



1131/06.04.2026

Caiet de sarcini

Informații generale

Denumirea

Reparații alimentare electrică Cantina Titu Maiorescu și Chiller dedicat acestei structuri din cadrul Universității Alexandru Ioan Cuza din Iași.

Ordonator de credite

Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iași numit în continuare Autoritate contractantă sau Achizitor

Beneficiar

Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iași

Elaboratorul caietului de sarcini

Direcția Tehnică (ing. Istrimschi Petru-Adrian)

Ofertant

Persoana juridică numită Ofertant este participantul cu propunere tehnico-financiară la procedura de achiziție.

Contractant

Persoana juridică care în urma atribuirii contractului va deveni responsabil de execuția lucrărilor. El va avea rol de Antreprenor General al lucrărilor de execuție.

Date de identificare ale obiectivului

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

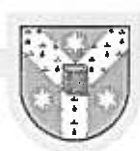
Prezenta documentație este valabilă împreună cu RNO 736/28.04.2026.

Universitatea Alexandru Ioan Cuza este cea mai veche instituție de învățământ superior din România. Cantina Titu Maiorescu se află în Iași, pe Str. Titu Maiorescu nr.7-9, nr. cadastral 152354.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului:

Data în folosință în septembrie 1965 și modernizată în ultimii ani, cantina „Titu Maiorescu” are o suprafață de aproximativ 1000 metri pătrați. Capacitatea cantinei este de 810 locuri, din care 510 locuri în sala mare, 180 de locuri în sala de protocol și 120 de locuri în zona bar-cafenea.

Cantina Titu Maiorescu reprezintă pe lângă un spațiu de servirea mesei și un spațiu de interacțiune socială.



Descrierea tehnică și funcțională

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect înlocuirea bransamentului principal al Cantinei Titu Maiorescu (CTM), înlocuirea circuitului de alimentare pentru chillerul care deservește Cantina Titu Maiorescu, separarea celor două alimentări electrice distincte în două cutii de distribuție separate realizarea unei prize de pământ conformă normativului i7/2011.

Execuția contractului

Contextul realizării achiziției

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este o instituție de învățământ superior cu sediul în mun. Iași, b-dul. Carol I, nr. 11, cod poștal 700506, care are în administrare spații cu destinații didactice, de cercetare, de cazare și de alimentație a studenților.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași are scopul să genereze și să promoveze excelența în cercetare, în conformitate cu strategia de dezvoltare instituțională, vizând creșterea capacității de cercetare, dezvoltare și inovare, a competitivității și vizibilității internaționale.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este continuu preocupată de creșterea calității cercetării și învățământului universitar, mergând în acest sens pe mai multe direcții, între care, una din cele mai importante este menținerea/întreținerea de spații pentru servirea mesei și respectiv socializare în timpul liber din orarul de studiu din perioada anului universitar. În condițiile societății de astăzi în care obținerea unui confort interior în clădiri este confruntată cu necesitatea reducerii consumului de energie, rezolvarea acestei probleme depinde de factorii care participă la asigurarea acestui confort.

Obiectivul general al proiectului din spațiul Universității Alexandru Ioan Cuza din Iași îl reprezintă modernizarea infrastructurii universitare a UAIC, oferind studenților și vizitatorilor condiții moderne și de calitate atunci când participă la activitățile care se derulează în cantină. Aceste reparații sunt necesare pentru asigurarea condițiilor de alimentare electrică a echipamentelor din Cantina Titu Maiorescu.

Obiectul caietului de sarcini

Lucrări de efectuat pentru repararea bransamentului cantinei Titu Maiorescu și a chillerului instalat pentru aceasta:

- Separarea contactorilor pe cele două bransamente din TG CTM în două cutii de distribuție din spațiul tehnic dedicat și astfel pe lângă TG CTM să introducem și TGsec CTM. (v. plan).





