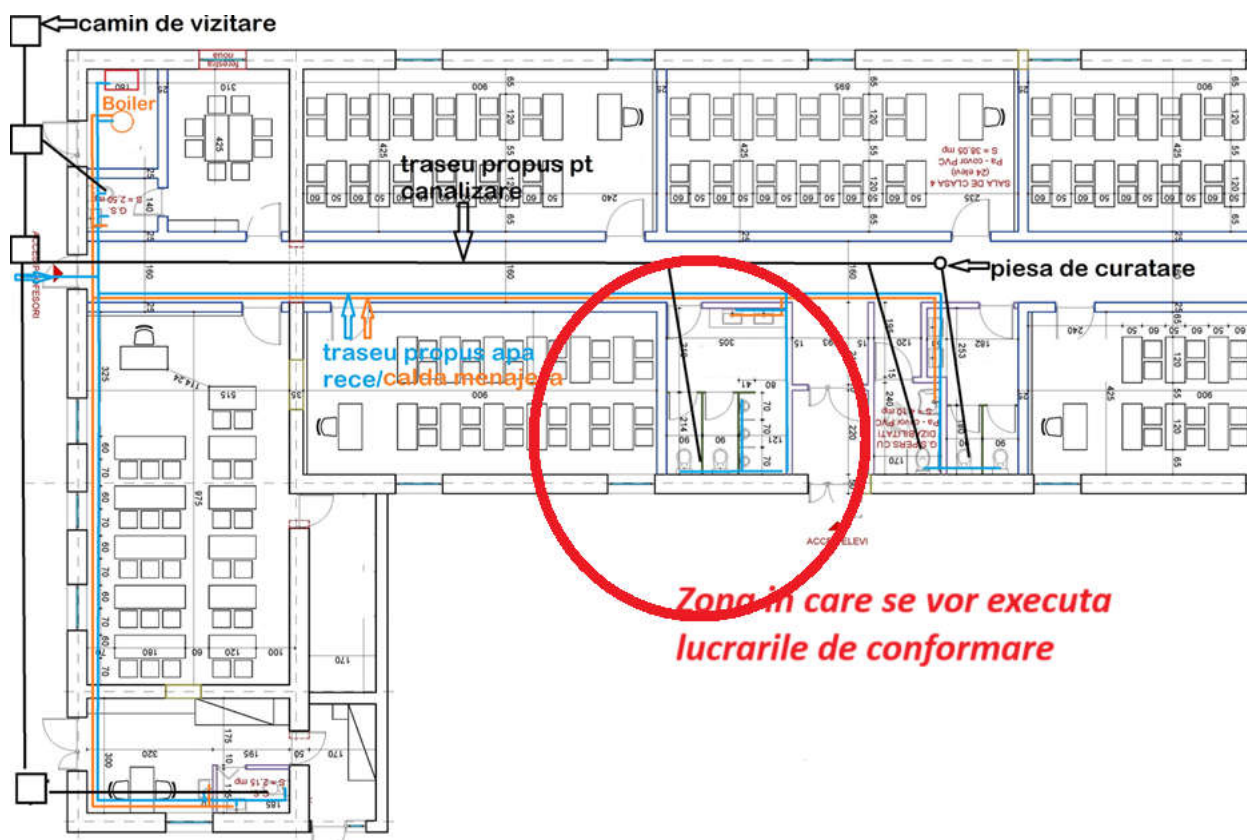
- PV probe de etanșeitate;
- Certificat de garanție pentru lucrările executate.

Ofertele de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini vor fi declarate neconforme în temeiul art. 137 alin. 3 lit. a din HG nr. 395/2016.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea “sau echivalent”.

Orice certificat, avizare, autorizatie specificata in cadrul fisei tehnice va fi considerata ca având mențiunea “sau echivalent”.

Ofertantul va prezenta specificatiile tehnice astfel incat sa se poata demonstra corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice.



CONDITII GENERALE

Materialele intrebuintate (conducte, coturi, robineti, obiecte sanitare, etc) vor avea caracteristicile prevazute in standardele de stat sau normele de fabricatie ale unitatilor producatoare. Materialele vor fi omologate in Romania și vor fi însoțite de certificate de garanție.

