



Nr. 785/06.05.2026

SPECIFICATII TEHNICE

Reabilitare centrala termica Complex Studentesc Tg.Copou Camin C4 - lucrări de înlocuire cazane apă caldă

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea lucrărilor: Reabilitare centrale termice Complex Studentesc Tg.Copou - lucrări de înlocuire cazane apă caldă

Autoritatea contractanta: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.3 Beneficiar: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.4 Ordonator terțiar de credite: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.5 Surse de finanțare: fonduri proprii

1.6 Codul de clasificare CPV: 50720000 - 8 - Servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale

Glosar de termeni conform PT C9

- **armătura brută a cazanului** - dispozitiv care nu se află sub presiunea mediului de lucru, destinat asigurării deservirii și funcționării normale a focarului și a canalelor de gaze (grătar, ușă de vizitare, gură de observare, clapetă de explozie și altele asemenea);
- **armătura fină a cazanului** - dispozitiv sau aparat aflat sub presiunea mediului de lucru, destinat asigurării funcționării normale a cazanului, ca de exemplu supapă de siguranță, indicator de nivel, organ de închidere și reglare, aparate de măsurare, control și protecție și altele asemenea;
- **autorizarea funcționării** - acordul emis de ISCIR pentru deținătorii/utilizatorii de cazane, după caz, stabilit prin prezenta prescripție tehnică, în scopul atestării faptului că un cazan îndeplinește toate condițiile și cerințele pentru a fi utilizat în condiții de siguranță
- **cazan de apă caldă** - instalația care produce apă caldă la o temperatură de cel mult 110°C, și care este utilizată în afara acestei instalații în circuit închis, folosind căldura produsă prin arderea combustibililor, căldura recuperată din gazele fierbinți rezultate dintr-un proces tehnologic;
- **documentație tehnică** - totalitatea documentelor și instrucțiunilor elaborate, conform prevederilor prezentei prescripții tehnice, de către producător pentru construirea, montarea, instalarea, punerea în funcțiune, realizarea reviziilor, reparațiilor, totalitatea documentelor întocmite de către persoanele fizice sau juridice autorizate pentru efectuarea acestor activități în vederea realizării sarcinilor specifice ce le revin; documentația tehnică include, după caz, descrierea generală a instalației/echipamentului, proiectele de execuție, procesul de fabricație, schemele și circuitele pentru componentele instalațiilor/echipamentelor, descrieri și explicații necesare pentru înțelegerea acestor desene și scheme, rezultatele calculului de proiectare, rapoartele încercărilor și examinărilor și altele asemenea.
- **instalație de ardere** - instalația destinată transportului combustibilului în limitele cazanului, introducerii combustibilului și aerului sau a amestecului combustibil-aer în focar, în scopul producerii și întreținerii procesului de ardere
- **instalație de automatizare** (monitorizare și comandă) - ansamblul elementelor de tipul: traductoare, echipamente de prelucrare a datelor și semnalelor, organe de execuție, aparate de măsurare, afișare și înregistrare a parametrilor funcționali și altele asemenea cu ajutorul cărora se realizează conducerea,

supravegherea și protecția cazanului în regim automat sau semiautomat;

- **întreținere** - totalitatea operațiilor prin care se asigură menținerea unui aparat în parametrii de funcționare în condiții de siguranță;
- **sistem de ardere** - echipamentul necesar pentru arderea combustibilului incluzând instalațiile pentru depozitare, preparare și alimentare cu combustibil, asigurarea aerului necesar combustiei, arzătorul/arzătoarele, evacuare gaze arse precum și toate componentele de control și supraveghere
- **verificare tehnică** - totalitatea examinărilor și/sau încercărilor ce se realizează, în baza documentației tehnice aplicabile unui cazan și prevederilor prescripțiilor tehnice, în scopul evaluării măsurii în care cazanul satisface cerințele de funcționare în condiții de siguranță
- **verificare tehnică periodică** - verificare tehnică desfășurată periodic conform prevederilor prezentei prescripții tehnice,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI :

Lucrări de înlocuire cazane apă caldă în caminul studentesc C4 din complexul studentesc Tg.Copou, modificarea racordurilor de alimentare cu apă și gaz, a racordurilor la cosul de fum, actualizarea proiectelor de încălzire și de alimentare cu gaze naturale precum și întocmirea documentelor necesare autorizării funcționării cazanelor la CNCIR Iasi.

