



Nr. 1087 / 25.06.2026

CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică lucrări pentru:

Lucrări de reparații curente alei cu plase sudate , agregate, pavele pietonale și borduri

Sursa de finanțare CNFIS-FDI-2026-F-0809 -Grădina Botanică ”Anastasie Fătu” a Universității ” Alexandru Ioan Cuza” din Iași reper în educație și cultură pentru natură , Localitatea Iasi, România, Strada Dumbrava Rosie, nr.7-9, cod postal 700024.

1. ELEMENTE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă contractarea lucrărilor în urma cărora se obțin în timp util lucrări de reparații, de calitate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

1.3.Amplasamentele obiectivelor la care se vor executa lucrările:

Grădina Botanică , Localitatea Iasi ,Romania, Strada Dumbrava Rosie, nr.7-9, cod postal 700024.

1.4.Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

- motivațiile exprimate în referatul de necesitate întocmit de responsabilii cu administrarea acestor spații;
- obligățiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- normativului GE032 - 1997- „Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări de întreținere la imobilele aflate în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

1.5 Beneficiile urmarite:

-aducerea spatiilor care fac obiectul lucrarilor de reparatii la standardele de calitate cu respectarea graficului de executie a lucrarilor, pentru a fi incluse in circuitul procesului de cercetare si invatamant.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

LUCRARI DE REPARATII CURENTE ALEI SI ACOPERIRE CU PAVELE DIN BETON

2.1. Generalități

2.1.1. Prezentul caiet de sarcini se referă la executarea, verificarea calității și la recepția lucrărilor de pavaje din pavele normale.

2.1.2. Domeniul de utilizare:

Pavajele din pavele normale se folosesc la trotuare si alei.

2.2. Condiții tehnice

Înălțimea pietrelor naturale inclusiv grosimea stratului de nisip sau mortar de ciment trebuie să corespundă tabelului 1 din **SR 6978-95**, adică:

Felul pavajului	Înălțimea pietrelor [cm]	Grosimea stratului de nisip[cm]
Pietonal	4 - 5	3-4
Trafic mediu 7tone	4...4.5	4...5
Trafic greu 20tone	6...8	5...6

Pavelele din beton sunt de diferite forme și dimensiuni funcție de furnizor. Pentru folosirea acestor tipuri de pavele furnizorul trebuie să posede agrementare de la Ministerul Lucrărilor Publice si Amenajarea Teritoriului (MLPAT).

Pavele din beton prin forma lor sunt de două tipuri:

- Pavele autoblocante;
- Pavele care nu sunt autoblocante.

Grosimile minime sunt:

- 6 cm pentru pavele ca îmbrăcăminți carosabile;
- 4 cm pentru pavele ca îmbrăcăminți pentru trotuare (accidental carosabile).

Pavelele din beton care nu sunt autoblocante se pot folosi doar pentru trotuare și curți unde nu circula vehicule grele.Încadrarea pavajelor se face cu borduri beton conform detaliilor din **SR 6978-95**.

Bordurile se așează pe o fundație de beton și se rostuiesc cu mortar de ciment. Așezarea pavelor fasonate se face funcție de tipul lor conform **SR 6978-95**.

Materialele folosite la pavaje trebuie să îndeplinească condițiile de calitate prescrise în standardele respective sau să posede certificatul de calitate al furnizorului în conformitate cu agrementarea MLPAT pentru cele din beton.

2.3. Prescripții generale de execuție

Așezarea pavajelor pe nisip

După executarea încadrărilor și verificarea fundației, se așează un strat de nisip care se nivelează și se pilonează, apoi se așterne un al doilea strat de nisip afănat, în care se așează pavelele sortate, fixându-le prin batere cu ciocanul.

Așezarea pavelor normale se face cu cel puțin 3 cm mai sus decât cota finală a pavajului și cu 2 cm mai sus în cazul pavajului de calupuri și a celor de beton.

După așezarea pavelor sau calupurilor se face prima batere cu maiul la uscat, bătându-se bucată cu bucată, verificându-se suprafața cu dreptarul și șablonul și corectându-se eventualele denivelări.

Pentru calupurile din beton se folosește placa vibratoare.

