

Numărul Contractului de finanțare/ data	11687/18.07.2024
Titlul proiectului	Modernizarea infrastructurii universitare pentru asigurarea unui spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași
Cod proiect	848025182
Numărul apelului de proiecte	PNRR/2023/C15/MEDU/I17 „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”
Numele beneficiarului	Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași

CERERE DE OFERTĂ
nr. 446 din data 30.03.2026

***Achiziția de SERVICII DE AUDIT ENERGETIC pentru proiectul
 Modernizarea infrastructurii universitare pentru asigurarea unui spațiu academic echitabil în cadrul
 Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași***

Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași implementează, în calitate de beneficiar, proiectul **Modernizarea infrastructurii universitare pentru asigurarea unui spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași**, cod proiect 848025182, finanțat prin Planul Național pentru Redresare și Reziliență al României (PNRR) și intenționează să utilizeze o parte din fonduri pentru achiziția serviciilor pentru care a fost emisă prezenta cerere de ofertă.

În acest sens, sunteți invitați să trimiteți oferta dumneavoastră de preț pentru următoarele servicii:

Nr. Crt.	Denumirea serviciilor Specificații tehnice solicitate
1.	<i>SERVICII DE AUDIT ENERGETIC pentru proiectul Modernizarea infrastructurii universitare pentru asigurarea unui spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași</i> , conform Caietului de sarcini atașat la prezenta solicitare. Se vor realiza 10 Rapoarte de audit energetic respectiv 10 certificate de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice a fiecărui corp de clădire după realizarea lucrărilor de modernizare.

Valoarea totală estimată a achiziției este de: 243.117,51 lei fără TVA defalcată astfel:

Nr. Crt.	Imobil/ corp de clădire	Adresa	Valoare estimată – lei fără TVA
1	Cantina Titu Maiorescu	Iași, Str. Titu Maiorescu, nr 15	18.387,81
2	Cămin C1 Tg Copou	Iași, Str. Stoicescu, nr 1	24.055,39
3	Cămin C2 Tg Copou	Iași, Str. Stoicescu, nr 1	24.055,37
4	Cămin C10 Codrescu	Iași, Str. Codrescu, nr 12	25.231,28
5	Cămin C11 Codrescu	Iași, Str. Gheorghe Asachi, nr 7	25.231,26
6	Cămin C12 Codrescu	Iași, Str. Codrescu, nr 13	25.231,26
7	Cămin C13 Codrescu	Iași, Str. Gheorghe Asachi, nr 17	25.231,26
8	Cămin Gaudeamus	Iași, Str. Codrescu, nr 1	25.231,26
9	Cămin Akademos	Iași, Str. Pacurari, nr 9	25.231,26
10	Cămin Buna Vestire	Iași, Str. Cloșca, nr 9	25.231,26

În cadrul ofertei se vor prezenta propunerea tehnică conform cerințelor din Caietul de sarcini/ specificațiile tehnice precum și de următoarele documente:

-o copie a **Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului** din care să rezulte numele complet, sediul, domeniul de activitate, respectiv faptul că operatorul economic are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului (Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN din certificatul constatator emis de ONRC), precum și faptul că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii.

Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale/actuale la data prezentării.

Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți.

Notă: Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în forma electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă.

- prezentarea informațiilor privind beneficiarii reali, în înțelesul articolului 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art 22 alin 2 lit d) din Regulamentul (UE) 2021/241 a Parlamentului European și a Consiliului, **respectiv:**

a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, aceștia vor depune un **extras ONRC (privind beneficiarii reali)**.

b) pentru ofertantul/ofertanții care/au în structura acționariatului entități juridice străine, aceștia vor depune **declarație pe proprie răspundere** dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare.

c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii.

d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, aceștia vor depune un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare.

Sub rezerva prevederilor articolelor 56 și 57 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului modificată și completată prin Legea 315/2021, persoanele juridice supuse obligației de înregistrare în registrul comerțului au, totodată, obligația actualizării informațiilor de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării societății, conform prevederilor legale în vigoare.

Eventualele modificări intervenite după semnarea contractului de achiziție publică, pe durata acestuia, vor fi aduse atât la cunoștința Autorității contractante cât și a ONRC.

Această obligație va fi aplicabilă inclusiv subcontractanților, dacă este cazul.

- declarația pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea 98/2016, completată cu informațiile aferente situației fiecărui ofertant, conform modelului anexat la Formulare. Încadrarea în situația prevăzută la art. 60 din Legea 98/2016 atrage excluderea ofertantului din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă sunt:

Rector – Prof. univ. dr. Liviu-George MAHA

Prorector – Conf. univ. dr. Ionuț NISTOR

Prorector – Prof. univ. dr. Romeo Iulian OLARIU

Prorector – Prof. univ. dr. Ioana Maria COSTEA

Prorector – Prof. univ. dr. Nicoleta Laura POPA

Prorector – Prof. univ. dr. Adrian IFTENE

Prorector – Prof. univ. dr. Conțiu Tiberiu Cristi ȘOITU

Prorector – Conf. univ. dr. Lilian NIACȘU

Director general administrativ – Costel PALADE

Director General Adm Adjunct - Mircea TULICA
Director Financiar Contabil – Liliana IFTIMIA
Director Achiziții Publice și Urmărirea Contractelor – Gabriela ALEXOAEI
Manager proiect - Prof. univ. dr. Ioana Maria COSTEA
Asistent manager – Dana-Liliana MELINTE
Responsabil raportare financiară - Gabriela CERNENCO
Responsabil achiziții – Cosmin-Ilie UNGUREANU
Responsabil achiziții - Magdalena POPA
Responsabil achiziții – Dan-Mihai IVĂNESCU
Responsabil urmărire contracte - Adina-Lenuș ȘERBAN
Responsabil urmărire contracte - Mihaela MINUȚ
Responsabil juridic – Loredana-Firuța GIOSAN
Responsabil raportare și monitorizare - Teodora MOISĂ
Responsabil informare și promovare - Lidia BOURCEANU
Coordonator tehnic - Dorian PALEACU
Expert tehnic 1 - Andrei ADUMITROAIE
Expert tehnic 2 - Lucian LAIC
Expert tehnic 3 - Ovidiu LUPĂȘTEANU
Responsabil monitorizare - Andreea STRUGARIU

