



Nr.312/12.02.2026

APROBAT,

RECTOR

Prof. univ. dr. Liviu-George Maha

Secțiunea III – Caiet de sarcini**pentru achiziția –****LUCRĂRI PENTRU ADUCEREA LA CONFORMITATE A INSTALAȚIEI DE HIDRANȚI DE LA STAȚIUNEA DE CERCETARE SI PRACTICĂ STUDENȚEASCĂ “ION GUGIUMAN” RARĂU, JUDEȚUL SUCEAVA**

Titlu achiziție	LUCRĂRI PENTRU ADUCEREA LA CONFORMITATE A INSTALAȚIEI DE HIDRANȚIDE LA STAȚIUNEA DE CERCETARE SI PRACTICĂ STUDENȚEASCĂ “ION GUGIUMAN” RARĂU, JUDEȚUL SUCEAVA
Descrierea achizitiei	Lucrări necesare pentru asigurarea condițiilor optime de funcționare în spațiile Stațiunii de cercetare și practică studențească „Ion Gugiuman” Rarău: reabilitare conformă cu prevederile legale a instalației de hidranți
CPV	50413200-5 - Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor
Tip contract	Lucrări
Tip procedură	

1. INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru achiziția de **Lucrări pentru aducerea la conformitate a instalației de hidranți de la Stațiunea de cercetare și practică studențească “Ion Gugiuman” Rarău, județul Suceava** și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcarea, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași îndeplinește rolul de Autoritate contractantă, respectiv Autoritate contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. CONȚINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri,



teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

3. **CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE LUCRĂRI**

Stațiunea de cercetare și practică studentescă “Ion Gugiuman” Rarău este situată la altitudinea de 1572m în Masivul Rarău, Localitatea Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava, România. Executarea lucrărilor de la Stațiunea Rarău are ca obiectiv aducerea la conformitate în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu. În ultimii ani, în cadrul Stațiunii Rarău, au fost finalizate mai multe lucrări de aducere la conformitate a unor aspecte sesizate de către echipele de control ale ISU Suceava. Totodată în legislația națională au apărut o serie de modificări ale standardelor pentru eliberarea autorizației de securitate la incendiu și în acest context se intenționează realizarea lucrărilor și finalizarea demersului de obținere a acesteia.

4. **INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI**

Obiectul prezentului Caiet de sarcini îl reprezintă execuția de lucrări pentru conformarea privind securitatea la incendiu la Stațiunea de cercetare și practică studentescă “Ion Gugiuman” Rarău, constând în reabilitare conformă cu prevederile legale a **instalației de hidranți**.

Lucrările nu modifică și nu afectează structura de rezistență a construcției, nu intervin asupra caracteristicilor inițiale ale acesteia din punctul de vedere al cerințelor de calitate asigurând cerințele de siguranță în exploatare a spațiilor de cercetare-dezvoltare pentru activități specifice.

Cantitățile și dimensiunile fizice (lungimi, suprafețe, bucăți etc) specificate în operațiunile ce urmează a fi contractate sunt estimative și au fost determinate în baza unor măsurători realizate de către personalul Universității. Fiecare participant cu ofertă la procesul de achiziție, va elabora Oferta tehnică și de preț precum și Graficul de lucrări fizice.

Termenii și condițiile contractului includ:

- garanția pentru execuția lucrărilor este de minim 36 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- garanția pentru echipamentele livrate și puse în operă este de minim **12** luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu condiția respectării instrucțiunilor de exploatare. În cazul în care producătorul acordă o perioadă de garanție mai mare, se va aplica perioada extinsă. Contractantul va prezenta certificatele de calitate și garanție
- perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă
 - o Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
 - o Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
 - o Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

5. **REZUMATUL INFORMAȚIILOR ȘI CERINȚELOR TEHNICE**

5.1 Amplasare/Localizare

Stațiunea de cercetare și practică studentescă “Ion Gugiuman” Rarău este situată la altitudinea de 1572m în Masivul Rarău, Localitatea Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava, România.

5.2 Date de intrare utilizate de Contractant în execuția lucrărilor

Obiectiv: Stațiunea de cercetare și practică studentescă “Ion Gugiuman” Rarău, județul Suceava



Autoritatea contractantă: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din Iași
Beneficiar UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din Iași
Codul de clasificare CPV 50413200-5 - Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice. Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentele specificații tehnice au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare.
- Ofertantul câștigător va prelua spațiile supuse reparațiilor și conformării instalațiilor de hidranți și va răspunde în baza obligațiilor contractuale până la finalizarea obiectului prezentului Caiet de sarcini.
- Contractantul are obligația de a începe lucrările la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.
- Ordinul de începere se va transmite de către Autoritatea contractantă

Autoritatea contractantă nu va suporta costurile suplimentare datorate cazurilor în care executantul solicită accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării sau devansării termenului de execuție asumat.

Descrierea generală a locației

Stațiunea de cercetare și Practică Studentească „Ion Gugiuman” Rarău cuprinde clădirea stațiunii și o anexă.

Amplasamentul stațiunii se află pe muntele Rarău, la sud de orașul Câmpulung Moldovenesc.

Vecinătăți: ✓ pe latura de Vest – zona de rezervație;
✓ pe latura de Nord – zona de rezervație;
✓ pe latura de Sud – zona de rezervație;
✓ pe latura de Est – zona de rezervație.

Accesul auto și pietonal se face din drumul Trans Rarău. Accesul principal în imobil se află pe fațada de sud.

