



Nr.1170 / 13.07.2026

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentația de atribuire a contractului de achiziție de servicii de **Urmărire curentă și specială a comportării în exploatare pentru clădirea Corp B, aparținând de Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, aferentă anului 2026.**

1. DATE GENERALE:

Denumirea contractului de achiziție publică: **Urmărire curentă și specială a comportării în exploatare pentru clădirea Corp B, aparținând de Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, aferentă anului 2026.**

Clădirea propusă pentru urmărirea specială a comportării în exploatare:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Categorie de importanță	ADC (mp)	Regim înălțime	Tip de UCT Propus
1	Universitate - Corp B	C	30930,0	D1+D2+D3+P+3E	Specială

Titularul contractului de achiziție publică: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași

Beneficiarul contractului de achiziție publică: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași

Surse de finanțare: fonduri proprii

Codurile de clasificare CPV:

71319000-7 Servicii de examinare a construcțiilor

2. DESCRIEREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA:

2.1. Informații generale:

Activitatea de urmărire a comportării în timp (U.C.T.) este o acțiune sistematică de observare, examinare și investigare a modului în care răspund (reacționează) construcțiile, în decursul execuției și utilizării lor, sub influența acțiunilor agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.

Urmărirea comporării în timp (U.C.T.) a construcțiilor este una dintre componentele sistemului calității în construcții, prezentat în Legea Nr. 10 / 1995, republicată.

Fundamentarea și explicitarea acestei activități fac obiectul normativului P130 / 1999 „...privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor”.

De asemenea, alte acte normative referitoare la activitatea de U.C.T. sunt HG 766 / 1997, actualizată 2016, ce aprobă regulamentele specifice calității în construcții, și indicativul NC 001 – 1999 „Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10 / 1995”.

Conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 10 / 1995, Normativ P130 / 1999), urmărirea comportării în timp a construcțiilor **este o activitate obligatorie care se aplică tuturor clădirilor, indiferent de forma de proprietate, categorie sau clasă de importanță**, cu excepția clădirilor de locuit cu regim de înălțime Parter și/sau Parter și Etaj situate în mediul rural.

Proprietarii construcțiilor sunt cei care răspund de activitatea de urmărire a comportării în timp, sub toate formele.

De asemenea, proprietarii mai au următoarele responsabilități:

- comandă expertize tehnice la construcții în cazul apariției unor deteriorări evidențiate în cadrul etapei de urmărire, ce se consideră că pot afecta durabilitatea, rezistența și stabilitatea clădirii respective;

- asigură păstrarea Cărții tehnice a construcției și completează la zi Jurnalul evenimentelor, inclusiv cu etapele specifice activității de urmărire a comportării în timp, etc.

Potrivit cerințelor legale, construcțiile care se supun prevederilor Legii 10/1995 trebuie să beneficieze de un program de urmărire curentă (sau specială) a comportării în timp. Reglementările tehnice impun instituirea unui program de urmărire specială atât la construcțiile noi de importanță deosebită (B) sau excepțională (A) cât și la cele existente (indiferent de categoria de importanță) dacă pe parcursul desfășurării urmăririi curente se constată apariția unor degradări sau neconformități ce ar putea periclita rezistența, stabilitatea, durabilitatea sau exploatarea în condiții de siguranță a clădirii.

3.OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de urmărire curentă și specială a comportării în exploatare a clădirilor.

Tipul serviciilor ce urmează a fi realizate:

3.1.URMĂRIRE CURENTĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMP

- se efectuează pe baza unor Instrucțiuni specifice prevăzute în proiectele de execuție.

În cazul construcțiilor existente ce nu au instrucțiuni de urmărire curentă, proprietarul are obligația să asigure urmărire curentă și specială a comportării în exploatare a clădirilor cu persoane autorizate.

