Specificaţii tehnice

I. Generalităţi

1. Prezentul caiet de sarcini conţine specificaţii tehnice şi constituie ansamblul cerinţelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-economică, de către fiecare ofertant.
2. Criteriul de evaluare al ofertelor este „ cel mai bun raport calitate-pret ", în condiţiile îndeplinirii tuturor specificaţiilor tehnice.
3. Beneficiar: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza" din Iaşi- pentru obiectivul Extensie universitară din Botoşani

II. Obiectul contractului:

Prestare - servicii de pază şi protecţie - pentru obiectivul Extensie universitară din Botoşani a Universităţii „ Alexandru Ioan Cuza'' din Iaşi, cu sediul în Iaşi, B-dl. Carol I nr.11.

III. Descrierea serviciului:

Autoritatea contractantă intenţionează să achiziţioneze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului şi bunurilor materiale precum şi protecţie umană pentru imobilul situat în Botoşani str. Nicolae Iorga, nr. 19, în corpul B al Colegiului Naţional „A.T. Laurian" Botoşani astfel:
- minim 1 post de pază, începand cu data semnării contractului pana la data de 31.12.2026. Contractul va putea fi prelungit prin act aditional pentru o perioada 4 luni pentru anul 2027 (3 luni perioada de prestare a serviciilor + 30 zile termen de plata). Paza va fi asigurata conform programului şcolar stabilit de conducerea Extensiei din Botoşani, cu respectarea prevederilor Legii nr. 333/2003, a H.G. nr. 301/2012 cu modificările şi completările ulterioare.

Totalul de ore prestate la obiectivul mai sus menţionat este estimat la 268 ore (Noiembrie – Decembrie 2026 - doar zilele de weekend – 92 ore; Ianuarie-Martie 2027 - doar zilele de weekend 176 ore, ore stabilite conform programului şcolar stabilit de conducerea Extensiei din Botoşani).

IV. Durata contractului este de la data semnării contractului pana la data de 31.12.2026. Contractul va putea fi prelungit prin act aditional pentru o perioada 4 luni pentru anul 2027 (3 luni perioada de prestare a serviciilor + 30 zile termen de plata)

V. Obligaţii minimale obligatorii solicitate ofertanţilor:

a) Paza va fi asigurată de către societăţi specializate în serviciul de pază şi protecţie, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor în condiţii de maximă siguranţă a acestora;

b) Societăţile de pază trebuie să fie constituite şi să funcţioneze potrivit legislaţiei în domeniu, în vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu dispoziţiile legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, cu toate modificările ulterioare;
c) Ofertanţii vor deţine şi prezenta Licenţa pentru desfăşurarea activităţilor de pază, eliberată de IGP cu avizul poliţiei, conform legii 333/2003, valabilă la data deschiderii ofertelor;
d) Organizarea, planificarea, conducerea, controlul si garantarea activităţii de pază de către personalul propriu al prestatorului de servicii;
e) Respectarea prevederilor legale a normelor de protecţia muncii, PSI si protecţia mediului;
f) Firma prestatoare trebuie să facă dovada unei stabilităţi financiare pe ultimii trei ani, să dispună permanent de personal necesar şi mijloace pentru dotarea posturilor;

VI. Clauze contractuale obligatorii:

A. Obligaţii minimale ale prestatorului:

a) întocmirea planului de pază şi transmiterea către poliţie, conform art.5. (1) din Legea 333/2003 versiunea din 05.06.2026 cu reglementările în vigoare;
b) asigurarea personalului de pază cu atestat, dotat conform planului de pază şi în conformitate cu programul solicitat de beneficiar;
c) cunoaşterea punctelor critice ale dispozitivului de pază;
d) intervenţia în cazuri de necesitate, cu echipe specializate, în cel mai scurt timp şi informarea dacă este cazul a organelor competente (poliţie, salvare, pompieri, etc) ;
e) controlul posturilor de pază în mod planificat şi inopinat, cu persoană nominalizată, prestatorul se obligă să se asigure ca personalul de pază este prezent la obiectiv, îşi exercită în mod activ obligaţia de pază şi supraveghere şi îşi respectă toate obligaţiile în condiţiile şi la termenele stabilite prin contract, executând controale de zi şi de noapte asupra modului în care personalul propriu îşi execută serviciul şi va lua măsuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;
f) în nicio situaţie prestatorul nu va invoca că un agent de pază a fost numit/angajat de puţin timp pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligaţii asumate prin contract, prestatorul răspunde în condiţiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedită a angajaţilor proprii;
g) prestatorul va lua măsuri împotriva prepuşilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influenţeze negativ îndeplinirea atribuţiilor agenţilor de pază. Prestatorul garantează că niciun agent de pază nu va părăsi postul şi că nu se va afla sub influenţa alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului şi nici nu va aduce şi/sau avea băuturi alcoolice asupra lui sau în post, părăsirea repetată de către agenţii de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicţiilor privind băuturile alcoolice şi stupefiantele, precum şi încălcarea repetată a consemnelor particulare şi generale constituie încălcare gravă a obligaţiilor