Clădirea Stațiunii de Cercetare și Practică Studentească „Ion Gugiuman” Rarău are formă poligonală în plan. Distribuția pe nivele se face la următoarele cote:

- Cota ±0.00: parter ce conține sală lectură, bucătărie, hol, casa scării, 2 camere, rezervoare apă, punct termic, depozit rufe curate și un grup sanitar;
- Cota +2.64: etaj I ce cuprinde hol, casa scării, 6 camere și un grup sanitar;
- Cota +5.44: etaj II ce cuprinde hol, casa scării, 5 camere și un grup sanitar;
- Cota +8.24: mansarda ce cuprinde hol, casa scării, 2 camere și un grup sanitar.

Clădirea existentă este o construcție cu structură de zidărie portantă, cu un regim de înălțime P+2E+M, cu o amprentă la sol de 244 mp, cu o suprafața desfășurată de 614 mp și a fost construită în anul 1990.

Situația existentă

Construcții

Clădirea are gradul III rezistență la foc, clasa de importanță III, categoria de importanță C.

Infrastructura existentă este tip fundații continue.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali (închideri) din zidărie de cărămidă, compartimentări tot din zidărie de cărămidă.

Planșeele sunt realizate din beton.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă în 2 ape.



Instalațiile sanitare

Instalațiile de alimentare cu apă rece și de scurgere sunt relativ noi. Instalația de alimentare cu apă rece necesită elemente de automatizare pentru funcționarea în regim optim.

Instalații termice

Rețelele interioare de alimentare cu agent termic sunt relativ noi și necesită intervenții doar în toaleta de la mansardă unde este necesar să se schimbe un radiator mare cu unul mai mic pentru a face posibilă coborârea cutiei de la hidrant astfel încât să se încadreze noilor normative ISU

Încălzirea restului spațiilor se realizează cu radiatoare montate sub parapetul ferestrelor și nu necesită intervenții.

Instalații electrice

Coloanele electrice de forță, aparatajul și tablourile de distribuție sunt relativ noi necesitând o serie de conexiuni cu noile echipamente (grupuri de pompare, pompe submersibile, senzori de nivel) care vor aduce instalația de hidranți la conformitate cu prevederile ISU

5.3 Rezultate ce trebuie obținute de contractant

Lucrările propuse a fi realizate în cadrul prezentului Caiet de sarcini, sunt lucrări nestructurale, al cărui scop final îl reprezintă conformarea privind securitatea la incendiu. În principal, se urmărește reabilitarea conformă cu prevederile legale a instalației de hidranți prin amplasarea celor patru cutii cu hidranți la înălțimea legală față de podea și automatizarea instalației astfel încât să se încadreze în standardele de funcționare.

Toate cantitățile, dimensiunile fizice (lungimi, suprafețe) specificate în operațiunile ce urmează a fi contractate au fost determinate în baza unor măsurători realizate de personalul UAIC. Fiecare potențial ofertant în achiziția de Lucrări va elabora Oferta tehnică și de preț precum și Graficul de lucrări fizic și valoric.

Înainte de depunerea ofertelor, se recomandă vizitarea de către ofertanți a locațiilor, pentru a evalua toate condițiile care ar putea influența oferta.

Intenția de vizitare a amplasamentului se comunica autorității contractante în timp util, prin transmiterea unei solicitări scrise sau telefonice. (la numărul de telefon 0747783790, persoana de contact Conf. univ. dr. Dan Lesenciuic)

Stațiunea de cercetare și practică studențească “Ion Gugiuman” Rarău, județul Suceava va beneficia de următoarele lucrări de conformare

Reparații

Demontarea celor patru cutii hidranți interiori existenți (parter, etajul 1, etajul 2 și mansardă) și reinstalarea lor pe același amplasament dar la înălțimea de 0,80 m – 1,50 m, măsurată de la pardoseala finită până la partea superioară a cutiei, conform art. 4.14 din P118/2-2013, modificat prin Ordinul nr. 6026/2018. După reinstalarea celor patru cutii hidranți, noile tevi metalice instalate vor fi vopsite iar zonele de perete din preajma cutiilor vor fi reparate astfel încât aspectul pereților să fie conform. Automatizarea instalației de hidranți se va realiza astfel încât să asigure simultan debitul, presiunea și timpul de funcționare prevăzute de normativ. Pornirea pompei/lor pentru incendiu se va realiza automat, la scăderea presiunii în instalație sau la deschiderea unui hidrant, fără a fi necesară intervenția manuală a personalului. Instalația de hidranți interiori va fi dimensionată astfel încât să asigure, la hidrantul aflat în poziția cea mai defavorizată din punct de vedere hidraulic (poziționat la mansarda stațiunii) presiunea minimă de 2 bari (0,2 MPa) / 90 litri/minut

La finalizarea lucrărilor, spațiile vor fi supuse curățeniei generale în vederea recepției.