Localizare complexul studentesc Tg.Copou centrala termica camin C4.

3. PREZENTARE GENERALĂ

Descrierea situației existente

În centrala termică a caminului C4 sunt instalate 2 echipate cu arzătoare funcționând cu gaze naturale RBL RS 28 și automatizări VITOTRONIC 100, care asigură agentul termic și apa caldă menajeră necesară caminului C4.

Cazanele instalate în centralele termice ale caminului C4 au durata de exploatare depășită și necesită înlocuirea lor.

4. SOLUTII; DESCRIERE GENERALĂ

a. DESCRIERE GENERALĂ

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de înlocuire a sursei termice și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Înainte de depunerea ofertelor, se recomandă vizitarea de către ofertanți a amplasamentelor lucrării, pentru a evalua toate condițiile care ar putea influența oferta.

Termenii și condițiile contractului includ :

- garanția pentru execuția lucrărilor este de 2 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- garanția pentru furniturile care se vor pune în operă este de 2 ani (acolo unde producătorul nu oferă mai mult), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (se vor prezenta documente de certificare a calității și de garanție)
- Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă

Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații un anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Ofertantul câștigător va prelua, etapizat, spațiile existente și va răspunde în baza obligațiilor contractuale până la finalizarea obiectului Specificațiilor Tehnice.

Contactantul are obligația de a începe lucrările la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.

Ordinul de incepere se va transmite de catre Autoritatea contractantă in ziua urmatoare primirii din partea executantului a dovezii referitoare la constituirea garantiei de buna executie.

Predarea amplasamentelor pentru executia lucrarilor se va realiza etapizat, functie de programul de invatamint si respectiv de cazare.

Actualizarea Graficului de Executie va fi facuta prin act aditional.

Data limita de receptie la terminarea lucrarilor pentru toate loturile este de 15.09.2026

Autoritatea contractantă nu va suporta costurile suplimentare datorate cazurilor în care executantul solicită accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării sau devansării termenului de execuție asumat

În urma realizării lucrărilor propuse, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante cite un proiect „as-build” care să cuprindă actualizarea traseelor de instalații pentru fiecare locatie, pe fiecare categorie în parte.

Proiectele vor fi întocmite de personal autorizat în domeniu și vor fi verificate în conformitate cu legislația în vigoare. Documentația predată va fi anexată la Cartea construcției

locatia - centrala termica Camin C4

Pentru asigurarea agentului termic și apei calde menajere necesare pentru **Caminul C4** se propun urmatoarele masuri specifice :

Se vor procura si instala 2 cazane din oțel si arzator functionind cu gaze naturale, avind puterea de minim 300 kW prin inlocuirea cazanelor din otel existente si amplasarea pe acelasi postament a noilor cazane de 300 kW

Pentru noile cazane se va procura si monta si armatura fina aferenta.

Se vor racorda la cosul de fum existent.

Se vor utiliza distribuitorii existente pentru racordarea la rețeaua de agent termic.

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor utiliza cabluri protejate prin tuburi riflata metalice si pozate pe paturi metalice legate la circuitul de impamintare al cladirii.