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de ofertă inclusiv centralizatorul de prețuri pe imobile și se va preciza în mod obligatoriu termenul de prestare. Ofertantul va întocmi oferta financiară ținând cont de categorii de servicii estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin. În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe, indirecte, ocazionate de prestarea serviciilor solicitate.

În formularul de ofertă se va trece valoarea totală a ofertei și se va preciza în mod obligatoriu termenul de execuție. Oferta depusă se va exprima în lei fara TVA cu TVA explicat separat și va include toate costurile ofertantului legate de încheierea și prestarea contractului. În cazul în care ofertantul nu este plătitor de TVA, se va menționa acest lucru în formularul de ofertă.

Criteriul de atribuire: **prețul total cel mai scăzut**, în condițiile respectării tuturor cerințelor din prezenta solicitare și specificațiile tehnice. Adjudecarea se va realiza la nivel total ofertă. Oferta câștigătoare va fi declarată oferta cu prețul total cel mai scăzut. Prețul ofertat este ferm și nu va fi modificat pe durata executării contractului.

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Termenul de plată este:

- a) 60 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția serviciilor este anterioară acestei date;
- b) 60 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

Plățile pentru aceste servicii se vor face din bugetul Proiectului: *Modernizarea infrastructurii universitare pentru asigurarea unui spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași*. Termenul de plata de 60 de zile este necesar având în vedere mecanismul de decontare a cheltuielilor din cadrul programului PNRR.

Orice potențial ofertant are dreptul de a solicita clarificări legate de prezenta cerere de ofertă, până cel târziu cu 2 zile lucratoare înainte de data limită de depunere a ofertelor astfel încât să se asigure și timpul necesar pentru a elabora și transmite răspunsurile la solicitările primite cu cel puțin 1 zi lucratoare înainte de data limită de depunere a ofertelor, prin transmitere direct la adresa menționată mai sus sau prin e-mail a solicitărilor de clarificări.

Oferta dvs. trebuie să fie valabilă timp de **minim 60 zile** de la data limită pentru transmiterea ofertei.

NOTĂ:

- *Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.*

- *Ofertantul desemnat câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea invitației pentru semnarea contractului, transmisă de autoritatea contractantă. Dacă termenul de 3 zile lucrătoare a expirat iar ofertantul desemnat câștigător nu s-a prezentat pentru semnarea contractului, situația va fi asimilată refuzului de a semna contractul.*

- *Operatorii economici interesați să participe la procedura de achiziție vor avea în vedere consultarea permanentă a adresei de internet unde este postată documentația de achiziție pentru a putea fi la curent cu eventualele clarificări care se vor publica până la data limită de depunere oferte.*

- *Operatorii economici pot solicita vizionarea amplasamentului, în vederea culegerii tuturor datelor tehnice și efectuării propriilor măsurători necesare elaborării ofertelor, printr-o solicitare adresată achizitorului, premergătoare depunerii ofertelor – persoană de contact din partea Direcției Tehnice: ing.Lucian Laic, telefon 0232 202145.*

- *În cazul în care atașamentul la e-mail-ul prin care se transmite oferta, are o dimensiune mai mare de 15MB, vă rugăm să utilizați, pentru transmiterea acesteia, un server de fișiere sau să transmiteți mai multe e-mail-uri cu atașamente mai mici decât această valoare și/ sau să solicitați telefonic confirmarea de primire a ofertei.*

Oferta dumneavoastră, va fi depusă în conformitate cu termenii și condițiile de prestare precizate și va fi trimisă la: Adresa: România, Iași, Bd.Carol I, nr.11, Corpul A

Telefon/Fax: 0232201139, 0232201148

E-mail: magdalena.popa@uaic.ro

Persoană de contact: Magdalena Popa

Se acceptă oferte transmise în original la Registratura Universității ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași, adresa B-dul Carol I nr. 11, Iași, program de lucru cu publicul zilnic între orele 08.00 – 16.00, în plic închis (sigilat, cu ștampila ofertantului și cu mențiunea ”A nu se deschide înainte de 04.10.2024, inclusiv”), sau pe adresa de e-mail magdalena.popa@uaic.ro .

Vă rugăm să transmiteți oferta dvs. prin depunere direct la adresa menționată mai sus (în timpul programului de lucru precizat mai sus) sau prin e-mail, până cel târziu la data de **07.04.2026 inclusiv**.

p. Prof. univ. dr. Liviu-George MAHA

Rector al Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași

Prof. univ. dr. Conțiu – Tiberiu-Cristi ȘOITU

Prorector pentru resurse umane, managementul
calității și activități culturale

**Director Achiziții Publice și Urmărirea
Contractelor**

Ing. Gabriela ALEXOAEI

MANAGER PROIECT,

Prorector

Prof. univ. dr. Ioana Maria COSTEA

Serviciul Achiziții Publice,

Magdalena POPA