Manipularea si transportul materialelor și echipamentelor se vor face conform instructiunilor producatorilor. La receptia pe șantier se va asigura inspectarea promptă a materialelor si echipamentelor pentru a fi verificata calitatea și cantitatea lor, prevazute în proiect. Vor fi prevenite murdărirea, deteriorarea și descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea si protejarea materialelor și echipamentelor se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

În timpul execuției lucrărilor executantul va lua toate măsurile cu privire la :

- Respectarea normelor de protecția muncii în vigoare;
- Executia va fi făcută de personal calificat având instructajul de protecție a muncii efectuat pe categorii de lucrări, conform metodologiei în vigoare;
- Executia se va face sub conducerea și supravegherea de persoane calificate și care au pregătirea tehnică corespunzătoare, în funcție de categoria de lucrări executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrărilor va lua orice măsură care să prevină producerea de incendii, explozii și accidente, fiind direct responsabil de acest lucru;
- Se va proceda la evacuarea tuturor materialelor combustibile din încăperile în care se execută lucrări cu flacăra deschisă;
- Personalul care va executa lucrările va fi calificat corespunzător și va trebui să aibă instructajul PSI la zi;

LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI (ANTEMĂSURĂTORI)

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%.

Cantitățile prezentate nu au adăugat pierderile specifice.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de a-și face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

A N T E M A S U R A T O A R E			
Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCXK06B DESFACERE PARDOSELI DIN COVOR PVC DALE FLEXIBILE SAU RIGIDE MOCHETA ETC. ASIMILAT DESFACERE PARDOSELI CALDE COVOR PVC PE SUPORT SAU FARA SUPORT TEXTIL	MP.	26.000
002	RPCT10A1 DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *	MP.	35.000
003	RPCT30A1 DESFACEREA LAMBRIURILOR EXECUTATE DIN HIRTIE DECORATIVA HDS IN PLACI MELAMIN. PLACAJ SIMPLU FURNI ASIMILAT DESFACERE TAPET DE PE PERETI	MP.	55.000
004	RPCT03A1 DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU MORTAR VAR+CIMENT VOLUM SUB 1,000 MC *	M.C.	7.500
005	RPCT01A1 DEMOLAREA PERETILOR DESPARTITORI DIN CARAMIDA PE MUCHIE IN SUPR.SUB 10 MP *	MP.	4.000
006	RPCT33A1 DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN	MP.	12.000

LEMN *

007 RPSC23B1 DEMONT.LAV.FAIAANTA DOUA ROB.SAU BAT. STATIVA	BUC.	4.000
008 RPSC29A1 DEMONT.CLOS.CU VAS FONTA CU REZERV.LA INALTIME	BUC.	4.000
009 RPSC40A1 DEMONTARE PISOAR FAIAANTA*	BUC.	3.000
010 RPSC58A1 DEMONTARE OGLINZI SEMICRISTAL*	BUC.	4.000
011 RPSC67A1 DEMONTARE SUPORT HIRTIE*	BUC.	4.000
012 RPSC70A1 DEMONTARE SAPUNIERE , CUIER PTR RUFARIE*	BUC.	8.000
013 RPSE16A1 DEMONTARE BOILER 1000 L*	BUC.	2.000
014 RPSA14A1 DEMONTARE TEVI OTEL ZINC OBIEC SANIT 3/8 -1 TOLI*	M	50.000
015 RPSB22B1 DEMONTARE TEVI PVC TIP U 75-110 MM*	M	15.000
016 RPSB60A1 DEMONTARE SIFON PARDOS SIMPLU 50 MM*	BUC.	3.000
017 RPCU11E3 EXECUTAREA DE SANTURI CU SECTIUNE 501- 600CMP IN ZIDARIE DE CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS CIMEN	M	15.000
018 RPCU12F4 STRAPUNGERI IN ZIDURI VECHI DE 60 CM GROSIME	BUC.	2.000
019 RPCK01B1 STRAT SUPORT PT.PARDOSELI DIN MORTAR CIMENT M 100-T,DE 3CM GROSIME,CU FATA DRISCUITA FIN *	MP.	23.000
020 CG01D1 STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME ASIMILAT STRAT SUPORT MORTAR AUTONIVELANT	MP.	23.000
020 2101121 MORTAR DE ZIDARIE M 10 NISIP S 1030	M.C.	0.713
021 RPCJ09D1 REP.TENC.LA PERETI BET.ARM.CU MORT.VAR CIM.100T PT.SPRIT SI MORT.VAR CIM.25T PT.GRUND MORT IPS.S	MP.	35.000
022 CF04XB GLET APLIC.MAN.PE TENC.INT.DRIS.SAU SP. EL.BET: DE IPSOS EXEC.CU PASTA DE IPSOS, EXCL.SCHELA	MP.	191.000