CANTITATI ESTIMATIVE / LUCRARI / MATERIALE			
Nr. crt	Denumire articol	UM	Cantitatea
1.	Demontare cutii hidranți interiori	BUC.	4
2.	Montare cutii hidranți interiori la înălțimea de 0,80 m – 1,50 m, măsurată de la pardoseala finită până la partea superioară a cutiei, conform art. 4.14 din P118/2-2013, modificat prin Ordinul nr. 6026/2018.	BUC	4
3.	Montare racorduri între robinetii hidranților și coloana principală de apă care deservește hidranții	BUC.	4
4.	Reparații pereți deteriorați prin mutarea cutiilor hidranți	MP	2
5.	Demontare /montare calorifer tip scăriță existent sub cutia hidrant de la mansardă	BUC.	1
6.	Automatizare instalație hidranți – montare grup pompare hidranți 3 x MKV 9/6 T normativ P118 2.1 l/s 43 mCA. Grup de pompare pentru alimentarea hidranților interiori, conform normativului P118, asigurând funcționare automată și fiabilitate maximă. Dimensiunile grupului de pompare 900mm x 700mm x 1400mm (L x l x H) Sistemul este format din 3 electropompe verticale multietajate (1 activă + 1 rezervă + 1 pilot), cu corp din inox, montate în paralel. Date tehnice pompe:Putere utilă: 3 × 1,5 kW, Tensiune alimentare grup: 400 V, Debit pompă activă/rezervă: Qp = 7,56 m ³ /h la H = 43,1 mCA, Debit pompă pilot: Qpil = 4,8 m ³ /h la H = 54,7 mCA Echipare electrică:Tablou electric cu pornire directă pentru toate pompele; Funcționare automată sau manuală; Oprire prin buton de tip „ciupercă” cu auto-reținere; Protecție amperometrică prin releu termic; Protecție lipsă apă prin comutator flotant; Semnalizare funcționare și avarie în timp real Echipare hidraulică:Colector aspirație: 3"; Colector refulare: 2 ½"; Cadru comun din oțel zincat; Clapete de sens și robinetii pe aspirație/refulare; Fitinguri, manometru și presostate; Rezervoare: 3 × 24 litri, membrana interschimbabilă tip EPDM – pentru amortizarea șocurilor hidraulice	BUC.	1
7.	Automatizare hidranți – montare pompa submersibila trifazata; Debit 18 m ³ /h, Putere 5,5KW, Înălțime pompare 150 m, Diametru refulare 2`1/2; Diametru pompa 145 mm; Lungime pompa 1349 mm; Rezistența nisip 400 g/mc; Tensiune (V) 400 Tablou de comanda cu protectie faza si 3 senzori de nivel Descriere tablou: - senzori de nivel apa 3 bucati (minim , maxim , comun) protectie lipsa apa - releu protectie faza - buton start-stop cu selectare automata sau manuala - indicator led prezenta tensiune alimentare - indicator led pentru functionare - sigurante protectie motor - siguranta termica	BUC	1
8.	Demontare hidrofor apă potabilă și montarea acestuia pe un alt amplasament pentru a face loc grupului de pompare	BUC	1
9.	Montare dispozitive de automatizare instalație hidranți astfel încât pornirea grupului de pompare și a pompei submersibile se va realiza automat, la scăderea presiunii în instalație sau la deschiderea unui hidrant, fără a fi necesară intervenția manuală a personalului.	BUC.	1



	Hidrantul aflat în poziția cea mai defavorizată din punct de vedere hidraulic (situat la mansardă) va avea presiunea minimă de 2 bari (0,2 MPa) / minim 90 litri/minut		
10.	Legături electrice la generator care sa asigure functionarea automată a intregului sistem de pompe si hidranți în situatia deconectării clădirii statiunii de la rețeaua electrică	BUC	1
11.	Demontare teava colectoare (conexiune între cele 6 bazine de stocare de 1mc aflate în camera tehnică) și montare teavă colectoare zincată2”	BUC.	1
12.	Montare tevi zincate pentru refacerea sistemului de umplere cu apă a celor 6 bazine de stocare	BUC.	1
13.	Montare de senzori de nivel maxim si minim pentru bazinele de stocare din camera tehnică si pentru bazinul de acumulare a apei de din exteriorul cladirii	BUC.	1

Obligațiile generale ale contractorului, aferente acestei etape sunt următoarele:

- ✓ lucrarile specificate anterior trebuiesc realizate de catre specialisti autorizati;
- ✓ să efectueze lucrarile de executie numai cu personal propriu sau angajat pe baza de convenții, subcontractări etc. potrivit legii;
- ✓ se vor respecta prescriptiile normativului P118/2 – 2013;
- ✓ să răspundă de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției;
- ✓ să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordante, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada executiei lucrărilor si în perioada de garantie acordata.

5.2. CONDITII DE MONTARE A MATERIALELOR SI ECHIPAMENTELOR

Echipamentele nu vor fi instalate decât de personal calificat în domeniu.

Instalarea echipamentelor va fi facuta numai cu respectarea specificatiilor fabricantului, cu utilizarea numai a acelor materiale incluse în accesorii sau ale altora cu aprobarea furnizorului / fabricantului.

Alte responsabilități ale executantului

Executia tuturor lucrarilor identificate în documentatia tehnica de executie include fara a se limita:

- A) achizitionarea tuturor materialelor si produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor si echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru executia lucrarilor;
- B) orice activitate sau lucrare provizorie necesara pentru pregatirea santierului sau pentru executarea lucrarilor si realizarea activitatilor si lucrarilor temporare;
- C) transportul la santier a oricaror materiale, utilaje, componente si echipamente de lucru, a oricarui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru executia lucrarilor;
- D) orice testare si teste relevante, asa cum sunt aceste testari si teste solicitate prin legislatia si reglementarile în domeniul sistemului de asigurare a calitatii în constructii;
- E) orice consumabile necesare pentru executia lucrarilor si realizarea testarilor;
- F) Intretinerea normala si extraordinara a lucrarilor pana la predarea acestora catre Autoritatea Contractanta;
- G) activitati si consumabile necesare pentru mentinerea santierului curat si functional, demontare si indepartarea oricaror lucrari sau activitati provizorii;
- H) pregatirea oricarei documentatii necesare Contractantului pentru executia lucrarilor, documentatie care include dar nu se limiteaza la: Grafice generale de realizare a investitiei publice (fizice si valorice), în conformitate cu HG 907/2016, Planul calitatii pentru executie, Planul de control al calitatii, Certificarile si rezultatele testelor materialelor;



I) Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare;

