



Nr. inreg 636/30.03.2026

CAIET DE SARCINI – PARTE TEHNICĂ SERVICII DE EXPERTIZARE

Denumirea :

Servicii de expertiză tehnică aferentă clădirii **C1 – Grădiniță**

Autoritatea contractantă : Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

Beneficiar : Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași

Ordonator de credite: Ministerul Educației și Cercetării

Surse de finanțare: venituri proprii

Cuprins

1. INTRODUCERE

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

- 2.1 Informații despre autoritatea contractantă
- 2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor
- 2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă
- 2.4 Alte inițiative / proiecte/ programe asociate cu această achiziție de servicii
- 2.5 Cadrul general al sectorului în care autoritatea contractantă își desfășoară activitatea

3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

- 3.1 Descrierea situației actuale la nivelul autorității contractante
- 3.2 Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor
- 3.3 Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor
- 3.4. Serviciile solicitate : activitățile ce vor fi realizate
- 3.5 Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor
- 3.6 Atribuțiile și responsabilitățile părților

4. IPOTEZE ȘI RISCURI

5. ABORDARE ȘI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

6. PLAN DE LUCRU PENTRU ACTIVITĂȚILE/SERVICIILE SOLICITATE

7. LOCUL ȘI DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

- 7.1 Locul desfășurării activităților
- 7.2 Data de început și data de încheiere a prestării serviciilor sau durata prestării serviciilor

8. RESURSELE NECESARE/EXPERTIZA NECESARĂ PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT ȘI OBTINEREA REZULTATELOR

- 8.1 Numărul de experți pe categorie de expertiză necesară
- 8.2 Numărul de zile/expert pe categorie
- 8.3 Profilul experților principali
- 8.4 Experți secundari (experți non-cheie)
- 8.5 Personalul administrativ și personalul suport pentru activitatea experților principali în cadrul contractului
- 8.6 Alte cerințe legate de personalul direct implicat în prestarea serviciilor
- 8.7 Infrastructura contractului necesară pentru desfășurarea activităților contractului
- 8.8 Infrastructura și resursele disponibile la nivel de autoritate contractantă pentru îndeplinirea contractului

9. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ)

10. MANAGEMENTUL/ GESTIONAREA CONTRACTULUI ȘI ACTIVITĂȚI DE RAPORTARE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

- 10.1 Gestionarea relației dintre contractant și autoritatea contractantă
- 10.2 Rapoartele/documentele solicitate de la contractant
- 10.3 Acceptarea rezultatelor parțiale și finale în cadrul contractului

10.4 Finalizarea serviciilor în cadrul contractului

10.5 Monitorizarea realizării activităților și a rezultatelor pe perioada derulării contractului

10.6 Evaluarea performanței contractului

11. BUGETUL CONTRACTULUI ȘI EFECTUAREA PLĂȚILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI

12. METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

13. INFORMAȚII SUPLIMENTARE / ADMINISTRATIVE

13.1 Interviuri în cadrul procesului de evaluare dacă este necesar

13.2 Realizare demo ca parte a procesului de evaluare

13.3 Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul contractului

13.4 Alte cerințe

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caietul de sarcini conține, specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante..

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

În cadrul acestei proceduri, Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași îndeplinește rolul de Autoritate contractantă, respectiv Autoritate contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

2.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este o instituție de învățământ superior cu sediul în mun. Iași, b-dul. Carol I, nr. 11, cod poștal 700506, care are în administrare spații cu destinații didactice, de cercetare, de cazare și de alimentație a studenților. Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași are scopul să genereze și să promoveze excelența în cercetare, în conformitate cu strategia de dezvoltare instituțională, vizând creșterea capacității de cercetare, dezvoltare și inovare, a competitivității și vizibilității internaționale.

Mai multe informații generale se pot obține accesând: www.uaic.ro.

Clădire C1 – Grădiniță

DATE DE IDENTIFICARE

Denumirea : Grădiniță

Adresa : Teodor Codrescu nr. 6

DATE TEHNICE

Anul construirii: neprecizat ;

Destinația: - inițială : diverse funcțiuni private si publice

- actuală : spatii de învățământ (săli de curs , cabinete , etc)+anexa

Dimensiuni în plan L /l : 11,93\ 39,40 m

Suprafața construită / desfășurată : 541 m²

Infrastructura: - tip fundație / material :

fundații continue rigide din zidărie de piatra calcaroasa

- tip planșeu: lemn,la acoperis ;

Suprastructura : - regim de înălțime : P /Hp = 3,30 m ,

- structura de rezistența tip / material :

- structura portanta din ziduri groase din cărămida ,
- acoperiș : șarpanta din lemn ,asteriala , învelitoare din tabla zincata ;
Invelitoare,inchideri,compartimentari: invelitoare tabla,pereti portanți din zidărie din cărămida
Instalatii: instalatii incalzire, racord ct proprii; instalatii sanitare, racord retele oras; instalatii electrice,

2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

În luna Ianuarie a anului 2026 au fost efectuate vizite pe amplasament in vederea întocmirii prezentului raport de evaluare vizuală rapidă a obiectivelor de mai sus. Această activitate s-a desfășurat pe baza informațiilor furnizate de către Beneficiar (din elementele de Carte Tehnica de care dispune) și examinarea vizuală directă a elementelor componente, in limita accesului și a vizibilității.

În procesul de evaluare vizuală rapidă, s-a făcut corpului de clădire o analiză detaliată a stării tehnice și a vulnerabilităților clădirii. Aceasta implică atât colectarea datelor de la fața locului, cât și calculul unor indicatori specifici, care au rolul de a stabili gradul de expunere la riscul seismic și măsurile necesare pentru consolidarea sau protejarea construcției. Principalele etape ale evaluării:

- Identificarea caracteristicilor clădirii pe baza elementelor de carte tehnica și a inspecțiilor in- situ;
- Relevarea stării tehnice pe baza inspecțiilor in-situ si realizarea unui relevu fotografic;
- Stabilirea expunerii specifice construcției (funcțiune, valoare patrimonială, etc.);
- Caracteristicile seismice ale amplasamentului;
- Stabilirea nivelului de cunoaștere, funcție de volumul și calitatea informațiilor referitoare la construcție;
- Susceptibilitatea de degradare seismică — Calculul Indicatorului de performanta seismică așteptata;
- Expunerea — Calculul Indicatorului de expunere;
- Calculul Indicatorului de asigurare seismică; Calculul indicatorului de prioritizare a investițiilor;
- Întocmirea formularelor specifice evaluării, conform metodologiei;

Având în vedere degradările semnalate în Expertiza tehnica din anul 2014 (care nu mai este „în valabilitate” urmare a modificarii Normativului P100-3 din anul 2019 și constatarea că cel puțin jumătate din clădire se încadrează în Clasa I de risc seismic, și recomandările acesteia de consolidare în regim de urgență, precum și evoluția degradărilor semnalate în 2014 reflectate în Rapoartele de Urmărire Specială a Comportării în Timp a construcției (ultimul în anul 2025). se recomandă întocmirea în regim de urgență a unei noi expertize tehnice a clădirii și efectuarea lucrărilor de consolidare care se impun, potrivit legislației și reglementărilor tehnice in vigoare.