023	CN04A1	MP.	182.000
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL CU VINAROM PE TENCUIELI DRISCUITE ASIMILAT VOPSITORII CU VINAROM 2 STRATURI PE TENCUIELI EXISTENTE			
023	6104353	KG	72.800
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-80			
024	CG03A1	MP.	91.000
PARDOSELI DIN MATERIALE PLASTICE CU COVOR PVC PE SUPORT TEXTIL INCAP SUPRAF <20MP CU PERVAZ PVC ASIMILAT TAPET DIN PVC APICAT PE PERETI GLETUITI			
024	6716089	MP.	100.100
COVOR PVC FARA SUPORT TEXTIL GROSIME 1,1 LATIME 600MM			
025	RPCK17A1	MP.	29.000
REPARARE PARDOSELI DIN COVOR PVC PE SUPORT TEXTIL LIPIT CU PRENADEZ *			
025	6715982	MP.	30.450
COVOR PVC FARA SUPORT TIP A CALITATEA 1 GROSIME=1,5 LATIME=1500 NEIMPRAT S7361			
026	CD09A1 [1]	MP.	4.000
PLACARE PERETI CU RIGIPS, INCLUSIV GLETUIRE			
027	CK17B1	MP.	28.600
GLASVANDURI METALICE DIN: PANOURI FIXE MONTATE LA NIVELUL PARDOSELII ASIMILAT GLASVANDURI DIN PROFILE MASE PLASTICE FIXE MONTATE PE PARDOSEALA- PERETI DESPARTITORI			
027	6308765	KG	28.600
GLASVAND OCHI FIX + MOBIL PROFILAT UM IASI CAT.IPC 1250BC 98KG			
028	CD24A1	MP.	4.000
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 75/100 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)			
029	CK14I1	MP.	31.600
USI DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 5 MP ASIMILAT USI DIN PROFILE MASE PLASTICE TIP SCHNIKS 1C			
029	6308777	KG	31.600
GLASVAND OCHI FIX PROFILAT UM IASI CAT. IPC 1250BC 99KG			
030	RPEA09C1	M	20.000
INLOCUIRE TUB PROTECTIE FLEXIBIL PLASTIC IPF CU DIAMETRUL NOMINAL 19 MM			
031	RPEB02A8	M	58.000
INLOCUIRE COND DE CU FY IZOL SECT 2,5MMP INTROD IN TUB PVC, PEL, TEAVA			
032	RPEC01A1	BUC.	2.000
INLOCUIRE LOC LAMPA INGROPAT LOCUINTE BLOCURI IN TUB IP-PVC CONDUCTE F750			