- **Executantul are obligația de a întocmi planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă**, de a stabili măsurile specifice de protecție a muncii pentru principalele categorii de lucrări din Caietul de Sarcini și de a desemna conducătorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale în domeniul protecției muncii; în conformitate cu prevederile legale în vigoare executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- **Materialele utilizate în lucrare trebuie să fie însoțite de agremente tehnice și certificate de conformitate, trebuie să îndeplinească condițiile de calitate garantate de furnizor și impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrări și să respecte principiile DNSH ;**
- Lucrările vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în toate situațiile când normativele tehnice prevăd acest lucru;
- Modul de efectuare a verificărilor, inspecțiilor și condițiilor de recepție la terminarea lucrărilor și a celei finale la expirarea perioadei de garanție, documentele care se întocmesc cu acest prilej sunt cele prevăzute în HG nr. 343/2017, Legea 10/95 privind calitatea în construcții și celelalte normative tehnice în vigoare; Contractantul nu va periclita prin acțiunile sale, în special prin omisiuni și nerespectări ale normelor aplicabile în vigoare, buna derulare a contractului

5.4. SIGURANȚA PE SANTIER ȘI SECURITATEA MUNCII

În executarea contractului Contractantul va respecta legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii inclusiv dacă este cazul reglementările specifice de securitate și siguranță ale autorității contractante.

6. CERINȚE PRIVIND LUCRĂRILE, PE SPECIALITĂȚI

6.1 Construcții

6.1.1 Pregătirea suprafețelor prin refacerea tencuielii și efectuarea de reparații

Pentru reparația pereților care sunt finisați se vor folosi materiale compatibile și asemănătoare care să redea același aspect al finisajelor.

Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate sau preparate de executant la fața locului.

Execuția lucrărilor de tencuire se va face respectând normativele tehnice în vigoare astfel:

- curățarea suportului;
- amorsarea suprafețelor pentru asigurarea unei bune aderențe la suport;
- prepararea mortarului și executarea tencuielii.

După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre parte inferioară) după care se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale. Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și usilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau orizontale, după caz.

6.1.2. Execuția vopsitoriilor

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorie se va verifica dacă suprafețele suport au atins umiditatea de regim 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite. Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit. În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează aplicând vopseaua manual. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș,



pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil. Culoarea aplicată pe pereți/tavane va fi culoarea albă. Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu bidineaua sau cu trafaletul.

Specificații privind execuția:

Vopsitoria se realizează în următoarea ordine:

- amorsă sau grund
- vopsea lavabilă

Grundul se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată

Executantul/contractantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calificării lucrătorilor etc. pentru a asigura respectarea:

- regulamentului privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții
- regulamentului privind agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobate prin HG nr.766/ 21.11.1998 actualizat.

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor, inclusiv ordinea operațiilor de montaj.

Lucrările se vor executa de către echipe calificate.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standardele referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi respectate. Toate cerințele, care sunt cuprinse în caietul de sarcini, scenariul de securitate la incendiu și în planurile desenate, vor fi executate.

În toate cazurile, unde nu se specifică variante și/sau posibilitatea de a alege, executantul va respecta strict prevederile din caietul de sarcini. În cazul în care caietul de sarcini specifică unele condiții mai severe decât cele din standardele în vigoare, se vor respecta cele din caietul de sarcini, în măsura în care nu contravin reglementărilor în vigoare.

Executantul va avea în vedere următoarele aspecte:

- Analiza documentației existente: Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului, spre analiza documentația tehnică existentă, referitoare la clădirea în cauză.
- Deplasări în teren pentru verificări și măsurători: Executantul va efectua deplasări în teren pentru a verifica condițiile reale ale obiectivului și pentru a efectua măsurători precise.
- Executia lucrărilor: În baza documentației tehnice, a informațiilor adunate în urma analizei documentației existente, a deplasărilor în teren și a consultărilor efectuate, executantul va începe lucrările de reparatii și consolidare.
- Prestatorul va oferi soluții, pentru eventualele solicitări de clarificare sau alte modificări.

Executantul dispune executarea încercărilor cerute de legislația în vigoare, inclusiv controlul de calitate.

Executantul va asigura accesul la lucrările inspectate și va pune la dispoziție forța de muncă, atunci când este necesar, atât pe șantier, cât și în afara șantierului.

Executantul va asigura, prezența unui reprezentant calificat să supravegheze montajul și calitatea lucrărilor, precum și instruirea personalului de exploatare.

În vederea definitivării alegerii materialelor și echipamentelor cerute, executantul va prezenta beneficiarului mostre și eșantioane, precum și ansambluri specifice împreună cu dispozitivele de fixare, elementele de etanșare și finisare, înainte de contractare și aprovizionare. Mostrele vor fi folosite ca elemente standard de comparație până la terminarea lucrării. Cade în sarcina executantului să verifice și să confirme, înainte de începerea fiecărei lucrări, condițiile de calitate a lucrării executate anterior. Se va verifica dacă lucrarea anterioară are capacitatea de a prelua încărcările provenite de la noua lucrare. Se vor verifica condițiile speciale descrise în caietul de sarcini.

6.1.3. Materiale

Materialele vor fi omologate în România și vor fi însoțite de certificate de calitate, agremente tehnice și garanție.



Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se vor face conform instrucțiunilor producătorilor. La recepția pe șantier se va asigura inspectarea promptă a materialelor și echipamentelor pentru a fi verificată calitatea și cantitatea lor, prevăzute în proiect. Vor fi prevenite murdărirea, deteriorarea și descompletarea materialelor sau echipamentelor. Depozitarea și protejarea materialelor și echipamentelor se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

6.1.4. Instalația electrică

Conexiunile electrice ale grupului de pompare, pompei submersibile și ale senzorilor de nivel se vor face numai cu materiale omologate și certificate în acest scop (cabluri, siguranțe, protecții etc)
Executantul are obligația să actualizeze și să aplice marcajele corespunzătoare în tablourile electrice pentru circuitele electrice asupra cărora face intervenții (etichetare).