Lucrările de intervenție vor fi executate cu respectarea prevederilor Legii 10/ 1995 și ale Legii 50/1991 republicate, cu modificările și completările ulterioare, având ca prioritate acele situații care pot genera accidente ale utilizatorilor direcți și indirecti ori accidente tehnice.

În contextul duratei ridicate de viață și exploatare a construcției anterior menționate și prevederile Legii nr. 163/2016 prin care s-a adus o serie de modificări și completări la Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, care se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor de execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervențiile la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător, se impune realizarea expertizei tehnice în construcții în vederea consolidării și reabilitării.

Prin aceste modificări, s-au introdus o serie de cerințe noi referitoare la intervențiile asupra construcțiilor existente. Actul normativ în cauză definește ca reprezentând reabilitare lucrările privind satisfacerea condițiilor de exploatare potrivit destinației actuale a construcției. Toate aceste intervenții se vor face în baza unei *expertize întocmite de un expert tehnic atestat*.

2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Serviciile de expertiză tehnică vor contribui la furnizarea de informații tehnice, temeinic fundamentate, cu privire la securizarea patrimoniului Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, la starea actuală a construcției, identificând totodată principalele vulnerabilități în exploatare și concluzionând asupra identificării clasei de risc seismic al construcției, precum și a măsurilor ce se impun (este primul pas spre execuția lucrărilor de intervenție).

2.4 Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție der servicii

Nu sunt .

2.5 Cadrul general al sectorului în care Autoritatea Contractantă își desfășoară activitatea

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași își desfășoară activitatea în sectorul învățământului superior din România din anul 1860, o tradiție a excelenței și inovației în educație și cercetare

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este cea mai veche instituție de învățământ superior din România continuând, din anul 1860, o tradiție a excelenței și inovației în educație și cercetare. Cu 15 facultăți, aproximativ 25.000 de studenți și peste 700 de cadre didactice titulare, universitatea se bucură de un important prestigiu la nivel național și internațional, având colaborări cu peste 600 de universități din străinătate. Odată cu adoptarea procesului Bologna, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” a devenit prima instituție de învățământ superior din România centrată pe student.

3. Descrierea serviciilor solicitate

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui constau în servicii de expertiză tehnică în construcții aferenta clădirilor prezentate mai sus, în vederea stabilirii gradului de risc seismic.

Expertizele se realizează în vederea întocmirii ulterioare a proiectului de intervenție pentru reducerea riscului seismic și a consolidării/reabilitării obiectivului.

Expertiza tehnică pentru monumente istorice este o evaluare complexă, obligatorie pentru consolidare sau restaurare, realizată exclusiv de experți tehnici atestați de MDRAP. Aceasta analizează starea structurii (zidărie, beton) și comportarea la seism, propunând soluții de intervenție minimale sau maximale care conservă valoarea istorică.

Aspecte cheie în expertiza monumentelor istorice:

- **Experți atestați:** Raportul trebuie semnat de un inginer constructor cu atestare MDRAP (cerința A1 - rezistență).
- **Conținutul expertizei:** Include investigații preliminare, studiul istoric, relevee, studii geotehnic, încercări pe materiale și modelarea calculului structural.
- **Scop:** Determinarea stării de degradare, verificarea siguranței structurale și propunerea unor metode de consolidare care să respecte autenticitatea construcției.
- **Legislație:** Intervențiile sunt reglementate de Legea nr. 422/2001, obligatorie pentru modificări, restaurări sau consolidări.

Expertiza tehnică în construcții – reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul dezvoltării – MDRAP, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia.

Expertiza tehnică în construcții – reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții. În urma acestei evaluări se va face încadrarea seismică.

Cea mai uzuală expertiză tehnică în construcții este cea pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a unei clădiri. În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portante a omobilului. Expertul tehnic va face, pe baza unei metodologii legiferaute, încadrarea construcției în clasa de risc seismic.

Expertizarea tehnică în construcții este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă cerințele prevăzute de lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Aceasta activitate se efectuează de către experți tehnici, atestați, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuții de control al statului în domeniul construcțiilor prevede acest lucru sau când o situație deosebită o impune.

Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor. Expertul tehnic atestat va semnala situațiile în care, în urma intervenției sale, se impune verificarea proiectului și sub aspectul altor cerințe decât cele la care se referă raportul de expertiză tehnică întocmit.

Expertiza tehnică are rolul de a stabili măsurile următoare ce se impun, variantele constructive și costurile asociate realizării lor. Estimările de costuri și soluțiile tehnice rezultate din expertiza dau posibilitatea autorității contractante să își stabilească un buget de investiții și să realizeze un calendar a realizării lor.

3.1. Descrierea situației actuale la nivelul Autorității Contractante

Clădirea a fost expertizată în vederea consolidării, care încă nu s-a efectuat din lipsă de fonduri, în anul 2013 de Prof. dr. ing. Paulică Răileanu. Universitatea nu dispune de personal tehnic autorizat pentru a efectua expertize tehnice.

Expertiza tehnică a construcțiilor se efectuează cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925 / 1995, actualizată prin Hotărârea Guvernului nr. 742 / 2018, a Codului de proiectare seismică P100 și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

Expertiza se finalizează de către experți tehnici atestați, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate sau autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent

Prin persoană juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de operator economic cu activitate de expertizare tehnică în construcții cuprinsă în statut sau instituție publică cu atribuții în domeniul expertizării tehnice în construcții și care are angajat, în condițiile legii, expert tehnic atestat pentru cerința de calitate corespunzătoare categoriei de construcție ce urmează să fie expertizată tehnic.

Serviciile de expertiză sunt obligatorii conform Legii nr. 10/1995/R, Normativului P130/1999 și "Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizare construcțiilor", aprobat prin HGR nr. 766/1997, modificat prin HG 1231/2008-Anexe 1-7.

3.2 Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor este oferirea de informații tehnice temeinic fundamentate cu privire la securizarea patrimoniului Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași.

Obiectivul general este stabilirea măsurilor de intervenție asupra clădirii Corpului A".

Contextul depășirii duratei minime de viață și exploatare a construcției anterior menționate și prevederile Legii nr. 163/2016 prin care s-au introdus o serie de modificări și completări la Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, care se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, de execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător, se impune ca fiind necesară realizarea expertizei tehnice.

3.3 Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor arată starea actuală a construcției, identifică principalele vulnerabilități în exploatare și concluzionează asupra identificării clasei de risc seismic al construcției descrise la pct.2.2 și a măsurilor ce se impun.

Expertizarea tehnică a construcției este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă cerințele prevăzute de lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această

activitate se efectuează de către experți tehnici, atestați, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuții de control al statului în domeniul construcțiilor prevede acest lucru sau când o situație deosebită o impune.

3.4 Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate

Expertiza tehnică este o evaluare complexă, obligatorie pentru consolidare sau restaurare, realizată exclusiv de experți tehnici atestați de MDRAP.

Expertul tehnic atestat răspunde de modul cum a evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcției existente și de soluțiile de intervenție pe care le propune, conform obligațiilor ce decurg din Legea nr. 10/1995,/R Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995/R și Normativul P100-92/R.