- Separarea consumatorilor asociați Cantinei Titu Maiorescu în consumatori interni și consumatori externi și distribuirea acestor consumatori pe viitoarele două tablouri TG și respectiv TGsec astfel: TG preia consumatorii interni clădirii Cantinei Titu Maiorescu iar TGsec preia consumatorii externi clădirii (chiller, iluminat perimetral).
- Grupul generator existent, aflat în exterior, în proximitatea TG CTM, va rămâne pe locația sa dar va asigura funcționarea doar a consumatorilor critici de pe TG CTM și va fi conectat doar la acesta.
- Înlocuirea bransamentului de la postul A unde există rezervă de putere suficientă, astfel ca acesta să permită alimentarea integrală dintr-un singur post a TG CTM. Necesită săpătură de pământ, spargere de beton, pozare cablu cu pat de nisip, folie de protecție și semnalizare și cabluri de forță 3x240+120 de la postul A la TG CTM.
- Instalarea unei cutii de distribuție pentru TGsec și refacerea traseului interior din încăperea tehnică pentru bransamentul din postul B.
- Înlocuirea bransamentului de la TGsec către chiller astfel încât acesta să permită conectarea noului chiller în curs de achiziție și de putere mai mare. Necesită săpătură de pământ, spargere de beton, pozare cablu cu pat de nisip, folie de protecție și semnalizare și cabluri de forță de la TGsec CTM la chiller.
- Realizare priză de pământ conformă și pozare platband pentru protecția noului chiller și a TGsec CTM.
- Realizare priză de pământ conformă și pozare platband pentru TG CTM și generator
- Întocmire documentație tehnică as-build cu respectarea legislației în vigoare privind execuția de bransamente electrice. Documentatiile tehnice vor fi elaborate respectind legislatia in vigoare.
- Contractantul are obligația de a preciza în clar numele prenumele calificarea și semnătura tuturor persoanelor care au participat la întocmirea documentației tehnice. Contractantul își asumă răspunderea profesională deplină pentru soluțiile tehnice propuse precum și pentru cantitățile și prețurile utilizate în fundamentarea componentei economice a documentației tehnice.
- Elaborare Plan de sănătate și securitate în muncă conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare. Planul de securitate și sănătate trebuie să facă parte din documentația tehnică a lucrării, să fie adaptat conținutului acesteia.

Recomandăm, vizitarea amplasamentului pentru preluarea necesarului de materiale și a condițiilor de lucru.

Spații unde se vor remedia alte defecțiuni la sistemul electric:

În camera tehnică a celor două TG CTM și respectiv TGsec CTM se vor separa și reface cablajele interioare în cele două tablouri astfel:

- TG CTM preia consumatorii interni clădirii Cantinei Titu Maiorescu și
- TGsec CTM preia consumatorii externi clădirii (chiller).

Grupul generator existent, TecnoGen JD120TSS (150kVA), aflat în exterior, în proximitatea TG CTM, va rămâne pe locația sa dar va asigura funcționarea doar a consumatorilor critici de pe TG CTM și va fi



conectat doar la acesta prin sistem de anclanșare automată care va fi livrat și montat în cadrul acestei lucrări.

Camera tehnică va fi echipată cu sistem de iluminat de urgență și de siguranță.

Deviz orientativ, recomandăm vizitarea amplasamentului pentru evaluare proprie a necesarului:

1	DG06B1 - Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in : alei, trotuare sau fundatii de drumuri.	mc	9.6
2	CA01A1 - Turnarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 MC, inclusiv	mc	9.6
3	2100933 - Beton de ciment B 100 -BC7,5 stas 3622	mc	9.6
4	TSA16C2 - Sapatura manuala de pamant,in spatii limitate,in transee de pana la 4 m adancime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m, teren tare cu obstacol	mc	88
5	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	88
6	TSD18C1 - Umlutura compactata in santuri, pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de inalta tensiune, executata cu pamant provenit din: teren tare	mc	88
7	W2H04A# - Strat de nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucrari in profil netipizat	mc	22
8	DA06A1 - Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	22
9	EC11H1 - Cap terminal uscat de interior, inclusiv legarea la bornele instalatiei a cablurilor cu izolatie si manta din pvc, cu conducte de aluminiu, avand secțiuni de 3X240 + 120 mmp	buc	6
10	W2G01E# - Cablu de energie electrica armat, cu conductoare cu secțiuni de 3x240+120;	m	390
11	4807028 - Cablu energie NA2XY 0,6/ 1 KV 3X240 +120	m	390
12	6718406 - Eticheta din material plastic	buc	38
13	ACA11E3 - Montare teava pvc tip 3(m) in pamant, in exteriorul cladirilor, avand dn 160	m	380
14	W2E11E01 - Firida cu use montata in zid beton marimea 5 montat	buc	1
15	9007106616 - Firida metalica 600 X 600 X 400MM	buc	1



