



Nr. 1139/07.07.2026

SPECIFICATII TEHNICE

Lucrări de reparații sistem termic și de climatizare - Muzeul Universității

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea lucrarilor: Lucrări de reparații sistem termic și de climatizare - Muzeul Universității

Autoritatea contractanta: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.3 Beneficiar: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.4 Ordonator terțiar de credite: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.5 Surse de finanțare: fonduri proprii

1.6 Codul de clasificare CPV:

50720000-8 - serviciile de reparare și de întreținere a instalațiilor de încălzire centrală

45331000-6 - Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI :

Lucrări de reparații sistem termic și de climatizare - Muzeul Universității

Achiziția, livrarea, montajul, punerea în funcțiune, testarea, instruirea beneficiarului și asigurarea garanției pentru modernizarea instalației HVAC existente aferente imobilului **Muzeul Universității** cu suprafața de aproximativ 600–700 m², desfășurată pe 3 niveluri.

Instalația existentă include:

- rețea hidraulică de distribuție existentă și funcțională;
- centrală termică existentă Immergas 100 kW care se păstrează;
- colectoare și trasee hidraulice existente care se păstrează;
- evacuări condens existente care vor fi verificate și adaptate dacă este necesar.

Se vor înlocui:

- chillerul existent;
- ventiloconvectoarele existente;
- echipamentele de automatizare;
- vane, actuatori și accesorii aferente ventiloconvectoarelor;
- echipamentele auxiliare necesare funcționării și protecției instalației.

Localizare Muzeul Universității strada Titu Maiorescu nr 12.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea “sau echivalent”.

3. PREZENTARE GENERALĂ

Descrierea situației existente

Lucrările ce fac obiectul prezentului contract constau în **repararea instalației termice de climatizare din Muzeul Universității** inclusiv întocmire documentație tehnică de utilizare.

În acest sens, Autoritatea Contractantă pune la dispoziția operatorilor economici interesați o propunere tehnică pentru execuția lucrărilor urmând ca operatorii economici să ofereze lucrările, să le execute intervalul de timp indicat în caietul de sarcini și să asigure garanții pentru lucrările executate și furnitura instalată.

Instalația de ventilație și climatizare deservește toate sălile imobilului.

Ventilarea spatiilor nominalizate se face prin introducerea de aer proaspat, conditionarea acestuia (racire/incalzire functie de sezon) si evacuarea aerului viciat.

Introducerea aerului proaspat se realizeaza cu ajutorul unor centrale de conditionare de tip chiller cu o putere de **minim 50Kw**.

Date de bază ale instalației existente

Parametru	Valoare
Destinație	Imobil de tip rezidențial
Suprafață utilă	600–700 m ²
Număr niveluri	3
Sistem distribuție	Hidronic, 2 țevi
Ventiloconvectoare tavan	11 buc
Ventiloconvectoare pardoseală	3 buc
Număr total zone	14
Sursă răcire	Chiller aer-apă
Sursă încălzire	Centrală termică existentă 100 kW

4. SOLUTII;

a. DESCRIERE GENERALĂ

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de înlocuire a sursei termice și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Înainte de depunerea ofertelor, se recomandă vizitarea de către ofertanți a amplasamentului lucrării, pentru a evalua toate condițiile care ar putea influența oferta.

Termenii și condițiile contractului includ :

- garanția pentru execuția lucrărilor este de minim 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- garanția pentru furniturile care se vor pune în operă este de minim 36 luni ani (acolo unde producătorul nu oferă mai mult), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (se vor prezenta documente de certificare a calității și de garanție)
- Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă

Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Ofertantul câștigător va prelua, etapizat, spațiile existente și va răspunde în baza obligațiilor contractuale până la finalizarea obiectului Specificațiilor Tehnice.

Se solicită:

- 1 chiller aer-apă minim 50 kW;
- 11 ventiloconvectoare tavan încastrat, minim 4 kW răcire;
- 3 ventiloconvectoare pardoseală, minim 4 kW răcire;
- 14 kituri hidraulice cu vane 3 căi;
- 14 termostate de cameră având următoarele funcții: Pornit/Oprit, Schimbare mod (Cald/Rece/Ventilare), Reglare viteză ventilator (3 trepte sau automat), Setare temperatură dorită;
- integrare în instalația existentă cu debit proiectat de aproximativ 9 m³/h și regim apă răcită 7/12°C.

- Vara: **Chiller** → **ventiloconvectoare**
- Iarna: **Centrală Immergas** → **ventiloconvectoare**
- 14 zone independente (14 ventiloconvectoare)

5. SPECIFICATII TEHNICE PENTRU ECHIPAMENTE

5.1. Cerințe tehnice minime pentru chiller

Caracteristici generale

- tip aer-apă;
- funcționare cu compresoare inverter;
- alimentare 400V / 50Hz / 3 faze;
- agent frigorific cu impact redus asupra mediului R410A sau superior;
- utilizare pentru răcirea agentului termic destinat ventiloconvectoarelor.