Expertizarea tehnică a construcției se efectuează cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995/R, a Normativului P100-92/R și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor. Expertul tehnic atestat va semna situațiile în care, se impune verificarea proiectului și sub aspectul altor cerințe decât cele la care se referă raportul de expertiză tehnică întocmit.

Expertul tehnic realizează expertiza tehnică în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia.

Realizarea serviciului are ca bază de lucru obligația respectării reglementărilor legale în vigoare: - Legea calității în construcții (Legea 10/1995/R), cu modificările ulterioare; - Normativul P100-3/2008/R - Cod de proiectare seismică - Partea a III- a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente; - Normativul P130/1999/R-Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor; Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea investigării, precum și concluziile referitoare la stabilirea riscului seismic, respectiv eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și/sau nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției. Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către administratorul construcției. Totodată expertul va verifica și ștampila proiectul tehnic și dispozițiile de șantier din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform art. 20 din HG 925/20.11.1995/R pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. În elaborarea documentației se va ține cont de prevederile în vigoare la data elaborării cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor. În cadrul documentației va fi enumerată legislația utilizată. Tehnologiile și soluțiile de lucru utilizate vor fi în mod obligatoriu agrementate tehnic conform legislației în vigoare.

Expertul tehnic atestat raspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerintele impuse conform legii, in functie de categoria de importanta a constructiei si raspunde potrivit prevederilor legale pentru solutiile date prin expertiza tehnica elaborata (conf.

prevederilor art. 26 alin. (3) și ale art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare.). Intervențiile sunt reglementate de Legea nr. 422/2001, obligatorie pentru modificări, restaurări sau consolidări a monumentelor istorice.

Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție a construcției existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării acestora.

Expertizarea se finalizează printr-un raport de expertiză tehnică care conține piese scrise și piese desenate, atât pe suport hartie cât și suport electronic digital.

Pentru determinarea stării tehnice actuale a construcției și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100 actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții și pentru expertizarea construcției ținându-se seama de prevederile art. 3 din Codul de evaluare seismică P100/1/2006/R și P100/3/2008/R și/sau P100-1/2003, P100-3/2018, în concordanță cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri din zidărie CR6/2013, prin care urmează să se stabilească măsurile de intervenție asupra structurilor în așa fel încât construcțiile să poată rezista la acțiunea seismelor, zăpezii, focului, vântului, etc., funcție de caracteristicile amplasamentului, evaluarea seismică a structurilor va avea la bază:

- Relevee cu marcarea degradărilor, scanare 3D, întocmire nor de puncte;
- Cercetare în arhive, marcarea etapelor și identificarea intervențiilor;
- Probe minim distructive și încercări pe materialele constructive (sclerometrie zidărie, penetrometrie mortar, analize cu ultrasunete pe cărămidă, testarea rezistenței la forfecare a mortarului în situ – min. 4 sondaje);
- Expertiză biologică, Studiul microbiologic la nivelul structurii de lemn a șarpantei;
- Expertiză pictură murală / decor policrom
- Expertiză piatră / stucaturi
- Expertiză tehnică structurală
- Studiul topografic vizat OCPI
- Studiul geotehnic cu verificare Af și sondaje la fundațiile existente;
- Caracteristicile mecanice și de deformabilitate a materialelor din structura de rezistență (Analize și teste nedistructive pentru determinarea caracteristicilor materialelor)
- Modelarea structurii de rezistență în program de calcul specializat
- Evaluarea încărcărilor
- Stabilirea parametrilor acțiunilor climatice și seismice
- Interpretarea rezultatelor în urma calcului structural
- Efectuarea calcului de expertiză tehnică
- Concluzii preliminare transmise beneficiarului spre informare și aprobare
- Estimarea valorică a măsurilor de intervenție (câte două variante);

Raportul de expertiză poate fi completat și cu rezultatele altor analize/cercetări considerate a fi necesare pentru fundamentarea concluziilor expertizei.

Contractantul trebuie să prezinte minim 2(două) soluții detaliate asupra clădirii și instalațiilor în cauză și fundamentarea lor prin calcul detaliat.

- Indicarea tehnologiei de execuție a măsurilor de intervenție propuse;
- Justificarea propunerii de intervenție
- Posibile influențe ale măsurilor de intervenție asupra instalațiilor
- Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Acțiunea de evaluare este precedată de culegerea informațiilor necesare în scop vizând calitatea concepției de realizarea construcției și a proiectului pe baza căruia s-a construit clădirea, calitatea execuției și a materialelor puse în operă și starea de afectare fizică a construcției.

Rezultatul acestor activități vor fi incluse în raportul de expertiză ce constituie documentația livrabilă a contractului.

Recomandarea soluțiilor se va face după criterii tehnice și economice ținând seama de necesitățile specifice, de tipul și destinația clădirii, iar în determinarea oportunității unei modernizări sau transformări ale instalațiilor existente se iau în considerare toate aspectele legate de costul investiției, al exploatării și economia de energie. Măsurile de intervenție trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, în scopul realizării unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor și să respecte reglementările tehnice aplicabile, în vigoare la data contractării proiectării, respectiv la data contractării execuției lucrărilor de intervenție.

3.5 Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor

În urma prestării serviciilor de obține o singură expertiză livrabilă, Raportul de expertiză tehnică, ce conține mai multe puncte conform legislației în domeniu.

Raportul de expertiza tehnică va avea conținutul prevăzut de către Normativul P 100 în vigoare și/sau Hotărârii de Guvern nr. 465/2014 respectiv Legea nr. 37 / 03.03.2022 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/ 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată.

În principiu trebuie să conțină următoarele :

Raportul de expertiză tehnică va avea conținutul conform legislației în domeniu, prevăzut de către Normativul P100 în vigoare, reactualizat prin Ordinul 2956/2019 al MDRAP și/sau conform OG nr. 20/1994/republicată în 2013, modificată și completată prin Legea 223/2018-privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a normelor metodologice de aplicare a acestora (a se vedea și *Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”*, *indicativ C 254 –Reglementarea tehnica din 06.06.2017*).

Cu toate că riscul preponderent asociat construcției existente este cel generat de acțiunea seismică, pe durata de viață a unei construcții pot apărea diverse vulnerabilități generate de riscuri conexe însemnate, precum: fenomene naturale extraordinare (inundații,

căderi semnificative de zăpadă, rafale puternice de vânt, alunecări/tasări de teren, incendii, etc.), acțiuni produse de factorul uman (incendii, explozii, intervenții la construcții, etc.), precum și cazuri de tratare necorespunzătoare sau incorectă a activităților legate de conceperea, proiectarea, executarea, exploatarea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor, care pot conduce la afectarea substanțială a rezistenței mecanice și stabilității acestora. În ceea ce privește riscul la acțiunea cutremurului, evaluarea seismică a clădirilor existente se efectuează pe baza prevederilor reglementării tehnice Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008. Metodologiile de evaluare, respectiv metodologiile de nivel 1, 2 sau 3, se clasifică în acest caz funcție de baza conceptuală, nivelul de rafinare a metodelor de calcul și nivelul de detaliere a operațiunilor de verificare și se aplică diferențiat în funcție de categoria și clasa de importanță și expunere la cutremur a clădirii, zona seismică, regimul de înălțime, sistemul structural, configurația elementelor de închidere, etc.

