Nr. 1929/ 02.11.2026

Răspunsuri clarificări şi Erată

la documentaţia de achiziţie publică

Servicii proiectare instalaţii curenţi tari şi curenţi slabi –Corp D;

Ca urmare a solicitărilor de clarificări transmise din partea unui potenţial ofertant, autoritatea ontractantă prezintă următoarele răspunsuri:

Referinţă procedură: **Caiet de sarcini nr. 1868/26.10.2026 I Temă de proiectare nr. 1868/26.10.2026 - „Reabilitare instalaţii electrice corp D, etapa de proiectare instalaţii curenţi tari şi curenţi slabi"**

Întrebare:
1. Delimitarea exactă a obiectului contractului
Baza din caiet: Caietul denumeşte achiziţia „Reabilitare instalaţii electrice Corp D, etapa de proiectare instalaţii curenţi tari şi curenţi slabi", dar include şi cerinţe pentru ventilaţie, supraveghere video, control acces, efracţie, semnalizare incendiu, ceasoficare şi digital signage. Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi lista exhaustivă a specialităţilor şi sistemelor care trebuie proiectate în cadrul acestui contract şi să precizaţi care sunt obligatorii, opţionale sau doar interfeţe/coordonări cu alte specialităţi.
Referinţă: Pag. PDF 1-3 şi 9-10
Răspuns:
1. Instalaţia electrică a clădirii trebuie să permită alimentarea electrică a tuturor sistemelor menţionate conform cerinţelor specifice acestor sisteme, sistemul de ventilaţie/condiţionare a aerului trebuie inclus ca specialitate proiectată pe lângă cele de securizare, alarmare şi electrică

Întrebare:
2. Menţiunile privind cantina
Baza din caiet: În descrierea contextului şi a obiectivului apar referiri la spaţii pentru servirea mesei/cantină, în timp ce obiectivul identificat este Corpul D, str. Toma Cozma nr. 3.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi că toate referirile la cantină sunt formulări generale preluate dintr-un alt context şi că obiectul efectiv al proiectării este exclusiv Corpul D şi anexele expres incluse în caiet/tema de proiectare. Dacă nu, vă rugăm să identificaţi spaţiile suplimentare.
Referinţă: Pag. PDF 1-2
Răspuns:
2. Menţiunile despre cantină sunt erori de redactare, obiectul contractului este exclusiv corpul D. Cantina se va citi Corpul D. Anexele acestuia (terenuri de sport, vestiar studenti, parcare, curte interioara) se află de jur împrejurul corpului D şi instalaţiile acestea vor fi conectate la tabloul general al clădirii corpului D dar nu vor fi proiectate în cadrul prezentului contract. Se solicită doar eliminarea unor stâlpi metalici existenţi dintr-o instalaţie dezafectată de iluminat al unui teren de sport.

Întrebare:
3. Limitele fizice ale obiectivului şi anexele exterioare
Baza din caiet: Caietul menţionează 3 niveluri, demisol, curte interioară şi 6 anexe exterioare (terenuri de sport, vestiare şi curte interioară), precizând că anexele nu sunt incluse în planurile din Anexa 1 a temei de proiectare.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să furnizaţi/indicaţi planurile actualizate şi să enumeraţi individual cele 6 anexe, cu limitele de proiectare pentru fiecare (alimentări, tablouri, iluminat, prize, curenţi slabi şi trasee), precum şi să confirmaţi dacă toate cele 6 sunt incluse în preţul contractului.
Referinţă: Pag. PDF 8; corelare cu tema de proiectare/Anexa 1
Răspuns:
3. Obiectivul este prezentat în planurile din Anexa 1, instalațiile anexelor exterioare acelui spațiu nu trebuie proiectate prin acest contract, curtea interioară corpului D, figurată în Anexa 1, intră sub incidența acestui contract

