



Nr. 1791/07.10.2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Servicii de verificare a instalațiilor de legare la pământ, paratrăsnetelor, măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ

Prezentele specificații tehnice au fost întocmite în vederea achiziționării de servicii de mentenanță în funcțiune la parametrii proiectați a instalației electrice, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2741/2011 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", indicativ I 7-2011, Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, pentru desfășurarea în condiții de siguranță a echipamentelor deservite electric.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și în acest sens, orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din specificațiile tehnice.

1.OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul specificațiilor tehnice îl constituie efectuarea de servicii de măsurători și verificări periodice (pe sol umed și sol uscat) la sediul imobilelor UAIC (beneficiar) a următoarelor:

- verificare instalație electrică,
- verificare instalație de legare la pământ,
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ,
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ pentru instalația de paratrăsnet.
- desfacere și refacere legături, sigilare contacte cu material hidroizolant sau închidere în cutie metalică

Verificarea periodică a instalației electrice este necesară deoarece toate instalațiile se deteriorează din cauza unui număr de factori cum ar fi: încărcarea excesivă a circuitelor, uzura echipamentelor, coroziune, îmbătrânirea izolațiilor.

Serviciile de verificare periodică se realizează pentru exploatarea în condiții de securitate, a instalațiilor de legare la pământ, paratrăsnetelor, măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ la clădirile nominalizate ale Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași.

COD CPV 50711000-2 - Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

71632000-7 - Servicii de testare tehnică

**Total puncte de masura minim 100 buc incluzand coborari paratrasnet**

2.2 Ofertantul se obligă să execute servicii de ”Verificare prize de pământ la spații de cazare și cantine,, astfel:

1. Complex Titu Maiorescu, Strada Titu Maiorescu nr. 7-9

- Cămin C5 - 3 prize
- Cămin C6 - 3 prize
- Cămin C7 - 3 prize
- Cămin C8 - 3 prize
- Cantina Titu Maiorescu - 3 prize

2. Complex Codrescu, str. Gheorghe Asachi nr.7

- Cămin C10 - 3 prize
- Cămin C11 - 3 prize
- Cămin C12 - 3 prize
- Cămin C13 - 3 prize

3. Complex Tîrgușor Copou, str. Stoicescu nr.1-4, Iași

- Cămin C1 - 3 prize
- Cămin C2 - 3 prize
- Cămin C3 - 3 prize
- Cămin C4 - 3 prize

4. Complex Akademos Str. Pacurari nr.6 - 6 prize**5. Complex Gaudeamus str. Codrescu nr.6 - 10 prize****6. Cămin Buna vestire Str. Iordachi Lozonschi (Closca), nr. 9 - 4 prize****7. Cămin G4, Bd. Iorga – 1 priza**

2.3 Stațiuni cercetare - Ofertantul se obligă să execute servicii de verificare prize de pământ la stațiunile amplasate astfel:

- Rarau -Stațiunea de Cercetare și Practică Studențească "Ion Gugiuman" - 3 priza (din care 2 coborîri paratrăsnet)
- Tulnici - Stațiunea de Cercetare și Practică Studențească "Simion Mehedinți" - 2 prize
- Agigea - Stațiunea biologică marină "Prof. Dr. Ioan Borcea" - 4 prize (din care 2 coborîri paratrăsnet)
- Potoci - Stațiunea de cercetări biologice "Prof.Petre Jitariu" - 4 prize
- Stațiunea de Cercetări pentru Acvacultură și Ecologie Acvatică Ezareni si Statia de pompe - 5 prize (din care 1 coborîre paratrăsnet)
- Mădârjac - Centru de cercetari geografice si monitorizarea mediului - 1 priza
- Galanesti - Centrul de Creație, Cercetare și Practică Studentească Gălănești, Suceava - 1 priza
- Stefanesti – Statiunea de cercetare stiintifica si practica studenteasca Vasile Bacauanu - 1 priza
- Dorna Candreni – Imobil - 1 priza

