Nr. contract de finanțare: 393/14.08.2026; Program Regional Sud-Est 2021-2027; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic; Apel PRSE/2.2/2/2025; Beneficiar: Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași;	
Titlul proiectului: **„Consolidare Pavilion Central - Stațiunea Biologică Marină „Prof. Dr. Ioan Borcea" Agigea"**	**Cod SMIS** **354076**

Model contract

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII -
SERVICII DIRIGENTIE DE SANTIER
pentru realizarea obiectivului de investiții
„Reabilitare, refuncționalizare și modernizare construcții și instalații Clădire Pavilion Central - Stațiunea de Cercetare pentru Biologie Marină „Ion Borcea" Agigea - proprietate Universitatea „Alexandru Ioan Cuza" din Iași (sediu administrativ - nr. cad. 105490 – C1)"
în cadrul proiectului „Consolidare Pavilion Central - Stațiunea Biologică Marină „Prof. Dr. Ioan Borcea" Agigea", Cod SMIS 354076, finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, contract de finanțare nr. 393/14.08.2026

Nr. _____Din _____

1. Preambul

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Părțile contractante

Între

UNIVERSITATEA ″ALEXANDRU IOAN CUZA″ din Iași, cu sediul în Iași, B-dul. Carol I nr. 11, reprezentată prin **Rector Prof. Univ. Dr. Liviu-George MAHA** și Director Financiar-Contabil Ec. Liliana IFTIMIA, tel: 0232.201048, fax: 0232.201148, cod fiscal nr. 4701126, având contul nr. **.....** deschis la Trezoreria Iași, în calitate de **Autoritate Contractantă,**

și

.....SRL cu sediul în ....., tel....., adresa de email ....., număr de ordine în Registrul Comerțului ....., CUI ....., având cont nr. **.....** deschis la ....., reprezentată prin administrator ....., în calitate de **Contractant**, a intervenit prezentul Contract.

2.Definiții

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) ***Contract*** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Autoritatea contractantă, în calitate de Autoritate Contractantă, și prestatorul de servicii, în calitate de Contractant;

b) ***Autoritate Contractantă și Contractant*** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;

c) ***prețul Contractului*** - prețul plătibil Contractantului de către Autoritatea Contractantă, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
d) ***servicii*** - activități a căror prestare face obiectul Contractului ;
e) ***standarde*** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.
f) ***Forța majoră***: orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți. Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.
g) ***Diriginte de șantier*** **-** persoana fizica care indeplineste conditiile de studii, experienta profesionala și de autorizare în domeniul solicitat, fiind angajata de catre Autoritatea Contractantă pentru verificarea calitatii materialelor și produselor puse în lucrare și pentru verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii specifice, pe tot parcursul lucrărilor. El poate activa ca persoana fizica independenta sau in cadrul unei societati de consultanta si este raspunzator atat fata de angajator cat si fata de organele abilitate ale statului, pentru executia conforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice in vigoare a lucrărilor.
h)proiectant- persoana fizică/juridică care a întocmit documentația tehnică pe baza căreia se finanțează și execută lucrările de construcții.
i) ***Termen*** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
j) ***zi*** - zi calendaristică; an - 365 de zile.
k) ***Subcontractant*** - înseamnă persoana fizica sau juridica, parte a unei relații contractuale directe cu Contractantul și contractata de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale serviciilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;
l) ***act adițional*** - document ce modifică termenii și condițiile prezentului contract;
m) ***garanția de bună execuție*** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
n) ***Neconformitate (Neconformități)*** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.
o) Contract de lucrări - contractul de execuție a lucrărilor încheiat de Autoritatea Contractantă cu Executantul pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 4.1, ale cărui lucrări fac obiectul serviciilor de dirigenție de șantier;
p) Executant / Constructor - operatorul economic (inclusiv asocierea sau subcontractanții acestuia) care execută lucrările în baza Contractului de lucrări;
q) Personal-cheie - diriginții de șantier nominalizați în oferta Contractantului, autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniile/subdomeniile prevăzute în Caietul de sarcini.

3.Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul „zi"sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al Contractului

4.1. Contractantul se obligă să presteze **Servicii de dirigenție de șantier** pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare, refuncționalizare și modernizare construcții și instalații Clădire Pavilion Central - Stațiunea de Cercetare pentru Biologie Marină „Ion Borcea" Agigea - proprietate Universitatea „Alexandru Ioan Cuza" din Iași (sediu administrativ - nr. cad. 105490 – C1)", în cadrul proiectului „Consolidare Pavilion Central - Stațiunea Biologică Marină „Prof. Dr. Ioan Borcea" Agigea", Cod SMIS 354076, finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, contract de finanțare nr. 393/14.08.2026, în conformitate cu cerințele din cererea de ofertă nr. 25 din 30.10.2026, caietul de sarcini nr. 23/29.10.2026 anexat acesteia, precum și în conformitate cu oferta și clarificările sale transmise în cadrul achiziției, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

5.2. Prețul total pentru îndeplinirea contractului, plătibil contractantului de către autoritatea contractantă pentru prestarea serviciilor de dirigenție este **de ..... lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în cuantum de **..... lei**. Nu sunt acceptate modificări ale valorii contractului de servicii de dirigenție în funcție de modificarea valorii contractului de lucrări.

