Nr. 1928/ 02.11.2026

Răspunsuri clarificări şi Erată

la documentaţia de achiziţie publică

Servicii proiectare instalaţii curenţi tari şi curenţi slabi – Corp C;

Ca urmare a solicitărilor de clarificări transmise din partea unui potenţial ofertant, autoritatea ontractantă prezintă următoarele răspunsuri:

Referinţă procedură: **Caiet de sarcini nr. 1867/26.10.2026 I Temă de proiectare nr. 1867/26.10.2026 - „Reabilitare instalaţii electrice corp C, etapa de proiectare instalaţii curenţi tari şi curenţi slabi"**

Întrebare:

1. Componenţa echipei de experţi şi cerinţele minime obligatorii

- Context: În Caietul de sarcini (pag. 8-10 şi pag. 16-18), la cerinţele de echipă şi factorii de evaluare sunt nominalizaţi doar 3 experţi cheie de instalaţii: Proiectant insta/atii electrice JT, Proiectant sisteme ventilatielfiltroventilatie si Proiectant curenti I I I J I slabi. Cu toate acestea, în Tema de proiectare (pag. 27), la resursele umane minime necesare se solicită suplimentar: „arhitect şef de proiect" şi „proiectant de specialitate pe domeniul construcţii civile".
- Întrebare: Vă rugăm să clarificaţi dacă Arhitectul şef de proiect şi Inginerul constructor (construcţii civile):

1. Trebuie nominalizaţi nominal în cadrul ofertei tehnice la depunere?
2. Dacă da, care sunt cerinţele minime de calificare/experienţă solicitate pentru aceştia?
3. Sau dacă aceştia fac parte din categoria experţilor secundari/non-cheie (alături de verificatori şi coordonator SSM), pentru care la depunere se prezintă doar modul de acces la resursă, conform Notei 1 de la pag.11?

Răspuns:

1. Nu trebuie nominalizati de la inceput, dar consideram ca este necesar sa fie consultat minim un arhitect. Se prezinta doar modul de acces la aceasta resursa si se vor include cheltuielile cu aceste resurse daca este cazul.

Întrebare:

2.Natura avizelor solicitate de la ISU şi procedura de autorizare

- Context: În documentaţie se menţionează „Obţinerea avizelor (ATR, Aviz poliţie, Aviz /SU) - nu există certificat de urbanism pentru informare sau certificat de urbanism pentru construire (dacă sunt necesare obţinerea acestora intră În atribuţiile contractantuluij" (pag. 4) şi avizarea_l1Js.1alaţiilor cu rol de securitate la incendiu/stingere/ALA (pag. 3, 7
- Întrebare: Vă rugăm să confirmaţi dacă:

1. Avizul ISU solicitat vizează strict avizarea tehnică a proiectelor instalaţiilor de detecţie, semnalizare, alarmare, stingere şi a celor aferente adăpostului ALA?

2. Sau dacă autoritatea contractantă solicită emiterea unui Aviz de securitate la incendiu pe întreaga clădire (fapt care, potrivit legislației în vigoare, este condiționat de existența unui Certificat de Urbanism și a unui scenariu de securitate la incendiu pe întreg imobilul)?

Răspuns:

2. Avizul ISU vizează proiectele instalațiilor electrice de specialitate proiectate pentru adăpostul ALA și DataRoom. Contractantul, în calitate de specialist, va lua în calcul riscurile altor solicitări ale autorităților și vor corecta/completa documentațiile depuse în vederea obținerii avizelor solicitate.

Întrebare:

3. Corelarea termenelor contractuale și dependența de avizatori externi (ATR, ISU, IGPR)

- Context: La pagina 14-15 se prevede predarea documentației tehnice în maxim 45 de zile (cel târziu 15 noiembrie 2026), iar obținerea avizelor (ATR, ISU, IGPR) în maxim 30 de zile (cel târziu 15 decembrie 2026). Totodată, la pag. 4 și 7 se stipulează că „Recepția documentației finale și avizelor se face in același timp, nu se vor realiza recepții parțiale,,, iar la pag. 26 este identificat riscul de întârzieri din partea emitenților.
- Întrebare: Termenele legale de emitere ale ATR (operator rețea), avizelor ISU și IGPR depășesc frecvent 30 de zile lucrătoare de la depunerea documentației complete. În ipoteza în care Proiectantul predă documentațiile și depune solicitările de aviz în termen, dar emiterea avizelor este întârziată independent de voința sa:

1. Se va suspenda durata contractului sau se va -prelungi termenul de finalizare prin act adițional, fără aplicarea de penalități, pe baza dovezilor de depunere la instituții?
2. Se acceptă recepția condiționată a Proiectului Tehnic (PT +DE) cu plata aferentă etapei de proiectare, urmând ca recepția finală/plata componentei de avize să se realizeze la emiterea efectivă a acestora?

Răspuns:

3. În CS este menționat că nu pot fi făcute plăți fără ca proiectul să rezulte într-un ATR și avize. Se va suspenda durata contractului.

Întrebare:

4. Cerințe privind expertiza tehnică structurală (Panouri fotovoltaice și Anexe)

- Context: Tema de proiectare solicită montarea unui sistem fotovoltaic de producție și stocare pe terasă (pag. 21), realizarea unui amfiteatru exterior (pag. 21, 25) și un generator de minim 120 kW (pag. 25).
- Întrebare: Există o Expertiză Tehnică structurală recentă a clădirii care să ateste capacitatea portantă a terasei pentru preluarea încărcărilor suplimentare (panouri fotovoltaice, structuri de fixare/lestare, vânt, zăpadă)? Dacă nu există, elaborarea unei expertize tehnice de rezistență intră în sarcina autorității contractante sau trebuie inclusă în propunerea tehnică și financiară a contractantului?

Răspuns:

4. Nu exista expertiza tehnica mentionata, proiectantul va realiza verificari ale documentatiilor existente si va realiza alte relevee de structura daca este cazul, costurile pe care le estimeaza pentru aceasta vor fi incluse in oferta.

Întrebare:

5. Modul de avizare pentru adăpostul de protecție civilă (ALA)

- Context: La pag. 7 se solicită: „Aviz tehnic pentru sistem de filtroventilație și monitorizare calitate aer ALA „ și „Aviz tehnic pentru instalație electrică și de iluminat ALA „.
- Întrebare: Vă rugăm să precizați care este autoritatea/instituția emitentă prevăzută pentru aceste „avize tehnice" specifice (Inspectoratul pentru Situații de Urgență județean - ISU, comisia tehnică a Universității, sau verificatori atestați pe cerința Cc) și dacă există cerințe particulare/carte tehnică a adăpostului existent pusă la dispoziția proiectantului.

Răspuns:

5. Instalatiile care vor fi instalate pentru deservirea ALA si respectiv cele de la DataRoom solicităm a fi avizate ISU, proiectul va fi verificat de verificatori atestați.

Întrebare:

6. Clarificare referinţe legislative

- Context: În cadrul documentaţiei se face trimitere la „OUG 37/2026„ (pag. 3, 5) şi „Legea 169/2026 CATUC" (pag. 11, 12, 24, 27).

Întrebare: Vă rugăm să confirmaţi dacă prin trimiterea la Legea 169/2026 se face referire la noul Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor (CATUC) şi dacă cerintele ' de ' continut cadru ale documentatiilor ' tehnice trebuie aliniate noilor dispoziţii intrate în vigoare sau se menţin cerinţele clasice din HG 907/2016.

Răspuns:

6. **La elaborarea documentaţiilor trebuie să se ţină cont de toate cerinţele legislative în vigoare la momentul contractării.**

Întrebare:

7. Punerea la dispoziţie a releveelor complete de arhitectură cotate şi identificarea spaţiilor

În conformitate cu datele tehnice ale imobilului (pag. 8 din Caietul de sarcini), Corpul C are un regim de înălţime de 11 niveluri (Subsol, Demisol, Parter, Etaje, Terasă). Cu toate acestea, în Anexa 1 -Planuri corp C (pag. 30-33) sunt ataşate schiţe doar pentru 4 niveluri (Subsol, Demisol, Parter şi Etaj 1), lipsind planşele pentru restul nivelurilor (etajele 2, 3, 4, 5, 6, 7 şi terasă).