16	EH09XA - Verificarea prizelor de pamint	buc	4
17	W1MN10A# - Priza de pamant zincata cu un contur montata in teren normal	buc	4
18	7309901 - Priza pamint 1 contur, banda OL-zn 40X4 L = 18M, 4 electrozi din teava zincata de 2 1/2 "de 1,5 M	buc	4
19	Platband 5x20mm	m	80
20	Cutie de separație pentru priza de pământ	buc	4
21	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	25
22	TRA01A05 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	17
23	RTR1RC77H2 - Reamenajarea partii de joasa tensiune la posturi de transformare decontctarea si conectarea coloanelor de joasa tensiune la posturi de transformare bifazice - Asimilat tablou distributie	buc	1
24	Mat1 - Materiale refacere tablou electric de distributie	set	1
25	Documentație as-build	set	1
26	Refacere spații verzi și căi de acces la starea inițială	set	1

Cerințe privind echipele care vor fi implicate în derularea contractului

Echipa ofertantului trebuie să aibă minim următoarea alcătuire:

Inginer instalații electrice JT – expert cheie

Ofertantul va nominaliza din echipa lui un inginer instalații electrice JT care va fi responsabil cu coordonarea execuției lucrărilor în conformitate cu cerințele prezentului caiet de sarcini, cu următoarele atribuții:

- Respectarea normativelor privind execuția instalațiilor electrice. I7/2023
 - Comunicarea cu reprezentanții Autorității contractante
 - consultă responsabilul de contract din partea Autorității contractante în orice chestiune legată de derularea contractului
 - se asigură că derularea contractului se face cu respectarea graficului de lucrări sau anunță modificările aduse acestuia responsabilului de contract din partea Autorității contractante și propune noul grafic de execuție, lucrările se vor efectua doar după grafic aprobat de responsabilul de contract din partea Autorității contractante.
 - gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
 - planifică, alocă și monitorizează resursele Contractului, inclusiv toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia, dacă este cazul.

**Alte categorii de personal– experți non cheie**

Alte categorii de personal care sunt implicate în derularea contractului din partea contractantului și pe care acesta trebuie să le includă în calculul său de costuri și respectiv în ofertă, dar care nu trebuie nominalizate din faza de ofertare.

Responsabil cu controlul calității – va fi responsabil cu elaborarea și implementarea, menținerea și îmbunătățirea sistemului calității, tratarea neconformitatilor și stabilirea măsurilor corective, stabilirea și menținerea relațiilor cu clienții și furnizorii în scopul asigurării calității, evaluarea furnizorilor, elaborarea și urmărirea programelor de audit, monitorizarea efectuării inspecțiilor și încercărilor, precum și educarea, instruirea și motivarea pentru calitate a personalului.

Electrician autorizat minim gradul I - va fi responsabil cu execuția corectă a intervențiilor în instalația electrică

Coordonator Securitate și Sănătate în Muncă

Nota 1:

1. Operatorul Economic poate propune un expert care să îndeplinească mai multe roluri dacă acesta respectă experiența profesională specifică, cumulată.
2. Atunci când operatorul economic se află în situația de înlocuire a unui expert al echipei de prestare în cadrul contractului, expertul înlocuitor trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru expertul înlocuit. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.
3. Diplomele sau alte documente echivalente vor fi eliberate de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.
4. La termenul limită de depunere a ofertelor, experții secundari (non-cheie) nu se vor nominaliza. În propunerea tehnică se va prezenta modul de acces la respectivii experți. La momentul depunerii propunerii tehnice nu se solicită prezentarea de documente justificative care dovedesc experiența, verificarea documentelor se va face la momentul începerii prestării efective când de altfel vor fi și prezentate. Pentru toți experții nominalizați de ofertant trebuie să nu existe conflict de interese în responsabilitățile care le revin.