5.3 Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata contractului, conform ofertei contractantului inregistrata la autoritatea contractanta cu nr. .....

Prețul prezentului contract nu se modifică în funcție de valoarea finală a contractului de lucrări. În această situație se actualizează doar ponderile/procentele plăților efectuate.

5.4. Plata către contractant va fi realizată de autoritatea contractantă astfel:

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția serviciilor este anterioară acestei date, cu menționarea codului CPV 71520000-9-Servicii de supraveghere a lucrarilor;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date, cu menționarea codului CPV 71520000-9-Servicii de supraveghere a lucrarilor.

Plățile se vor face de către Autoritatea Contractantă, pe parcursul derulării contractului de execuție a lucrărilor, proporțional cu stadiul fizic realizat, respectiv cu situațiile de lucrări confirmate, până la concurența a 90% din prețul prezentului contract. Plata finală, însemnând 10% din prețul contractului, se va efectua după semnarea Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferent contractului de lucrări care face obiectul serviciilor de dirigenție de santier.

Procentele de progres ale serviciilor de dirigenție declarate trebuie să fie identice cu procentele de evoluție a lucrărilor declarate în situațiile de lucrări ale executantului, indiferent de valoarea contractului de lucrări sau a contractului de servicii. Dirigintele de șantier nu poate declara un procent de evoluție a prezentului contract mai mare sau mai mic decât procentul de evoluție a lucrărilor.

Facturile vor fi însoțite de procesele-verbale de recepție a rapoartelor de progres aferente perioadei de raportare, pentru justificarea sumelor facturate, respectiv de procesul-verbal de recepție a raportului final emis la terminarea lucrărilor aferente contractului de lucrări

Contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității Contractante prin sistemul național RO e-Factura, conform Legii nr. 139/2022. În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă și sunt necesare revizuiri, se vor aplica dispozițiile O.U.G. nr. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate.

Facturile vor menționa codul CPV 71520000-9, numărul prezentului contract, titlul și codul SMIS al proiectului 354076 și mențiunea "Proiect finanțat prin PR SE 2021-2027".

5.5 Toate costurile legate de realizarea cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini vor fi suportate de contractant, autoritatea contractantă va plăti doar prețul ofertat, respectiv, cel prevăzut în prezentul contract. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract nu trebuie să genereze alte costuri/servicii decât cele cuprinse în contract și/sau cheltuieli în afara celor înscrise în prețul contractului. Realizarea tuturor activităților contractului se va face până la finalizarea contractului de lucrări.
Serviciile de dirigenție de șantier se vor realiza corelat cu lucrările executate de Constructor, lucrări care vor fi verificate și confirmate de Dirigintele de șantier și acceptate de autoritatea contractantă.

6. Durata Contractului

6.1 – Durata prezentului contract este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale. Contractul intră în vigoare după semnarea sa de către ambele părți.
6.2 –(1) Data de începere a contractului este data transmiterii ordinului de începere pentru servicii de dirigenție de șantier, ordin de începere care va fi transmis după data constituirii garanției de buna execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.
(2) Serviciile de dirigenție de șantier vor fi prestate continuu in perioada de execuție a lucrărilor si discontinuu pe perioada de garanție, când Contractantul va desfășura și activitățile prevăzute de legislația în vigoare în perioada de garanție a lucrărilor .
Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor fi prestate după cum urmează:

- continuu în perioada de execuție a lucrărilor, pentru o perioadă de 20 (douăzeci) luni, sau până la încheierea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- discontinuu, în perioada de garanție a lucrărilor acordată de executant prin oferta depusă, respectiv …….. luni, respectiv până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

(3) În cazul în care, de comun acord, Părțile agreează extinderea duratei contractului de lucrări, atunci Autoritatea Contractantă va propune încheierea unui act adițional la prezentul contract de servicii.
Prelungirea termenelor de execuție a lucrărilor de construcție va conduce la prelungirea contractului cu aceeași perioadă **fără suplimentare valorică a contractului.**
(4) În cazul în care ordinul de începere a lucrărilor nu este emis executantului la data de începere a prezentului contract, perioada cuprinsă între data de începere a prezentului contract și data de începere a lucrărilor nu se include în durata de 20 de luni prevăzută la alin. (2).