INCAPERI H<3M IN ZID.T

033 RPEE01A1 INLOC INTRERUPATOR MANUAL UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA INGROPAT DIN BACHELITA	BUC.	4.000
033 5500720 INTRERUPTOR CUMPANA SUB TENCUIALA SIMBOL 0170 250V 10A	BUC.	4.040
034 RPEE03A2 INLOC PRIZA BIPOL INGROPAT CONSTR NORMALA AMINOP	BUC.	4.000
035 RPEF11A05 INLOC CORP ILUM PT LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE TIP CGA 240 2X40W DIBLURI LEMN FARA REFLECTOR	BUC.	6.000
035 5102580 CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01 240 220V 2X 40W CS	BUC.	6.018
036 RPSB23E1 INLC.TV.PVC TIP U AP.MONT.IN NISA SUB PARDOS.SAU SUSP.PLANSEU PE PORT.PINA LA 3 M D= 110 MM	M	12.000
037 RPSB23B1 INLC.TV.PVC TIP U AP.MONT.IN NISA SUB PARDOS.SAU SUSP.PLANSEU PE PORT.PINA LA 3 M D= 40 MM	M	18.000
038 RPSB24A1 INLOC COT PVC-U CU IMB PRIN LIP LA 45;67 30;87 30'CU D=40 MM	BUC.	11.000
038 6712239 COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 40 NII 2167	BUC.	11.000
039 RPSB24D1 INLOC.COT PVC-U CU IMB.PRIN LIP.LA 45 67 30'87 30' CU D= 110MM	BUC.	6.000
039 6712265 COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII 2167	BUC.	6.000
040 RPSB25C1 INLOC.RAMIF.SIMPLA PVC-U DE 45;67,3;87,3 GRADE PT IMB.LIPIRE RAMIF.CU D=110 MM	BUC.	7.000
040 6712863 RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110-110 NII 2167	BUC.	7.000
041 RPSB29C1 INLOC.PIESE CURAT.PVC-U CU IMBINARE PRIN LIPIRE D=110 MM	BUC.	2.000
042 RPSB52C2 INLOC.SIFON PARDOS.FONTA EMAIL.CU D= 50 MM CU DOUA RACORDURI VERTICALE	BUC.	3.000
043 RPSB53A1 INLOC.SIFON PARD.CONF.DIN TABLA PB.3MM D	BUC.	4.000

=150 H = 150 MM

044 RPSA15C1 INLC.TV.PVC.TIP G LEG.LA OB.SANT.LA CONS.IND.MONT.AP. D =20 MM PE PORT.PINA LA 6 M	M	38.000
045 RPSA28C1 INLOCUIT MUFA DIN PVC PT.IMBIN.MIXT.LIP. LA 1 CAP SI INSURUB.CELALALT PE COND.PVC TIP G SAU M D=2	BUC.	63.000
046 4114000 @REDUCTIE ZINC FE-FI DN 1 1/4"X3/4" SECPRAL COD 241/II	BUC.	63.000
047 RPSD01B1 INLOC.UNUI ROBINET DE SERVICIU SIMPLU O1 /2"	BUC.	2.000
048 RPSD17B1 INLOC.UNUI ROBINET TREC.ALAMA PTR.TV.DE PB O1/2"	BUC.	26.000
049 RPSC16C1 INLOC.COMPL.LAV.FAIAN.PORT.SANIT. SEMIPORT.PE CONS.PE CARAM-BETON CU 2 ROB.SAU BAT.ST.TV.SC. PVC- ASIMILAT LAVOAR CU SEMIPICIOR PENTRU COPII GRADINITA	BUC.	12.000
049 2440474 LAVOAR PORTELAN CU SPATAR LSD-400MM ALB C. 1 S1540	BUC.	12.000
049 4203105 SIFON PLUMP PENTRU SPALATOR P 40	BUC.	12.000
049 4201406 BATERIE AMESTECATOARE BAIE ALAMA 1/2" FLEXIBIL STEA+MANETA S8732	BUC.	12.000
050 RPSC24A1 INLOC.COMPLETEA CLOS.VAS PORT.SANIT SAU FAIANTA CU TEAVA SC.PVC-U REZERV.FONTA CU SCAUN SI CAPAC ASIMILAT VAS WC COPII GRADINITA	BUC.	12.000
050 2442757 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066	BUC.	12.120
050 2453146 REZERVOR WC R 23 MELANIA MONOCOLOR C.1 CS 2978	BUC.	12.000
050 6719562 RAMA VAS CLOSET BACHELITA CU CAPAC SI SURUB FLUTURE	BUC.	12.000
051 RPSC57A1 INLOC.OGLINDA SANIT.DE SEMICRISTAL CU MARGINILE SLEFUIE AVIND DIMENS.DE 400X500MM PE PER.CAR.BE	BUC.	12.000
052 RPSC64A1 INLOC.PORTPAHAR SIMPLU DIN FONTA EMAILATA PE PERETI DE ZID SAU BETON	BUC.	4.000

052 2453768 PORTHIRTIE PORTELAN HA-1 ALB C.1	BUC.	4.000
053 RPSC66A1 INLOC.SUP.HIRTIE FONT.EMAIL.PORT.SAN. TABL.DECAPOTDA ASIMILAT DOZATOR SAPUN	BUC.	12.000
053 2453392 SAPUNIERA SI 1-15 (INGROPATE) ALB C.1 NI 544	BUC.	12.000
054 YC01RON DIFERENTA PRET MATERIALE - RON ASIMILAT TAXA INCHIRIERE CONTAINER DESEURI, TRANSPORT SI DEPOZITARE LA DEPOZITUL ECOLOGIC	LEI.	4000.000

TERMENE

Durata pentru executia lucrarilor este de 45 zile de la data specificată în Ordinul de incepere si predarea amplasamentului.