Se împrăștie apoi nisip pe toată suprafața pavajului, se stropește abundant cu apă și se freacă cu peria, împingându-se nisipul în rosturi până la umplerea lor.

După această operație se execută a doua batere cu maiul și se cilindrează cu un cilindru compresor de 6÷8 tone, după ce s-a așternut un strat de nisip 1÷1,5 cm grosime.

Neregularitățile rămase după această operație, se suprimă prin scoaterea pavelor și revizuirea grosimii stratului de nisip, adăugându-se sau scoțându-se material.

Bateria se face cu un mai mecanic sau cu unul manual de circa 30 kg, la pavele normale și cu unul de 25 kg pentru calupuri. Pentru calupurile din beton se folosește obligatoriu placa vibratoare.

Umplerea rosturilor

Umplerea cu nisip a rosturilor pavajului se execută cu nisip argilos care este periat și ud.

Verificarea lucrărilor în timpul execuției

Materialele vor fi verificate pentru a corespunde condițiilor tehnice de calitate prevăzute în standardele respective.

Verificările și determinările care nu pot fi executate pe șantier vor fi executate de un laborator de specialitate, pe probe luate conform prescripțiilor din standardele respective.

Controlul executării lucrărilor trebuie făcut în permanență de organul de control tehnic.

- Înainte de executarea pavajelor, se va verifica dacă fundația îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 3.2 din prezentul standard.

- Se vor verifica profilurile transversale și longitudinale, denivelările, abaterile, mărimea rosturilor, încadrarea pavajelor conform prescripțiilor din prezentul standard.

- În profilul longitudinal, verificarea se face cu un dreptar de 3 m lungime, așezat pe axa drumului sau străzii și pe primul rând de pavele de lângă bordurile de încadrare sau de lângă rigolă.

- În profil transversal, verificarea se face cu un șablon având profilul drumului sau străzii. Verificarea se face din 25 în 25 m.

- Pentru măsurarea denivelărilor, se va folosi o pană gradată având lungimea de 30 cm, lăţimea de max. 3 cm şi grosimea la capete de 1,5 cm şi 9 cm. Pana are înclinarea de 1/4.
- Verificarea cotelor în lung se face cu ajutorul unui aparat de nivel.
- Rezultatele verificărilor vor fi trecute în evidenţele de şantier (cartea onstrucţiei, carnet de măsurători, registru de laborator etc.) care alcătuiesc documente de control.

2.4.Recepţia lucrărilor

Recepţia preliminară a lucrărilor de pavaje se face în condiţiile respectării prevederilor legale în vigoare, a prevederilor din prezentul standard. Pavajele se recepţionează atunci când toate lucrările prevăzute în documentaţie sunt complet terminate.

2.5.Liste de cantităţi lucrări :

Lucrări de reparatii curente alei cu plase sudate , agregate, pavele pietonale şi borduri

Sursa de finantare CNFIS-FDI-2026-F-0809 -Grădina Botanică "Anastasie Fătu" a Universităţii " Alexandru Ioan Cuza" din Iaşi reper în educaţie şi cultură pentru natură , Localitatea Iasi, România, Strada Dumbrava Rosie, nr.7-9, cod postal 700024.

Obiectivul: UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA DIN IASI

Devizul: Lucrari de reparatii curente ALEE 1 (300 metri)

ANTEMASURATOARE				
SECTIUNEA TEHNICA				
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate
1	TSA01C1	Sapatura manuala de pamant in spatii intinse in pamant cu umiditate natuala aruncarea in depozit sau vehicul la H<0.6 m teren tare	mc	48,10
2	RCSB28F%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	mc	58,20
3	DZ01C1	Prepararea in statii fixe a amestecurilor pentru straturi stabilizate executate din: balast cu 6 % ciment. Turnare beton, stabilizare strat suport	mc	51,60
4	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 10 km	tona	122,20
5	RTL03AA%	Repararea santurilor de drenaj din jurul fundatiilor, pentru asigurarea scurgerii apelor In teren normal (asimilat)	ml	72,00
6	DE11A1	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10 x 15cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuare, alei etc., asezate pe o fundatie din: beton 10 x 20 cm	m	596,00
7	YC01(1)	Diferenta pret material lei- Procurare Borduri (500x100x150 mm)	lei	1,00
8	DD11A%	Strat de agregate naturale (NISIP) cilindrate, având funcţia de rezistentă filtrantă, izolatoare, aerisire, antigelivă şi anticapilară: cu aşternere manuală;	mc	102,00
9	DD04D1	Pavaj din piatra bruta sau bolovani de riu, asezat pe nisip, executate din bolovani de riu tip mic 12-16cm	mp	1.020,00
10	YC01RON	Diferenta pret material lei- Procurare pavaj din PAVELE (6 cm grosime)	lei	1,00
11	TRB01C13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup 1-3 distanta 30m	tona	136,70