Performanțe minime

- putere frigorifică nominală: minimum 50 kW;
- regim apă răcită: 7/12°C;
- debit nominal: minimum 8,5 m³/h;
- Compressoare cu spirala (scroll): număr de bucăți 2
- Ventilatoare axiale 1 bucată
- Număr circuite hidraulice 1 bucată
- Racorduri hidraulice 1 ½ ”
- Presiune sonoră 50-70 dBA
- Rezervor tampon agent termic minim 350 litri
- funcționare la temperaturi exterioare specifice climatului din România.

Cerințe suplimentare

- protecții integrate;
- Suport antivibranti
- Panou comandă chiller
- Pompa circulație agent termic

5.2. Cerințe tehnice minime pentru ventiloconvectoare

a) Ventiloconvectoare tavan necarcat

Cantitate: 11 buc.

Performanțe minime:

- răcire: minimum 4,0 kW;
- încălzire: minimum 5,0 kW;
- alimentare 220-240V /50-60Hz
- Presiune sonoră 30-40 dBA;
- Debit de aer minim 400 mc/h - maxim 1000 mc/h
- Racorduri ½”
- tavă de condens tratată anticoroziv;
- filtru lavabil;
- motor EC inverter cu eficiență energetică ridicată.
- Picioruse de susținere;
- Tava de condens suplimentară
- Panou de comandă cu termostat, selector trepte și comutator vara-iarna, terminal pentru conectarea unităților la termostate cu instalare pe perete;
- Vană cu 3 căi cu servomotor

b) Ventiloconvectoare pardoseală

Cantitate: 3 buc.

Performanțe minime:

- răcire: minimum 4,0 kW;

- încălzire: minimum 5,0 kW;
- Debit de aer minim 400 mc/h - maxim 1000 mc/h
- Presiune sonoră 30-40 dBA;
- Racorduri ½"
- motor EC inverter cu eficiență energetică ridicată.
- Picioruse de susținere;
- Tava de condens suplimentară
- Panou de comandă cu termostat, selector trepte și comutator vara-iarnă, terminal pentru conectarea unităților la termostate cu instalare pe perete;
- Vană cu 3 căi cu servomotor

5.3. Armături, accesorii și material marunt

Ofertantul va avea în vedere toate elementele necesare montării echipamentelor și îndeplinirea contractului ținând cont, fără a se limita la acestea, de următoarele

- robineti de izolare pentru ventiloconvectoare și chiller;
- accesorii de racordare.
- separator de impurități și magnetită;
- filtru principal;
- accesorii de măsură și control
- grile de acces în vederea asigurării intervențiilor la ventiloconvectoare
- alte materiale necesare îndeplinirii contractului

6. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Date Generale

- Ofertele care prezintă data limită de finalizare a lucrărilor mai mare decât cea maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.
- Lucrările de execuție se vor desfășura în intervalul perioadei stabilite contractual.
- Depășirea termenelor prevăzute se va penaliza conform condițiilor stipulate în contract.
- Contractantul este obligat să-și îndeplinească atribuțiile ce-i revin referitoare la calitatea construcțiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și de celelalte normative legale în vigoare.
- Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în incinta pusă la dispoziție fără intervenții pe proprietățile vecine și fără a incomoda circulația pe căile de circulație publice. Contractantul are obligația de a obține toate acordurile și autorizațiile necesare pentru transporturile efectuate și pentru eventuale lucrări ce au loc prin ocuparea domeniului public și pe proprietăți învecinate dacă este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de către Contractant.
- Contractantul va asigura prezenta de personal tehnic (Reprezentantul Contractantului) însărcinat cu comunicarea cu Autoritatea contractantă ul pe întreaga durată a contractului.
- Contractantul este obligat să asigure nivelul de calitate al lucrărilor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu și prin responsabilul tehnic cu execuția (RTE);
- **Contractantul are obligația de a întocmi pentru planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă**, de a stabili măsurile specifice de protecție a muncii pentru principalele categorii de lucrări din Caietul de Sarcini și de a desemna conducătorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale în domeniul protecției muncii; în conformitate cu prevederile legale în vigoare Contractantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- **Materialele utilizate în lucrare trebuie să fie însoțite de agremente tehnice și certificate de conformitate, trebuie să îndeplinească condițiile de calitate garantate de furnizor și impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrări și să respecte principiile DNSH ;**
- Lucrările vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în toate situațiile când normativele tehnice prevăd acest lucru;

- Modul de efectuare a verficarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se intocnesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 343/2017, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare;

Contractantul nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului.

În urma realizării lucrărilor propuse, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante o documentație tehnică de utilizare. Documentatia va fi întocmita de personal autorizat în domeniu. Documentația predată va fi anexată la Cartea constructiei.