Toate circuitele noi vor fi protejate prin disjunctori electrici si vor fi montate in tablouri electrice metalice legate la circuitul de impamintare al cladirii

Fisa tehnica cazan de apa calda din otel centrala camin C4

Cantitate	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție/termen de valabilitate
2	buc	Centrala termica camin C4 str. Stoicescu nr 1, Iasi	<ul style="list-style-type: none">• cazan din otel , cu 2 drumuri de fum,• temperatura maxima de lucru de 90 grade si o presiune maxima permisa de 6 bar• Putere nominala cazan: minim 300 kW ;• Continut de apa: aprox. 240 litri ;• Randament cazan minim: 92-93 %• Racord tur/retur:DN 65 ;• Termostat de siguranta :100 gr.C• Dimensiuni estimative maxime (l x L x H) 86 x 187x114 cm; impuse de locul aplatarii• <i>Se admit tolerante dimensionale +/-20 mm;</i>	Garantie Minim 24 luni de la PIF

Durata medie de exploatare ale produselor: minim 8 ani atestata cu documente de la producator

Echiptamentele trebuie insotite de agrementele tehnice obtinute în urma testelor si verificarilor de la producator.

Fisa tehnica arzator pentru gaze naturale centrala camin C4

Cantitate	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție/termen de valabilitate
2	buc	Centrala termica camin C4 str. Stoicescu nr 1, Iasi	ARZATOR GAZ compatibil cu cazanul oferat Arzator gaz automat doua trepte, functionand pe gaze naturale Putere min/max: 151-349 kW ; Furnitura standard cuprinde: electrovalva cu deschidere lenta, electrovalva inchidere rapida, presostat gaz, presostat aer, Rampa gaz: cu stabilizator presiune automat programator, panou de legaturi electrice. Consum gaz: (17 - 35) Nmc/h Atestare ISCIR, ISO 9002,CE	Garantie 24 luni de la PIF

Fisa tehnica panou de comanda centrala camin C4

Cantitate	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție/termen de valabilitate
2	buc	Centrala termica camin C4 str. Stoicescu nr 1, Iasi	panou de control 2 trepte echipat cu : - intrerupator principal (ON/OFF) - termometru cazan - termostat cazan 60-75-90 grd.C - termostat de siguranta cu resetare manuala – setat la 100 grd.C - indicator defectiune - indicator functionare - buton resetare - siguranta - indicator presiune apa in caz de defectiune loc pentru montaj panou afisaj electronic	Garantie 24 luni de la PIF

Fisa tehnica boiler cu 2 serpentine centrala camin C4

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
1	buc	Centrala termica camin C4 str. Stoicescu nr 1, Iasi	boiler indirect cu 2 • Volum boiler: 2000 litri • Presiune maxima in boiler: min 8 bari • Presiune maxima in serpentina: min 10 bar • Suprafata de incalzire a serpentinei inferioare: minim 4 mp	minim 60 luni de la receptia lucrarilor

			<ul style="list-style-type: none"> • Suprafata de incalzire a serpentinei superioare: minim 2mp • Temperatura maxima operare: minim 95 grC • Debit maxim ACM serpentina: min 3400 litri/h • Timp de incalzire prin serpentina: maxim 100 min • Racorduri la circuitul primar: 1" • Racorduri la circuitul secundar: 1" • Dimensiuni orientative boiler H x Ø: 2260 x 1400 mm • Grosime izolatie: minim 100 mm 	
--	--	--	---	--

. Constrângeri privind locația unde se vor efectua lucrarile

- golul usii de acces in CT camin C4 : 1,20x2,04 m
 - accesul la CT din caminul C4 se face pe usa de pe fatada nordica a caminului
 - in timpul operatiilor de instalare nu va fi perturbata major functionarea centralei termice
- Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei

a) Lucrari specifice propuse in centrala caminului C4

- actualizarea proiectelor de incalzire si de alimentare cu gaze naturale tinind seama de faptul ca se vor inlocui cazanele de apa calda existente
- documentatie tehnica instalare cazane si obtinerea autorizarii de functionare pentru acestea
- se vor demonta cele 2 cazane de apa calda VIESMANN și se vor depozita la locul indicat de beneficiar
- se vor procura si monta 2 cazane din otel pentru apa calda, cu minim 2 drumuri de fum – si putere de minim 300 kw, echipate cu arzator pentru gaze natural si tabloul de comandă aferent
- cazanele ce se vor monta se vor lega in paralel, cu vane de separatie, in noul circuit termic
- se va procura si monta 2 vase de exepansiune de 300 litri
- se vor procura si monta pe traseul de incalzire nou instalat vane de separatie si o pompa suplimentara pentru asigurarea recircularii agentului termic
- procurarea si montarea a 2 schimbatoare de caldura de minim 300 Kw
- se vor reface legaturile electrice
- se vor reface legaturile dintre cazane si cosul de fum existent.
- Se va procura si monta un boiler de 2000 litri cu 2 serpentine
- Se va inlocui distribuitorul existent cu unul nou in conformitate cu noile puteri ale cazanelor si proiectul termic.
- În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.
- La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

Operațiuni cu titlu accesoriu :

- modificarea racordurilor de alimentare cu apa
- modificarea racordului de alimentare gaze naturale
- modificarea racordului la cosul de fum,
- întocmirea documentelor necesare autorizării funcționării cazanului la CNCIR Iasi

- la finalizarea lucrărilor, spațiile vor fi supuse curățeniei generale în vederea recepției
- instruirea personalului pentru utilizare prin instruirea la fața locului a personalului desemnat de Autoritatea/entitatea contractantă.

numărul persoanelor care vor instruite este: 3 (focistii deserventi și seful de formare).

instruirea va fi organizată după ce produsul este funcțional și trebuie să permită personalului Autorității/entității contractante să permită înțelegerea tuturor funcționalităților; operarea echipamentului; informații despre mentenanța de rutină care trebuie să fie efectuată de către utilizator; depistarea problemelor și diagnosticare de baza.

sesiunea de instruire în limba română se va desfășura pe durata a minim 2 ore, în timpul programului de lucru între orele 07:30-14:00.

LIVRABILE în cadrul contractului pentru fiecare locație în parte :

- Carti tehnice pentru echipamentele noi procurate (cazane de apă caldă, arzătoare de gaze naturale, tablouri de comandă)
- Proiect instalații de încălzire actualizate
- Proiect instalații utilizare gaze naturale actualizate
- Proiect de instalații electrice actualizat (pentru centrala termică)
- PV probe hidraulice
- PV probe sistem automatizare
- PV instruire personal

5. CONDITII GENERALE

Materiale

Materialele vor fi omologate în România și vor fi însoțite de certificate de garanție.

Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se vor face conform instrucțiunilor producătorilor. La recepția pe șantier se va asigura inspectarea promptă a materialelor și echipamentelor pentru a fi verificată calitatea și cantitatea lor, prevăzute în proiect. Vor fi prevenite murdărirea, deteriorarea și descompletarea materialelor sau echipamentelor. Pentru materialele speciale se va face proces-verbal de recepție.

Depozitarea și protejarea materialelor și echipamentelor se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Se vor păstra intacte etichetele și sigiliile.

CONDITII DE MONTAJ

Autoritatea contractantă și executantul autorizat al lucrărilor vor stabili competențele în execuție și vor desemna persoanele autorizate care să fie prezente pe șantier la predarea amplasamentului și pe parcursul lucrărilor, respectiv :

- Constructor - dacă va fi cazul de lucrări auxiliare cu specific de construcții ;
- Executant autorizat în lucrări de instalații termohidraulice;
- Specialistul responsabil cu Service-ul cazanelor/Automatist;
- Executant autorizat în lucrări electrice – în cazul în care sunt lucrări care depășesc sfera de competență a automatistilor implicați în lucrare ;
- Execuția va fi făcută de către personal calificat având instructajul de protecție a muncii la zi, efectuat pe categorii de lucrări, conform legislației în vigoare;
- Pentru punerea în funcțiune a echipamentelor, precum și pentru toate reglajele instalațiilor este responsabil serviciul de service al furnizorului de echipament și executantul autorizat al lucrărilor.

