

## Anexă nr. 1 – Specificații și operațiuni servicii de curățenie

**Tipul serviciului:** abonament lunar curățeniei Liceul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași

**Personal servicii:** 2 operatori

**Program servicii:** luni-vineri conform programului 06.00 – 14.00 (8h) - 1 operator și 12.00–20.00 (8h) - 1 operator

**Suprafețe de lucru :** parter și 4 niveluri, curte Liceu

**Prestatorul va asigura minim următoarele:**

- activitate continuă conform programului solicitat (excepție fac doar zilele de sărbători legale, conform legislației în vigoare, dacă beneficiarul nu solicită în mod expres prestarea serviciilor și în aceste zile). Orice operator de curățenie aflat în concediu sau învoire va fi înlocuit de personal apt; Personalul de înlocuire va avea aceeași pregătire ca și personalul titular;
- operatorul care prestează servicii de curățenie va face dovada absolvirii unui curs de igienă, prin prezentarea certificatului de absolvire
- echipament de lucru: uniformă de lucru (halat / tunică + pantaloni) de culoare deschisă sau neutră, încălțăminte de lucru (închisă, antiderapantă, comodă, destinată lucrului în interior), mănuși de protecție, de unică folosință (nitril/latex) pentru igienizare, reutilizabile pentru curățenie general
- consumabile și produse profesionale de curățenie: lavete conform cod standard de culori, diverse soluții profesionale de curățenie adaptate fiecărei suprafețe, hârtie pentru ștergerea suprafețelor vitrate, set mătură-făraș, set mop-coadă, găleți cu storcător, aspiratoare profesionale și filtrele aferente
- efectuarea operațiunilor conform frecvenței

Operațiuni de curățenie de prestat	Frecvența operațiunii de curățenie
Măturare și spălare holuri	Zilnic - minim de 2 ori/zi
Măturare și spălare săli de clasă	Zilnic – 2 ori/zi
Dezinfectarea și curățarea grupurilor sanitare	Zilnic – de 2 ori/zi
Verificare și întreținere grupuri sanitare	Zilnic – după fiecare pauză a elevilor
Curățarea chiuvetelor, robinetelor, oglinzilor	Zilnic – de 2 ori/zi
Ștergere suprafața vitrată, uși de acces, tocării	Zilnic – o dată pe zi
Desprăfuire mobilier și pervazuri, înlăturare materiale reziduale lăsate de elevi	Zilnic – o dată pe zi
Curățare și igienizare oficiu primire catering, sală de mese	Zilnic – o dată pe zi
Aspirare și desprăfuire cancelarie, laboratoare, vestiare, sală de sport, cabinet de consiliere, secretariat, cabinet medical	Zilnic – o dată pe zi
Golire și igienizare coșuri de gunoi	Zilnic – 4 ori/zi (dimineața, în pauza mare, la prânz, seara)
Curățarea peretelui adiacent coșului de gunoi de eventuale pete	O dată pe săptămână sau la nevoie

Aerisirea zilnică a claselor și a spațiilor comune	Minim de 3 ori/zi (dimineața, pauza mare, seara)
Evacuarea deșeurilor menajere din incinta unității de învățământ către recipientele special amenajate în zona de colectare	Zilnic, de câte ori este necesar
Măturare și întreținere curte	Săptămânal

Orice operațiune de curățenie se va efectua ori de câte ori este necesar, în situații neprevăzute, indiferent de frecvența stabilită inițial, astfel încât să fie menținut permanent un nivel corespunzător de igienă.

## I. DESCRIEREA SPAȚIULUI

### Finisajele interioare

- pardoseli acoperite cu tarkett (linoleum) în săli de clasă, cabinete și cancelarie
- gresie pentru spațiile de la parter – sală de mese, oficiu, hol, secretariat, depozit
- gresie și faianță în grupurile sanitare

## II. CONDIȚII TEHNICE

Spațiul, parter + etajele 1-4, este realizat și dotat cu o gamă diversificată de materiale, după cum urmează:

- Pardoseli cu tarkett ( etaj 1-4 + casa scării) – 1.820 mp
- Pardoseli cu gresie - 470 mp
- Suprafețe vitrate interior (geamuri, uși) estimat – 300 mp
- Uși lemn - 46 buc
- Usi tâmplărie PVC – 12 buc.
- Grupuri sanitare – 11 buc.
- Balustradă oțel aferentă pentru cele 4 etaje - casa scării principală și secundară

## III. UTILITĂȚI. DOTĂRI

Imobilele sunt dotate cu toate facilitățile necesare unei bune exploatări și întrețineri a curățeniei:

- instalații de canal – apă potabilă ;
- instalație de încălzire centrală;
- instalație electrică care permite utilizarea echipamentelor necesare întreținerii și efectuării curățeniei;

Grupurile sanitare sunt dotate cu obiecte din ceramică precum: lavoare 23 buc., pisoare – 9 buc., vase WC 17 buc., oglinzi sanitare – 23 buc.

Sali de clasă – 19 clase (60mp/clasă-laborator). Fiecare încăpere didactică este dotată în medie cu 13 bănci duble/26 pupitre individuale, 26 scaune, catedră, dulap depozitare materiale didactice. Doar 10 clase dispun de dulapuri individuale pentru elevi, aproximativ 250 compartimente în total (dulap soldat cu 5 compartimente).