- constă în observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene și parametri ce pot semnaliza modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele specifice aptitudinilor pentru exploatare
- este efectuată prin personal specializat, cel puțin o dată pe an și după fiecare eveniment deosebit
- realizată prin examinare vizuală directă sau cu mijloace de măsurare de uz curent
- are caracter permanent, efectuându-se pe toată durata de viață a clădirii

3.2.URMĂRIRE SPECIALĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMP

- se instituie și efectuează pe baza unui **Proiect specific**
- constă în măsurarea, înregistrarea, prelucrarea și interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care construcțiile își mențin cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate
- programul de măsurători este stabilit de către proiectant, fiind corelat cu particularitățile parametrilor ce sunt monitorizați
- realizată cu mijloace de observare și măsurare complexe și specializate, adaptate obiectivelor specifice - activitatea de urmărire specială are un caracter permanent sau temporar, durata ei stabilindu-se de la caz la caz, în conformitate cu prevederile proiectului prin care a fost instituită

4. INSTRUCȚIUNI TEHNICE PENTRU SERVICIILE DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCTIILOR (U.C.T.).

4.1.INSTRUCȚIUNI DE URMĂRIRE CURENTĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMP

- fenomene urmărite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare
- zonele de observație și punctele de măsurare
- amenajările necesare pentru dispozitivele de măsurare sau observații
- programul de măsurători, prelucrări, interpretări, inclusiv cazurile în care observațiile sau măsurările se fac în afara periodicității stabilite
- modul de înregistrare și păstrare a datelor (ex. fișe, registre, arhive online etc.)
- modul de prelucrare primară
- modalități de transmitere a datelor pentru interpretarea și luarea de decizii
- responsabilitatea luării de decizii de intervenție
- procedura de atenționare și alarmare a populației susceptibilă de a fi alertată în cazul constatării posibilității sau iminenței producerii unei avarii

4.2.PROIECT DE URMĂRIRE SPECIALĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMP

- denumirea și amplasarea obiectului de construcție
- motivele instituirii urmăririi speciale

- c. descrierea obiectivului
- d. obiectivele urmăririi speciale, fenomene, mărimi, criterii de apreciere etc.
- e. metode de măsurare și aparatura necesară
- f. stabilirea concretă a punctelor de măsură
- g. condiții de verificare, depozitare a aparaturii
- h. stabilirea modului de achiziție a datelor
- i. indicarea modului de prelucrare primară și de comparare cu valori prestabile cât și responsabilitățile în luarea de decizii
- j. programul măsurărilor, corelat cu fazele de execuție sau exploatare, cât și măsurile recomandate, la apariția unor evenimente legate de factori de risc

5. CONDIȚIILE DE REALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR (U.C.T.)

Documentațiile vor fi elaborate în limba română, editate cu caractere diacritice, numerotate, fiecare volum va conține un opis în care vor fi trecute toate piesele scrise sau desenate cu specificarea paginilor la care se găsesc.

Documentația va fi întocmită unitar folosindu-se același font, în toate părțile scrise și desenate. Se va urmări coordonarea părților scrise și desenate pentru asigurarea unui sistem unitar în cazul colaboratorilor de proiectare pe domenii specializate.

Documentațiile vor avea nominalizările exacte de personal, respectiv semnături, privind responsabilitatea față de documentațiile întocmite.

Prestatorul va solicita și va obține în numele beneficiarului, toate avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului.

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și actualizată
- Normativul P130 / 1999 „...privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor”
- HG 766 / 1997, actualizată 2016, ce aprobă regulamentele specifice calității în construcții
- Indicativul NC 001 – 1999 „Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10 / 1995”.
- Legea nr.422/2001 R, privind protejarea Monumentelor Istorice, Ordinul nr.2495/2010
- Alte acte normative, standarde nationale si reglementari tehnice in domeniu,

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea Prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

6. FORMA ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Raportul de urmărire curentă și specială a comportării în exploatare a clădirilor pentru anul 2026, va fi înaintat pentru verificare și aprobare de Inspectoratul de Stat în Construcții-ISC Iași .

După verificarea raportului de urmărire curentă și specială a comportării în exploatare a clădirilor pentru anul 2026, de reprezentantul numit de ISC-Iași, acesta va fi predat beneficiarului, în format tipărit cât și electronic astfel:

- 2 exemplare originale în format tipărit
- 2 exemplare DVD cu documentația finală completă, vizată și stampilată, scanată color, format PDF .

7. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI

Raportul de urmărire curentă și specială a comportării în exploatare a clădirilor pentru anul 2026, va fi recepționat de o *Comisie de recepție* numită de Autoritatea Contractantă.

Comisia de recepție în prezenta prestatorului va verifica conținutul documentației încheind un proces verbal de predare-primire, având anexat și un borderou cu piesele scrise și desenate.

Documentația se consideră recepționată după semnarea de către părți a Procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni.

8. TERMENE ȘI CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termene de prestare a serviciilor:

- Etapa 1
 - 72 ore după primirea acceptului.
 - Etapa 2:
 - 1: Montaj + ciclul zero: maxim 3 zile de la semnarea contractului.
- Cicluri 1-4 la intervale de 2 săptămâni.
- 2: Montaj + ciclul zero: maxim 10 zile de la semnarea contractului. Cicluri 1-4 la intervale de două săptămâni.
 - 3: Ciclul zero: maxim 3 zile de la semnarea contractului. Ciclurile 1-4 la intervale de 2 săptămâni (corelat cu celelalte componente).
- Termenele prezentate anterior sunt valabile în contextul în care Achizitorul asigură accesul în toate spațiile necesare prestării serviciilor din prezenta ofertă.
- Rapoartele de monitorizare se vor preda într-un termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data efectuării încercărilor in-situ.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Serviciile realizate de Prestator nu impun obligativitatea constituirii garanției de bună execuție a contractului .

Prestatorul va raspunde pentru serviciile care fac obiectul contractului in fata organelor de control, respectiv Inspectoratul de Stat in Constructii.

10. ASIGURĂRI

Prestatorul are obligația de a prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate.

Asigurarea de răspundere civilă profesională se va emite de către o agenție de asigurare autorizată și se va prezenta Achizitorului în original/copie , însoțită de dovada plății primei de asigurare (în copie) și de condițiile de asigurare.

Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

În cazul în care Prestatorul, prin activitatea desfășurată, produce pagube Achizitorului, acesta din urmă are dreptul de a se adresa direct asiguratorului cu care Prestatorul a încheiat polița de asigurare pentru a fi despăgubit.

11. CERINTE DE CALIFICARE

Prestatorii trebuie sa posede atestate in domeniul protejarii monumentelor istorice- Domeniul 4-consolidare/restaurare structuri istorice, G-Urmărirea comportarii in timp si monitorizarea monumentelor istorice, D-Sef proiect de specialitate.

Atestatele de specialitate prezentate vor fi obligatoriu in termen de valabilitate.

Prestatorii vor prezenta dovezi ca au realizat cel putin 2 contracte de urmarire speciala a comportarii in exploatare pentru cladiri monumente istorice.

12. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

În propunerea tehnică, ofertanții vor prezenta modalitatea de asigurare cu personal calificat cu experienta si capacitatea necesara pentru urmărirea curenta si speciala a comportării în exploatare a cladirilor, necesari și obligatorii, în vederea îndeplinirii cerințelor cuprinse în obiectul contractului.

În propunerea tehnică, ofertanții vor detalia toate etapele de realizare a urmăririi speciale în timp, conform următoarelor cerințe minime

Etapa 1.

- se va efectua un raport de inspecție curentă – post eveniment tehnic - exclusiv pentru zona de rost dintre tronsoanele 2 și 4 prin care se vor releva degradările produse, se vor recomanda măsuri de intervenție urgentă (după caz) și se va stabili necesitatea și premisele pe baza căruia se va demara un Program de urmărire specială a comportării în timp – pe o perioadă de minim 60 zile. Obiectivul principal al programului de urmărire specială constă în monitorizarea deplasărilor dintre cele două tronsoane cu scopul stabilirii dacă fenomenele recente au (sau nu) un caracter evolutiv.

- se va institui program de urmărire specială a comportării în timp, exclusiv pe zona adiacentă rostului dintre tronsoanele 2 și 4.

Etapa 2.

