

Anexa 2-specificații tehnice

I. DESCRIEREA SPAȚIULUI

Finisajele interioare

- pardoseli acoperite cu tarkett (linoleum) în săli de clasă, cabinete și cancelarie
- gresie pentru spațiile de la parter - sală de mese, oficiu, hol, secretariat, depozit
- gresie și faianță în grupurile sanitare

II. CONDIȚII TEHNICE

Spațiul, parter + etajele 1-4, este realizat și dotat cu o gamă diversificată de materiale, după cum urmează:

- Pardoseli cu tarkett (etaj 1-4 + casa scării) - 1.820 mp
- Pardoseli cu gresie - 470 mp
- Suprafețe vitrate interior (geamuri, uși) estimat - 300 mp
- Uși lemn - 46 buc
- Uși tâmplărie PVC - 12 buc.
- Grupuri sanitare - 11 buc.
- Balustradă oțel aferentă pentru cele 4 etaje - casa scării principală și secundară

III. UTILITĂȚI. DOTĂRI

Imobilele sunt dotate cu toate facilitățile necesare unei bune exploatări și întrețineri a curățeniei:

- instalații de canal - apă potabilă ;
- instalație de încălzire centrală;
- instalație electrică care permite utilizarea echipamentelor necesare întreținerii și efectuării curățeniei;

Grupurile sanitare sunt dotate cu obiecte din ceramică precum: lavoare 23 buc., pisoare - 9 buc., vase WC 17 buc., oglinzi sanitare - 23 buc.

Sali de clasă - 19 clase (60mp/clasă-laborator). Fiecare încăpere didactică este dotată în medie cu 13 bănci duble/26 pupitre individuale, 26 scaune, catedră, dulap depozitare materiale didactice. Doar 10 clase dispun de dulapuri individuale pentru elevi, aproximativ 250 compartimente în total (dulap soldat cu 5 compartimente).

Cancelaria și secretariatul sunt dotate cu mobilier, în medie 4 dulapuri cu rafturi deschise, masă ovală/2 birouri și 5-10 scaune

Restul încăperilor (cabinetul medical, cabinetul de consiliere, muzică, bibliotecă) sunt dotate cu mobilier - 2-3 mese, 2-3 scaune, dulap depozitare.

Echipamente IT care necesită desprăfuire: imprimante, calculatoare și laptopuri, boxe. Display-urile interactive nu vor fi șterse.

Asigurarea și întreținerea curățeniei, păstrarea igienei și salubrității pentru suprafețele din imobilele menționate pentru o suprafață de **2000 mp**.

Curtea exterioară frontală și laterală se desfășoară pe o suprafață de 300 mp.

IV. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME OBLIGATORII ALE PRODUSELOR DE CURĂȚENIE

Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță

Pentru buna desfășurare a activității, contractantul are obligația folosirii cel puțin a următoarelor produse și materiale:

Nr. crt	Materiale	Cerințe minime privind ingredientele incluse în materialele de curățenie
1.	Detergent lichid parfumat și dezinfectant pentru pardoseli (gresie, tarkket)	- Detergent sub forma lichida, cu efect de curățare pentru: suprafețe impermeabile la apa (gresie și tarkket), din categoria produselor detergente profesionale. - de uz frecvent și cu destinația de a se spăla suprafețele murdare - avizat de Ministerul Sănătății Publice conform legislației în vigoare.
2.	Produse detartrante parfumate	- pentru utilizare externă: curățenia zilnică a grupurilor sanitare: vas WC, chiuvetă, pisoare și alte obiecte sanitare; soluție care elimină tartrul, urolitiții, peliculele de rugină și ciment, face parte din categoria produselor detergente, sub formă lichidă, de uz în sistemul sanitar-uman. - proprietati de curatare, indepartarea depunerilor de calcar, resturi de sapun, grasimi, clor, mucegai, igrasie sau alte depuneri; - nu atacă suprafețele cromate, nu provoacă coroziune;
3.	Odorizant pentru băi și toalete	- odorizant solid sau spray pentru îmbroșare aerul și eliminarea mirosurilor din grupurile sanitare
4.	Soluție geamuri /detergent pentru geamuri și oglinzi	- Detergent ce asigură acțiunea de degresare și curățare a geamurilor și suprafețelor vitrate, parfumat, nu atacă garniturile din cauciuc, plastic sau vopsea de orice natură poate fi utilizat la ștergerea carcaselor și monitoarelor de calculator.
5.	Soluție pentru curățat mobilier, spray	- asigură îngrijirea și curățarea cu ușurință a prafului și a murdăriei. - protejează mobilierul din lemn de petele de apă.

		- asigură un luciu strălucitor și un miros plăcut timp îndelungat, efect antistatic.
6.	Lavete conform cod standard de culori	Lavete de diferite culori - lavete microfibră clasic, compoziție : 100% microfibră ; - cu capacitate de absorbție și de curățare mare; - moi și nu zgârie suprafețele curățate, pot fi folosite pe orice tip de suprafață pentru curățat sau lustruit; - poate fi utilizată la curățenia geamurilor, oglinzilor, mobilierului, tastaturi, monitoare,etc; - uscată sau umedă; - curăță fără a lăsa urme sau pete, conferă strălucire suprafețelor
7.	Mopuri din bumbac sau microfibră	- plate sau spiralate în funcție de tipul de galeată de stoarcere folosit - compoziție: bumbac sau microfibră - utilizare : curățare toate tipurile de suprafețe, gresie/tarkket (linoleum) - capacitate de absorbție a apei ;
8.	Hârtie de șters universal	- utilizată pentru ștergerea și curățarea suprafețelor vitrate, fără a lăsa scame
9.	Mănuși menaj	- compoziție latex - rezistente și elastice, comode la utilizare;

Nu sunt furnizate: hârtia igienică, săpunul lichid, prosoape/servetele pliabile Z, saci menajeri.

Se vor prezenta în mod obligatoriu fișele tehnice pentru toate produsele solicitate în tabel. Ofertele tehnice vor conține în mod obligatoriu lista produselor ce urmează a fi furnizate, însoțită de documente precum: fișe tehnice, certificate.

Costurile materialelor utilizate în activitatea de curățenie și întreținere zilnică, vor fi incluse în calculul valorii totale a prestației, alături de manoperă.