7. Documentele Contractului

7.1. Natura și volumul serviciilor de dirigenție de șantier sunt corelate cu contractul de execuție a obiectivului de investiții *„Reabilitare, refuncționalizare și modernizare construcții și instalații Clădire Pavilion Central - Stațiunea de Cercetare pentru Biologie Marină „Ion Borcea" Agigea - proprietate Universitatea „Alexandru Ioan Cuza" din Iași (sediu administrativ - nr. cad. 105490 – C1)"***,** cererea de ofertă nr. 25 din 30.10.2026, inclusiv caietul de sarcini nr. 23/29.10.2026 anexat acesteia, oferta și clarificările contractantului și legislația în vigoare.
7.2. Documentele prezentului contract sunt:
a) cererea de ofertă nr. 25 din 30.10.2026, caietul de sarcini nr. 23/29.10.2026 anexat acesteia și clarificările avute până la depunerea ofertelor;

b) oferta contractantului înregistrată la Registratura Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași cu nr. .....și, daca este cazul, clarificările transmise pe parcursul derulării achiziției.
c) Dovada constituirii garanției de bună execuție;
d) Acte adiționale pe măsura producerii lor;
e) Copia contractului de execuție a lucrărilor nr. …… din …… care vor fi urmărite de Dirigintele de Șantier;
f) Proiectul tehnic întocmit de către S.C. ARTATELIERS PROJECT STUDIO S.R.L.**;**
g)Ordinul de începere a prestării serviciilor;
h) Convenție de sănătate și securitate în munca;
i) Convenție privind situațiile de urgență;
j) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională (art. 15.7).

8. *Modificări ale Contractului*

8.1 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi achiziții, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165).
8.2 Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite în contract sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi achiziții
8.3 Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite anterior, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul achiziției, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în cadrul achiziției.

9. Obligațiile principale ale contractantului

9.1. (1) Contractantul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul, promptitudinea, fidelitatea cuvenită angajamentului asumat, în conformitate cu cerințele cererii de oferte, Caietului de Sarcini anexat acesteia, clarificărilor aduse de autoritatea contractantă până la momentul depunerii ofertelor, cu Oferta și clarificările sale, precum și cu dispozițiile legale în vigoare. **Sarcinile care intra in responsabilitatea contractantului sunt cele precizate în caietul de sarcini.**
(2) Contractantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.2. Contractantul este răspunzător pentru modul de prestare a serviciilor în perioada stabilită în prezentul contract, corelat cu graficul de execuție a lucrărilor propus de executantul lucrărilor și aprobat de autoritatea contractantă. Totodată este răspunzător de operațiunile și metodele de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.
Contractantul va fi răspunzător pentru suportul şi dotările care sunt necesare în îndeplinirea sarcinilor prevăzute în contract, conform cerintelor din Caietul de sarcini, secțiunea „Facilități suport – Facilități în sarcina prestatorului".
9.3. Scopul serviciilor pe care contractantul /dirigintele de șantier trebuie să le presteze este de a oferi autorității contractante garanția că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție a obiectivului de investiții **„Reabilitare, refuncționalizare și modernizare construcții și instalații Clădire Pavilion Central - Stațiunea de Cercetare pentru Biologie Marină „Ion Borcea" Agigea - proprietate Universitatea „Alexandru Ioan Cuza" din Iași (sediu administrativ - nr. cad. 105490 – C1)",** își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta întocmai prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.
9.4. Contractantul/dirigintele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al autorității contractante în relațiile cu executantul, proiectantul sau entitățile implicate în executarea contractului de lucrări, în

limitele de autoritate prevăzute în Caietul de Sarcini, pe toată durata derulării contractului de execuție lucrări.

9.5. Responsabilitățile contractantului prevăzute în caietul de sarcini se completează cu cele prevăzute de legislația în vigoare.

Contractantul va răspunde în condițiile legii în cazul neîndeplinirii obligațiilor menționate anterior, precum și în cazul neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ și cantitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.6 Contractantul va prezenta toate documentele și datele solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul indeplinirii obligației pe care o are acesta de a constata condițiile în care se execută lucrările contractate, stadiul executării lucrărilor și alte aspecte care ar putea influența calitatea acestora.

9.7. Contractantul va transmite autorității contractante livrabilele aferente activității de dirigenție de șantier, conform precizărilor din Caietul de sarcini, secțiunea „Activitățile contractului", lit. E: " **Livrabilele activității de dirigenție de șantier"**.

9.8. În cazul în care din culpa contractantului, autoritatea contractantă suferă prejudicii (corecții financiare ale proiectului aplicabile obiectului prezentului contract, declararea ca neeligibile a unor sume din contractul de lucrări, fie ca urmare a confirmării unor cantități de lucrări care nu sunt real executate sau nu îndeplinesc nivelul calitativ prevăzut în proiectul tehnic, fie datorită neîndeplinirii oricăror altor obligații asumate prin contract, etc.), chiar dacă acestea sunt ulterioare recepției serviciilor care fac obiectul prezentului contract, contractantul se obligă să suporte în totalitate sumele aferente acestor prejudicii.