Ordinul de incepere si predarea amplasamentului se va face in urmatoarea zi lucratoare prezentarii dovezii privind constituirea garantiei de buna executie.

In cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată Autoritatea Contractantă cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, Autoritatea Contractantă îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, Autoritatea Contractantă îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

PLANUL CALENDARISTIC (SAU GRAFICUL DE EXECUTIE)

Planul calendaristic (sau graficul de execuție) va fi întocmit considerându-se momentul zero al execuției data de începere a execuției lucrărilor, data specificată în Ordinul de incepere si predarea amplasamentului.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentele în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de a forma o imagine asupra condițiilor de montaj, despre constrângerile impuse de executia lucrarilor și pentru a realiza măsurători precise în scopul întocmirii ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv materialul marunt necesar executiei lucrarilor si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minimale.

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- NGPM - Norme generale de protecție a muncii

- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor

Lista nu este restrictivă, executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale necesare îndeplinirii contractului.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR

Impactul asupra mediului

Protecția mediului constituie una din cerințele esențiale ale Directivei europene privind produsele de construcție, obiectivul său global constând în evaluarea și controlul impactului construcțiilor asupra mediului interior și exterior și în evaluarea modului în care acestea influențează sănătatea ființelor umane.

Exigențele de calitate a mediului cărora trebuie să li se supună o clădire se grupează în jurul a mai multor obiective care fac referință la mediu ca la un cadru global: relație armonioasă cu mediul de proximitate, opțiune integrată privind procedeele și produsele de construcție, "șantier ecologic" sau "verde" (al cărui impact asupra mediului este minimal sub toate aspectele), gestiunea deșeurilor de construcție, gestiunea energiei, gestiunea apei, menținerea în stare de funcționare, confortul higrotermic, confortul acustic, confortul vizual, confortul olfactiv, condiții sanitare, calitatea aerului, calitatea apei. Implementarea acestui concept presupune însă o colaborare permanentă între profesioniștii din domeniul mediului și cei din domeniul construcțiilor.

Efectele potențiale dar limitate asupra **mediului în faza de realizare a lucrărilor** sunt enumerate în continuare și se limitează atât la sfera de aplicare, cât și la gravitate:

- Praf și zgomot pe durata activităților;
- Evacuarea deșeurilor rezultate;
- Manipularea materialelor de construcții.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasamentul lucrărilor

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc) se vor transporta în locurile indicate de reprezentatul autorității contractante, pe cheltuiala executantului.

Ofertantul va face dovada că are încheiat cu operatorul de salubritate din Iași un contract de preluare a deșeurilor inerte rezultate în urma executării lucrărilor.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** -va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară**- se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** – va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Executantul va elibera, în totalitate, zona/zonile în care s-a finalizat executia lucrărilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul și deșeurile rezultate.

Ofertantii vor avea în vedere încheierea unui contract cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru deșeurile rezultate în etapa de execuție.

La momentul depunerii ofertelor **se va prezenta o declarație pe proprie răspundere** că se va încheia un contract cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru deșeurile rezultate în etapa de execuție, urmand ca documentul încheiat să fie prezentat înainte de începerea lucrărilor.

FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare.

PLAȚI

Cantitățile de lucrări executate se stabilesc prin măsurare și sunt cantități real executate, reflectate în situația/situațiile de lucrări.

Pentru materialele puse în operă, cât și pentru lucrarea executată, executantul va furniza documente de calitate (declarație/certificat de conformitate CE, etc).