În timpul efectuării lucrărilor, executantul autorizat al lucrărilor va lua toate măsurile cu privire la :

- Respectarea normelor de protecția muncii în vigoare;
- Execuția va fi făcută de personal calificat având instructajul de protecție a muncii efectuat pe categorii de lucrări, conform metodologiei în vigoare;

- Executia se va face sub conducerea si supravegherea de persoane calificate si care au pregatirea tehnica corespunzatoare, in functie de categoria de lucrari executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrarilor va lua orice masura care sa previna producerea de incendii, explozii si accidente, fiind direct raspunzator de acest lucru;
- Se va proceda la evacuarea tuturor materialelor combustibile din incaperile in care se executa lucrari cu flacara deschisa;
- Personalul care va executa lucrarile va fi calificat corespunzator si va trebui sa aiba instructajul PSI la zi;
- Nu se vor depozita in spatiul centralei termice materiale combustibile sau alte materiale care nu au legatura cu centrala!!!

MONTAREA UTILAJELOR

Utilajele noi din centrala termica propuse pentru inlocuire se vor monta in concordanta cu situatia din teren;

In centrala termica conductele orizontale se monteaza in panta pentru a asigura aerisirea si golirea centralizata a instalatiei;

Materialele utilizate vor fi insotite de :

- certificat de calitate al furnizorului, care sa confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevazute, de catre produsul respectiv ;
- fise tehnice de detaliu continand caracteristicile produsului si durata de viata in exploatare in care se mentin aceste caracteristici ;
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare a produsului ;
- certificat de garantie indicand perioada de timp in care se asigura realizarea caracteristicilor ; -
- certificat de atestare a performantelor, materialelor, agregatelor si aparatelor emise de catre institute de specialitate abilitate in acest scop .

Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora.

6. TERMENE

Termenul de actualizare proiecte este de maxim 15 zile de la data inscrisa in Ordinul de incepere.

Termenul de executie a lucrarilor este de maxim 60 zile de la predarea amplasamentului, dar nu va depasi data de 15 septembrie 2026

Ordinul de incepere se va face in ziua urmatoare prezentarii dovezii privind constituirea garantiei de buna executie.

7. GARANȚII

Garanția acordată lucrărilor : minim 24 luni de la recepția la terminarea lucrarilor.

Garanția pentru piesele utilizate: minim 24 luni, acolo unde producătorul nu oferă mai mult.

Garanția pentru echipamentele noi (cazane, arzatoare, panouri de comanda, pompe): minim 24 luni, acolo unde producătorul nu oferă mai mult

Executantul își asumă răspunderea, asupra tuturor lucrărilor ce urmează a fi executate, precum și remedierea lucrărilor existente, dacă acestea sunt afectate de modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Perioada de garanție și mentenanță gratuită minimă solicitată prin prezentul caiet de sarcini este minim 24 de luni de la recepția la terminarea lucrarilor

În conformitate cu cerințele documentației tehnice, Contractantul va asigura, în mod gratuit și pe întreaga perioadă de garanție:

- operațiunilor de mentenanță preventivă care trebuie efectuate de executant sunt cele specificate de catre producator in cartea tehnica a echipamentelor;

- intervențiile pentru remedierea defecțiunilor;
- înlocuirea pieselor sau componentelor defecte.

În costuri vor fi incluse și operațiunile de mentenanță și întreținere suportate integral de către ofertant în perioada de garanție

Perioada de garanție se aplică tuturor echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj.

În perioada de garanție, furnizorul va asigura reparația sau înlocuirea elementelor în garanție care s-au defectat în condiții normale de utilizare.

Timpul de răspuns la sesizarea transmisă de către Beneficiar nu va depăși 24 ore de la momentul transmiterii solicitării. Constatarea defecțiunii de către Contractant și remedierea acesteia se va realiza în termen de maximum 48 de ore de la sesizare.

La primirea unei astfel de notificări, executantul va remedia defecțiunea sau va înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului

În cazul în care componenta defectă nu poate fi înlocuită imediat din cauza indisponibilității acesteia, Contractantul se obligă să asigure, în măsura posibilităților, funcționarea temporară a echipamentului până la livrarea piesei de schimb.