6.2 LUCRĂRI incluse pentru îndeplinirea contractului, fără a se limita la acestea

- demontarea echipamentelor existente;
- transportul și eliminarea echipamentelor demontate conform legislației;
- livrarea echipamentelor noi;
- execuția unei platforme betonate pentru amplasarea agregatului de răcire
- montajul mecanic și electric al echipamentelor noi;
- integrarea cu instalația existentă;
- probe de presiune și etanșitate;
- punerea în funcțiune;
- instruirea personalului pentru utilizare prin instruirea la fața locului a personalului desemnat de Autoritatea contractantă.
- refacerea tuturor elementelor de zidărie la nivelul existent actual
- executia de guri de vizitarea în scopul asigurarii accesului la ventiloonvectoare pentru mentenanta
- la finalizarea lucrărilor, spațiile vor fi supuse curățeniei generale în vederea recepției

6.3 CONDITII DE MONTAJ

Autoritatea contractanta si executantul autorizat al lucrarior vor stabili competentele in executie si vor desemna persoanele autorizate care sa fie prezente pe santier la predarea amplasamentului si pe parcursul lucrarilor, respectiv :

- Constructor - daca va fi cazul de lucrarii auxiliare cu specific de constructii ;
- Executant autorizat in lucrari de instalatii termohidraulice;
- specialist instalații termice, ventilatie și climatizare;
- Executant autorizat in lucrari electrice – in cazul in care sunt lucrari care depasesc sfera de competenta a automatistilor implicati in lucrare ;
- Executia va fi facuta de catre personal calificat avand instructajul de protectie a muncii la zi, efectuat pe categorii de lucrari, conform legislatiei in vigoare;
- Pentru punerea in functiune a echipamentelor, precum si pentru toate reglajele instalatiilor este responsabil serviciul de service al furnizorului de echipament si executantul autorizat al lucrarilor. In timpul efectuarii lucrarilor, executantul autorizat al lucrarilor va lua toate masurile cu privire la:
- Respectarea normelor de protectia muncii in vigoare;
- Executia se va face sub conducerea si supravegherea de persoane calificate si care au pregatirea tehnica corespunzatoare, in functie de categoria de lucrari executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrarilor va lua orice masura care sa previna producerea de incendii, explozii si accidente, fiind direct raspunzator de acest lucru;
- Se va proceda la evacuarea tuturor materialelor combustibile din incaperile in care se executa lucrari cu flacara deschisa;
- Personalul care va executa lucrarile va fi calificat corespunzator si va trebui sa aiba instructajul PSI la zi;

Contractantul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- limitarii emisiilor de zgomot;

- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi;
- Respectarea principiilor DNSH

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, variilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Contractantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Contractantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie

Contractantul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane si Contractantul va despăgubi Autoritatea contractanta împotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractantii săi; Contractantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nuproducă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

Contractantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o executie de calitate a lucrarilor, se va face receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala

6.4 LIVRABILE în cadrul contractului (după caz):

- fișe tehnice;
- certificate de conformitate CE;
- declarații de performanță;
- scheme electrice;
- scheme hidraulice actualizate;
- manuale de utilizare;
- proceduri de mentenanță;
- procese verbale de punere în funcțiune.

7. CERINȚE REFERITOARE LA PERSONALUL PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTULUI CONTRACTULUI

Ofertantul va nominaliza odata cu oferta tehnica o echipă formată din personal/specialiști cu competențe și experiență dovedite conform legii, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în

condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Ofertantul /contractantul va face dovada ca are acces la următorii specialiști, cu rol principal în activitățile de execuție:

-sef punct de lucru - va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de punct de lucru/de șantier trebuie să fie prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante;

-responsabil tehnic cu executia (RTE) autorizat pentru domeniile 6.1 - Instalații electrice; 6.2 -Instalații termice , sanitare si de ventilatie/climatizare; - este responsabil de realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor de construcții pentru care sunt angajați, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții în vigoare la momentul execuției lucrărilor (atribuții si obligații prevăzute în art. 30 din Legea nr. 10/1995 și ale art. 50 din Procedura Regulamentului de autorizare)

- specialist instalații termice, ventilatie & climatizare realizează calcule termice și hidraulice necesare, supraveghează montajul și punerea în funcțiune a echipamentelor, asigurându-se că lucrările sunt realizate conform standardelor de calitate întocmeste documentația tehnică de utilizare și instruieste personalul de deservire

- specialist instalații electrice autorizat ANRE are în atribuții coordonarea lucrărilor de instalații electrice de joasă tensiune și a automatizărilor, participă la fazele determinante ale proiectului, acordă asistența tehnică pe șantier inclusiv implementarea modificărilor și întocmirea dispozițiilor de șantier dacă este cazul, asigurarea conformitatea lucrărilor cu normele și standardele în vigoare.

Ofertantul va prezenta modalitatea de asigurare a specialiștilor necesari și obligatorii, în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Astfel, conform art. 14, alin (2) din Legea 10/1995, *„operatorii economici care execută lucrări de construcții, asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat”*.

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante

Nu se solicită nominalizarea și prezentarea de documente justificative la momentul ofertării a altor categorii de personal în afară Șef punct de lucru.

Pentru ceilalți experți, ofertantul nu are obligația de ai nominaliza la data depunerii ofertelor, iar verificarea documentelor se va face la momentul începerii execuției efective când de altfel vor fi și prezentate. Pentru toți experții nominalizați de ofertant trebuie să nu existe conflict de interese în responsabilitățile care le revin.