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date cu menționarea în facturi a codului CPV ;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date cu menționarea în facturi a codului CPV.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

CERINTE CALIFICARE

Se va prezenta Certificat Constatator emis de ONRC (valabil la data depunerii ofertei) din care să rezulte ca obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției (copie cu mențiunea „conform cu originalul”, semnată și parafată).

CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ

Se va prezenta Lista subcontractanților, cu precizarea părții din contract pe care urmează să

le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (dacă este cazul).

CERINȚE PERSONAL

Pe baza acestor specificații tehnice executantul va antrena o echipă formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului. Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Contractantului. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4 din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, operatorul economic care ofertează va trebui să descrie în oferta tehnică momentul în care specialiștii intervin în realizarea lucrărilor.

De asemenea, operatorul economic va descrie modul în care are asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care va prezenta persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise aranjamentele contractuale realizate pentru a obține serviciile respective).

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

Ofertantul în propunerea tehnică, va prezenta modul de acces la o echipă formată din personal/specialiști cu competențe și experiență dovedite conform legii, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Prin aceste cerințe se urmărește obținerea unor lucrări de calitate și a unei garanții minime că scopul și obiectivele achiziției vor fi îndeplinite. Prin urmare, Ofertantul trebuie să dovedească faptul că dispune de personal calificat corespunzător și cu experiență în realizarea serviciilor / lucrărilor solicitate în caietul de sarcini.

EXPERTI CHEIE

- inginer - șef punct de lucru;

Cerințe referitoare la experții cheie

- Inginerul - șef punct de lucru este absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diplomă de licență/master/diplomă de absolvire) -specializarea instalații sau echivalent.
- Experiență concretizată în participarea în calitate de Șef punct de lucru /Șef șantier în cel puțin 1 contract având ca obiect lucrări de instalații în cadrul unor construcții civile din categoria de importanță minim „C”, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare; Se vor prezenta documente doveditoare: fișa de post/contract de muncă/ recomandare sau orice alte documente similare (contracte de colaborare, contracte de execuție lucrări, procese-verbale de recepție, recomandări, planse, memorii tehnice, memorii pe specialități etc.) din care să rezulte explicit implicarea expertului respectiv și rolul acestuia.

Șeful de șantier/punct de lucru va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului.

Șeful de punct de lucru trebuie să fie prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier.

În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier/ punct de lucru în cadrul Contractului sunt:

- 1) să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- 2) să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- 3) să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- 4) să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- 5) să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- 6) să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- 7) să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Modalitatea de îndeplinire pentru experții cheie:

Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime ofertanții trebuie să prezinte, pentru fiecare expert cheie solicitat din caietul de sarcini, următoarele informații/documente:

- a) CV actualizat și semnat de titular;
- b) Copie după diplomele de studii universitare, atestate sau alte documente echivalente
- c) Pentru persoanele propuse care au calitatea de salariați ai ofertantului, se va prezenta în mod obligatoriu orice document prin care să se demonstreze relația contractuală dintre persoanele nominalizate și ofertant (extras Revisal/contract de muncă, etc.).
- d) Pentru persoanele propuse care nu au calitatea de salariați ai ofertantului se va prezenta *Declarația de disponibilitate* pentru perioada implicării efective în derularea contractului, semnată de către titular, cu referire strictă la obiectul contractului ce face obiectul prezentei proceduri.

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor realizate, din cadrul personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică vor face parte minim următorii

EXPERTI NON CHEIE:

- instalator tehnico-sanitar și gaze;
- faianțar - persoana responsabilă cu reparațiile curente;
- zugrav/vopsitor - persoana responsabilă cu reparațiile curente;

NOTĂ: Ofertanții vor prezenta informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile, **fără a avea obligația prezentării atestatelor/ autorizațiilor** la momentul depunerii ofertelor (în cadrul propunerilor tehnice).

În propunerea tehnică va fi descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii lucrărilor respective).

Cerințe referitoare la experții non cheie

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4 din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, operatorul economic care ofertează va trebui să descrie în oferta tehnică momentul în care specialiștii intervin în realizarea lucrărilor.

De asemenea operatorul economic va descrie modul în care are asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care va prezenta persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise aranjamentele contractuale realizate pentru a obține serviciile respective).