Piese defecte găsite în timpul service-ului sau în timpul intervențiilor la cerere se vor înlocui pe cheltuiala executantului, dacă defecțiunea este cauzată de un viciu de fabricație/montaj, în baza garanției acordate de producător

Echipamentele furnizate vor fi noi și nefolosite. Orice defecțiune și/sau deteriorare a produselor în timpul transportului, în timpul sau ulterior montajului, până la recepția la finalizarea lucrărilor, va fi suportată de către Contractant

Mentanță obligatorie și gratuită

Executantul trebuie să efectueze întreținerea preventivă a cazanelor de apă caldă furnizate și echipate cu arzătoare pentru gaze naturale, **în conformitate cu specificatiile producătorului din documentația tehnică a echipamentelor**

Serviciile au ca scop menținerea parametrilor nominali de funcționare (termici și hidraulici) în conformitate cu specificatiile producătorului din documentația tehnică a echipamentelor.

Executantul trebuie să efectueze **verificarea tehnică periodică anuală** având ca scop:

- menținerea/realizarea parametrilor nominali de funcționare (termici și hidraulici) printr-o verificare tehnică periodică anuală a cazanelor de apă caldă, arzătoarelor și elementelor de siguranță și automatizare;
 - verificare tehnică periodică anuală și reparațiile (dacă este cazul) constau în examinarea generală tehnică funcțională a instalațiilor sub presiune și aducerea lor la parametri tehnico-funcționali prevăzuți în documentațiile tehnice, inclusiv verificarea metrologică a supapelor de siguranță.
- Se vor efectua operațiile descrise în specificațiile producătorului din documentația tehnică a echipamentelor

Înainte de efectuarea operațiunilor de mentenanță preventivă, executantul comunică Autorității/entității contractante lista operațiunilor mentenanță care trebuie efectuate. Orele de lucru normale ale Autorității/entității contractante sunt 7:30-16:00

Operațiunile de mentenanță preventivă trebuie efectuate în condiții de securitate, cu protejarea adecvată a personalului care efectuează mentenanță și a altor persoane prezente la locul unde are loc intervenția.

După fiecare intervenție preventivă, Contractantul trebuie să efectueze teste de funcționare ale produsului și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.

Dacă după ce a fost înștiințat, nu se reușește remedierea defecțiunilor în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului fără a aduce

nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Piesele defecte găsite în timpul service-ului sau în timpul intervențiilor la cerere se vor înlocui pe cheltuiala executantului, dacă defecțiunea este cauzată de un viciu de fabricație/montaj, în baza garanției acordate de producător.

În cazul pieselor găsite defecte în timpul intervențiilor la cerere ca urmare a unei exploatare necorespunzătoare, contravaloarea acestora nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată și decontată separat, în urma unui raport de service și a unui deviz estimativ, întocmit de executant și aprobat de Achizitor.

Piesele de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

8. STANDARDE DE REFERINȚĂ

PT C 9-2010, Ediția 1;

- I13-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală
- I 7 - 2011 actualizat - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice până la 1000V c.a. și 1500V c.c.
- Normele Tehnice NTPEE - 2008 actualizat în 2023, aprobate prin Ordinul A.N.R.E 5 /2009 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 225/16.04.2009 cu modificările și completările aduse de Ordinul ANRE nr. 19/ 2010 (Monitorul Oficial al României nr. 531/29.07.2010) - Ordinul ANRE nr. 111 /2013 (Monitorul Oficial al României nr. 828/23.12.2013) - Ordinul ANRE nr. 179 /2015 (Monitorul Oficial al României nr. 969/28.12.2015)
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.
- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- HOTĂRÂRE nr. 1425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea Securității și Sanității în Munca nr. 319/13.07.2006 – MO nr. 646/26.07.2006;
- HG pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sanității nr. 319/13.07.2006, nr. 1425/11/10.2006 – MO NR. 882/20.10.2006 modificată cu H.G. 955/2010;
- Legea privind Apararea împotriva Incendiilor, nr. 307/12.07.2006 – MO nr. 633/21.07.2006 cu modificările ulterioare;
- HG privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile, nr.300/02.03.2006 – MO nr. 252/21.03.2006 cu modificările ulterioare;
- Codul muncii – Titlul V – Sanitate și securitate în munca.