Pentru îndeplinirea nivelului minim impus, ofertantul va prezenta copii ale diplomelor de studiu/adeverințelor de absolvire/licență/master sau echivalent și/sau atestate profesionale și/sau legitimațiilor vizate la zi sau documente similare, declarație de disponibilitate (dacă este cazul).

Se vor prezenta Declarații de disponibilitate pentru persoanele care nu sunt angajați permanenți ai ofertantului iar pentru angajații proprii se vor prezenta Contracte Individuale de Muncă și Extras REVISAL sau echivalent.

Numărul și profilurile altor experți vor fi stabilite de către Ofertant, pentru a acoperi toate activitățile în perioada de execuție a contractului și pentru îndeplinirea conformă și parametrii de timp și cost contractați.

Se SOLICITA CONTRACTANTULUI, după semnarea contractului de executie lucrari, furnizarea de informatii in legatura cu atestarea/autorizarea/certificarea/licentierea operatorului economic responsabil cu realizarea unor activități/operațiuni/lucrări de specialitate respectiv realizarea instalațiilor electrice, activitati care sunt strict necesare pentru îndeplinirea obiectului principal al contractului.

La nivelul Propunerii Tehnice, ofertanții vor **include** o descriere a modului în care vor fi organizate și gestionate activitățile din cadrul contractului ce implica avizarea/atestarea/ autorizarea Contractantului conform legislației de specialitate incidente, precum si modul de acces la specialiștii atestați, inclusiv prin recurgerea la subcontractanți de specialitate, după caz, demonstrând corespunzător îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale, precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului fără a fi solicitate dovezi ale autorizărilor/atestatelor/licentelor la momentul ofertării.

NOTĂ: Contractantul va face dovada atestării de către instituțiile abilitate (va prezenta copii după atestate emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei – ANRE).

Obligativitatea deținerii autorizațiilor ANRE de către ofertant în vederea prestării lucrurilor de specialitate, nu reprezintă criterii de calificare și de selecție impuse de autoritatea contractantă, astfel încât să fie necesară menționarea lor expresă în cuprinsul Caietului de sarcini, ci **reprezintă obligații legale pentru desfășurarea unor astfel de activități (ORDINUL nr. 134 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;).**

În cazul în care o parte a lucrurilor este necesar să fie prestate de operatori economici atestați, acestea fie trebuie prestate de ofertant, fie de un asociat / subcontractant autorizat.

Se solicita prezentarea modalității de **asigurare a accesului la echipamente/utilaje/mijloace de transport** necesare și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Operatorul economic trebuie să aibă acces la dotarea tehnică în derularea contractului, atunci când este necesar să desfășoare activitățile specifice contractului, nu la semnarea contractului și nu pentru toată durata contractului (adică și în etape ale contractului când utilajul/echipamentul nu ar fi utilizat).

8 GARANTII ȘI MENTENANȚA

Contractantul își asumă răspunderea, conform prevederilor art. 30 din Legea 10/1995 republicata, a tuturor lucrărilor ce urmează a fi executate, precum și remedierea lucrărilor existente, dacă acestea sunt afectate de modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini/ specificații tehnice.

Perioada de garanție și mentenanță gratuită minimă solicitată prin prezentul caiet de sarcini/ specificații tehnice este minim 36 de luni de la recepția la terminarea lucrurilor

Garanția pentru piesele utilizate: minim 36 luni, acolo unde producătorul nu oferă mai mult.

Garanția pentru echipamentele noi (chiller, ventiloconvectoare etc): minim 36 de luni, acolo unde producătorul nu oferă mai mult, perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Perioada de garanție și mentenanță gratuită, suplimentată față de perioada minimă de garanție și mentenanță gratuită solicitată este factor de evaluare - componenta tehnică.

Descrierea factorului de evaluare se regăsește la cap. Criteriu de atribuire.

În conformitate cu cerințele documentației tehnice, Contractantul va asigura, în mod gratuit și pe întreaga perioadă de garanție:

- inspecții periodice, conform planului de calitate;

- intervențiile pentru remedierea defectăunilor;
- înlocuirea pieselor sau componentelor defecte.

În costuri vor fi incluse și operațiunile de mentenanță și întreținere suportate integral de către ofertant în perioada de garanție, conform specificațiilor din prezentul caiet de sarcini/specificații tehnice.

Perioada de garanție se aplică tuturor echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj.

În perioada de garanție, contractantul va asigura reparația sau înlocuirea elementelor în garanție care s-au defectat în condiții normale de utilizare.

Garanția și mentenanța, atât cea minimă, cât și cea extinsă, vor acoperi toate defectăunile prevăzute și neprevăzute (piese și manoperă) pe durata contractului de mentenanță.

Timpul de răspuns la sesizarea transmisă de către Autoritatea contractantă nu va depăși 24 ore de la momentul transmiterii solicitării. Constatarea defectăunii de către Contractant și remedierea acesteia se va realiza în termen de maximum 48 de ore de la sesizare.

În cazul în care componenta defectă nu poate fi înlocuită imediat din cauza indisponibilității acesteia, Contractantul se obligă să asigure, în măsura posibilităților, funcționarea temporară a echipamentului până la livrarea piesei de schimb.