Cancelaria și secretariatul sunt dotate cu mobilier, în medie 4 dulapuri cu rafturi deschise, masă ovală/2 birouri și 5-10 scaune

Restul încăperilor (cabinetul medical, cabinetul de consiliere, muzică, bibliotecă) sunt dotate cu mobilier - 2-3 mese, 2-3 scaune, dulap depozitare.

Echipele IT care necesită desprăfuire: imprimante, calculatoare și laptopuri, boxe. Display-urile interactive nu vor fi șterse.

Asigurarea și întreținerea curățeniei, păstrarea igienei și salubrității pentru suprafețele din imobilele menționate pentru o suprafață de 2000 mp.

Curtea exterioară frontală și laterală se desfășoară pe o suprafață de 300 mp.

#### D. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME OBLIGATORII ALE PRODUSELOR DE CURĂȚENIE

Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță

Pentru buna desfășurare a activității, contractantul are obligația folosirii cel puțin a următoarelor produse și materiale:

Nr. crt	Materiale	Cerințe minime privind ingredientele incluse în materialele de curățenie
1.	Detergent lichid parfumat și dezinfectant pentru pardoseli (gresie, tarkket)	- Detergent sub forma lichida, cu efect de curățare pentru: suprafețe impermeabile la apa (gresie și tarkket), din categoria produselor detergente profesionale. - de uz frecvent și cu destinația de a se spăla suprafețele murdare - avizat de Ministerul Sănătății Publice conform legislației în vigoare.
2.	Produse detartrante parfumate	- pentru utilizare externă: curățenia zilnică a grupurilor sanitare: vas WC, chiuvetă, pisoare și alte obiecte sanitare; soluție care elimină tartrul, urolitiții, peliculele de rugină și ciment, face parte din categoria produselor detergente, sub formă lichidă, de uz în sistemul sanitar-uman. - proprietati de curatare, indepartarea depunerilor de calcar, resturi de sapun, grasimi, clor, mucegai, igrasie sau alte depuneri; - nu atacă suprafețele cromate, nu provoacă coroziune;
3.	Odorizant pentru băi și toalete	- odorizant solid sau spray pentru înprospătare aerul și eliminarea mirosurile din grupurile sanitare
4.	Cloramină	dezinfectant pe bază de clor, folosit pentru igienizare și dezinfecție.
5.	Soluție geamuri /detergent pentru geamuri și oglinzi	Detergent ce asigură acțiunea de degresare și curățare a geamurilor și suprafețelor vitrate, parfumat, nu atacă garniturile din cauciuc, plastic sau vopsea de orice natură poate fi utilizat la ștergerea carcaselor și monitoarelor de calculator.
6.	Soluție pentru curățat mobilier, spray	- asigură îngrijirea și curățarea cu ușurință a prafului și a murdăriei. - protejează mobilierul din lemn de petele de apă. - asigură un luciu strălucitor și un miros plăcut timp îndelungat, efect antistatic.
7.	Lavete conform cod standard de culori	Lavete de diferite culori - lavete microfibră clasic, compoziție : 100% microfibră ; - cu capacitate de absorbție și de curățare mare;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- moi și nu zgârie suprafețele curățate, pot fi folosite pe orice tip de suprafață pentru curățat sau lustruit;</li> <li>- uscată sau umedă;</li> <li>- curăță fără a lăsa urme sau pete, conferă strălucire suprafețelor</li> <li>- cod culori: roșu – grupuri sanitare (WC, pisoare, pardoseli și obiecte sanitare), galben – zone cu risc mediu (chiuvete, faianță, baterii), albastru – suprafețe generale (bănci, mobilier, uși, calorifere), verde – spații pentru servirea mesei (oficiu și sală de mese)</li> </ul>
8.	Mopuri din bumbac sau microfibră	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plate sau spiralate în funcție de tipul de galeată de stoarcere folosit</li> <li>- compoziție: bumbac sau microfibră</li> <li>- utilizare : curățare toate tipurile de suprafețe, gresie/tarkket (linoleum)</li> <li>- capacitate de absorbție a apei;</li> <li>- diferențiate pe culori, conform codului de culori stabilit, în vederea prevenirii contaminării încrucișate. Mopurile vor fi utilizate, igienizate și depozitate separat, în funcție de zona alocată.</li> </ul>
9.	Hârtie de șters	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizată pentru ștergerea și curățarea suprafețelor vitrate, fără a lăsa scame</li> </ul>
10.	Mănuși menaj	<ul style="list-style-type: none"> <li>- compoziție latex</li> <li>- rezistente și elastice, comode la utilizare;</li> </ul>

Nu sunt furnizate: hârtia igienică, săpunul lichid, prosoape/servetele pliabile Z pentru grupurile sanitare, saci menajeri.

Se vor prezenta în mod obligatoriu fișele tehnice pentru toate produsele solicitate în tabel.

Ofertele tehnice vor conține în mod obligatoriu lista produselor ce urmează a fi furnizate, însoțită de documente precum: fișe tehnice, certificate.

Costurile materialelor utilizate în activitatea de curățenie și întreținere zilnică, vor fi incluse în calculul valorii totale a prestației, alături de manoperă.