Lista nu este restrictivă, executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale necesare îndeplinirii contractului.

9. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR Impactul asupra mediului

Protecția mediului constituie una din cerințele esențiale ale Directivei europene privind produsele de construcție, obiectivul său global constând în evaluarea și controlul impactului construcțiilor asupra mediului interior și exterior și în evaluarea modului în care acestea influențează sănătatea ființelor umane.

Exigențele de calitate a mediului cărora trebuie să li se supună o clădire se grupează în jurul a mai multor obiective care fac referință la mediu ca la un cadru global: relație armonioasă cu mediul de proximitate, opțiune integrată privind procedeele și produsele de construcție, "șantier ecologic" sau "verde" (al cărui impact asupra mediului este minimal sub toate aspectele), gestiunea deșeurilor de construcție, gestiunea energiei, gestiunea apei, menținerea în stare de funcționare, confortul

higrotermic, confortul acustic, confortul vizual, confortul olfactiv, condiții sanitare, calitatea aerului, calitatea apei. Implementarea acestui concept presupune însă o colaborare permanentă între profesioniștii din domeniul mediului și cei din domeniul construcțiilor.

Efectele potențiale dar limitate asupra **mediului în faza de realizare a lucrărilor** sunt enumerate în continuare și se limitează atât la sfera de aplicare, cât și la gravitate:

- Praf și zgomot pe durata activităților;
- Evacuarea molozului rezultat;
- Manipularea materialelor de construcții.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasamentul lucrărilor

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc) se vor transporta în locurile indicate de reprezentatul autorității contractante, pe cheltuiala executantului.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** -va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară**- se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** – va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Executantul va elibera, în totalitate, zona/zonile în care s-a finalizat execuția lucrărilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul și deșeurile rezultate.

Evacuarea deșeurilor din clădirea și incinta autorității contractante, sortarea și transportul acestora în centrele de colectare a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor, revine în sarcina executantului.

10. FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevăzute aferente unei locații, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului

11. PLAȚI

Cantitățile de lucrări executate se stabilesc prin măsurare și sunt cantități real executate, reflectate în situația/situațiile de lucrări.

Pentru materialele puse în operă, cât și pentru lucrarea executată, executantul va furniza documente de calitate (declarație/certificat de conformitate CE, etc).

Plata lucrărilor efectuate de executant și recepționate de beneficiar se va face în termen de până la 30 de zile de la primirea facturii la sediul său.

Factura va fi emisă și transmisă Autorității contractante după ce situația de lucrări a fost verificată/confirmată și acceptată/recepționată de reprezentanții autorității contractante.

Termen estimat maxim de confirmare/acceptare a situațiilor de lucrări de către responsabilii desemnați de autoritatea contractantă este de maxim 30 de zile.

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind facturile electronice RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emisie a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

12. CERINTE CALIFICARE

În baza prevederilor Legii nr. 64/2008 republicată, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și Legea nr. 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și pentru modificarea altor acte normative, executantul trebuie să facă dovada că este autorizat conform următoarelor prescripții tehnice ISCIR :

- PT C9 – 2010 Cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune

Ofertantul va depune copii după :

- Actul de atestare a responsabilului de supraveghere lucrări RSL atestat ISCIR;
- Actul de atestare a responsabilului de verificare tehnică RTV atestat ISCIR;
- Actul de atestare a responsabilului de avizare documentație tehnică RADTE-IP atestat ISCIR;
-

**Executantul trebuie să facă dovada că este autorizat A.N.R.E:
pentru gaze naturale**

- autorizații valabile A.N.R.E. tip PDIB pentru proiectarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale

avand regimul de medie, redusă și joasă presiune.