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

După semnarea contractului, Contractantul, va notifica în scris, beneficiarului, identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

Astfel contractantul va desemna și va prezenta lista cu responsabilii de lucrări și cu personalul

de specialitate care va efectua lucrările prezentate în prezentul caiet de sarcini împreună cu atestatele/autorizațiile acestora, conform legislației în vigoare pentru lucrările de instalații electrice și de climatizare (atestatele/certIFICATELE de calificare pentru instalator tehnico-sanitare și gaze, sudor, electrician etc).

Ofertantul va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză (se vor prezenta contracte de muncă/extras din Revisai sau alte documente care demonstrează calitatea de angajat al firmei), fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective însoțite de declarații de disponibilitate.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome/certificate/atestare de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizărilor în cauză.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

Contractantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

Alte cerințe legate de personalul direct implicat în executarea lucrărilor

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți specialistii trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre specialistii principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că specialistii/expertii pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe specialist și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

În cazul asocierii/subcontractării, se va expune modul de implicare/alocare a resurselor tuturor partenerilor asocierii/subcontractanților.

Cerințe referitoare la capacitatea tehnică propusă pentru realizarea obiectului contractului:

Se solicită prezentarea modalității de asigurare a accesului la echipamente/utilaje/mijloace de transport necesare și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Operatorul economic trebuie să aibă acces la dotarea tehnică în derularea contractului, atunci când este necesar să desfășoare activitățile specifice contractului, nu la semnarea contractului și nu pentru toată durata contractului (adică și în etape ale contractului când utilajul/echipamentul nu ar fi utilizat).

Subcontractarea

Ofertantul câștigător va prezenta :

- Declarații privind subcontractanții și specializarea acestora.

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile

din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă;

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile

Observatii :

1. Contractorul poate propune un specialist/expert care să îndeplinească mai multe roluri dacă acesta respectă experiența profesională specifică, cumulată.
2. Atunci când contractorul se află în situația de înlocuire a unui specialist sau expert al echipei de execuție în cadrul contractului, specialistul/expertul înlocuitor trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru specialistul/expertul înlocuit. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractorului.
3. Diplomele sau alte documente echivalente vor fi eliberate de instituțiile de învățământ recunoscute de statul român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.

După predarea amplasamentului, executantul este obligat să prevadă toate măsurile de siguranță și securitate pe santier, pentru prevenirea oricaror accidente !

Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării obligațiilor de protecție și Securitate a muncii de către salariații executantului vor atrage răspunderea Executantului.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

GARANTII

Garanția acordată lucrărilor : minim 24 luni de la recepția la terminarea lucrărilor

Garanția pentru echipamentele și materialele utilizate: minim 24 luni acolo unde producătorul nu oferă mai mult.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în specificațiile tehnice în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să descrie cit mai amanunțit toate operațiile și materialele ce vor fi utilizate la execuția lucrărilor.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant inclusiv articole de deviz și cantități, însoțită de Graficul fizic de prestare a serviciilor și a lucrărilor.

Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și cu formularul de propunere tehnică. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în specificațiile tehnice.

Se va atașa graficul fizic de execuție lucrări.

Dupa declararea unui ofertant castigator, acesta va actualiza graficul de lucrari functie de data menționată în ordinul de începere și predare amplasament.

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să

facă dovada asigurării accesului la personalul cheie conform cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în specificațiile tehnice, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Orice referire în documentele achiziției care indica o anumită origine, sursă, producție, producător, un procedeu special, un standard, un normativ, o marca de fabrica sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, etc. sunt menționate doar cu scopul de a identifica cu ușurință tipurile de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii sau lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”, iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența produselor/serviciilor/lucrărilor oferite cu cele solicitate, dacă este cazul.

Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele prezentelor specificații tehnice precum și legislația în vigoare aferentă.

Se solicită ca oferta financiară să cuprindă:

- pretul pentru executia lucrarilor (ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locatiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare executiei lucrarilor.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, cu două zecimale.

- lista cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3 conform HG 907/2016 actualizat);

- lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări – dacă este cazul (formularul F4 conform HG 907/2016 actualizat);

- fișele tehnice ale echipamentelor – dacă este cazul (formularul F5 conform HG 907/2016 actualizat);

- graficul general de realizare a investiției, fizic și valoric (formularul F6 conform HG 907/2016 actualizat);

- extrasele de resurse (formularele C6, C7, C8 și C9 conform modele anexate).