Întrebare:
4. Documentatia de intrare ' si releveul
Baza din caiet: Contractantul trebuie să realizeze releveul prin măsurători la faţa locului şi analiza funcţională a întregii clădiri şi a spaţiilor interioare/exterioare.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să precizaţi ce documente existente va pune la dispoziţie autoritatea contractantă (planuri arhitectură, cadastru, scheme electrice, inventare de tablouri/circuite, documentaţii anterioare, avize şi rapoarte de verificare) şi în ce format. Confirmaţi dacă măsurătorile şi investigaţiile intruzive/desfaceri necesare identificării traseelor sunt permise şi cine asigură refacerea finisajelor.
Referinţă: Pag. PDF 1 şi 3
Răspuns:
4. Vom pune la dispozitia contractantului, spre consultare, toate documentatiile anterioare existente, toate avizele si rapoartele de verificare. In cadrul releveului initial vom detalia pozitiile tablourilor existente si circuitele principale. Documentele proiectului trebuie toate elaborate de catre contractant.

Întrebare:
5. Regimul de monument istoric
Baza din caiet: Caietul precizează că imobilul este monument istoric, dar în paginile lizibile nu sunt identificate explicit toate condiţiile de inteNenţie şi avizele specifice statutului.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să comunicaţi codul/încadrarea oficială a monumentului şi documentele/condiţiile de conseNare disponibile. Precizaţi ce avize de patrimoniu sunt necesare, cine întocmeşte documentaţiile şi dacă obţinerea lor intră în sarcina contractantului, inclusiv taxele aferente.
Referinţă: Pag. PDF 2-4
Răspuns:
5. Nu avem în vedere în acest moment ca proiectul va modifica fațadele, structura, învelitoarea sau compartimentările interioare, proiectarea solicitată este doar pentru instalația electrică interioară, curenți tari și slabi, și de ventilare.
Este monument istoric cu codul IS-II-m-B-03826.

Întrebare:
6. Avize şi costuri incluse în ofertă
Baza din caiet: Caietul pune în sarcina contractantului documentaţiile şi obţinerea avizelor, menţionând ATR, aviz Poliţie şi aviz ISU, precum şi avize pentru sistemele de securitate şi incendiu; menţionează şi posibilitatea necesităţii certificatului de urbanism.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi lista completă a avizelor, acordurilor şi autorizaţiilor obligatorii pentru fiecare specialitate, inclusiv avizele de· patrimoniu dacă sunt aplicabile. Pentru fiecare,

precizaţi dacă oferta trebuie să includă taxele autorităţilor, tarifele operatorilor, studiile/documentaţiile suport şi eventualele revizii solicitate de avizatori.
Referinţă: Pag. PDF 3-4 şi 7
Răspuns:
6. Oferta trebuie să includă taxele pentru obţinerea avizelor. Avizul ATR trebuie obţinut în cadrul acestui contract, Aviz IGPR şi ISU sunt necesare minim pentru instalaţiile proiectate în cadrul prezentului contract care intră sub incidenţa acestor avize. Taxele autorităţilor, tarifele operatorilor, studiile/documentaţiile suport eventualele revizii solicitate de avizatori sunt în răspunderea contractantului.

Întrebare:
7. ATR şi condiţii de alimentare
Baza din caiet: Caietul solicită includerea în ofertă a obţinerii Avizului Tehnic de Racordare, dacă este cazul, pentru instalaţia electrică a clădirii, inclusiv alimentarea celorlalte specialităţi şi a anexelor exterioare.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să precizaţi datele disponibile despre branşamentul existent (operator, putere aprobată, ATR/certificat de racordare, punct de delimitare, măsurare, scheme şi consumuri). Confirmaţi dacă se urmăreşte păstrarea puterii existente sau fundamentarea unei sporiri de putere şi cine suportă costurile lucrărilor/ tarifelor de racordare care nu reprezintă servicii de proiectare.
Referinţă: Pag. PDF 3-4 şi 7
Răspuns:
7. Se urmăreşte actualizarea ATR cu puterea necesară estimată în urma proiectării. În ATR vor fi precizate de DELGAZ GRID costurile necesare branşării, dacă va fi necesară suplimentarea, nu face obiectul prezentului contract tariful de racordare. Costul eliberării ATR, dacă este cazul, trebuie inclus în oferta contractantului.