Echipamentele furnizate vor fi noi și nefolosite. Orice defectăune și/sau deteriorare a produselor în timpul transportului, în timpul sau ulterior montajului, până la recepția la finalizarea lucrărilor, va fi suportată de către Contractant

Mentenanță obligatorie și gratuită

După recepția la terminarea lucrărilor, Contractantul va asigura asistență tehnică gratuită pe întreaga perioadă de garanție, care va include:

- suport tehnic și îndrumare pentru operarea sistemului în condiții optime;
- asistență pentru intervenții fizice, atât la solicitarea Autoritatea contractant, cât și din inițiativa Contractantului, pentru menținerea funcționării optime a sistemului.

Pe durata garanției, Contractantul va asigura mentenanță preventivă și corectivă gratuită.

Obiective

Mentenanța trebuie să asigure:

- menținerea performanțelor declarate;
- reducerea consumului energetic;
- prevenirea defectărilor;
- maximizarea duratei de viață a echipamentelor

Mentenanță preventivă obligatorie

Vizita nr. 1 – Pregătire sezon răcire (martie-aprilie)

Chiller

- verificare compresoare;
- verificare ventilatoare;
- verificare presiuni frigorifice;
- verificare nivel agent frigorific;
- verificare contacte electrice;
- verificare senzori.

Instalație hidraulică

- verificare presiune instalație;
- verificare vase expansiune;
- verificare pompe;
- verificare filtre.

Ventiloconvectoare

- curățare filtre;
- verificare tăvi condens;
- verificare ventilatoare;
- verificare vane motorizate.

Automatizare

- verificare comunicații;
- verificare termostate;
- verificare senzori.

Vizita nr. 2 – Pregătire sezon încălzire (septembrie-octombrie)**Circuit încălzire**

- verificare integrare cu centrala Immergas;
- verificare vane de comutare;
- verificare temperaturi tur-retur.

Ventiloconvectoare

- verificare baterii de încălzire;
- verificare funcționare ventilatoare;
- verificare vane motorizate

Automatizare

- verificare comunicații;
- verificare termostate;
- verificare senzori.

Consumabile incluse în contractul de mentenanță

- filtre ventiloconvectoare;
- materiale de curățare baterii;
- calibrare senzori;

Înainte de efectuarea operațiunilor de verificare tehnică și întreținere preventivă, Contractantul comunică Autorității/entității contractante acest lucru. Orele de lucru normale ale Autorității/entității contractante sunt 8:00-16:00.

Operațiunile de verificare tehnică și întreținere preventivă trebuie efectuate în condiții de securitate, cu protejarea adecvată a personalului care efectuează serviciile și a altor persoane prezente la locul unde are loc intervenția.

După fiecare intervenție preventivă, Contractantul trebuie efectueze teste de funcționare ale produsului și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.

Constatarea și remedierea defecțiunilor în perioada de garanție se va asigura la sediul Autoritatea contractanta direct în termen de 48 de ore de la notificare prin telefon sau e-mail;

La primirea unei astfel de notificări, Contractantul va remedia defecțiunea sau va înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Produsele care în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

În cazul în care în perioada de garanție este necesară și înlocuirea unor componente constatate defecte, termenul de rezolvare este de maximum 24 de ore, cu excepția situației în care piesa defectă nu se găsește uzual pe stoc, caz în care partile vor conveni de comun acord termenul de remediere.

Dacă după ce a fost înștiințat, nu se reușește remedierea defecțiunilor în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele Contractantului fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de Contractant prin contract.

Piese defecte găsite în timpul intervențiilor la cerere se vor înlocui pe cheltuiala Contractantului, dacă defecțiunea este cauzată de un viciu de fabricație/montaj, în baza garanției acordate de producător.

În cazul pieselor găsite defecte în timpul intervențiilor la cerere ca urmare a unei exploatare necorespunzătoare, contravaloarea acestora nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată și decontată separat, în urma unui raport de service și a unui deviz estimativ, întocmit de Contractant și aprobat de Achizitor.

Piese de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

Activitățile trebuie efectuate de personal calificat, cu experiență în instalații climatizare.

Rezultatele verificărilor vor fi prezentate anual Autorității contractant, împreună cu jurnalul de mentenanță, inclusiv date de producție și randament.

În cazul în care se constată defecțiuni, acestea trebuie remediate prompt, iar garanția se prelungește cu durata indisponibilității echipamentului

9. TERMENE

Durata pentru executia lucrarilor este de maxim 60 zile de la data emiterii Ordinului de incepere si predarea amplasamentului.

Ordinul de incepere si predarea amplasamentului se va emite in ziua urmatoare lucrătoare prezentarii dovezii privind constituirea garanției de buna executie.

Dovada privind constituirea garanției de bună execuție va fi transmisă autorității contractante în maxim o zi lucrătoare de la data constituirii.

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prolungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Contractant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

10. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR

Impactul asupra mediului

Protecția mediului constituie una din cerințele esențiale ale Directivei europene privind produsele de construcție, obiectivul său global constând în evaluarea și controlul impactului construcțiilor asupra mediului interior și exterior și în evaluarea modului în care acestea influențează sănătatea ființelor umane.