12	CC02G2	Montarea armăturilor la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din plase sudate având greutatea 3-6 kg/m ² , în pereți și diafragme cu distanțier din mortar de ciment	kg	1.420,00
13	2001101	Plasa sudata tip 130 gr 283(40,6 kg/buc) OL 37-1n	kg	1.420,00

Obiectivul: UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA IASI

Devizul: Lucrari de reparatii curente ALEE 2 (200 metri)

ANTEMASURATOARE				
SECTIUNEA TEHNICA				
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate
1	TSA01C1	Sapatura manuala de pamant in spatii intinse in pamant cu umiditate natuala aruncarea in depozit sau vehicul la H<0.6 m teren tare	mc	15,65
2	RCSB28F%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	mc	6.85
3	DZ01C1	Prepararea in statii fixe a amestecurilor pentru straturi stabilizate executate din: balast cu 6 % ciment. Turnare beton, stabilizare strat suport	mc	8.40
4	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	17.00
5	DE11A1	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuare, alei etc., asezate pe o fundatie din: beton 10 x 20 cm	m	236,30
6	YC01(1)	Diferenta pret material lei- Procurare Borduri (500x100x150 mm)	lei	1,00
7	DD11A%	Strat de agregate naturale (NISIP) cilindrate, având funcția de rezistență filtrantă, izolatoare, aerisire, antigelivă și anticapilară: cu așternere manuală;	mc	34,00
8	DD04D1	Pavaj din piatra bruta sau bolovani de riu, asezat pe nisip, executate din bolovani de riu tip mic 12-16cm	mp	340,00
9	YC01RON	Diferenta pret material lei- Procurare pavaj din PAVELE (6 cm grosime)	lei	1,00
10	TRB01C13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 30m	tona	41,25

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reparații la spațiile situate în Grădina Botanică aparținând de Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **90 zile calendaristice**, după semnarea contractului, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform cantităților de lucrări de la punctul 2.5. din prezentul Caiet de Sarcini.

Tipuri de lucrări: lucrări de construcții care au corespondent în articole de deviz cu normele de consumuri de resurse pentru lucrări de reparații.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

- Legislația în domeniul construcțiilor aplicabilă:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - republicată;

Hotărârea Guvernului 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;

Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini (liste de cantități de lucrări) aferente lucrării de executat.

Oferta tehnică se va întocmi cu respectarea prevederilor din fișa de date a achiziției și va conține obligatoriu un grafic de execuție a lucrărilor.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9.CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „pretul cel mai scăzut”.

10.GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi predate pe baza de proces verbal achizitorului în vederea evaluării.

Deșeurile lemnoase vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi predate pe baza de proces verbal achizitorului în vederea evaluării.

Deșeurile inerte (materiale de construcție, pământ) se vor transporta în locurile indicate de autoritățile locale - Primăria Iași, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

11. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- nerespectarea graficului de execuție, respectiv nepredarea în termen a lucrărilor
- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

12. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

Indicatori de performanță în baza cărora să se va evalua performanța contractorului și se va emite documentul constatator la finalizarea implementării contractului: finalizarea la timp a lucrărilor (încadrarea în graficul de execuție a lucrărilor) și colaborarea/comunicarea bună cu factorii interesați de la nivelul autorității contractante.

13. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 24 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

14. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din Prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Dorina Prisecaru

Intocmit,
Ing. Ovidiu Lupășteanu