



Nr. 1895 /AP/ 22.05.2026

CLARIFICARE DIN OFICIU

Solicitare oferte cumpărare directă 1861 /AP/ 20.05.2026;

Contract de achiziție publică: **Servicii de DIRIGENȚIE DE ȘANTIER pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare și supraetajare/mansardare clădirea C5" Iași, strada Titu Maiorescu nr. 15;**

Transmitem operatorilor economici interesați următoarea **Clarificare din oficiu:**

La **Modelul de contract de prestări servicii** se intervin cu modificări / completări la următoarele articole:

În loc de:	Se va citi:
Art. 5.3 se completează astfel:	5.3 Prețul prezentului contract nu se modifică în funcție de valoarea finală a contractului de lucrări. În această situație de actualizează doar ponderile/procentele plăților efectuate.
Art. 5.4. Plata serviciilor de dirigenție prestate se va face de către autoritatea contractantă în baza facturii emise de contractant însoțită de raportul final al dirigintelui de șantier, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul verbal de recepție a serviciilor de dirigenție de șantier.	5.4. Plățile se vor face de către Autoritatea Contractantă până la concurența a 90% din prețul prezentului contract. Plata finală, însemnând 10% din prețul contractului, se va efectua după semnarea Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferent contractului de lucrări care face obiectul serviciilor de dirigenție de șantier.
Art. 6.2 –(1) Data de începere a contractului este data constituirii garanției de buna execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.	6.2 –(1) Data de începere a contractului este data transmiterii ordinului de începere pentru servicii de dirigenție de șantier, ordin de începere care va fi transmis după data constituirii garanției de buna execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.
Art. 15.2 se completează la al (1) cu lit d);	15.2.(1) - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul acestuia fără TVA, respectiv lei și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare prin:



În loc de:	Se va citi:
	<p>d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul fără TVA al contractului.</p>
Art. 15.2 se completează cu al (2);	<p>15.2 (2) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere perioada de valabilitate a contractului, respectiv: durata de execuție a contractului, perioada necesară efectuării recepțiilor, perioada de garanție acordată lucrărilor precum și o perioadă suplimentară de 30 de zile de la data expirării garanției acestora (perioadă în care se va emite Procesul verbal la finalizarea lucrărilor).</p>
<p>Art. 15.2 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), atunci Contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de buna execuție, în maxim 5 zile lucrătoare.</p>	<p>15.2 În situația în care părțile -convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), sau, -în situația în care obligațiile ce fac obiectul contractului nu sunt finalizate în termenul stabilit prin contract, atunci Contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare. Contractantul va transmite autorității contractante actul adițional prin care este prelungită perioada de valabilitate a instrumentului de garantare după cum urmează: în maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii unui act adițional, sau, după caz, cu minim 10 zile înainte de expirarea perioadei inițiale.</p>
Se introduce art. 15.7 Asigurări;	<p>15.7. Asigurări: Înainte de a percepe prestarea serviciilor de dirigenție de șantier, Prestatorul are obligația de a încheia în termen de 5 zile de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse ce către terțe persoane fizice sau juridice, conform art. 3.1 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. Contractantul are obligația de a prezenta Autorității Contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).</p>



În loc de:	Se va citi:
La cap. 17 Recepție și verificări se introduc art. 17.2, 17.3, 17.4;	<p>17.2. În termenele prevăzute în Caietul de sarcini, toate rapoartele generale, vor fi transmise într-un exemplar în format electronic (email), împreună cu adresa de înaintare semnată de contractant. Forma listată a rapoartelor se va transmite doar dacă autoritatea contractantă le aprobă cu Proces verbal de Recepție. Rapoartele vor conține o pagină de titlu cu următoarele informații: denumirea proiectului, codul proiectului, denumirea contractului de servicii, titlul raportului, data întocmirii, perioada de raportare, numele și adresa contractantului.</p> <p>17.3. Autoritatea contractantă în termen de 10 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de recepție a rapoartelor și a celorlalte documente descriptive/doveditoare ale serviciilor, la registratură, va notifica contractantului decizia sa cu privire la acestea, cu indicarea motivelor în cazul respingerii rapoartelor/documentelor sau solicitării unor modificări. Dacă va aproba, autoritatea contractantă va înștiința contractantul că este de acord să semneze Proces verbal de Recepție, caz în care acesta din urmă va transmite versiunea listată a rapoartelor</p> <p>17.4 În situația în care un Raport este respins condiționat sau se solicită de către autoritatea contractantă operarea unor revizuri/modificări de către contractant, după caz, se va agreea cu contractantul o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate. Contractantul are obligația de a trimite documentele modificate în termenul agreeat, termen care, însă, nu poate depăși 10 zile, urmând să primească decizia finală cu privire la documentele revizuite. Dacă autoritatea contractantă nu transmite în interiorul termenului de notificare niciun comentariu cu privire la documentele sau rapoartele primite, acestea se consideră aprobate tacit. Un raport este respins dacă contractantul nu transmite în termenul agreeat varianta finală, respectiv varianta revizuită, caz în care se calculează penalități de întârziere</p>

Director Achiziții Publice și Urmărirea Contractelor
ing. Gabriela Alexoaei

Serviciul Achiziții Publice
Magdalena Popa