6.2 Măsurile tehnice și organizatorice pentru protecția de bază (protecția împotriva atingerilor directe) adoptate

6.2.1 Măsurile tehnice de protecție sunt:

- izolația de bază a părților active;
- suprafațare sau carcase;
- obstacole (destinate protejării persoanelor calificate sau instruite – nu sunt destinate persoanelor obișnuite);
- amplasarea în afara zonei de accesibilitate la atingere;
- protecția cu dispozitive de curent diferențial rezidual (DDR) de 30mA.

6.2.2. Măsurile organizatorice sunt:

- scoaterea de sub tensiune a instalației la care se lucrează;
- executarea intervențiilor la instalațiile electrice numai de către persoane calificate;
- executarea intervențiilor conform prevederilor HG 1146/2006 actualizat;
- alte măsuri organizatorice care sunt prevăzute în cap. 9 din normativul I7-2011.

6.3 Măsurile tehnice pentru protecția la defect (protecția împotriva atingerilor indirecte)

Protecția în caz de defect (protecția la atingere indirectă) se realizează numai prin măsuri tehnice. Acestea sunt:

Măsurile tehnice principale:

- legarea la pământ a părților conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune);

Măsurile tehnice suplimentare:

- deconectarea automată la apariția unui curent electric de defect periculos, prin utilizarea :
- dispozitivelor diferențiale DDR de 30mA;
- legătura de echipotențializare de protecție suplimentară;
- izolarea zonei de manipulare a omului (izolarea amplasamentului);
- deconectarea automată la apariția tensiunii de atingere;
- prevederea unui descărcător în tabloul electric general;
- folosirea mijloacelor individuale de protecție electroizolante certificate.

6.4 Măsurile de tehnica securității, protecția și igiena muncii

6.4.1 La execuția instalațiilor electrice

Instalațiile electrice trebuie să fie supuse în timpul execuției și înainte de punerea în funcțiune verificărilor inițiale și apoi verificărilor periodice, conform capitolului 8 din Normativul I7-2011.

La verificări se va ține seama de prevederile din SR HD 60364-6 și a reglementărilor specifice referitoare la încercări, măsurători, verificarea calității lucrărilor de instalații electrice pentru a se stabili dacă componentele instalațiilor sunt în stare de utilizare.

Verificarea instalațiilor electrice este prevăzută în conformitate cu recomandările din standardul SR HD 60364-6. Verificarea sistemului de protecție împotriva trăsnetului se va face conform articolului 8.5 din I7-2011.



Verificarea inițială a instalațiilor electrice se face în timpul montării și la finalizarea construcției unei instalații noi sau finalizarea unei extinderi sau a unei modificări a unei instalații existente înainte de a fi puse în funcțiune de către utilizator.

Verificarea inițială a instalațiilor electrice trebuie efectuată de o persoană calificată, competentă în verificări. Verificarea inițială se face prin inspecție și încercare, conform art. 8.1.1.2, respectiv 8.1.1.3 din I7- 2011

Cerințele prezentului Caiet de Sarcini nu exonerează executantul de responsabilitatea de a efectua și alte verificări, încercări, precum și alte activități pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității lucrărilor executate.

Lucrările de instalații electrice vor fi executate de electricieni autorizați, calificați pentru categoriile corespunzătoare complexității instalațiilor electrice.

Executantul are obligația să respecte folosirea produselor pentru construcții atestate în conformitate cu prevederile HG Nr. 688/2017.

Se vor respecta prevederile următoarelor norme și normative:

- Legea privind securitatea și sănătatea în munca nr. 319//2006 actualizată; Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă 319/2006, H.G. nr. 1425/2006;
- Legea privind apărarea împotriva incendiilor 307/2006 actualizată, Ordin 163/2007 al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- “Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”, indicativ P118/99 actualizat;
- “Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c”, indicativ I7/02;

Materialele utilizate pentru execuție vor fi omologate și agrementate tehnic, interzicându-se cu desăvârșire folosirea materialelor cu defecte de fabricație, nesupuse probelor și verificărilor obligatorii. Pentru lucrările ce devin ascunse se vor întocmi procese verbale, care vor fi anexate ulterior la cartea construcției.

6.4.2 Masuri P.S.I.

La execuția lucrărilor și în exploatare se va respecta Legea privind apărarea împotriva incendiilor 307/2006 actualizată, Ordinul 163/2007 al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Pe toată durata exploatarei instalației electrice, beneficiarul va respecta măsurile de apărare împotriva incendiilor specificate în:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;
- Ordin 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

6.4.3 Recomandări privind standardele, normativele și prescripțiile generale care se vor respecta la execuția de ansamblu a instalațiilor electrice

Se vor respecta cerințele din legislația la nivel național sau similară UE.

- STAS 6616-87 – Instalații electrice până la 1000V exclusiv-instalații de legare la nul de protecție. Prescripții
- STAS 6119-83 - Instalații electrice până la 1000V exclusiv-instalații de legare la pământ, de protecție.
- STAS 234-79 – Bransamente electrice. Coloane electrice.
- I7/02 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c.
- PE 136-88 – Normativ privind folosirea rațională a energiei electrice la iluminatul artificial.
- PE 119-90 – Normativ de protecție a muncii pentru instalații electrice.