9.9. Personalul-cheie

(1) Contractantul va presta serviciile cu personalul-cheie nominalizat în ofertă, după cum urmează:

a) diriginte de șantier autorizat ISC în domeniul/subdomeniul 2.2 – Construcții civile, industriale și agricole, categoria de importanță C (minim): ……, autorizația nr. ……;

b) diriginte de șantier autorizat ISC în domeniul 8 – Instalații aferente construcțiilor, subdomeniile 8.1 – Instalații electrice și 8.2 – Instalații sanitare, termoventilații: ……, autorizația nr. …….

Cumulul de funcții este acceptat dacă persoana nominalizată deține autorizații de diriginte de șantier valabile pentru toate domeniile/subdomeniile respective.

(2) Contractantul va transmite Autorității Contractante programul de mobilizare a personalului în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data de începere a contractului.

(3) Dirigenții de șantier vor fi prezenți permanent pe șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și intermitent în perioada de garanție a lucrărilor. Pe perioada concediilor sau a absențelor motivate, Contractantul asigură un înlocuitor care îndeplinește aceleași cerințe de autorizare, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

(4) Contractantul are obligația de a menține valabile autorizațiile ISC ale personalului-cheie pe toată durata contractului. În cazul expirării, suspendării sau retragerii unei autorizații, Contractantul notifică Autoritatea Contractantă în cel mult 2 zile lucrătoare și propune înlocuirea persoanei în condițiile alin. (5).

(5) Contractantul nu va înlocui personalul-cheie fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante. Contractantul poate propune înlocuirea din proprie inițiativă, iar Autoritatea Contractantă poate solicita, printr-o cerere scrisă și motivată, înlocuirea unui diriginte de șantier. Persoana propusă trebuie să îndeplinească cel puțin aceleași cerințe de calificare și autorizare solicitate prin Caietul de sarcini. Înlocuirea se realizează prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(6) Dacă pentru îndeplinirea contractului este necesar mai mult personal decât cel nominalizat în ofertă, Contractantul îl asigură pe cheltuiala proprie, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

9.10. Limitări de autoritate

(1) Contractantul acționează în calitate de reprezentant al Autorității Contractante în relația cu Executantul, în limitele stabilite prin Caietul de sarcini. Contractantul nu are autoritatea de a modifica contractul de lucrări și nu poate absolvi Executantul de niciuna dintre obligațiile sau responsabilitățile acestuia.

(2) Contractantul va obține aprobarea expresă, scrisă, a Autorității Contractante înainte de:

a) confirmarea acordului prealabil pentru numirea subcontractanților propuși de Executant;

b) stabilirea oricărei prelungiri a duratei de execuție;
c) suspendarea, parțială sau integrală, a execuției lucrărilor;
d) emiterea documentelor de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală;
e) dispunerea sau aprobarea oricărei modificări care ar conduce la depășirea valorii contractului de lucrări sau a oricărei omiteri de lucrări.
(3) Prin excepție, în situații de urgență care pun în pericol siguranța sau viața persoanelor, siguranța lucrărilor sau a proprietăților învecinate, Contractantul poate solicita Executantului executarea lucrărilor sau a acțiunilor necesare pentru eliminarea sau reducerea riscului, cu informarea imediată a Autorității Contractante.

9.11. Incompatibilități și conflict de interese

(1) Contractantul și personalul-cheie nu pot avea, pe durata contractului, raporturi de muncă, de colaborare sau de afaceri cu Executantul, cu subcontractanții acestuia sau cu Proiectantul, pentru lucrarea care face obiectul prezentului contract.
(2) Contractantul are obligația de a lua toate măsurile pentru evitarea situațiilor de conflict de interese, în sensul art. 59-63 din Legea nr. 98/2016, și de a notifica de îndată Autoritatea Contractantă orice situație care ar putea genera un conflict de interese.

9.12. Protecția mediului și principiul DNSH

Contractantul verifică, în cadrul inspecțiilor pe șantier, respectarea de către Executant a condițiilor de mediu impuse prin avize și autorizații, a măsurilor prevăzute în documentația privind imunizarea la schimbările climatice a proiectului și a cerințelor privind principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH) aplicabile lucrărilor, inclusiv a celor privind gestionarea deșeurilor din construcții și desființări, și le consemnează în rapoartele de progres.

9.13. Beneficiarii reali

Contractantul are obligația de a aduce la cunoștința Autorității Contractante și a Oficiului Național al Registrului Comerțului orice modificare a informațiilor privind beneficiarii reali intervenită pe durata contractului, în condițiile Legii nr. 129/2019. Obligația se aplică și subcontractanților, dacă este cazul.