- autorizații valabile A.N.R.E. tip EDIB pentru executie instalații de utilizare a gazelor naturale avand regimul de medie, redusă și joasă presiune (*conform Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale*) pentru contractant și personal (instalator).

pentru energie electrica

autorizații valabile A.N.R.E. tip IIB - pentru executare de lucrări de instalații electrice cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală mai mică de 1 kV.

Autorizațiile trebuie să fie în termen de valabilitate. Copiile trebuie să conțină și partea cu vizele de valabilitate.

Autorizațiile trebuie să fie în termen de valabilitate. Copiile trebuie să conțină și partea cu vizele de valabilitate.

CERINȚE PERSONAL

Toți experții care vor avea un rol important în implementarea contractului vor fi denumiți experți cheie.

Pe baza acestor specificații tehnice executantul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului. Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

EXPERȚI CHEIE

- inginer **sef punct de lucru**, cu experiență în lucrări de instalații – minim 2 ani vechime ca șef punct de lucru

EXPERTI NON CHEIE

- instalator încălzire centrală și gaze
- sudor
- electrician

13. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE:

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în specificațiile tehnice în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, așa cum sunt enumerate în specificațiile tehnice.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant, precum și durata de realizare a acestora, însoțită de Graficul fizic de prestare a serviciilor și a lucrărilor.

Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în specificațiile tehnice.

Având în vedere specificul și complexitatea activităților ce trebuie îndeplinite în vederea realizării documentațiilor, precum și necesitatea coordonării adecvate în timp, atât a activităților, cât și a personalului cheie implicat, pe toată durata de execuție a contractului, ofertantul va prezenta autorității contractante următoarele:

- a) descrierea în ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor și

execuția lucrărilor, descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor și lucrărilor solicitate, cu indicarea oricărui stadiu considerat esențial, a output-urilor estimate fiecărei activități;

b) resursele (umane și materiale) și activitățile corespunzătoare a acestora;

c) atribuțiile membrilor echipei de implementare a activităților contractului și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților acestora;

d) încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse în vederea elaborării documentațiilor.

Se va atașa graficul fizic de prestare servicii și execuție lucrări, pentru fiecare locație în parte.

e) utilaje folosite. -se va prezenta forma de acces la utilaje și echipamente,

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să facă dovada asigurării accesului la personalul cheie conform cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în specificațiile tehnice, comisia de evaluare are dreptul de a respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală și distinctă pentru fiecare fază în parte, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele prezentelor specificații tehnice precum și legislația în vigoare aferentă.

Se solicită ca oferta financiară să cuprindă:

- prețul pentru serviciile de proiectare aferente actualizării proiectelor (întocmire documente necesare pt. ISCIR/CNCIR și DELGAZ GRID)

- prețul pentru execuția lucrărilor (ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de demontarea și evacuarea din spațiul centralei a echipamentelor existente, achiziția echipamentelor noi, montarea acestora de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locațiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare execuției lucrărilor, PIF, verificările tehnice anuale și orice alte cheltuieli pentru îndeplinirea contractului.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, cu două zecimale.

Nr. crt	Denumire	Pret	Pret
		LEI fara TVA	LEI cu TVA
1	tarife pentru serviciile de proiectare aferente actualizării proiectelor (întocmire documente necesare pt. ISCIR/CNCIR și DELGAZ GRID)		
	prețul pentru execuția lucrărilor		
	TOTAL GERAL fara TVA		

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Prețul cel mai scăzut.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu prețul cel mai scăzut

14. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

Nu se acorda avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

Se solicita garantie de buna executie și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Toți operatorii economici, interesați, pot vizita spațiile, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice ing.Petru Nistor, telefon 0232201141.

Director tehnic,
Ing Dorina PRISECARU

Întocmit,
Ing Petru Nistor