Raportul de evaluare seismică va conține o sinteză a procesului de evaluare, care să ducă și la decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic astfel:

- a) datele istorice referitoare la perioada construcției și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate, dacă este cazul;
- b) datele generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard;
- c) datele privitoare la sistemul structural și la elementele structurale. Se vor face aprecieri globale, calitative, privind capacitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice;
- d) descrierea stării construcției la data evaluării. Se vor face referiri la comportarea construcției la eventualele cutremure pe care le-a suportat și identificarea efectelor asupra acestor clădiri. Se vor evidenția, dacă este cazul, degradările produse de alte acțiuni, cum sunt cele produse de acțiunile climatice, tehnologice, tasările diferențiale sau cele rezultate din lipsa de întreținere a clădirii;
- e) rezultatele investigațiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistențelor materialelor (a valorilor proiectate, a valorilor realizate și a valorilor efective la data evaluării);
- f) stabilirea valorilor rezistențelor cu care se fac verificările, pe baza nivelului de cunoaștere dobândit în urma investigațiilor (prin aplicarea factorilor de încredere, CF). În vederea stabilirii caracteristicilor materialelor din structura existentă utilizate la calculul capacității elementelor structurale, în verificarea acestora în raport cu cerințele, valorile medii obținute prin teste in-situ și din alte surse de informare se împart la valorile factorilor de încredere, CF, date în tabelul 4.1 din cod, conform nivelului de cunoaștere;
- g) precizarea obiectivelor de performanță selectate în vederea evaluării construcției. Nivelul minim de asigurare seismică necesar pentru construcții existente de diferite categorii precum și nivelul minim care trebuie obținut prin lucrări de consolidare sunt indicate în funcție de necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente, degradate de acțiunea cutremurului sau vulnerabile seismic se stabilește pe baza unor criterii cum sunt: - realizarea unui nivel de siguranță rațional; - mărimea resurselor financiare, materiale, umane pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din fondul existent, raportat la dimensiunile acestui fond; - perioada de exploatare așteptată, mai mică la clădirile existente decât la cele nou construite.

h) alegerea metodologiei (sau a mai multor metodologii) de evaluare și a metodelor de calcul specifice acestora. În vederea selectării metodei de calcul și a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, se definesc următoarele niveluri de cunoaștere:

KL1: Cunoaștere limitată

KL2: Cunoaștere normal

KL3: Cunoaștere completă

Factorii considerați în stabilirea nivelului de cunoaștere se referă la geometria structurii, alcătuirea elementelor structurale și nestructurale, incluzând cantitatea și detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea și îmbinările elementelor de oțel, legăturile planșelor cu structura de rezistență la forțe laterale, realizarea rosturilor cu mortar și natura elementelor la zidării, tipul, materialele, prinderile acestora, materialele utilizate în structură, respectiv proprietățile mecanice ale materialelor beton, oțel, zidărie, lemn, după caz. Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere (CF).

i) efectuarea procesului de evaluare, care cuprinde grupurile de operații indicate la pct. 8.1.3 din P100 – 3/2008. Completarea listei de condiții privind alcătuirea de ansamblu și de detaliu și a listei privind starea de integritate a construcției. Calculul structural seismic și verificările de siguranță. Stabilirea indicatirilor R1 (gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică), R2 (gradul de afectare structurală), R3 (gradul de asigurare structurală seismică);

j) sinteza evaluării și formularea concluziilor. Încadrarea construcției în clasa de risc seismic, prin stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele patru clase de risc: Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferii degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă. Clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Clasa Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

k)2 (două) propuneri de soluții de intervenție. Fundamentarea lor prin calcul structural suficient de detaliat pentru acest scop, ținând seama de criteriile date în îndrumătorul de reabilitare seismică a clădirilor existente

l) relevee (pe suport hartie și suport electronic cu fișiere având extensiile atât JPG cât și DWG)

Raportul de expertiză poate fi completat și cu rezultatele altor analize/cercetări considerate a fi necesare pentru fundamentarea concluziilor expertizei.

În baza soluțiilor tehnice de intervenție, astfel cum rezultă din concluziile raportului de expertiză tehnică, tehnic și economic, autoritatea contractantă stabilește proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, în ceea ce privește:

a) consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;

b) introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

c) introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

- d) demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- e) repararea și/sau înlocuirea elementelor nestructurale.

Lucrările de intervenție prevăzute pot include, după caz, și alte categorii de lucrări, exclusiv în zonele de intervenție, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și alte lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite. Expertiza tehnică a instalațiilor de încălzire, electrice, sanitare aferente clădirii și sistemului de alimentare cu gaze naturale are drept scop determinarea stării tehnice actuale, stabilirea măsurilor și recomandări în ceea ce privește modificarea, înlocuirea, remontarea elementelor componente astfel încât acestea să corespundă standardelor și normativelor actuale, criteriilor funcționale, de siguranță, economic-energetice în scopul asigurării confortului interior, a cerințelor tehnologice și condițiilor impuse de activitățile desfășurate conform destinației clădirii. Recomandarea soluțiilor se va face după criterii tehnice și economice ținând seama de necesitățile specifice, de tipul și destinația clădirii, iar în determinarea oportunității unei modernizări sau transformări ale instalațiilor existente se iau în considerare toate aspectele legate de costul investiției, al exploatării și economia de energie. Măsurile de intervenție trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, în scopul realizării unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor și să respecte reglementările tehnice aplicabile, în vigoare la data contractării proiectării, respectiv la data contractării execuției lucrărilor de intervenție.

Raportul de expertiză conform codului de proiectare seismică P100 și îndrumătorul C254-2017 cuprinde:

- Breviarul de calcul al structurii
- Descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție
- Planuri de arhitectură și structură
- Releveele degradărilor, decopertări
- Buletine de analiză mde materiale
- Rezultatele măsurărilor nedistructive
- Materialul documentar utilizat și recomandat
- Recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură
- Recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție
- Evaluarea cheltuielilor, recomandabil pe tipuri de capitole importante
- Durate estimate de timp pentru realizarea intervențiilor
- Prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție
- Valorile gradului de asigurare
- Recomandări privind calitatea lucrărilor
- Posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare, etc.

Rezultatul activităților enumerate anterior vor fi incluse în raportul de expertiză ce constituie documentația livrabilă a contractului .

3.6 Atribuțiile și responsabilitățile Părților

a) Responsabilitățile contractantului

- asigurarea necesarului de personal calificat pentru realizarea expertizei obiectivului, în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- efectuarea expertizei tehnice asupra clădirii descrise la pct.2.2 conform cerințelor Caietului de Sarcini;
- respectarea termenelor de predare a rezultatelor expertizei în termenii contractuali și în forma solicitată.
- caracteristicile tehnice și funcționale rezultate în urma activității de expertizare vor fi în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, grad de rezistență la foc.