Programul va fi compus din:

1. Instalare dispozitive de monitorizare analogică / digitală a deplasărilor relative dintre tronsonul 2 și 4, pe elementele structurale ce delimitează rostul dintre

aceste două tronsoane. Se vor instala minim 7 dispozitive (minim 1/nivel), la nivelul stâlpilor și/sau planșeului cu scopul monitorizării deplasărilor relative verticale și orizontale.

2. Monitorizare topografică a deplasărilor verticale (tasări/liftări) pentru tronsonul 2 și tronsonul 4. În acest sens, se va constitui o rețea topografică compusă din mărci metalice mobile (fixate în elementele structurale) și o rețea de repere fixe de suprafață (adâncime de aprox. 1.5 m), executate în zona spațiului verde adiacent corpului B, ce va servi ca rețea de referință. Mărcile mobile vor fi de tip metalic, încastrabile în stâlpii/pereții de rezistență. Având în vedere caracterul limitat al programului de urmărire specială, mărcile se vor instala la nivelul parterului sau demisolului -1 (funcție de condițiile de viză), vizând elementele verticale de rezistență adiacente rostului dintre cele 2 tronsoane. Suplimentar, pentru a monitoriza dacă există eventuale tasări și pe zonele mai îndepărtate de rostul dintre T2 și T4, se vor monta perechi (la T2 și T4) de mărci mobile inclusiv în elementele verticale aflate în axele vecine. Măsurătorile se vor realiza prin nivelment de precizie. În această fază apreciem că vor fi necesare 16 mărci mobile mobili de tasare și de o rețea compusă din 4 repere fixe. Toate mărcile și reperele vor fi prevăzute, după caz, cu sistem de protecție (anti-vandalism), sistem de marcaj și de identificare. După montarea mărcilor și execuția rețelei, se va efectua ciclul zero de monitorizare topografică, prin care se va consemna poziția inițială a acestora. Ulterior, se vor efectua cicluri de monitorizare a deplasărilor cu o frecvență orientativă de 1 ciclu / 2 săptămâni pentru o perioadă de minim 2 luni. După fiecare campanie de monitorizare topografică, se va întocmi un raport de monitorizare / urmărire specială.

3. Urmărire vizuală detaliată a elementelor structurale adiacente rostului de tasare dintre tronsonul 2 și 4. Pentru monitorizarea apariției unor degradări suplimentare ce pot demonstra caracterul evolutiv al fenomenelor de tasare (de exemplu: fisuri, crăpături, desprinderi, deplanări, expulzări, etc.) se propune efectuarea unor relevée fotografice detaliate cu o frecvență de 1 ciclu / 2 săptămâni (corelat cu ciclurile de monitorizare topografică și cele de monitorizare de la punctele 1 și 2). La fiecare ciclu de urmărire se va întocmi un Raport detaliat de urmărire curentă în care se vor consemna eventualele degradări suplimentare apărute la nivelul celor două tronsoane.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua, pe proprie răspundere, cheltuiulă și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

13. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, conform Formularului de Oferta.

Actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă.

Prețul va fi ferm, în lei fără TVA, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

Procurarea tuturor datelor și informațiilor necesare elaborării documentațiilor intră în sarcina Prestatorului, toate costurile legate de obținerea acestora fiind incluse în ofertă.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuiulă și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Toate documentele justificative vor fi certificate de Ofertant.

Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă, astfel încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Serviciile de urmărire curentă și specială a comportării în exploatare a clădirii, se încheie la data semnării fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor.

Factura se va emite după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor, acceptat fără obiecțiuni de către autoritatea contractantă.

Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant după cum urmează:

a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția serviciilor este anterioară datei primirii facturii;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

Achizitorul nu acordă avans.

15. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: prețul cel mai scăzut.

Va fi stabilită ca fiind câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate în caietul de sarcini și care are prețul cel mai scăzut.

16. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Se vor respecta precizările stipulate în Instrucțiunile către ofertanți, parte a Documentației tehnice a Autorității contractante publicată în SEAP.

Intocmit,
Ing. Dorian PALEACU

Ing. Dana MELINTE