Total 100 spatii + 59 cămine + 22 stațiuni = 181 masuratori (incluzand coborari paratrasnet)



- Condițiile de măsurare,
- Aprecierea supragradului de umiditate a solului (umed, uscat, înghet);
- Tipul aparatului folosit la măsurătoare;
- Numele executantului și locul măsurării, acestea fiind necesare la controalele efectuate de Protecția Muncii, Protecția Consumatorului și Pompieri;
- Copie după certificatul metrologic al aparatului folosit la măsurare;
- Copie după autorizația ANRE care da dreptul emitentului să emită buletin PRAM;
- Copie după autorizația ANRE a electricianului care a efectuat măsurătoarea;
- Operațiuni efectuate;
- Rezultate;
- Observații și recomandări;
- Semnăturile executanților.

Operatorul economic se va deplasa la toate locațiile menționate în specificațiile tehnice, în vederea verificării și măsurării instalațiilor de prize de pământ și paratrăsnet, cu surse proprii, deplasare care va fi inclusă în prețul serviciilor prestate. La solicitarea reprezentantului Direcției Tehnice (DT) a beneficiarului, responsabilului de contract, de câte ori se impune, prestatorul îl va prelua pe acesta de la sediul beneficiarului în scopul observării procesului de măsurare și respectiv al întocmirii buletinelor de măsurători. Transportul reprezentantului DT se va efectua asigurându-se acestuia un loc adecvat în mijlocul de transport al prestatorului în cel puțin același regim cu electricianul care va efectua măsurătoarea. Buletinul de măsurători al fiecărei prize de pământ va fi însoțit de poză/poze din care să reiasă locația măsurătorii și condițiile efectuării măsurării.

Dupa prestarea serviciilor de măsurare, în cazul în care valorile măsurate nu corespund normelor (instalația prezintă pericol de electrocutare, paratrăsnetul nu mai prezintă siguranță împotriva incendiilor în caz de trăsnet, etc), prestatorul va întocmi și devize de reparatii.

Exemple de operațiuni care fac obiectul prezentei proceduri: refacere legături, curățare contacte, hidroizolare contacte.

Pentru prizele de pământ pentru care măsurătorile nu se încadrează în parametrii de funcționare prevăzuți în normativul I7/2011 cu completările și modificările ulterioare, se vor întocmi devize de reparatii. Devizele de reparatii întocmite pentru prizele de pământ care din cauza defectelor nu pot fi corect parametrizate în actuala procedură vor constitui obiectul unui contract distinct care se va încheia ulterior.

Ofertantul va remedia deficiențele constatate (refacere legături, curățare contacte și altele unde este cazul), va face o nouă măsurătoare și va elibera un nou buletin.

Executarea măsurătorilor se va stabili de comun acord cu administratorii de clădiri.

Ofertantul se obligă să respecte standardele și normele de referință:

- I7 -2011 - Normativ pentru proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor cu completările și modificările ulterioare;
- STAS 2612/87 Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise;
- IRE-Ip-30/90 Indrumar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- IRE-Ip-35-2/92 Indrumar de proiectare pentru rețelele de MT cu neutrul tratat prin rezistența, instalații de legare la pământ pentru linii aeriene, cabluri subterane, stații și posturi de transformare;



Criteriul utilizat pentru atribuirea contractului de prestari servicii, conform legii 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, este pretul **total** cel mai scazut în condițiile îndeplinirii în totalitate a cerințelor din cuprinsul documentației de atribuire.

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare este acea ofertă admisibilă a cărei propunere tehnică corespunde cerințelor minime obligatorii, a cărei propunere financiară are prețul **total** cel mai scăzut și care îndeplinește cerințele privind condițiile de participare.

8. TERMENE:

Durata estimată pentru prestarea serviciilor este de 30 zile de la data semnării contractului.

Ofertantul este obligat sa comunice in scris sub forma unor buletine de incercari rezultatele verificarilor conform termenelor stabilite in contract.