Obligațiile expertului:

- realizarea expertizei tehnice în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia; concluziile și după caz, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul / administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile.
- Expertul tehnic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii , în funcție de categoria de importanță a construcției și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.
- Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și stampilat de către expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție a construcției existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării acestora;

a) Responsabilitățile Autorității Contractante

- punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice;
- desemnarea persoanei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului;
- asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului.

4. Ipoteze și riscuri

Ipoteze care pot fi considerate în momentul începerii procedurii de achiziție pot face referire la:

- a. conținutul serviciilor solicitate este descris în mod explicit în Caietul de Sarcini;
- b. corelația dintre resursele necesare și rezultatele așteptate este realistă;
- c. începerea serviciilor se va realiza în perioada preconizată;
- d. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;
- e. toate informațiile relevante și disponibile la nivelul Autorității Contractante pentru realizarea serviciilor vor fi puse la dispoziția Contractantului;

- f. contractantul va semna un acord de confidențialitate la momentul semnării Contractului și va respecta toate instrucțiunile privind utilizarea informațiilor confidențiale (după cum este aplicabil).

În pregătirea ofertei sale, ofertantul trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile și ipotezele descrise în continuare și să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Riscuri care pot fi identificate la momentul elaborării ofertei conform Caietului de Sarcini și riscuri care pot apărea în derularea contractului sunt următoarele:

- a. riscul dificultății de colaborare și comunicare între factorii interesați implicați;
- b. riscul îmbolnavirii sau accidentării expertului nominalizat pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
- c. riscul depășirii termenului al acreditării /autorizării laboratorului de încercări conf. HG 766/1997/R;
- d. riscul depășirii de termen al valabilității atestarilor;
- e. întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor de către autoritățile publice ce urmează a fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Contractant, după caz;
- f. neîncadrarea în termenul pentru finalizarea serviciilor stabilit prin Contractul ce rezultă din această procedură de achiziție;
- g. depășirea duratei de realizare a activităților asumată de Contractant prin Propunerea Tehnică.

5. Abordare și metodologie în cadrul Contractului .

Abordarea realizării expertizei tehnice rămâne în sarcina contractantului și va respecta întru totul reglementările legale în vigoare.

Autoritatea Contractantă nu impune o abordare specifică în realizarea serviciilor de expertiză având în vedere că etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectului achiziției sunt reglementate prin legislație specifică.

Metodologia prezentată trebuie să corespundă reglementărilor specifice stabilite în domeniu, evidențiind acest lucru în mod concret în Propunerea Tehnică, iar abordarea propusă trebuie să fie în concordanță cu metodologia propusă.

6. Plan de lucru pentru activitățile/serviciile solicitate

Contractantul își va face propriul plan de desfășurare a activității pentru îndeplinirea cerințelor de la pct. 3.4 și pentru livrarea celor cerute la pct 3.5

7. Locul și durata desfășurării activităților

7.1 Locul desfășurării activităților

Activitățile concrete de prestare a serviciilor se vor realiza în cea mai mare parte la sediul Contractantului. Cu toate acestea, scopul Contractului implică și derularea de activități la amplasamentul obiectivului de expertizat (Iași, bd. Carol I nr. 11).

Pentru realizarea studiilor geotehnice și a ridicării topometrice, activitățile se vor desfășura la locația indicată de autoritatea contractantă la pct. 2.2.

Pentru realizarea celorlalte componente ale livrabilei stabilite la pct 3.4 și 3.5 Contractantul își va desfășura activitatea în spațiile proprii.

Pentru desfășurarea activităților în cadrul Contractului, Contractantul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respectă legislația în materie de muncă și protecția muncii.

7.2. Data de început și data de încheiere a prestării serviciilor sau durata prestării serviciilor

Începerea realizării expertizei tehnice nu va depăși 5 zile calendaristice de la depunerea garanției de bună execuție. Durata maximă de derulare a expertizei nu va depăși 30 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți.

În cazul în care termenele de obținere a avizelor/acordurilor nu pot fi respectate fără culpa contractantului, acesta va face dovada depunerii documentației în vederea obținerii avizelor /acordurilor respective, termenul de predare prelungindu-se în baza unui act adițional.

8. Resurse necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților în contract și obținerea rezultatelor

Expertizarea se realizează de către experți tehnici atestați, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate sau autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent.

Prin persoană juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de operator economic cu activitate de expertizare tehnică în construcții cuprinsă în statut sau de instituție publică cu atribuții în domeniul expertizării tehnice în construcții și care are angajat, în condițiile legii, expert tehnic atestat pentru cerința de calitate corespunzătoare categoriei de construcție ce urmează să fie expertizată tehnic.

8.1. Numărul de experți pe categorie de expertiză necesară

1. Coordonator proiect/manager proiect – Inginer/Arhitect (expert cheie)

2. Experți Tehnici (MDLPA) și Verificatori (MDLPA)

Aceștia se concentrează pe siguranța structurală:

- Expert tehnic atestat MDLPA (rezistență mecanică și stabilitate): Esențial pentru evaluarea gradului de risc seismic, a structurii de rezistență (beton, zidărie, lemn) și pentru propunerea de soluții de consolidare.
- Verificator tehnic atestat (MDLPA): Pentru verificarea proiectelor de intervenție (rezistență/arhitectură).

3. Specialiști Colaboratori (Investigații de teren)

- Geotehnician/inginer geotehnic: Pentru studiul terenului de fundare.
- Topometrist/inginer topometrist pentru studiul topografic vizat OCPI
- Arhitect/inginer constructor pentru relevee
- Laborator atestat pentru investigații nedistructive (NDT) sau distructive: Pentru prelevarea de probe și determinarea caracteristicilor materialelor (cărămidă, mortar, lemn).

Dovada atestării se va face prin :

Pentru experți se cere atestate de experți tehnic de calitate conform Ordinului 817/2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice pentru aprobarea

Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici.

Atestarea tehnico-profesională se referă la evaluarea și recunoașterea capacității tehnice și a experienței profesionale a persoanelor fizice în vederea exercitării profesiei reglementate de verificator de proiecte și/sau de *expert tehnic*.

În înțelesul prezentei proceduri, specialiștii care solicită atestarea tehnico-profesională ca verificatori de proiecte și/sau *experți tehnici* pot fi cetățeni români, precum și cetățeni ai altui stat membru al Uniunii Europene ori al Spațiului Economic European care îndeplinesc cerințele prevăzute în prezenta procedură și care doresc să acceadă la profesia reglementată de verificator de proiecte și/sau *expert tehnic* și să o exercite în România în mod independent sau ca angajați ai unor persoane juridice.

Prevederile prezentei proceduri se aplică și specialiștilor cetățeni ai altui stat membru al Uniunii Europene ori al Spațiului Economic European care sunt titularii unor titluri de calificare obținute pe teritoriul unui stat terț, dacă aceștia au o experiență profesională de 3 ani în profesia reglementată de verificator de proiecte și/sau *expert tehnic* pe teritoriul statului membru unde au obținut recunoașterea calificării profesionale și doresc să o exercite în România.