Nota 2:

Acolo unde legislația din domeniu o impune, documentațiile vor fi prezentate autorității contractante verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați pentru toate cerințele esențiale conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, proiectantul va prezenta proiectele tehnice spre aprobare verficatorilor de proiect atestați.

Verficatorii de proiecte atestați vor fi obligatoriu alte persoane decât proiectanții de specialitate și expertul tehnic, proiectantul fiind răspunzător de asigurarea acestei cerințe, să nu existe un conflict de interese dintre proiectanți și verficatorii de proiect propuși.

Specialiștii verficatori de proiect vor utiliza toată documentația pusă la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Pe parcursul verificării documentațiilor, verficatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.



Verificarea tehnică a documentației se va materializa în elaborarea Referatului de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate, conform legislației în vigoare (Ordin MLPAT nr. 77/N/1996).

Operatorul economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție răspunde solidar cu verificatorii de proiecte în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată.

Alte cerințe legate de personalul direct implicat în executarea lucrărilor

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți specialistii trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre specialistii principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că specialistii/expertii pe care îi propune sunt disponibili pe durata realizării activităților prevăzute lor în cadrul Contractului și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe specialist și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru. Personalul contractantului care operează în zona de lucru trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla contractantului și să aibă asupra lor legitimația de serviciu.

Autoritatea Contractantă poate să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului contractantului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze, în orice moment, inclusiv la orice solicitare venită în acest sens din partea Autorității Contractante și/sau a reprezentanților acesteia pe șantier că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- a. are competențele pentru execuția lucrărilor preconizate;
- b. este sănătos pentru execuția lucrărilor preconizate.

În cazul asocierii/subcontractării, se va expune modul de implicare/alocare a resurselor tuturor partenerilor asocierii/subcontractanților.

Responsabilitățile părților

Responsabilitățile contractantului

Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- a. are obligația să execute lucrările care fac obiectul achiziției, în termenul stabilit prin contract, în conformitate cu legislația în vigoare, cu respectarea caietului de sarcini;



- b. asigurarea planificării resurselor în raport cu graficul estimat pentru derularea contractului, astfel încât să se respecte termenul de predare a rezultatelor;
- c. îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante precum și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor stabilite și garanția că activitățile și rezultatele sunt realizate la parametrii calitativi solicitați;
- d. asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul/echipamentele propuse pentru realizarea serviciilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor (Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei – ANRE minim tip B). În vederea executării lucrărilor de specialitate ofertanții vor prezenta informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile, fără a avea obligația prezentării atestatelor/autorizațiilor la momentul depunerii ofertelor (în cadrul propunerii tehnice), aceasta reprezentând obligații legale pentru desfășurarea unor astfel de activități (ORDINUL nr. 134 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice). Autorizațiile/atestatele aferente operatorului/operatorilor economic(i) vor fi prezentate doar de către Contractant în etapa de post-atribuire a contractului, respectiv în timpul executării/implementării contractului de achiziție publică. Aceste autorizații/atestate nu vor fi prezentate în cadrul ofertei depuse și nu vor face obiectul evaluării.
- e. prestarea lucrărilor în conformitate cu cerințele exprese ale Caietului de Sarcini;
- f. efectuarea serviciilor numai cu personal calificat respectiv dacă este cazul atestat, potrivit legii;
- g. asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții;

Contractantul este pe deplin responsabil pentru:

- a. semnalizarea și executarea lucrărilor, corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, ale contractului, ale propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei, ale reglementărilor legale și ale documentațiilor tehnice puse la dispoziție de producătorii materialelor și echipamentelor.
- b. executarea lucrărilor conform graficului de lucru transmis Autorității contractante și aprobat de către reprezentantul acesteia.
- c. realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele de legislație aplicabile specificului obiectivului pentru care se solicită realizarea reparațiilor și predarea documentațiilor tehnico-economice care descriu echipamentele montate, detaliile de montaj și respectiv a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile instalației reparate;
- d. punerea la dispoziția Autorității Contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnice și detalii de montaj furnizate de producătorii de echipamente, grafic de lucru actualizat;
- e. prezentarea rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de către autoritatea contractantă;