contractuale de către prestator şi îndreptăţeşte beneficiarul la denunţarea unilaterală imediată a contractului încheiat, cu condiţia demonstrării de către beneficiar a faptelor reclamate;
h) prestatorul se obligă să permită controlul reprezentanţilor desemnaţi ai beneficiarului asupra modului în care îşi desfăşoară activitatea de pază cât şi la spaţiile în care agenţii îşi depozitează efectele personale, de asemenea, prestatorul se obligă să nu aducă prejudicii spaţiilor şi echipamentelor primite în folosinţă pentru agenţii de pază;
i) reglementarea accesului selectiv în incinte, pentru persoane, va fi dispusă pe parcursul derulării contractului, în concordanţă cu documentele specifice serviciului de pază;
j) întocmirea unui registru de evidenta cu intrări/ieşiri persoane si mijloace de transport.
k) respectarea condiţiilor impuse de legislaţia în vigoare privind paza obiectivelor, protecţia muncii, prevenirea şi stingerea incendiilor precum şi protecţia mediului;
l) respectarea regulamentului de ordine interioară a Extensiei din Botoşani cât şi a altor dispoziţii date de conducerea Universităţii Alexandru Ioan Cuza din Iaşi;
m) prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului şi nerespectarea consemnelor postului, evaluarea pagubelor se va face de către prestator şi beneficiar prin reprezentaţii lor legali;
n) instruirea personalului de pază revine prestatorului precum şi răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;
o) suportarea sancţiunilor aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;
p) prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse din cauza neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a obligaţiilor agenţilor de securitate, stabilite în urma cercetărilor organelor de poliţie.
q) garantarea păstrarii secretului profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;
r) la sfârşitul programului de lucru, agentul de pază care a efectuat serviciul de pază raportează evenimentele petrecute în timpul serviciului, dispeceratului societăţii de pază. Prestatorul va prezenta o informare centralizată a evenimentelor din obiectiv reprezentantului numit al beneficiarului, în vederea eliminării vulnerabilităţilor în protecţia fizică a securităţii obiectivelor.

B Obligaţii minimale ale agenţilor de pază:

- să poarte costumul convenit şi să deţină echipamentul din dotare enumerat mai jos;
- să asigure paza si apărarea integrităţii tuturor bunurilor şi valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să permită accesul persoanelor în obiectiv, numai în conformitate cu reglementările legale şi cu dispoziţiile interne;
- să legitimeze toate persoanele care intră în instituţie şi să le noteze în registrul de evidenţă;
- să informeze beneficiarul, în mod operativ, despre abaterile ce pun în pericol siguranţa obiectivului păzit, săvârşite de salariaţii acestuia în respectivul obiectiv;
- să asigure asistenţa şi intervenţia în timp util prin echipaje specializate de intervenţie, în conformitate cu prevederile planului de pază;

- să păstreze secretul profesional asupra datelor şi informaţiilor de care a luat cunoştinţă cu ocazia îndeplinirii atribuţiilor de serviciu;
- să raspundă material şi să despăgubească beneficiarul pentru bunurile sustrase, existente în evidenţele contabile, dacă din cercetările efectuate de o comisie mixtă prestator - beneficiar sau de către organele de urmărire penală se va dovedi vinovăţia agenţilor de pază, plata prejudiciului se va face de către prestator, în baza procesului-verbal, încheiat de către Comisia mixtă, semnată de reprezentanţii ambelor părţi sau pe bază de titlu executoriu;
- să instruiască personalul propriu în conformitate cu dispoziţiile care reglementează Legea securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi conform prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor şi să răspundă pentru accidentele de muncă ale angajaţilor săi, survenite în timpul efectuării programului de lucru.
- să manifeste grijă în păstrarea şi evidenţa bunurilor, mijloacelor şi materialelor puse la dispoziţia sa de către beneficiar, în scopul executării normale a serviciilor de pază şi protecţie;
- să-şi înştiinţeze de îndată şefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment in timpul exercitării serviciului si despre măsurile luate, acestea fiind aduse in regim de urgenţă la cunoştinţă factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliţia despre faptele de natura să prejudicieze patrimoniul beneficiarului şi să dea concursul la prinderea infractorilor şi recuperarea bunurilor si valorilor;
- să raporteze in permanenţă factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligaţiilor de serviciu;
- să păstreze confidenţialitatea deplină în legătură cu activitatea sa şi cu datele şi informaţiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- în caz de avarii la instalaţii, conducte, combustibili sau substanţe chimice, la reţelele electrice etc şi în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoştinţă celor în drept asemenea evenimente şi să ia primele măsuri pentru limitarea consecinţelor evenimentului;
- în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere şi de salvare a persoanelor, a bunurilor şi a valorilor, să sesizeze organele abilitate în vederea intervenţiei echipei de pompieri si să anunţe conducerea unităţii şi poliţia;
- să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor şi de evacuare a bunurilor şi valorilor în caz de dezastre;
- să sesizeze Poliţia în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unităţii şi să-şi dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliţiei pentru prinderea infractorilor;
- să nu părăsească sub niciun motiv postul, decât în condiţii strict prevăzute pentru aceasta în planul de pază;
- să nu se prezinte la serviciu sub influenţa băuturilor alcoolice ţi să nu consume astfel de băuturi in timpul serviciului;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deserveşte;
- să coopereze în permanenţă cu factorii desemnaţi de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfăşurări a activităţii de pază;