Exigențele de calitate a mediului cărora trebuie să li se supună o clădire se grupează în jurul a mai multor obiective care fac referință la mediu ca la un cadru global: relație armonioasă cu mediul de proximitate, opțiune integrată privind procedeele și produsele de construcție, "șantier ecologic" sau "verde" (al cărui impact asupra mediului este minimal sub toate aspectele), gestiunea deșeurilor de construcție, gestiunea energiei, gestiunea apei, menținerea în stare de funcționare, confortul higrotermic, confortul acustic, confortul vizual, confortul olfactiv, condiții sanitare, calitatea aerului, calitatea apei. Implementarea acestui concept presupune însă o colaborare permanentă între profesioniștii din domeniul mediului și cei din domeniul construcțiilor.

Efectele potențiale dar limitate asupra mediului în faza de realizare a lucrărilor sunt enumerate în continuare și se limitează atât la sfera de aplicare, cât și la gravitate:

- Praf și zgomot pe durata activităților;
- Evacuarea molozului rezultat;
- Manipularea materialelor de construcții.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasamentul lucrărilor

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc) se vor transporta în locurile indicate de reprezentatul autorității contractante, pe cheltuiela executantului.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** - va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară** - se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** - va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Executantul va elibera, în totalitate, zona/zonile în care s-a finalizat executia lucrarilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul si deseurile rezultate.

Evacuarea deșeurilor din clădirea și incinta autorității contractante, sortarea și transportul acestora în centrele de colectare a deșeurilor rezultate în urma executiei lucrarilor, revine în sarcina executantului.

11. FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevăzute aferente unei locații, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Executantul/ Contractantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului

12. PLAȚI

Lucrările se vor măsura, verifica de reprezentantul Autorității contractante, iar plata se va face pentru cantitățile real executate, prin aplicarea prețurilor cantităților real executate pentru articolele respective.

Situația de lucrări/ plată va fi întocmită pentru lucrări executate efectiv pe șantier, în conformitate cu listele de cantități și dacă este cazul, în modificările acestora și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din contract.

Cantitățile de lucrări executate se stabilesc prin măsurare și sunt cantități real executate, reflectate în situația/situațiile de lucrări..

Pentru materialele puse în operă, cât și pentru lucrarea executată, executantul va furniza documente de calitate (declarație/certificat de conformitate CE, etc).

Plata se efectuează, pe baza facturii fiscale transmise de către Contractant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Contractantului.

Plata facturii se va face după Recepția la terminarea lucrărilor în condițiile verificării și acceptării situației de plată de către achizitor.

Termen estimat maxim de confirmare/acceptare a situațiilor de lucrări de către responsabilii desemnați de autoritatea contractantă este de maxim 30 de zile.

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul național privind facturi electronice RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

13. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. a) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire : „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 85% punctajul maxim alocat 85 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 15% punctaj maxim alocat 15 puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

Criterii	Pondere
1. Componenta financiară – Prețul ofertei	85%
Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul pentru preț P_{For}: Ponderea alocată: 85% Modalitate de calcul: -Oferta cu cel mai mic preț va primi 85 de puncte; -Celelalte oferte vor fi punctate fiind aplicat următorul algoritm de calcul: $P_{\text{For}} = (Pr_{\text{minim}} / Pr_{\text{ofertă}}) \times 85$, unde: P_{For} - Punctajul Ofertei Financiare	

Pr minim - Prețul cel mai mic oferat (cea mai mică ofertă financiară) Pr ofertă - Prețul ofertei pentru care se calculează punctajul (a ofertantului a căruia ofertă este analizată) Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferate, exclusiv TVA.	
2. Componenta tehnică - Perioada de garanție și mentenanță gratuită, suplimentară față de perioada minimă solicitată în Caietul de sarcini	15%
Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul pentru criteriul Perioada de garanție și mentenanță gratuită (suplimentară) P_{Teh}: Pondere alocată: 15% Cerinta minima: Perioada de garanție și mentenanță gratuită este de 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (fără obiecțiuni); Algoritm de calcul: a) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită cuprinsă între 37 și 42 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 5 puncte b) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită cuprinsă între 43 și 55 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 10 puncte c) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită egală sau mai mare de 60 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se acordă 15 puncte Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită acordată de 36 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor (fără obiecțiuni) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini). Ofertele care prevăd o perioadă de garanție și mentenanță gratuită mai mică de 36 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme. <i>Nota:</i> 1. Perioada de garanție și mentenanță gratuită trebuie dovedită printr-o Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că operatorul economic ofertant se obligă să asigure o garanție a lucrărilor egală cu cea ofertată, Declarație care face parte integrantă din propunerea tehnică. 2. Se va descrie modul în care oferta va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele/ echipamentelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare; 3. Perioada de garanție și mentenanță gratuită se va exprima în luni de la data întocmirii/ semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (fără obiecțiuni); 4. Perioada de garanție și mentenanță gratuită este perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor (fără obiecțiuni) și data recepției finale, în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării pe cheltuiela sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul lucrării;	
Clasamentul va fi alcătuit în ordine descrescătoare a numărului de puncte totale obținute prin aplicarea următoarei formule:	100%

$P_{TOT} = P_{Fof} + P_{Teh}$, unde:

P_{TOT} - Punctajul total al ofertei depuse analizate;

P_{Fof} - Punctajul Ofertei Financiare;

P_{Teh} - Punctajul acordat factorului de evaluare Perioada de garantie acordata lucrarilor și mentenanță gratuită;

În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire tuturor ofertelor vor exista punctaje totale egale, totodată fiind și cele mai mari, Autoritatea contractantă va atribui contractul ofertantului al cărui punctaj financiar (P_{Fof}) este mai mare (ofertantul cu prețul cel mai scăzut).