9. DETALII PRIVIND OFERTA

Oferta de servicii va cuprinde urmatoarele:

- oferta de pret pe puncte de masurat/locatie, va include toate costurile directe și indirecte (inclusiv deplasarea la fiecare locație, inclusiv la stațiunile care sunt în afara Iașului);

- oferta va avea anexat un grafic de execuție care sa mentioneze zielele efectuării masuratorilor la fiecare adresa;

- Autorizatie ANRE pentru verificare PRAM IIB, IIIB, IVB;

- Autorizare de funcționare emisă de A.N.R.E. în baza Ordinului nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare.

- Certificatul de verificare/etalonare al aparatului care efectuează măsurătorile.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Autorizațiile / atestatele / adeverințele se vor prezenta în copie lizibilă, semnată și șampilată cu mențiunea „conform cu originalul”.

Pretul ofertei este ferm, exprimat in lei , fara TVA. NU se accepta actualizarea pretului contractului. Formularul de ofertă va fi însoțit de Anexă - Centralizator pe locații/puncte de măsurat (conform formular atașat);

Director Tehnic
Ing. Dorina PRISECARU

Întocmit
Ing. Adrian Istrimschi

Nr. crt.	Obiectiv	Adresa	Nr. de prize estimate	Nr. de buletine intocmite	Nr. de prize identificate	Observatii
1	Universitatea Alexandru Ioan Cuza (UAIC) – corp A	Iasi, Bd. Carol I, nr. 11	22			
2	UAIC, Biblioteca de Litere – Complex Codrescu	Iasi, Complex Codrescu	1			
3	UAIC, Biblioteca de Stiinte Sociale - Corp I	Iasi, Complex Titu Maiorescu, Bd. Carol I, nr. 19	2			
4	UAIC, Observatorul Astronomic	Iasi, Aleea M. Sadoveanu, nr. 5-7	1			
5	UAIC, Administratia Universitatii – corp J	Iasi, Bd. Carol I, nr. 18	1			
6	UAIC, Casa Catargi – corp H	Iasi, Bd. Carol I, nr. 24	1			
7	UAIC, Corp E	Iasi, Str. Pacurari, nr. 9	1			
8	UAIC, Institutul Pedagogic – corp D	Iasi, Str. Toma Cozma, nr. 3	9			
9	UAIC, Muzeul Universitatii si Anexa	Iasi, str. Titu Maiorescu, nr. 12	2			
10	UAIC, Ansamblu imobile gimnaziu si liceu	Iasi, str. Codrescu, nr. 6	5			
11	UAIC, Muzeul de Istorie Naturala	Iasi, Bd. Independentei, nr. 3	2			
12	UAIC, Casa Universitarilor	Iasi, Bd. Carol I, nr. 9	5			
13	UAIC, Sera Puskin	Iasi, Complex Titu Maiorescu, nr. 17	2			
14	UAIC, Castelul de apă/turnul de apa - Codrescu	Iasi, Complex Titu Maiorescu, Str. Titu Maiorescu, nr. 15	1			
15	UAIC, imobile și sere Gradina Botanica	Iasi, str. Dumbrava Rosie, nr. 7	6			
16	UAIC, Corp C	Iasi, str. General Berthlot, nr. 16	3			
17	UAIC, Centrul studenti ERASMUS - Corp G	Iasi, Bd. Carol I, nr. 24	1			
18	UAIC, Gradinita Junior	Iasi, str. Titu Maiorescu, nr. 15	1			
19	UAIC, Corp O	Iasi, Bd. Carol I, nr. 24	1			
20	UAIC, imobile str. Stoicescu	Iasi, Str. Stoicescu, nr. 4	3			
21	UAIC, Corp B	Iasi, Bd. Carol I, nr. 22	4			
22	UAIC, Casa Miclescu - Centrul Pas cu Pas	Iasi, str. Pinului, nr. 2	1			
23	UAIC, Institutul Pedagogic corp B - Sala sport Toma Cozma	Iasi, str. Titu Maiorescu, nr. 15, (intrare din Toma Cozma 4)	1			
24	UAIC, Scoala 1-4 Junior (ex Poli stud corp B)	Iasi, str. Pacurari, nr. 9	8			