- să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uşi birouri, magazii;
- să nu părăsească perimetrul postului înaintea sosirii schimbului;
- să nu întreprindă acţiuni fără legătură cu executarea serviciului;.
- să nu încredinţeze mijloacele din dotare altor persoane.

C. Obligaţiile beneficiarului

a) Să urmărească avizarea Planul de pază de către organele de poliţie competente;
b) Să ia măsuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere şi sigilare la terminarea programului de lucru a spaţiilor şi încăperilor în care se păstreaza valori;
c) În cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la faţa locului împreună cu organele de poliţie şi reprezentantul prestatorului;
d) Să anunţe în timp util prestatorul asupra oricăror acţiuni sau activităţi ale beneficiarului ori organizate de terţi în perimetrul obiectivelor încredinţate.

VII. Modalităţi de plată

1. Termenul de plata este:

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepţia serviciilor este anterioară acestei date;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepţiei serviciilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data receptiei ori anterior acestei date,**cu mentionarea, in mod obligatoriu, pe facturi a codurilor CPV 79713000-5-** Servicii de paza

2. Facturile vor fi întocmite până pe data de 10 ale lunii următoare prestării serviciilor şi însoţite la plată de următoarele documente:
- foaie colectivă de prezenţă întocmită de prestator pentru orele prestate/obiectiv în luna precedentă, vizată de conducătorul obiectivului.
- centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate, vizat obligatoriu de către persoana desemnată de unitate din cadrul obiectivului respectiv, să urmărească derularea contractului de pază.

VIII. Prezentarea ofertei :

Specificaţii tehnice minime obligatorii pentru elaborarea propunerii tehnice privind asigurarea pazei şi protecţiei obiectivului Extensiei din Botoşani;
Se vor respecta prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, cu modificările şi completările ulterioare;

Serviciile de pază se vor executa în conformitate cu următoarele precizări:

a) consemnul general al posturilor
- obligaţiile personalului de pază;
- respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M. şi P.S.I. pentru obiectivele beneficarului, conform cu legislaţia în vigoare
b) consemnele particulare ale posturilor
- obligaţiile personalului de pază;
- respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M. şi P.S.I. pentru obiectivele beneficarului, conform cu legislatia în vigoare
c) atribuţiile şefului de obiectiv

Dotarea personalului de pază:

1. uniformă de serviciu corespunzătoare anotimpului;
2. baston de cauciuc, port baston;
3. spray cu gaze iritant – lacrimogene, port spray;
4. staţie radio emisie-recepţie portabilă sau telefon mobil;
5. fluier;
6. mijloace specifice de protecţie cu caracter individual;
7. documente specifice necesare executării şi evidenţei serviciului de pază;
8. orice alte dotări necesare executării serviciilor de pază cu respectarea prevederilor prezentului caiet de sarcini şi a Legii nr. 333/2003.

Prevederi ale planului de pază:

- modul de acţiune, legătura şi cooperarea cu alte organe care au sarcini de a contribui la paza şi securitatea obiectivului şi bunurilor acestuia;
- reglementarea accesului;
- modul de acţiune în diferite situaţii;
- cooperarea cu alte forţe participante la intervenţie;
- principii de bază în acordarea primului ajutor.
- prestatorul va respecta Legea nr.319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca şi normele de aplicare ale acesteia, Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

Modul de prezentare a propunerii tehnice :

1. Descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate şi a personalului ce urmează a fi alocat pentru efectuarea prestaţiilor. Ofertantul are obligaţia de a face dovada conformităţii serviciilor cu cerinţele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

2. Lista cu dotarea tehnica necesara realizării serviciului de paza a obiectivului;

Modul de prezentare a propunerii financiare:

Se va prezenta oferta cu prețul/oră pe post din care reiese valoarea totală pentru un număr de ore, exprimată în lei, fără TVA.

Oferta va fi valabilă pe o perioada de 30 zile de la termenul limită de primire a ofertei.

Intocmit,
Șef Serviciul Pază
Titi ROTARU