10.Standarde

10.1. Contractantul se obligă să presteze servicii de dirigenție de șantier ce fac obiectul prezentului contract cu personal autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniile specificate în caietul de sarcini. Serviciile vor fi prestate astfel încât să fie respectate cerințele autorității contractante din cererea de ofertă și caietul de sarcini anexat acesteia, (inclusiv clarificările aduse până la momentul depunerii ofertelor), precum și Oferta sa depusă în cadrul achiziției, standardele, normativele și legislația în vigoare.
10.2. Obligații în legătură cu calitatea Serviciilor:
(a) *Contractantul* garantează autorității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Serviciile* realizate în cadrul *Contractului* și că va aplica, pe toată perioada derulării *Contractului*, *Planul de management al calității*. *Contractantul* va corecta, pe cheltuiala sa, orice *Neconformitate*, astfel încât să demonstreze, în orice moment, autorității contractante, remedierea acestor *Neconformități*, conform *Planului de management al calității acceptat.*
(b) *Contractantul* notifică autoritatea contractantă cu privire la fiecare *Neconformitate* imediat ce acesta o identifică. Drepturile autorității contractante cu privire la orice *Neconformitate* neidentificat(ă) sau nenotificată de către *contractant*, pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate. *Contractantul* remediază *Neconformitățile* într-un timp care minimizează efectul advers asupra autorității contractante În cazul în care *contractantul* nu remediază *o Neconformitate*, autoritatea contractantă remediază *Neconformitatea* prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *contractant*.

11. Obligațiile principale ale autorității contractante

11.1- Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata serviciilor de dirigenție prestate de către contractant în conformitate cu prevederile prezentului contract. Plata se face în lei în contul contractantului.
11.2 -Autoritatea contractantă are obligația:
- să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere în oferta tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului. Într-o astfel de situație, responsabilitatea contractantului este ca solicitarea de documente și date clare, să fie realizată într-un termen rezonabil, cu precizarea datei la care are nevoie de informațiile solicitate;
- sa desemneze o persoană care să asigure legătura cu contractantul, persoană care va participa la întâlnirile de lucru organizate de dirigintele de șantier, care va prelua rapoartele întocmite de acesta și care va face parte din Comisia de recepție a serviciilor de dirigenție de șantier.
-să verifice conformitatea serviciului prestat cu prevederile din contract și să ceară contractantului să facă completarea eventualelor lipsuri.
11.3-Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziție contractantului întreaga documentație necesară pentru prestarea serviciilor contractate.
11.4 -La predarea efectivă a documentației necesare prestării serviciilor de dirigenție de șantier persoana desemnată de autoritatea contractantă va consemna împreună cu contractantul, într-un Proces verbal de predare primire documentele predate.

12.Caracterul de document public
12.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

13.Drepturi de proprietate intelectuală
13.1. Contractantul prin semnarea contractului cesionează autorității contractante pentru obiectivul de investiții pentru care sunt necesare serviciile ce fac obiectul prezentului contract, în mod exclusiv toate drepturile patrimoniale inclusiv dar fără a se limita la orice si oricare cu privire la totalitatea rapoartelor și documentelor, inclusiv hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către contractant în executarea acestui contract, acestea devenind proprietatea autorității contractante. Contractantul se obligă să predea aceste documente, în original, autorității contractante și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care autoritatea contractantă îl autorizează în scris în acest sens.
13.2. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea autorității contractante, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.
13.3. Contractantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la autoritatea contractantă fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referiri la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între contractant și autoritatea contractantă cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia autorității contractante în aceste situații este finală și neapelabilă.
13.4. Contractantul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în

care autoritatea contractantă consimte în scris la aceasta, atât contractantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, contractantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii autorității contractante.

13.5. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către autoritatea contractantă.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, rezilierea operând în termen de 5 zile de la comunicarea declarației de reziliere trimisă de partea lezată, dacă în termenul de 5 zile acordat, obligațiile care au făcut obiectul contractului nu sunt îndeplinite de partea notificată. Rezilierea va opera în condițiile astfel precizate fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. -i) În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,25% din valoarea în LEI a obligațiilor neîndeplinite, calculată pro-rata temporis pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, fără ca valoarea totală a penalităților să poată depăși suma asupra căreia au fost calculate.

ii) În cazul în care autoritatea contractantă, din culpa sa, nu onorează facturile în termenul stabilit prin prezentul contract, contractantul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără valoarea totală a penalităților să poată depăși suma asupra căreia au fost calculate.

14.3. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

14.4. În cazul prevăzut la clauza 14.3. contractantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare numai pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

14.5. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă se desființează sau sunt inițiate proceduri de faliment a acestuia, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.6. (1) Încetarea contractului la inițiativa Contractantului în afara cazurilor prevăzute la art. 22.3 constituie neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale și dă dreptul Autorității Contractante de a executa garanția de bună execuție și de a pretinde daune-interese conform art. 22.6, inclusiv costurile suplimentare generate de atribuirea unui nou contract de dirigenție de șantier.