- I 20-2001 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de protecție a construcțiilor împotriva trăsnetelor
- P 118-99 actualizat – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- STAS 3184/1-85 – Prize, fișe și cuple pentru instalații electrice până la 380V curent alternativ și 250V curent continuu și până la 25A. Condiții tehnice generale de calitate.
- STAS 3185-87 – Întrerupătoare pentru instalații electrice casnice și similare. Condiții tehnice generale de calitate.
- STAS 6646/1 – Iluminatul artificial. Condiții generale pentru iluminatul în construcții.
- STAS 6646/3 – Iluminatul artificial. Condiții speciale pentru iluminatul în clădiri civile.
- STAS 6824 – Lămpi fluorescente tubulare pentru iluminatul general. Condiții tehnice generale de calitate.
- STAS 6865 – Conducte cu izolație de PVC pentru instalații electrice fixe.
- STAS 8114/2-1 – Corpuri de iluminat fixe de uz general. Condiții tehnice generale.
- STAS 9436/1 – Cabluri și conducte electrice. Clasificare și simbolizare.
- STAS 10709 – Tuburi ondulate, flexibile, din materiale plastice. Forme și dimensiuni.
- STAS 11360-90 – Tuburi pentru instalații electrice. Condiții tehnice generale.
- STAS 11160/2-78 Piese de îmbinare pentru tuburi izolante IPY și IPEY. Mufe drepte și curbe la 90°. Dimensiuni.
- STAS 551-89 – Piese de fixare a tuburilor pentru instalații electrice. Bride metalice. Dimensiuni.
- STAS 552-89 – Doze de aparat și doze de ramificație pentru instalații electrice. Dimensiuni.
- STAS 553/4-80 – Aparate de comutație până la 1000 V curent alternativ. Reguli și metode de verificare.
- STAS 6115/3-85 Lămpi electrice cu incandescență pentru iluminat general. Condiții tehnice generale de calitate.
- SR CEI 598-2-22 – Corpuri de iluminat. Corpuri de iluminat de siguranță. Condiții tehnice speciale.
- STAS 12216 – Protecția împotriva electrocutării la echipamente electrice portabile.
- STAS 12604 – Protecție împotriva electrocutărilor. Prescripții generale.
- STAS 12604/4 – Protecție împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare.

6.4.4.1 Recomandări de execuție

Materialele prevăzute a se folosi vor avea caracteristicile și toleranțele prevăzute în standardele de stat sau în prescripțiile tehnice ale producătorilor. Materialele vor satisface condițiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini. Acestea vor fi însoțite de certificate de calitate și agemente tehnice ale furnizorului, care să confirme realizarea de către produsul respectiv a caracteristicilor tehnice prevăzute.

6.5 Impactul asupra mediului

Protecția mediului constituie una din cerințele esențiale ale Directivei europene privind produsele de construcție, obiectivul său global constând în evaluarea și controlul impactului construcțiilor asupra mediului interior și exterior și în evaluarea modului în care acestea influențează sănătatea ființelor umane.

Exigențele de calitate a mediului cărora trebuie să li se supună o clădire se grupează în jurul a mai multor obiective care fac referință la mediu ca la un cadru global: relație armonioasă cu mediul de proximitate, opțiune integrată privind procedeele și produsele de construcție, "șantier ecologic" sau "verde" (al cărui impact asupra mediului este minimal sub toate aspectele), gestiunea deșeurilor de construcție, gestiunea energiei, gestiunea apei, menținerea în stare de funcționare, confortul higrotermic, confortul acustic, confortul vizual, confortul olfactiv, condiții sanitare, calitatea aerului, calitatea apei. Implementarea acestui concept presupune însă o colaborare permanentă între profesioniștii din domeniul mediului și cei din domeniul construcțiilor.



Efectele potențiale dar limitate asupra **mediului în faza de realizare a lucrărilor** sunt enumerate în continuare și se limitează atât la sfera de aplicare, cât și la gravitate:

- Praf și zgomot pe durata activităților;
- Evacuarea deșeurilor construcții rezultate;
- Manipularea materialelor de construcții.

6.6 Gospodărirea deșeurilor generate de amplasamentul lucrărilor

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșuri menajere sau alte tipuri de deșuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc) se vor transporta la un depozit de deseuri ecologice, pe cheltuiala executantului.

Transportul deșeurilor din construcții și demolări (DCD) se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În cadrul ofertei tehnice ofertantii vor prezenta licența de transport al mărfurilor nepericuloase în termen de valabilitate (în cazul în care transportul se realizează cu alte mijloace de transport decât cele ale operatorului de salubritate local).

În cazul în care deșeurile se depozitează la alte locații decât Depozitului Ecologic de Deseuri ofertantii vor prezenta autorizația de mediu pentru locația propusă pentru depozitarea DCD-urilor.

Indiferent de modalitatea de transport sau locul de depozitare pentru fiecare transport efectuat, se va completa un formular de încărcare și descărcare, (model și ghid pe site-urile autorităților din domeniul protecției mediului), în care să se detalieze natura și obiectivele acestei activități, continuând:

- datele de identificare ale transportatorului;
- datele de identificare ale delegatului;
- numărul de înmatriculare al mijlocului de transport.

Datele punctului de lucru trebuie completate doar dacă încărcarea sau descărcarea se fac în alt loc decât la sediul social al operatorului economic pentru care se face transportul destinatului având obligația să-l semneze și ștampileze și să-l trimită autorității contractante.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** -va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară**- se va realiza în funcție de categoriile de deșuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** – va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Executantul va elibera, în totalitate, zona/zonă în care s-a finalizat execuția lucrărilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul și deșeurile rezultate.

Evacuarea deșeurilor din clădirea și incinta autorității contractante, sortarea și transportul acestora în centrele de colectare a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor, revine în sarcina executantului.