Întrebare:
8. Sisteme de curenti slabi , si sisteme de Securitate
Baza din caiet: Sunt enumerate supraveghere video, control acces, efracţie, semnalizare la incendiu, ceasoficare şi digital signage; în altă parte sunt menţionate avize pentru supraveghere video, securitate fizică, detecţie/alarmare incendiu şi stingere.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi pentru fiecare sistem dacă se solicită proiectare completă, doar adaptarea instalaţiilor existente sau doar prevederea infrastructurii/alimentărilor. Precizaţi dacă sistemul de stingere este inclus în proiectare şi dacă ceasoficarea şi digital signage sunt cerinţe ferme.
Referinţă: Pag. PDF 3, 7 şi 1 O
Răspuns:
8. Se vor proiecta instalaţiile electrice interioare clădirii corpului D şi curţii interioare. Proiectarea este necesară/obligatorie pentru toate specialităţile alimentate prin reţeaua de distribuţie electrică interioară clădirii.

Întrebare:
9. Ventilaţia şi expertul-cheie afferent
Baza din caiet: Caietul solicită un proiectant de sisteme de ventilaţie, deşi obiectul achiziţiei este formulat ca proiectare a instalaţiilor electrice de curenţi tari şi slabi; atribuţiile descrise pentru acest expert fac trimitere la normativele electrice 17 şi P118.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi dacă proiectarea instalaţiei de ventilaţie face parte din obiectul contractului sau dacă expertul este solicitat numai pentru coordonarea interfeţelor/alimentărilor electrice. Vă rugăm să indicaţi livrabilele concrete şi normativele aplicabile acestei specialităţi.
Referinţă: Pag. PDF 1-2 şi 9-1 O
Răspuns:
9. Realizarea **proiectului de ventilaţie face parte din prezentul contract.**
I5/2022

Întrebare:
10. Echipa minimă şi certificările

Baza din caiet: Caietul descrie experţi-cheie pentru instalaţii electrice JT, ventilaţie şi sisteme de curenţi slabi/securitate; precizează că un singur expert poate acoperi mai multe specialităţi dacă dovedeşte certificările cerute.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi matricea minimă obligatorie de experţi, certificările/autorizaţiile acceptate pentru fiecare sistem şi dacă aceeaşi persoană poate îndeplini cumulativ rolurile fără limitări suplimentare. Vă rugăm să clarificaţi şi modul de punctare a experienţei similare pentru fiecare expert şi documentele probante acceptate.
Referinţă: Pag. PDF 9-10
Răspuns:
10. Cele trei specialităţi solicitate pentru care punctam expertii constituie obiectul proiectarii instalatiilor electrice si de ventilare interioare. Daca ofertantul propune un expert pe mai multe roluri este permis daca prezinta atestatele necesare, atestat IGPR pentru proiectare sisteme de securitate, atestat ANRE IIA etc. dupa caz.

Întrebare:
11. Analiza de risc şi trimiterea la OUG 37/2026
Baza din caiet: Caietul solicită analiză de risc a situaţiei existente realizată de personal autorizat, cu trimitere la OUG 37/2026.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să indicaţi denumirea completă şi publicarea oficială a actului normativ citat, precum şi cerinţele de autorizare aplicabile persoanei care întocmeşte analiza. Precizaţi sistemele/riscurile care trebuie acoperite şi forma minimă a raportului.
Referinţă: Pag. PDF 3
Răspuns:
11. Riscurile minime de acoperit sunt cele de la securitate fizică a bunurilor şi persoanelor.

Întrebare:
12. Normative, verificare şi semnare
Baza din caiet: Caietul face referire la 17 şi P118 şi cere verificatori de proiect atestaţi pe specialităţi.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi ediţiile şi reglementările tehnice aplicabile la data proiectării, specialităţile/ domeniile pentru care sunt necesari verificatori atestati şi dacă serviciile de verificare se include în oferta contractului. Precizaţi cine asigură verificarea independent şi cum se gestionează observaţiile verificatorilor.
Referinţă: Pag. PDF 2, 9-10
Răspuns:
12. Verificările se fac pe baza legislaţiei în vigoare de la momentul contractării. Instalaţiile electrice, curenţi tari şi slabi, intră sub incidenţa verificatorilor de proiect. Proiectantul va conforma documentaţia în acord cu solicitările verificatorilor de proiect. Verificarea independentă o asigură contractantul.