25	UAIC, Imobil str. Lascar Catargi nr. 54	Iasi, str. Lascar Catargi nr. 54	1			
26	UAIC, Corp R - str. Lapusneanu nr. 28	Iasi, str. Lapusneanu nr. 28	1			
27	UAIC, Cladire Aqvamold, Munteni	Iasi, str. Munteni, nr. 34	3			
28	UAIC, imobile C1 și C2 - str. Gh. Asachi nr. 16	Iasi, str. Gh. Asachi nr. 16	4			
29	UAIC, Atelierul didactic	Iasi, str. Titu Maiorescu, nr. 15	1			
30	UAIC, Casa Balmus	Iasi, Aleea Ghica Voda, nr. 40	1			
31	UAIC, Camin C1	Iasi, str. Stoicescu, nr. 1-4	3			
32	UAIC, Camin C2	Iasi, str. Stoicescu, nr. 1-4	3			
33	UAIC, Camin C3	Iasi, str. Stoicescu, nr. 1-4	3			
34	UAIC, Camin C4	Iasi, str. Stoicescu, nr. 1-4	3			
35	UAIC, Camin C5	Iasi, Bd. Carol I, nr. 19	3			
36	UAIC, Camin C6	Iasi, Bd. Carol I, nr. 17	3			
37	UAIC, Camin C7	Iasi, str. Titu Maiorescu, nr. 15	3			
38	UAIC, Camin C8	Iasi, str. Titu Maiorescu, nr. 15	3			
39	UAIC, Camin C10	Iasi, Str. Codrescu nr.12 /Str. Gheorghe Asachi nr.15	3			
40	UAIC, Camin C11	Iasi, Str. Gheorghe Asachi nr.7 /Str. Codrescu nr.13	3			
41	UAIC, Camin C12	Iasi, Str. Gheorghe Asachi nr.7 /Str. Codrescu nr.13	3			
42	UAIC, Camin C13	Iasi, Str. Codrescu nr.12 /Str. Gheorghe Asachi nr.15	3			
43	UAIC, Gaudeamus	Iasi, Str. Codrescu, nr. 6	10			
44	UAIC, Akademos	Iasi, str. Pacurari, nr. 6	6			
45	UAIC, Buna Vestire	Iasi, Str. Iordachi Lozonschi (Closca), nr. 9	4			
46	UAIC, Cantina Titu Maiorescu	Iasi, str. Titu Maiorescu, nr. 15	3			
47	UAIC, camin G4	Iasi, Bd. N. Iorga, nr. 32A	1			
48	UAIC, Statiunea Rarau	Jud. Suceava, între Pietrele Doamnei și	3			

		vârful Rarău				
49	UAIC, Statiunea Tulnici	Jud. Vrancea, Localitatea Tulnici, accesul prin D.N. 2D, Focșani – Târgu Secuiesc	2			
50	UAIC, Statiunea Agigea	Jud. Constanta, Agigea, Str. Nicolae Titulescu, nr. 163	4			
51	UAIC, Statiunea Potoci	Jud. Neamt, Potoci- Bicaz, malul de S-E al lacului de acumulare Izvorul Muntelui	4			
52	UAIC, Statiunea Ezareni	Jud. Iasi, Ezareni, Șos. Iași-Ciurea nr. km 5	5			
53	UAIC, Statiunea Madarjac	Jud. Iasi, Madarjac, 707290	1			
54	UAIC, Statiunea Galanesti	Jud. Suceava, Galanesti	1			
55	UAIC, Statiunea Stefanesti	Jud. Botosani, Stefanesti, Str. Nicolae Titulescu, nr. 1	1			
56	UAIC, Statiunea Dorna Candreni	Jud. Suceava, Dorna Candrenilor, nr. 18, cod poștal 727190	1			
57	UAIC, alte imobile	Str. Sararie/Str. Stoicescu	4			