(2) În orice caz de încetare a contractului, Contractantul are obligația:

a) de a asigura prestarea serviciilor până la desemnarea unui nou diriginte de șantier, dar nu mai mult de 30 de zile de la data notificării încetării, astfel încât execuția lucrărilor să nu se desfășoare fără diriginte de șantier;

b) de a preda Autorității Contractante, pe bază de proces-verbal, în cel mult 5 zile lucrătoare de la încetare, toate documentele întocmite sau deținute în legătură cu lucrarea (inclusiv documentele pentru Cartea tehnică a construcției, procesele-verbale, rapoartele și corespondența);
c) de a efectua, împreună cu Autoritatea Contractantă, notificările necesare către Inspectoratul de Stat în Construcții.

15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. (1) Contractantul are obligația de a constitui Garanția de bună execuție a contractului în perioada convenită în contract, nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți și va transmite autorității contractante dovada constituirii garanției de bună execuție cel mai târziu în ziua următoare constituirii acesteia. Perioada de valabilitate a garanției trebuie să fie până la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrărilor pentru care sunt asigurate serviciile ce fac obiectul acestui contract.
Termenul de 5 zile lucrătoare poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
(2) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către contractant, în termenul stabilit prin contract, autoritatea contractantă poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.
15.2.(1) - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul acestuia fără TVA, respectiv ***..... lei*** și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare prin:
a) virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF:4701126);
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
(iii) asigurări de garanții emise:
– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei**;**
d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul fără TVA al contractului.
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), menționate mai sus.
(2) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere perioada de valabilitate a contractului, respectiv: durata de execuție a contractului, perioada necesară efectuării recepțiilor, perioada de garanție acordată lucrărilor precum *și o perioadă suplimentară de 30 de zile de la data expirării garanției acestora (perioadă în care se va emite Procesul verbal la finalizarea lucrărilor).*
Instrumentul de garantare devine anexă la contract.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a autorității contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(3) Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să acopere perioada de valabilitate a contractului.

În situația în care părțile

- convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora),
  sau,
- în situația în care obligațiile ce fac obiectul contractului nu sunt finalizate în termenul stabilit prin contract,

atunci Contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare.

Contractantul va transmite autorității contractante actul adițional prin care este prelungită perioada de valabilitate a instrumentului de garantare după cum urmează: în maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii unui act adițional, sau, după caz, cu minim 10 zile înainte de expirarea perioadei inițiale.

Garanția de bună execuție aferentă serviciilor de dirigenție de șantier, ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării perioadei inițiale pe durata de prelungire a termenului de executie până la expirarea duratei de garanție acordată lucrărilor/procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

15.3. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de autoritatea contractantă în executarea prezentului Contract de Servicii inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile contractantului, precum și în cazul prejudiciilor produse din vina contractantului în executarea Serviciilor prevăzute în contract ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs autorității contractante este mai mare decât cuantumul Garanției de bună execuție, contractantul este obligat să despăgubească autoritatea contractantă integral și întocmai.

15.4 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

15.5 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării din partea autorității contractante. În cazul în care garanția de bună execuție nu este reîntregită în termenul stabilit, atunci autoritatea contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 14.2 (i) până la data îndeplinirii acestei obligații de către contractant.

15.6 Restituirea garanției de bună execuție a Contractului de servicii se va face conform prevederilor Legii nr. 98/2016 actualizată , art. 154^2 al (4) :

În cazul contractelor aferente serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare /expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

15.7. Asigurări: Înainte de a începe prestarea serviciilor de dirigenție de șantier, Contractantul are obligația de a încheia în termen de 5 zile de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Contractantul are obligația de a prezenta Autorității Contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

16. Despăgubiri

16.1. Contractantul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente prestației, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea Contractantă sau a ordinelor decise de Autoritatea Contractantă.

17. Recepție și verificări

17.1.-Autoritatea contractantă prin reprezentanții săi are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din specificațiile tehnice, din solicitarea de ofertă, caietul de sarcini anexat acesteia, oferta depusă de contractant și conform legislației în vigoare.

17.2. (1)– Recepția serviciilor se va face de către o comisie constituită din specialiștii autorității contractante și ai contractantului. Persoana desemnată din cadrul Direcției Tehnice a Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași va întocmi procesul verbal de recepție a serviciilor prestate în conformitate legislația în vigoare. Procesul verbal de recepție va fi semnat de reprezentanții autorității contractante și ai contractantului.

(2) Recepția (cantitativă și calitativă) se va efectua la sediul Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași în prezența reprezentanților ambelor părți și va fi consemnată într-un proces verbal de recepție semnat de ambele părți contractante.