Dacă și după aplicarea acestui algoritm de clasificare vor rezulta mai multe oferte clasate pe primul loc, având punctaje totale egale, punctaje financiare egale, punctaje tehnice (P_{Teh}) egale, Autoritatea contractantă va solicita doar acelor operatori economici o nouă ofertă financiară, ce va fi transmisă în SEAP, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă ofertă financiară are prețul cel mai scăzut, refăcându-se clasamentul pe baza noului punctaj obținut. Se vor transmite Formularul de ofertă și Centralizatorul ofertei financiare. În cazul în care unul sau toți ofertanții care se regăsesc în această situație nu transmit/e o nouă ofertă financiară, oferta inițială/anterioară va fi considerată ofertă finală la care se va aplica criteriul de atribuire. Acest procedeu va fi reluat până când se va putea stabili un câștigător.

14. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

Nu se vor admite intreruperi nejustificate ale perioadei de executie a lucrarilor, ofertantul are obligatia, ca la elaborarea ofertei sa tina cont de perioadele in care conditiile climatice sunt nefavorabile executiei lucrarilor de constructie, pentru a se evita depasiri ale termenelor ofertate, si evitarea platii unor penalizari in conformitate cu prevederile contractuale.

Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

În cazul în care achizitorul decide emiterea unui/unor ordin/ordine de sistare/reluare a lucrării durata contractului se prelungește cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistarea și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

În cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată achizitorul cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, achizitorul îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Sistarea și reluarea lucrărilor se va face pe baza de acte adiționale la contract.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, achizitorul îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

Se solicita garanție de buna executie în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor fără TVA și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 al (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin:

- a) virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF: 4701126);
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)–c), menționate mai sus.

În vederea elaborării ofertei recomandăm insistent ofertanților să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Autorității contractante de la Directia Tehnica ing.Petru Nistor 0232 201141.