6.7 Autoritatea contractantă va avea următoarele atribuții și responsabilități în implementarea contractului:

-va permite ofertanților vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.



- va pune la dispoziție contractantului toate informațiile și documentele necesare în legătură cu amplasamentul pe care urmează să se execute obiectivul de investiții;
- va asigura personal propriu pentru urmărirea execuției lucrărilor;
- va emite Ordine Administrative către Contractant prin personalul propriu desemnat;
- va organiza recepția la terminarea lucrărilor, conform legislației în vigoare, după primirea notificării privind terminarea lucrărilor, din partea Contractantului;
- va participa la recepția finală a obiectivului de investiții, după terminarea perioadei de garanție.

După predarea amplasamentului, executantul este obligat să prevadă toate măsurile de siguranță și securitate pe șantier, pentru prevenirea oricărui accident !

Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării obligațiilor de protecție și Securitate a muncii de către salariații executantului vor atrage răspunderea Executantului.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

6.8 Cerințe generale ale beneficiarului

Toate lucrările întreprinse, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul prezentului contract trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini și documentația tehnică a echipamentelor.

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

6.9 Modificări tehnice

Contractantul va executa lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nici o modificare tehnică (renunțare sau adăugare). Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr 98/2016.

Execuția lucrărilor va respecta întocmai Caietul de Sarcini în conformitate cu normele și normativele tehnice în vigoare și cu respectarea standardelor de calitate, sub supravegherea persoanelor desemnate să verifice calitatea lucrărilor (Șef Șantier, Responsabil Tehnic cu Execuția, Responsabil cu Controlul Tehnic de Calitate – CQ, etc)

În cadrul execuției de lucrări, executantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor DNSH (Do No Significant Harm), articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau "taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

La executarea lucrărilor se vor utiliza doar metode și tehnologii conforme normelor, normativelor și standardelor în vigoare sau reglementate de către producătorii de materiale sau produse, în strictă conformitate cu prevederile documentația tehnică (memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, etc) cu respectarea principiului DNSH.

Ofertantul trebuie să fie autorizat în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingerea incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră, să execute lucrări de instalații și rețele electrice prin electrician autorizat ANRE grad minim II B.

Autorizațiile trebuie să fie în termen de valabilitate. Copiile trebuie să conțină și partea cu vizele de valabilitate.



6.10 Graficul general de realizare a lucrărilor

Termenul de executie a lucrărilor este de maxim 90 zile de la data înscrisă în Ordinul de începere și predarea amplasamentului.

Ordinul de începere și predarea amplasamentului se va face în ziua următoare prezentării dovezii privind constituirea garanției de bună executie

6.11 DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

6.12 RESURSE (PERSONAL SI INSTALATII/ECHIPAMENTE)

Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Ofertantul va face dovada deținerii (cu document din REVISAL sau contract de colaborare/prestări servicii) ca și angajați/colaboratori a următorilor specialiști, cu rol principal în activitățile de prestare.

(1) **inginer șef punct de lucru - inginer de construcții civile, industriale și agricole specialitatea instalații , cu experiență în lucrări de instalații**

(2) **inginer responsabil tehnic cu executia (RTE) - inginer de construcții civile, industriale și agricole autorizat pentru domeniile 8.2 - Rețele termice și sanitare**

În cazul în care firma ofertantă nu deține câte un specialist angajat, aceasta trebuie să prezinte un angajament/contract/convenție cu câte un specialist care va întocmi documentația menționată mai sus și care se angajează că va fi disponibil pentru realizarea acesteia în perioada contractuală stabilită. Pentru experții nominalizați se vor depune CV-uri semnate, declarații de disponibilitate, copii după diplomele de studii și atestatele care să ateste demonstrarea îndeplinirii cerințelor solicitate, (contracte/ recomandari/fisă post sau orice documente justificative similare).

Se solicită prezentarea modalității de asigurare a accesului la echipamente/utilaje/mijloace de transport necesare și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Operatorul economic trebuie să aibă acces la dotarea tehnică în derularea contractului, atunci când este necesar să desfășoare activitățile specifice contractului, nu la semnarea contractului și nu pentru toată durata contractului (adică și în etape ale contractului când utilajul/echipamentul nu ar fi utilizat).

Întocmirea propunerii tehnice cu nerespectarea cerințelor anterior menționate va conduce la declararea respingerii ofertei drept neconformă în condițiile art. 215 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu art.137 alin. (3) lit. a) HG nr. 395/2016.

6.13 CERINȚE PERSONAL

Toți experții care vor avea un rol important în implementarea contractului vor fi denumiți experți cheie.

Pe baza acestor specificații tehnice prestatorul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului. Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

EXPERTI CHEIE

- inginer șef punct de lucru;
- responsabil tehnic cu executia (RTE)

**EXPERTI NON CHEIE**

- instalator
- vopsitor;
- electrician autorizat ANRE minim grad II B;

Cerințe referitoare la experții cheie

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4 din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, operatorul economic care ofertează va trebui să descrie în oferta tehnică momentul în care specialiștii intervin în realizarea lucrărilor.

De asemenea operatorul economic va descrie modul în care are asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care va prezenta persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise aranjamentele contractuale realizate pentru a obține serviciile respective).

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

Ofertantul va prezenta copii după atestatele/certIFICATELE de calificare pentru instalator tehnico-sanitare și gaze, sudor, electrician autorizat ANRE minim grad IIB.

În cazul în care ofertantul nu deține câte un specialist angajat, aceasta trebuie să prezinte un angajament/contract/convenție cu câte un specialist care se angajează că va fi disponibil pentru executarea lucrărilor în perioada contractuală stabilită.