- f. colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru reparațiile efectuate conform Contractului;
- g. indexarea tuturor documentelor transmise Autorității Contractante atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea lucrărilor, și predarea documentației în mod organizat etichetat, indosariat;
- h. relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, experți etc.) implicați în realizarea sau asigurarea accesului pentru efectuarea prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;
- i. următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare):
 - Certificate CE (certificare europeană) ale tuturor echipamentelor și materialelor electrice montate conform legislației în vigoare (cabluri electrice, tablou, separatoare, aparatăj dacă este cazul);
 - Documentație tehnică furnizată de producători pentru fiecare material, aparatăj, echipament și suport utilizate
- j. Reparațiile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini trebuie să se deruleze conform unui grafic de execuție prezentat după prima verificare a instalației (în acest sens se va preciza în graficul de execuție transmis în cadrul ofertei un minim de zile necesare pentru aprovizionarea cu echipamente și constatarea defecțiunilor în vederea reparării, aceste două operațiuni se vor efectua simultan în intervalul menționat).
- k. contractantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentanților autorității contractante și pe cei ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare dacă aceștia doresc să verifice evoluția contractului sau etape specifice ale acestuia.
- l. Se recomandă vizitarea amplasamentului pentru relevee exacte și condiții de montaj.
- m. Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în această perioadă. Contractantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului, ale Caietului de sarcini aprobat și însoțit de către Autoritatea contractantă, fără plată suplimentară.
- n. Contractantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate, conform legislației în vigoare.
- o. Intervențiile efectuate în perioada de garanție (minim 12 luni), aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
 - utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice ale producătorilor echipamentelor și materialelor utilizate;
 - nerespectării normelor tehnice și normativelor;
 - neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Alte obligații ale Contractantului:

- Contractantul va transmite Autorității contractante, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele contractantului. Va colabora cu responsabilul de contract din partea Autorității contractante.



- Contractantul va respecta toate instrucțiunile emise de către Autoritatea contractantă în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.
- Contractantul va avea legături eficiente cu Autoritatea contractantă, Responsabili tehnici și Managerul de contract. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de reparații (Autoritatea contractantă, Responsabili tehnici și Managerul de contract și alți factori, implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.
- Va notifica în scris, Autoritatea contractantă identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.
- Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Contractantului.
- Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă împotriva oricăror: - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura aferente.
- Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legislației în vigoare, în special normativele I7 și P118.
- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:
 - de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor care se pot afla în proximitatea zonei de lucru în orice moment (autorizat sau întâmplător) și de a menține zonele de lucru (atât timp cât aceasta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.
 - de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara zonei de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- Contractantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. i) (1) pentru care responsabilitatea revine contractantului.
- Obligațiile contractantului referitor la execuție lucrări nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea lucrărilor descrise în caietul de sarcini și contract precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.
- Fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru instalații și contractantul răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în perioada de garanție, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a reparațiilor realizate.
- Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia, dacă există justificarea acestei acțiuni agreată și acceptată prin semnătură de ambele părți implicate în derulare.

Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această



procedură.

Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare

Lucrările pregătitoare includ:

- Aprovizionarea cu materiale, echipamente și alte sisteme de prindere și închidere prevăzute.
- În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, contractantul trebuie:
- Să întocmească și să depună Graficul de lucru detaliat.

Responsabilități asociate organizării de șantier

Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare în zona de lucru pentru evitarea accidentelor de muncă, precum și readucerea amplasamentului la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- I. Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale contractantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
- II. Asigurarea șantierului (dacă este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de imprejmuiți temporare sau/și pază;
- III. Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);
- IV. Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului contractantului implicat în derularea de activități pe șantier. Demobilizarea echipamentelor din șantier, se va realiza de Antreprenor doar cu Acordul Autorității Contractante.

Căile de acces

Contractantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Contractantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Autoritatea Contractantă nu va fi răspunzătoare pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Contractantul va asigura costurile legate de utilizarea drumurilor și căilor de acces care nu aparțin Autorității contractante.

Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau
- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Autorității contractante sau a oricărei alte persoane și contractantul va despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine contractantului.

Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective.



În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate

Este responsabilitatea contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Prioritatea pentru documentele de referință utilizate în activitatea Autorității Contractante este:

- Standarde naționale românești și/sau care transpun standardele Europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);
- Standarde, specificații, proceduri interne ale Autorității Contractante.

În cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția sa de către Autoritatea Contractantă.

Toate cerințele aplicabile contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier

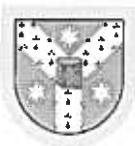
Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Contractantul va asigura echipament de protecție la intrarea pe șantier și pentru reprezentanții Autorității contractante care vor fi desemnați să verifice situația lucrărilor și a respectării termenelor din planul de execuție și va răspunde de securitatea și sănătatea acestora pe durata vizitei.

Responsabilitățile autorității contractante

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

- Autoritatea contractantă va plăti contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului după terminarea lucrărilor și recepția acestora
- Autoritatea contractantă va primi documentația centralizată de ofertant și lucrările executate, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului și va semna proces-verbal de predare-primire după analizarea acestora de către Coordonator tehnic, Responsabili tehnici.
- Va solicita completarea acestora de către contractant, dacă este cazul, iar după completarea cu observațiile autorității contractante vor fi încheiate procese verbale de recepție, dacă este cazul.
- Autoritatea contractantă va asigura Contractantului accesul în amplasament conform graficului de lucru aprobat.
- Autoritatea contractantă va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.



Autoritatea contractantă are obligația de a supraveghea prin responsabili de contract sau diriginti de santier în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

Prezentarea ofertei

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și în documentele anexă acestuia.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și în Documentația tehnică pusă la dispoziție, anexă la caietul de sarcini. Ofertanții vor avea în vedere la întocmirea documentației tehnice următoarele:

- lipsa propunerii tehnice la data limită de depunere a ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului;
- propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate specificațiile din caietele de sarcini precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare;
- propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu specificațiile din caietul de sarcini;
- specificațiile prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minim obligatorii;
- în situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme;
- propunerea tehnică trebuie să îndeplinească prevederile legale referitoare la asigurarea calității, la protecția mediului și la securitatea și sănătatea în muncă;
- propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire;
- ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din caietul de sarcini și/sau corelarea cu propunerea financiară se considera neconforme.

Oferta va include componente distincte de execuție (manoperă, furnizare, transport, utilaje dacă este cazul).

Termene

Termenul pentru executia lucrarilor este de maxim 30zile de la data emiterii Ordinului de incepere si predarea amplasamentului.

Ordinul de incepere si predarea amplasamentului se va emite in ziua urmatoare lucratoare prezentarii dovezii privind constituirea garantiei de buna executie.

Dovada privind constituirea garanției de bună execuție va fi transmisă autorității contractante în maxim o zi lucrătoare de la data constituirii.

Calendarul de executie a lucrarilor va fi aprobat de catre Autoritatea Contractanta.

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prolungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Contractant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Standarde, normative, legi și reglementări

În cadrul prezentului contract toate activitățile executate și documentațiile tehnice furnizate vor fi conforme minim următoarelor standarde și normative în vigoare:

17/2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 - cu modificările și completările ulterioare.



NOTĂ: Eventualele norme, standarde, specificații tehnice care ar putea indica o anumită certificare, atestare, origine, sursă producție, procedeu special, marcă de fabricant, marcă comercială, brevet de invenție sau licență de fabricație pot fi menționate numai pentru ca identificarea cerințelor să se facă cu ușurință și exactitate și NU pot favoriza sau defavoriza în nici un fel operatori economici ofertanți sau produse oferite. Toate acestea vor fi considerate, se vor citi și interpreta ca având mențiunea „sau similar / sau echivalent”.

Recomandări

În vederea elaborării ofertei recomandăm ofertanților să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul/reprezentanții Autorității contractante, inginer Adrian Istrimschi, de la Direcția Tehnică, telefon 0232202146.

Direcția Tehnică

Ing. Dana Melinte

Ing. Petru-Adrian Istrimschi