Totodată, planşele puse la dispoziţie în Anexa 1 sunt schiţe fără cote de detaliu ale încăperilor, fără specificarea suprafeţelor utile şi fără denumirea funcţiunilor pe plan, spaţiile fiind doar enumerate descriptiv/narativ în Anexa 2 (pag. 34-35). De asemenea, lipsesc planurile de situaţie/amplasament pentru anexele exterioare (DataRoom şi amfiteatrul în aer liber).

Întrebare:

Vă rugăm să precizaţi dacă:

- Autoritatea contractantă deţine şi poate pune la dispoziţia ofertanţilor/viitorului contractant releveele complete de arhitectură în format editabil (dwg/CAD) pentru toate cele 11 niveluri şi anexele exterioare, cuprinzând încăperile cotate, suprafeţele utile şi destinaţia fiecărui spaţiu în parte?
- În situaţia în care aceste planuri nu există în format complet şi editabil, vă rugăm să confirmaţi dacă activitatea de „Realizare releveu de situaţie existentă" solicitată contractantului (pag. 3, 5, 24) presupune ridicarea de la zero a releveului complet de arhitectură (cote geometrice, goluri, secţiuni, faţade) pentru întreaga clădire de 11 niveluri şi anexele exterioare, sau se referă strict la releveul traseelor de instalaţii existente raportate la o structură de arhitectură pusă la dispoziţie de beneficiar?

Răspuns:

7. Nu detinem relevee DWG complete, releveul se realizează strict la instalaţiile electrice, curenţi tari şi slabi, şi de ventilare/condiţionare existente la momentul realizării releveului.

Întrebare:

8. Este permisă depunerea unei oferte în asociere între operatori economici? Dacă da, ce documente trebuie depuse, cum se prezintă experienţa şi personalul de specialitate al asociaţilor şi dacă este necesară desemnarea unui lider de asociere?

Răspuns:

8. **Depunerea ofertei de către o asociere între operatori este permisă în condiţiile legii, pentru fiecare specialist se vor prezenta documentele de calificare conform cerinţe indiferent de operatorul economic asociat sau subcontractant implicat. Este necesar un lider de asociere care va fi delegat de către toţi asociaţii să îi reprezinte în relaţia cu autoritatea contractantă**

Întrebare:

9. Vă rugăm să precizaţi întinderea obligaţiei de asistenţă tehnică din partea proiectantului: durata, numărul estimat de deplasări/participări, etapele de execuţie şi recepţie acoperite, precum şi dacă serviciile sunt incluse integral în preţul ofertat.

Răspuns:

9. **Asistența tehnică este pentru o durată de 3 ani în care documentația va fi actualizată în maxim 2 zile de la solicitarea resposnabilului de contract pe cheltuiala contractantului dacă la execuție sunt solicitate dispoziții de șantier pentru modificarea cantităților proiectate, greșeală din vina proiectantului, sau este necesara actualizarea oricărei fișe tehnice sau a analizei la risc.**

Întrebare:
10. Care este valoarea estimată a achiziției pentru acest corp, fără TVA, și dacă există un buget distinct pentru fiecare corp?
Răspuns:
10. **Bugetul estimat este de 150000 RON cu TVA pentru fiecare corp (C, respectiv, D).**

Întrebare:
11. Vă rugăm să confirmați modalitatea și termenul de transmitere a clarificărilor, respectiv dacă răspunsurile vor fi publicate pentru toți potențialii ofertanți.
Răspuns:
11. **Raspunsurile vor fi publicate pentru toti potentialii ofertanti.**

Notă: În solicitarea de oferte se menționează:
-Operatorii economici interesați să participe la procedura de achiziție vor avea în vedere consultarea permanentă a adresei de internet unde este postată documentația de achiziție pentru a putea fi la curent cu eventualele clarificări care se vor publica până la data limită de depunere oferte.

Totodată vă comunicăm că se prelungește perioada de ofertare, noua dată limită de depunere oferte este:

04.11.2026 inclusiv.

Director General Administrativ Adjunct
Ing. Dana-Liliana MELINTE

Direcția Tehnică
Ing. Petru-Adrian ISTRIMSCHI