Formularele F3, F4, F5, F6, C6, C7, C8 și C9 completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg aspecte care pot fi clarificate cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Lege, elementele propunerii financiare urmând a fi corectate, implicit alături de prețul total al ofertei, prin refacerea calculelor aferente, conform art. 134 alin. 10 din HG nr. 395/2016 prin HG nr. 419 din 8 iunie 2018.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont ca toate încercările pentru materialele puse în opera, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru otel-beton, testele instalațiilor și echipamentelor, etc.).

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficientii stabiliți de lege (contribuția asiguratorie pentru muncă etc.) și coeficienți proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE LUCRARI

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea contractului de lucrari, autoritatea contractantă utilizează criteriul de atribuire : „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă-

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 85% punctajul maxim alocat 85 puncte;

2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 15% punctaj maxim alocat 15% puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1.	Componenta financiară – prețul ofertei	85%	85 puncte
2.	Componenta tehnică	15%	15 puncte
	<i>Perioada de garanție acordată lucrărilor (max 20 puncte)</i>		
3.	Punctaj ofertă: $P_o = P_F + P_T$, unde: P _o - punctaj total ofertă; P _F - punctaj componentă financiară; P _T - punctaj componenta tehnică.	100%	100 puncte

Componenta financiară – prețul ofertei

Punctaj maxim alocat –85 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

a) Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 85 puncte

b) Pentru celelalte prețuri oferite, punctajul se calculează proporțional, cu formula:

$P_p = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{Punctaj maxim alocat}$, unde:

Preț n - prețul ofertei operatorului economic;

Preț minim ofertat - cel mai mic preț din toate ofertele;

Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferite, exclusiv TVA.

Componenta tehnică

Perioada de garanție acordată lucrărilor

Punctaj maxim alocat 15 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

Cerinta minima:

24 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor

Algoritm de calcul:

a) Pentru perioada de garanție cuprinsă între 25 și 30 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 5 puncte

b) Pentru perioada de garanție cuprinsă între 31 și 36 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 10 puncte

c) Pentru perioada de garanție egală sau mai mare de 37 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 15 puncte

Pentru perioada de garanție acordată de 24 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).

Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 24 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme.

Nota:

1. Perioada de garanție trebuie dovedită printr-o Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că operatorul economic ofertant se obligă să asigure o garanție a lucrărilor egală cu cea ofertată, Declarație care face parte integrantă din propunerea tehnică.

2. Se va descrie modul în care oferta va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele/ echipamentelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare;

3. Perioada de garanție se va exprima în luni de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

4. Perioada de garanție este perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul lucrării;

Algoritm de calcul: Componenta tehnică -Tehnic(n)

Punctajul acordat pentru factorul de evaluare: „**Componenta tehnică**” cu o pondere de 15%

- punctaj maxim 15 puncte din totalul de 100 puncte se vor acorda după cum urmează:

$T_{\text{tehnic}(n)}$ = punctele obținute la perioada de garanție acordată echipamentelor.

Calcul PUNCTAJ TOTAL - Maxim 100 de puncte

Punctajul total obținut va fi determinat după cum urmează:

punctajul acordat pentru factorul de evaluare 1. Pret ($P_{\text{pret}(n)}$) -maximum 85 puncte) + punctajul acordat pentru factorul de evaluare 2. Componenta tehnică ($T_{\text{tehnic}(n)}$ - maximum 15 puncte) (maximum 100 de puncte):

$$P_{\text{TOTAL}} = P_{\text{pret}(n)} + T_{\text{tehnic}(n)}$$

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje totale egale, entitatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu punctajul total cel mai mare.

RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului:

- nerespectarea graficului de execuție, respectiv nepredarea spațiilor didactice și de cazare până la începutul anului universitar
- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistența tehnică, permanent, la locurile de execuție a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice stadiul fizic al lucrării.

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

Toți operatorii economici, interesați, pot vizita spațiile, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice ing.Radu Prună, telefon 0232 201141.

Nu se acorda avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

Se solicita garantie de buna executie in procent de 10% din pretul ofertei fara TVA și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.