- Pentru profesia reglementată de verificator de proiecte și, respectiv, cea de *expert tehnic*, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este autoritatea competentă în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și (4) din Legea nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile lit. A pct. 9 și 10 din anexa nr. 2 și lit. A pct. 8 din anexa nr. 3 la același act normativ.

- În sensul prezentei proceduri, atestarea tehnico- profesională a specialiștilor ca verificatori de proiecte și/sau *experți tehnici* se face pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, denumită în continuare lege.

În cazul în care, din orice motive, documentele justificative solicitate nu sunt în limba specificată în procedura, operatorii economici trebuie să prezinte, ca urmare a solicitării exprese a Autorității Contractante, versiunea tradusă a respectivelor documente în limba procedurii.

Pentru numărul de expertize se vor prezenta documente doveditoare cum ar fi de exemplu documentele constatatoare de la încheierea acelor contracte, sau contracte de prestări servicii de expertiză tehnică finalizate.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea tehnică a clădirii, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.

Expertiza tehnică va fi efectuată de către experți tehnici atestați pentru domeniul Construcții, cerinta A1 și Af în conformitate cu Ordinul 1895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice

"îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003, cu modificările și completările ulterioare, cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către administratorul clădirii și, după caz, de către investitor.

Expertul tehnic atestat pentru domeniul construcții și arhitectură, cerința A1 răspunde de modul cum a evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcției existente și de soluțiile de intervenție pe care le propune, conform obligațiilor care decurg din Legea nr. 10/1995, Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 și Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, reactualizat prin Ordinul 2956/2019 al MDRAP, precum și de respectarea celorlalte reglementări tehnice din domeniu.

Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, Autoritatea Contractantă anticipează că sunt necesare anumite domenii de expertiză sau următoarele categorii de profesii:

Categorie de profesii/domeniu al specializării	Număr de experți
Expert atestat tehnico-profesional pe domenii/subdomenii de construcții : A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;	1
Expert atestat tehnico-profesional pe domenii/subdomenii de construcții : Af – rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare, a construcțiilor și masivelor de pământ	1
Coordonator proiect/manager proiect – Inginer/Arhitect (expert cheie)	1

Coordonator proiect/manager proiect – Inginer/Arhitect (expert cheie)	
Calificare educațională și/sau profesională	Absolvent de studii universitare, cu diplomă de licență sau echivalentă, în domeniul arhitecturii/ inginerie civilă;
Experiența profesională specifică	Calificarea și experiența experților-cheie, concretizată în număr de proiecte comparabile în care au îndeplinit activități similare cu cele ce urmează a se implementa în cadrul viitorului contract. Experiența deținută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul unui contract, care a conținut activități de realizare a serviciilor de expertiză/ proiectare la oricare din fazele acesteia - SF/D.A.L.I./D.T.A.C./PT) aferente unor lucrări de construcții clădiri civile noi sau reabilitări/consolidări ale acestora, în care persoana propusă a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în prezentul Contract (a participat în calitate de manager proiect/ șef proiect/ lider echipă/ adjunct lider echipă/ coordonator proiect/ coordonator adjunct sau similar).

Responsabilități în cadrul Contractului	<p>Coordonarea și supervizarea generală a întregului conținut al documentației tehnico-economice a proiectului</p> <p>Elaborarea și semnarea documentelor tehnico-economice necesare și în legătură cu obiectivul de investiții</p> <p>Colaborarea cu ceilalți specialiști din cadrul echipei</p> <p>Comunicarea cu Autoritatea Contractantă și beneficiarii finali</p> <p>Elaborarea raportelor de progres și participarea la ședințele de lucru cu autoritatea contractantă</p>
Metoda de îndeplinire	<p>Documentele relevante solicitate pentru îndeplinirea cerinței sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> · -Curriculum vitae · -Diplome/certificate/atestari/specializări · -Declaratie de disponibilitate (daca este cazul) · -Contracte/recomandari/fisă post sau orice documente similare din care să reiasă că a participat în calitate de coordonator de proiect/manager de proiect

8.2. Numărul de zile/expert pe categorie

Numărul de zile per expert rămâne la latitudinea ofertantului(contractantului), însă nu poate depăși perioada ofertată de realizare a expertizei tehnice.

8.3. Profilul experților

Rol expert : <i>Expert atestat tehnico-profesional pe domenii clasa A1 rezistența și stabilitate</i>	
<i>Calificarea educațională și/sau profesională</i>	<i>Conform procedurii de atestare verificatori de proiecte și experți tehnici nr. 817/2021</i>
<i>Responsabilități în cadrul Contractului</i>	<i>Realizează expertiza privind domeniul rezistența mecanică și stabilitate a clădirilor</i>

Rol expert : <i>Expert atestat tehnico-profesional pe domeniul Af – rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare</i>	
<i>Calificare educațională și/sau profesională</i>	<i>Conform procedurii de atestare verificatori de proiecte și experți tehnici nr. 817/2021</i>
<i>Responsabilități în cadrul Contractului</i>	<i>Realizează expertiza privind domeniul Af – rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare pentru clădirile ofertate</i>

8.4. Experți secundari (experți non-cheie)

- Geotehnician/inginer geotehnic: Pentru studiul terenului de fundare.
- Topometrist/inginer topometrist pentru studiul topografic vizat OCPI
- Arhitect/inginer constructor pentru relevee

8.5. Personalul administrativ și personalul suport/backstopping pentru activitatea experților principali în cadrul Contractului

Nu este cazul

8.6. Alte cerințe legate de personalul direct implicat în prestarea serviciilor

Nu sunt

8.7 Infrastructura Contractantului necesară pentru desfășurarea activităților Contractului

Nu este cazul

8.8 Infrastructura și resursele disponibile la nivel de Autoritate contractantă pentru îndeplinirea Contractului

Nu este cazul

9. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată
- Normativul P130 / 1999 și ”Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”, aprobat prin HGR nr. 766 / 1997, modificată prin HG 1231/ 2008 – Anexa 4.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- OG 20/ 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente modificată și completată prin Legea 217/2012 și Legea nr. 212 / 2022 modificată prin Legea 426/2023– privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente
- Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală ” rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254 – 2017- pct.3.2.2
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – actualizată prin HG nr. 742/2018;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; Anexa nr. 3
- Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare modificată prin HG 1231/2008 – Anexa 3.
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Codul de evaluare seismică P100/3/2008/R și/sau P100-1/2013, P100-3/2018, în concordanță prevederile codului de proiectare pentru clădiri din zidărie CR6/2013.
- Regulamentul privind – autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții, aprobat prin HGR nr. 766/1997, modificată prin HG 1231/2008-Anexa5
- Regulamentul privind agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobat prin HGR nr 766/1997, modificată prin HG 1231/2008- Anexa5.
- Legislație specifică privind protecția mediului;
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice;

- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități;
- Alte prevederi legale naționale și comunitare, prescripții tehnice (normative, stasuri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.), directive europene etc. pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului.

10. Managementul / Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului

- Odată cu semnarea contractului reprezentanții părților vor avea o întâlnire de prezentare și informare în care vor stabili, de comun acord, modul de comunicare pe toată durata derulării contractului și reprezentanții desemnați pentru aceasta.