Livrabilele contractului sunt cele precizate în Caietul de sarcini, secțiunea „Activitățile contractului", lit. E: **" Livrabilele activității de dirigenție de șantier".**

17.3. În termenele prevăzute în Caietul de sarcini, toate rapoartele generale, vor fi transmise într-un exemplar în format electronic (email), împreună cu adresa de înaintare semnată de contractant. Forma listată a rapoartelor se va transmite doar dacă autoritatea contractantă le aprobă cu Proces verbal de Recepție. Rapoartele vor conține o pagină de titlu cu următoarele informații: denumirea proiectului, codul proiectului, denumirea contractului de servicii, titlul raportului, data întocmirii, perioada de raportare, numele și adresa contractantului.

17.4. Autoritatea contractantă în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării la registratură a adresei de înaintare a rapoartelor și a celorlalte documente descriptive/doveditoare ale serviciilor, va notifica contractantului decizia sa cu privire la acestea, cu indicarea motivelor în cazul respingerii rapoartelor/documentelor sau solicitării unor modificări.

Dacă va aproba, autoritatea contractantă va înștiința contractantul că este de acord să semneze Proces verbal de Recepție, caz în care acesta din urmă va transmite versiunea listată a rapoartelor

17.5. În situația în care un Raport este respins condiționat sau se solicită de către autoritatea contractantă operarea unor revizuiri/modificări de către contractant, după caz, se va agrea cu contractantul o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate. Contractantul are obligația de a trimite documentele modificate în termenul agreat, termen care, însă, nu poate depăși 10 zile, urmând să primească decizia finală cu privire la documentele revizuite.

Daca autoritatea contractantă nu transmite în interiorul termenului de notificare niciun comentariu cu privire la documentele sau rapoartele primite, acestea se consideră aprobate tacit.

Un raport este respins dacă contractantul nu transmite în termenul agreat varianta finală, respectiv varianta revizuită, caz în care se calculează penalități de întârziere

17.6. - Prevederile clauzelor 17.1.-17.5. nu îl vor absolvi pe contractant de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în contract, în propunerea tehnică și în caietul de sarcini.

17.7. – Serviciile prestate de contractant vor fi recepționate de autoritatea contractantă doar în cazul în care acestea corespund cerințelor/ specificațiilor din solicitarea de ofertă, caietul de sarcini anexat acesteia și oferta depusă de contractant.

Dacă serviciile prestate de contractant nu corespund cerințelor / specificațiilor din solicitarea de ofertă, caietul de sarcini anexat acesteia și ofertei depuse de contractant autoritatea contractantă nu va

recepționa serviciile întocmind în acest sens un Proces verbal de refuz în care va expune motivele ce au condus la refuz.
Contractantul are obligația, ca pe cheltuiala sa:
a) să presteze din nou serviciile respinse; sau
b)să facă toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă cu specificațiile din solicitarea de ofertă și oferta depusă de contractant, în maxim 2 zile lucrătoare de la încheierea procesului de refuz a recepției, în caz contrar urmând a fi aplicate prevederile art. 14.2 lit. i) și, după caz, ale art. 22.2 din prezentul contract.

17.8. Rapoarte

(1) Contractantul întocmește și transmite Autorității Contractante, în forma și cu conținutul prevăzute în Caietul de sarcini, secțiunea „Raportare":
a) raportul de progres, la finalul fiecărei luni calendaristice. Aprobarea raportului de către Autoritatea Contractantă constituie condiție pentru încheierea procesului-verbal de recepție a serviciilor și pentru emiterea facturii.
b) rapoartele ad-hoc solicitate de Autoritatea Contractantă, de autoritățile de audit/control sau de Inspectoratul de Stat în Construcții, în termenele și condițiile agreate cu Autoritatea Contractantă;
c) raportul de recepție, în termen de maximum 7 zile de la solicitarea Executantului de organizare a recepției la terminarea lucrărilor;
d) raportul final, cu maximum 10 zile lucrătoare înainte de finalizarea duratei contractului.
(2) Cartea tehnică a construcției se completează pe parcursul execuției și se predă Autorității Contractante, în forma finală și completă, la terminarea lucrărilor, pe bază de proces-verbal. Contractantul răspunde pentru calitatea și corectitudinea documentelor din Cartea tehnică a construcției.

18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, suspendare

18.1. (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform art. 6.2 din contract.
18.1. (2) În cazul în care contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a Serviciilor; și
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adaugă la prețul Contractului.
18.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un termen stabilit, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform contractului.
(2)În cazul în care apar circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant și care îndreptățesc contractantul să solicite, în perioada de prestare, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, autoritatea contractantă va analiza cererea motivată a contractantului și, dacă o va considera îndreptățită, va putea accepta, prin act adițional semnat de persoanele autorizate ale părților, modificarea termenului de prestare.
În cazul în care de comun acord Părțile agreează extinderea duratei contractului atunci Autoritatea Contractantă va propune încheierea unui act adițional la contractul de servicii.
(3) Pe perioada suspendării contractului de lucrări, se suspendă și contractul de dirigenție de șantier, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

19. Ajustarea prețului Contractului

19.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de autoritatea contractantă contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 Nu se acordă avans.