Se vor depune :

- Declarații privind subcontractanții și specializarea acestora.

Se solicita prezentarea modalității de asigurare a accesului la echipamente/utilaje/mijloace de transport necesare și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Operatorul economic trebuie să aibă acces la dotarea tehnică în derularea contractului, atunci când este necesar să desfășoare activitățile specifice contractului, nu la semnarea contractului și nu pentru toată durata contractului (adică și în etape ale contractului când utilajul/echipamentul nu ar fi utilizat).

Subcontractarea

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă;

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile

Observatii :



1. Contractorul poate propune un specialist/expert care să îndeplinească mai multe roluri dacă acesta respectă experiența profesională specifică, cumulată.

2. Atunci când contractorul se află în situația de înlocuire a unui specialist sau expert al echipei de prestare în cadrul contractului, specialistul/expertul înlocuitor trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru specialistul/expertul înlocuit. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractorului.

3. Diplomele sau alte documente echivalente vor fi eliberate de instituțiile de învățământ recunoscute de statul roman sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.

Alte cerințe legate de personalul direct implicat în executarea lucrărilor

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți specialistii trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre specialistii principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că specialistii/expertii pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe specialist și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

Se vor prezenta Declarații de disponibilitate pentru persoanele care nu sunt angajați permanenți ai ofertantului iar pentru angajații proprii se vor prezenta contracte Individuale de Munca și Extras REVISAL.

În cazul asocierii/subcontractării, se va expune modul de implicare/alocare a resurselor tuturor partenerilor asocierii/subcontractanților.

6.14 OFERTA TEHNICĂ SI FINANCIARĂ

Mod de prezentare a ofertei:

Oferta tehnică va fi întocmită într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul specificațiilor tehnice.

Oferta tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante.

Se recomandă ca oferta tehnică să cuprindă:

- Descrierea lucrărilor ce se vor executa,
- Listele de cantități de lucrări și extrasele aferente
- Descrierea echipamentelor astfel cum sunt identificate în specificațiile tehnice precum și Informații referitoare la producător, marca model, Specificațiile funcționale propuse (inclusiv cele extinse)
- fișe tehnice la echipamentele propuse



- termenul de execuție a lucrărilor;
- Garanția acordată lucrărilor
- Garanția pentru echipamentele noi

Oferta financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului oferit (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin specificațiile tehnice, în marja prețului oferit.

- prețul pentru execuția lucrărilor (oferantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locațiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare execuției lucrărilor, PIF

6.15 Criterii de atribuire

Criteriul de atribuire va respecta principiul „prețul cel mai scăzut”

6.16 Finalizarea lucrărilor și recepția

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevăzute, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

Cerințele enumerate vor fi considerate ca fiind minimale.

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

GARANTII

Termenii și condițiile contractului includ:

- garanția pentru execuția lucrărilor este de minim 36 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- garanția pentru echipamentele livrate și puse în operă este de minim 12 luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu condiția respectării instrucțiunilor de exploatare. În cazul în care producătorul acordă o perioadă de garanție mai mare, se va aplica perioada extinsă
- perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

7. Cadrul legal care guvernează relația dintre autoritatea contractantă și contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în



conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- 1) informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- 2) regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că potențialul Contractant are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea și reprezentantul Autorității Contractante cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv :

- *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
- *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*
- *Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);*
- *Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);*
- *Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.*



7.1 Lista normativelor ce conțin prevederi referitoare la asigurarea calității în execuție

- Legea 10/1995 - Legea calității în construcții (cu modificările și completările ulterioare)
- Hotărâre 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora actualizată prin HG343/2017
- Ordin 57/N din 18.08.1995 Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor P 130-90-actualizat ORDIN nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004

7.2 Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în caietul de sarcini în condiții de calitate stabilite prin intermediul acestuia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

7.3. Plata lucrărilor

Lucrările se vor măsura, iar platile se vor face pentru cantitățile real executate, prin aplicarea preturilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului.

Plata lucrărilor efectuate de executant și recepționate de către Autoritatea contractantă se va face în baza facturii transmise acesteia după ce situația de lucrări a fost verificată, confirmată și acceptată / recepționată de către reprezentanții săi, în baza procesului verbal de recepție.

Lista documentelor care vor însoți situațiile de lucrări ale contractantului:

- Masuratori (atasamente) pentru lucrările executate în luna respectivă;
- Documente de calitate justificative pentru materiale/ echipamente puse în opera:
 - Documente justificative implementare cerințe DNSH;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
 - Certificate de calitate;
 - Declarații/ Certificate de conformitate;
 - Acorduri tehnice;
 - Fișe tehnice;
- Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat;
- Orice alte documente solicitate de Autoritatea contractantă.

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind facturile electronice RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emisie a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronică, termenul de plată va fi:

- 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrărilor este anterioară datei primirii facturii;



În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuri: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans.

Contractul nu prevede acordarea de avans, motiv pentru care Executantul se obliga să asigure resursele necesare sustinerii contractului, până la momentul decontării primelor facturi, fără ca graficul de execuție să fie afectat.

În prezentul Caiet de sarcini, orice referire în documentele achiziției care indică o anumită origine, sursă, producție, producător, un procedeu special, un standard, un normativ, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație este realizată doar cu scopul de a identifica cu ușurință tipurile de produs, procedurile de lucru, caracteristicile de material etc, și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii sau lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de “sau echivalent”, iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența produselor/serviciilor/lucrărilor oferite cu cele solicitate, dacă este cazul.

Întocmit,

Conf. univ. dr. Cristian Dan Lesenciuc

Ing. Lucian Brăneanu

Ing. Petru Nistor