Rațiunea managementului contractului este asigurarea că la finalizarea Contractului, Autoritatea Contractantă a obținut ce și-a planificat și poate dovedi îndeplinirea obiectivelor și obținerea beneficiilor documentate în Referatul de Necesitate.

Controlul implică identificarea acțiunilor corective pentru abordarea abaterilor de la Contract constatate de comun acord în cadrul informărilor dintre Contractant și Autoritatea Contractantă, și care se referă la abordări și metodologii utilizate în realizarea serviciilor. În principiu nu se identifică situații care pot conduce la modificări substanțiale ale contractului iar modificările eventuale vor fi conforme cu dispozițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În derularea contractului nu există etape intermediare de recepție sau acceptanță a rezultatelor expertizelor efectuate de personalul specializat al Contractantului, rezultatul final, materializat în livrabilul ce va fi prezentat Autorității Contractante, va fi predat până la data limită de execuție a contractului.

10.1. Gestionarea relației dintre Contractanți – Autoritatea contractantă

Instrumentul practic în gestionarea relației dintre Contractant și Autoritatea Contractantă este întâlnirea, care va lua forma întâlnirii de început, a întâlnirilor pentru informarea și monitorizarea progresului, a întâlnirilor de lucru sau întâlniri pentru acceptarea rezultatului final.

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru derularea procedurii de atribuire a Contractului, monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant, conform Contractului.

Contractantul este responsabil pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului. Autoritatea Contractantă și Contractantul își transmit reciproc notificări de îndată ce una dintre părți devine conștientă de apariția în perioada imediat următoare a unui eveniment sau a unei situații care ar putea:

-să conducă la întârzierea predării, generând nerespectarea termenului de finalizare a serviciilor din Contract,

-să afecteze activitatea Autorității Contractante.

10.2. Rapoartele / Documentele solicitate de la Contractant

Va rezulta o singură livrabilă descrisă la pct. 3.4 și 3.5

Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda Autorității contractante în termenul stabilit astfel:

- Pe suport de hârtie, în 3 exemplare originale, îndosariate, cu opisuri
- Pe suport electronic (DVD sau Memory stick) – 1 exemplar în format PDF
- Autoritatea contractantă va desemna o comisie de recepție a livrabilei ce va întocmi un proces verbal de recepție cu următoarele posibilități:
 - a) Admis
 - b) Respins

În cazul respingerii sau apariției de neconcordanțe, ofertantul se obligă ca în termen de 3 zile calendaristice să remedieze deficiențele sau să opereze modificările ca urmare a recomandărilor.

10.3 Acceptarea rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului

Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul contractului finalizate în momentul în care:

1. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă să poată utiliza documentația tehnică conform scopului și prevederilor legale aplicabile;
2. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea documentației tehnice elaborate în cadrul contractului subsecvent. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentației tehnice, care nu este în conformitate cu legea și cu reglementările tehnice aplicabile, precum și cerințele Caietului de sarcini;
3. Toate documentațiile tehnice elaborate au fost aprobate de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în contract, fapt ce rezultă din procesul verbal de recepție eliberat la finalul prestării serviciilor.

10.4 Finalizarea serviciilor în cadrul Contractului

Va rezulta o singură livrabilă descrisă la pct. 3.4 și 3.5 în termenul stabilit.

Vizitarea amplasamentului și consultarea planurilor clădirilor sunt obligatorii înainte de ofertare.

Finalizarea serviciilor – **maxim 30 de zile** de la semnarea contractului de către ambele părți.

Livrabilele se vor preda în trei exemplare printate semnate și asumate și un exemplar electronic scanat.

10.5 Monitorizarea realizării activităților și a rezultatelor pe perioada derulării Contractului

Nu este cazul

10.6 Evaluarea performanței Contractului

Aceste informații sunt utilizate inclusiv pentru eliberarea documentului constatator la finalul prestării serviciilor.

Pentru activitățile și rezultatele relevante pentru îndeplinirea obiectului Contractului Autoritatea Contractantă definește nivelurile de performanță prezentate în continuare.

<i>Livrabil/ rezultat final predat în termenul agreat</i>	<i>Definiții, Obligațiile Contractorului [introduceți referința din contract]</i>	<i>Documentația tehnică este predată conform termenului agreat în contract</i>	<i>Livrarea la timp a rezultatelor</i>	<i>Foarte satisfăcător (5 pct) – livrate în termenele convenite în contract, Satisfăcător (4 pct) – livrate imediat după încheierea termenelor convenite în contract însă fără întârzierea activităților din calendarul general al proiectului Acceptabil (3 pct) – livrate după încheierea termenelor convenite în contract conducând la întârzieri ale activităților din calendarul general al proiectului ce pot fi neglijate. Nesatisfăcător (2 pct) – livrate cu mult după încheierea termenelor convenite în contract conducând la întârzieri ale activităților din calendarul general al proiectului, ex. mai mult de 45 de zile Foarte nesatisfăcător (1 pct) – livrate cu mult după încheierea termenelor convenite în contract conducând la întârzieri majore ale activităților din calendarul general al proiectului, ex. mai mult de 60 de zile.</i>	<i>Evaluarea finalizării la timp a documentației de expertiză tehnică a construcției</i>
---	---	--	--	---	--

11 Bugetul Contractului și efectuarea plăților în cadrul Contractului

Valoarea estimată 13.795 lei fără TVA.

Se va face o singura plata, dupa predarea si receptionarea documentatiei predate de Contractant, în condițiile stipulate în contract (receptionarea livrabilei ce insumeaza prestarea serviciilor efectuate).

În cazul existenței unor obiecții justificate cu privire la conținutul documentației predate, Contractantul va opera completările/modificările necesare, fără costuri suplimentare față de valoarea contractului de prestări servicii.

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul national privind factura electronica RO e-factura. Termenul de plata este:

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția serviciilor este anterioară acestei date, cu indicarea codului CPV in factura.

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date, cu indicarea codului CPV in factura.

12. Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Criteriul de atribuire utilizat este cel mai bun raport calitate-preț în ceea ce privește factorii de evaluare menționați:

1. Prețul Ofertei;
2. Componenta tehnică.

Ponderea factorilor de evaluare a fost stabilită în funcție de implicațiile îndeplinirii tuturor cerintelor caictului de sarcini in atingerea rezultatelor așteptate de la Contractant, astfel:

Factori de evaluare	Pondere %
1. Pretul Ofertei, fara TVA sau Propunerea Financiară, fără T.V.A.	40% Punctaj maxim factor - 40 puncte
2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică:	60% Punctaj maxim factor -60 puncte, din care:
2.1. Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului	40 puncte
2.2 Experienta profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experti principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului,	20 puncte
Punctaj maxim TOTAL	100 puncte

Algoritmul de calcul este următorul:

1) Algoritmul de calcul pentru **Factorul 1: Pretul Ofertel sau Propunerea financiară**

Denumire factor de evaluare	Punctaj
1. Prețul ofertei	40 puncte

Punctajul maxim de 40 de puncte din totalul de 100 se vor acorda după cum urmează:

1. Pentru Oferta admisibilă cu pretul cel mai scăzut - 40 puncte
2. Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$P_{\text{pret}(n)} = (\text{Preț (min)} / \text{Pret (n)}) \times 40$, unde:

$P_{\text{pret}(n)}$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

Pret (min) : cel mai scazut dintre prețurile Ofertelor admisibile;

Pret (n): prețul Ofertei admisibile aflată sub evaluare.