20. Amendamente

20.1 a. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
b. În cazul în care:
i) intervin întârzieri ale căror cauze nu sunt imputabile contractantului; sau
ii) intervin alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant,
iar acestea îl îndreptățesc pe contractant să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și pot încheia un act adițional, cu respectarea prevederilor lit. a).
c. Modificarea datei/perioadei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional, încheiat numai în perioada de derulare a contractului, înainte de expirarea termenului de prestare. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului contractantul constată că nu poate respecta graficul/termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în timp util, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare înainte de data la care expiră termenul stabilit pentru finalizarea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului. Notificarea va cuprinde motivele întârzierii, documentele justificative și termenul propus.
d. În afara cazului în care Autoritatea contractantă și-a dat acordul pentru prelungirea termenului de prestare prin act adițional, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității contractante să aplice penalități de întârziere, potrivit prevederilor din prezentul contract.
e. Orice act adițional va fi fundamentat pe documente justificative și pe analiza privind încadrarea modificării în prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

20.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

20.3.Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

20.4.Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

20.5.Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

20.6. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 26. – Comunicări..

20.7. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea serviciilor, sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

20.8. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

21. Subcontractanți

21.1. Contractantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea contractantă.
21.2. (1) Contractantul are obligația de a prezenta odată cu semnarea contractului, sau atunci când introduce noi subcontractanți, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
21.3. (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul, inclusiv pentru partea/părțile din contract pe care le subcontractează.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
21.4. Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată autorității contractante.
21.5.Contractantul are dreptul de a solicita autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți.
Atunci când dorește înlocuirea unui Subcontractor sau introducerea unui nou Subcontractor, contractantul va notifica și va comunica acestuia următoarele documente:
declarație din partea Subcontractorului privind neîncadrarea acestuia în motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016,
contractul de subcontractare,
informații relevante privind capacitatea Subcontractorului propus de a derula partea/părțile din Contract care se subcontractează,
informații privind resursele de care Subcontractorul dispune și pe care le va aloca pentru derularea părții/părților din Contract care se subcontractează.
21.6.Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează conform prezentului contract și numai după ce contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune.
Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de autoritatea contractantă, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă va notifica decizia sa contractantului în termenul stabilit prin prezentul contract, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
21.7.Niciun Contract de Subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul va răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele contractantului. Aprobarea de către autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către contractant a unor Subcontractanți pentru prestarea Serviciilor nu va elibera contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
21.8.În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, autoritatea contractantă poate solicita contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către autoritatea contractantă, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.
Serviciile încredințate unui Subcontractant de către contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.
21.9.Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a autorității contractante sau orice încredințare a Serviciilor de către Subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește autoritatea contractantă la rezoluțiunea/rezilierea unilaterală a Contractului.

21.10.În orice moment, pe perioada derulării Contractului, contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile autorității contractante în temeiul prezentului Contract.
În orice moment, pe perioada derulării Contractului, autoritatea contractantă poate solicita contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
b) expirarea duratei contractului;
c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
d) în cazul procedurilor de faliment, a retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 223(1) din legea 98/2016, și a clauzelor din prezentul contract;
f)prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 23.4.

22.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:
(i)Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
(ii)Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
(iii)Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
(iv)Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
(v)Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
(vi)Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
(vii)în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul Contractului;
(viii)la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
(ix)în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
(x)În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
(xi)Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
(xii)Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

22.3 Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:
(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

22.4 Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile art. 22.2 și art. 22.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

22.5 Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

22.6 În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

23.Forța majoră

23.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 10 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Autoritatea contractantă și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

24.2. Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează de către instanța competentă, conform prevederilor legale.

25.Limba care guvernează Contractul

25.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

26. Nulități

26.1.Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai cu putință cu spiritul contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită cu una care să corespundă cât mai cu putință cu spiritul contractului și această clauză este de esența contractului, contractul se va rezilia de plin drept.

27. Prelucrarea datelor cu caracter personal

27.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 /2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

27.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016,vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.
27.3. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.
27.4.Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

28.Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
28.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
28.3. Persoanele de contact pentru derularea contractului sunt: din partea Autorității Contractante – ……, tel. ……, e-mail ……; din partea Contractantului – ……, tel. ……, e-mail …….

29.Legea aplicabilă Contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi..... în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1(un) exemplar pentru Autoritatea Contractantă și 1 (un) exemplar pentru Contractant.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	**CONTRACTANT**
Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI	**.....**