Directia Tehnica,
Ing. Dana MELINTE

Întocmit,
Ing Petru Nistor



ANEXA LA SPECIFICATII TEHNICE

Lucrări de reabilitare Muzeul Universității - instalații ventilație climatizare



Figura 1 Propunere amplasare chiller

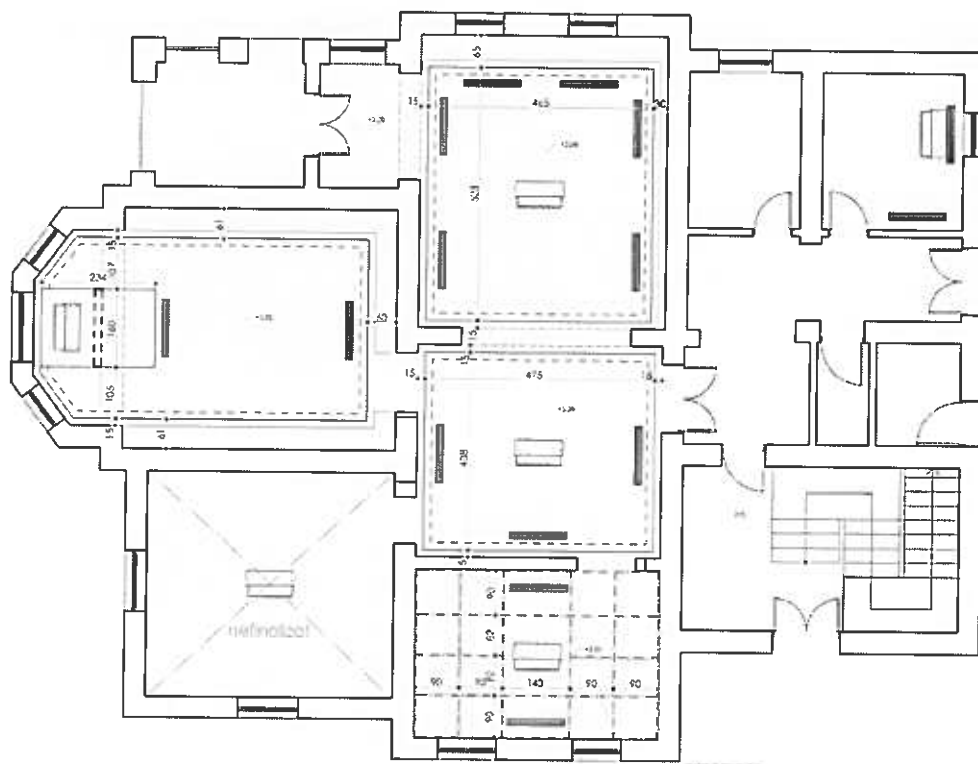


Figura 2 Plan amplasare ventiloconvectoare existente Parter

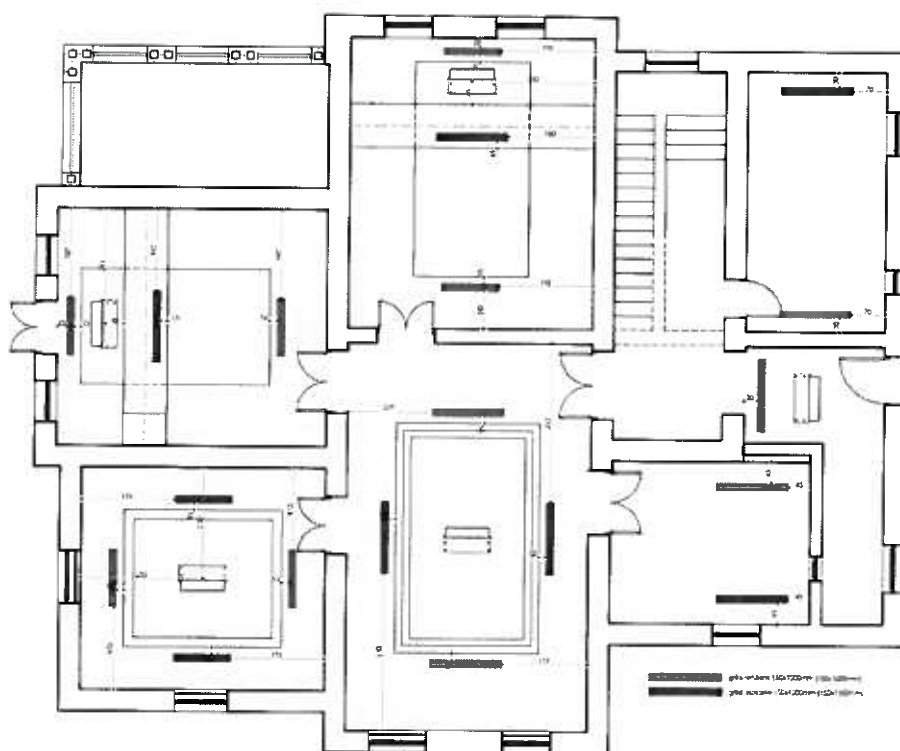


Figura 3 Plan amplasare ventiloconvectoare existente Etaj

Directia Tehnica,
Ing. Dana MELINTE

Întocmit,
Ing Petru Nistor

ANTEMĂSURĂTOARE

	denumire	UM	cant	pret UM
1	golire instalație	buc	1	
2	demontare chiller existent / instalații aferente	buc	1	
3	demontare ventiloconvectoare de tavan	buc	11	
4	demontare ventiloconvectoare de pardoseala	buc	3	
5	procurare chiller min 50Kw inclusiv automatizarea si pompa circulatie agent termic	buc	1	
6	montare chiller inclusiv legaturi la circuitul existent	buc	1	
7	procurare ventiloconvectoare de tavan complet echipate	buc	11	
8	montare ventiloconvectoare de tavan inclusiv conexiunile la circuitul de racire/incalzire existent	buc	11	
9	procurare ventiloconvectoare de pardoseala complet echipate compatibile cu ciller ofertat	buc	3	
10	montare ventiloconvectoare de pardoseala inclusiv conexiunile la circuitul de racire/incalzire existent	buc	3	
11	executie guri de vizitare pentru ventiloconvectoarele de tavan in vederea asigurarii accesului schimbarea filtrtelor si acces la partea hidraulica si electrica	buc	22	
12	demontare si montare termostate de perete	buc	14	
13	reparatii de zidarie, tavene de rigips, chit, var etc, pentru toate lucrarile executate	buc	1	
14	executie platforma betonata pentru montare chiller	buc	1	
15	teava + izolatie pentru racordare chiller la distribuitor 1 1/2	ml	30	
16	grunduire, vopsitorii instalații executate	buc	1	
17	efectuare probe etanșeitate	buc	1	
18	material marunt (coturi, fittinguri, accesorii masura si contrl, apă dedurizanta, manometru etc)	buc	1	
19	cablu de alimentare chiller	ml	15	
20	transport utilaje	buc	1	
21	transport rutier materiale	buc	1	
22	documentație utilizare	buc	1	
	TOTAL			

NOTA:

-Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriiile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

-În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor, astfel autoritatea contractantă permite adaugarea unor noi articole de deviz sau completarea articolelor existente, care să includă montajul echipamentelor, care nu au explicit articol de montare, care vor fi evidențiate astfel încât AC să le poată identifica cu ușurință. Se pot folosi propriile denumiri de articole de deviz (număr sau cod articol asimilat), cu propriile denumiri ale ofertantului dar care să conțină și denumirea descrierii din antemăsurătoarea publicată în caietul de sarcini.

Directia Tehnica
Ing. Dana MELINTE

Întocmit,
Ing Petru Nistor