2) Algoritmul de calcul pentru **Factorul 2 Componenta tehnică sau Propunerea tehnica**

Denumire factor de evaluare	Punctaj	
2. Componenta tehnică	60 puncte	
Denumire subfactor de evaluare	Punctaj	
<p>2.1. Propunerea tehnică – Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a Contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților;</p> <p>Pentru acest factor de evaluare a fost stabilit un număr de 3 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine /bine/ acceptabil". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directe prezentate mai jos.</p> <p>Fiecărui calificativ îi corespunde un punctaj. Punctajul pentru calificativul "foarte bine" este 14/12 puncte, punctajul pentru calificativul "bine" este 8 puncte, punctajul pentru calificativul "acceptabil" este 4 puncte.</p> <p>Punctajul tehnic total pentru propunerea tehnică se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare.</p> <p>Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este 35 puncte.</p> <p>Subfactori (2.1.1-2.1.3):</p>	40 puncte	
2.1.1. Abordarea propusă pentru implementarea Contractului	Calificativ	Punctaj
Se vor analiza informațiile furnizate în Formularul de propunere tehnică.		
Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe serie de metodologii, metode și/sau instrumente utilizate în alte proiecte și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.	Foarte bine	14 puncte
Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.	Bine	8 puncte

Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și / sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.	Acceptabil	4 puncte
2.1.2. Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități Se vor analiza informațiile furnizate în Formularul de propunere tehnică.	Calificativ	Punctaj
Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate deplin/în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse. Se va lua în considerare și personalul suport.	Foarte bine	14 puncte
Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse.	Bine	8 puncte
Resursele identificate sau realizările indicate sunt corelate într-un mod limitat cu complexitatea activităților propuse.	Acceptabil	4 puncte
2.1.3. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei; Se vor analiza informațiile furnizate în Formularul de propunere tehnică.	Calificativ	Punctaj
Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului.	Foarte bine	12 puncte
Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului.	Bine	8 puncte
Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului.	Acceptabil	4 puncte

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj maxim
---------------------------------------	----------------------

<p>2.2 Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului</p> <p>Pentru ca oferta să fie conformă, oricare dintre experții cheie propuși trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la minim 1 (unu) proiecte/contracte în care a îndeplinit activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.</p>	<p>20 puncte</p>
<p>Denumire subfactor de evaluare</p>	<p>Punctaj maxim</p>
<p>2.2.1 Experiența deținută – Coordonator proiect / Manager proiect (arhitect / inginer)</p>	<p>20 puncte</p>
<p>Cerință minimă :</p> <p>Experiența deținută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul unui contract, care a conținut activități de realizare a serviciilor de expertiză/ proiectare la oricare din fazele acesteia - SF/D.A.L.I./D.T.A.C./PT) aferente unor lucrări de construcții clădiri civile noi sau reabilitări/consolidări ale acestora, în care persoana propusă a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în prezentul Contract (a participat în calitate de manager proiect/ șef proiect/ lider echipă/ adjunct lider echipă/ coordonator proiect/ coordonator adjunct sau similar).</p>	
<p>Acordare punctaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Experiența deținută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a minim 2 contracte: 7 puncte; - Experiența deținută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a minim 3 contracte: 14 puncte; - Experiența deținută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a minim 4 sau mai multe contracte: 20 puncte; <p>Pentru a demonstra realizarea punctajului, Ofertantii vor depune Documente doveditoare (ca de exemplu scrisori de recomandare de la Angajator/ Beneficiar, copie a fișei postului, copie a contractului de muncă, decizie de numire etc.) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.</p> <p>Pentru participarea Coordonatorului/ managerului de proiect la realizarea unui singur contract de prestări servicii de proiectare la clădiri (realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice conf. HG 907/2016, în oricare din etapele de elaborare a acestora) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).</p>	

În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune pentru demonstrarea experienței similare documente doveditoare (ca de exemplu scrisori de recomandare de la Angajator/ Beneficiar, copie a fișei postului, copie a contractului de muncă, decizie de numire etc.) pentru fiecare contract prezentat.

Algoritm de calcul: Componenta tehnică -Tehnic(n)

Punctajul acordat pentru factorul de evaluare: „Componenta tehnică” cu o pondere de 60%

- punctaj maxim 60 puncte din totalul de 100 puncte se vor acorda după cum urmează:

$T_{\text{tehnic}(n)}$ = punctele obținute la factorul 2.1. Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a Contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților; + punctele obținute la factorul 2.2. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului.

Punctajul pentru factorul de evaluare 2.1 *Propunerea tehnică – Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a Contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților* se constituie din suma punctajelor obținute pentru fiecare propunere tehnică după cum urmează:

punctele obținute la subfactorul 2.1.1 Abordarea propusă pentru implementarea Contractului + punctele obținute la subfactorul 2.1.2 Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități +

punctele obținute la subfactorul 2.1.3 Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei.

Punctajul pentru factorul de evaluare 2.2. *Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului*, se constituie din suma punctajelor obținute pentru fiecare expert cheie după cum urmează:

punctele obținute la subfactorul 2.2.1 Experiența deținută - Manager proiect

Calcul PUNCTAJ TOTAL - Maxim 100 de puncte

Punctajul total obținut va fi determinat după cum urmează: punctajul acordat pentru factorul de evaluare 1. Pret ($P_{\text{pret}(n)}$) -maximum 40 puncte) + punctajul acordat pentru factorul de evaluare

2. Componenta tehnică

($T_{\text{tehnic}(n)}$ - maximum 60 puncte) = maxim 100 de puncte.

Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Pe baza metodei de calcul de mai sus, ofertantul care are oferta admisibilă și cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător în condițiile admisibilității ofertei.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factori de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora.

În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două oferte prezintă punctaj egal, în vederea departajării acestora, Autoritatea Contractantă va alege, oferta cu cel mai mare punctaj

obținut la subfactorul de evaluare cu ponderea maximă în cadrul factorului de evaluare Componenta tehnic, 2.2. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului.

Desemnarea ofertei câștigătoare

Membrii comisiei de evaluare vor acorda fiecărei oferte în parte un punctaj individual. Punctajul individual rezultă prin însumarea punctajelor parțiale obținute prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare factor de evaluare.

Oferta cu valoarea Po cea mai mare va fi declarată câștigătoare. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte.

În cazul în care două sau mai multe oferte admisibile obțin punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora.

În cazul în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

13. Informații suplimentare / administrative

13.1 Interviuri în cadrul procesului de evaluare dacă este necesar

Nu este aplicabil

13.2 Realizare DEMO ca parte a procesului de evaluare

Nu este aplicabil

13.3 Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului

Nu este aplicabil

13.4 Alte cerințe

Nu este aplicabil

Director Tehnic
Ing. Dorina PRISECARU

Întocmit:

Ing. Ovidiu LUPĂȘTEANU