Întrebare:
13. Etapizare pe tronsoane şi etaje
Baza din caiet: Documentaţia pentru achiziţia lucrărilor şi devizele trebuie defalcate pe tronsoane, pe etaje şi pe specialităţi, astfel încât execuţia parţială sau integrală să poată fi contractată fără consultarea proiectantului.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să furnizaţi planul oficial de tronsonare/etajare şi să confirmaţi numărul şi limitele etapelor de execuţie. Precizaţi dacă autoritatea contractantă impune o ordine de etapizare şi dacă fiecare etapă trebuie să poată funcţiona independent în condiţiile menţinerii activităţii clădirii.
Referinţă: Pag. PDF 4 şi 7-8
Răspuns:
13. Pentru corpul D numărul de etape estimat este de minim 12, activitatea în clădire va fi perturbată pe etaje şi, respectiv, laturi ale clădirii, nummite tronsoane. Fiecare etapă trebuie să fie independentă de celelalte astfel încât să permită utilizarea spaţiilor în laturile şi pe etajele unde nu se lucrează.

Întrebare:
14. Livrabilele şi formatele de predare
Baza din caiet: Sunt menţionate releveu, analiză funcţională, analiză de risc, scheme monofilare, documentaţii pentru avize, PT cu DE, formulare F1-F5, deviz general şi devize defalcate, planuri SSM şi raport de analiză comună. Se solicită predare editabilă electronic şi minimum 5 exemplare tipărite pentru proiectul final.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi lista completă a livrabilelor, formatele editabile acceptate (de exemplu DWG/DOCX/XLSX/PDF), cerinţele de semnare electronică/fizică, numărul de exemplare pentru fiecare document şi dacă cele 5 exemplare tipărite se aplică întregii documentaţii, inclusiv anexelor şi avizelor.
Referinţă: Pag. PDF 3-7
Răspuns:
14. Se vor livra 5 exemplare tiparite din fiecare proiect tehnic cu etapele de executie, anexele si avizele nu intra sub incidenta acestei solicitari. Formatul editabil este considerat docx, dwg, xlsx. Lista completa a livrabilelor este cea enumerata in matrice.

Întrebare:
15. Fisele F1-F5 ' si devizele
Baza din caiet: Caietul solicită documentaţii F1-F5 şi devize generale/defalcate pe specialităţi şi etape; pentru F5 sunt menţionate fişe de produse compatibile ataşate.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să precizaţi structura şi nivelul de detaliere a devizelor, baza de preţuri/indicii solicitaţi, dacă sunt necesare cantităţi măsurate pentru fiecare tronson şi dacă fişele de produs trebuie să fie neutre (cerinţe minime) sau pot indica producători/model. Confirmaţi dacă se solicită liste de cantităţi şi pentru lucrările auxiliare/refaceri.
Referinţă: Pag. PDF 4 şi 6-7
Răspuns:
15. Sunt necesare cantităţi pe fiecare tronson pentru a putea efectua procedurile de achiziţii distinct pe fiecare. Fişele de produs care să ateste conformitatea cu fişa F5 pot indica producător, model, fişa F5 asociată fiecărui produs nu poate conţine aceste menţiuni.

Întrebare:
16. Prezentări publice, minute şi aprobări
Baza din caiet: Sunt cerute prezentări publice, anunţarea cu minimum 5 zile înainte prin adresă înregistrată, minute ale discuţiilor şi corectarea/completarea observaţiilor în maximum 2 zile.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să precizaţi cine convoacă participanţii şi pune la dispoziţie spaţiul/datele de contact, câte prezentări sunt obligatorii şi care este procedura de consemnare/validare a observatiilor. Confirmati ' dacă termenul de 2 zile este calendaristic sau lucrător şi cum se tratează observaţiile noi ori contradictorii care pot modifica soluţia sau costul. Referinţă: Pag. PDF 3-4 şi 7
Răspuns:
16. În urma unei solicitări scrise a contractantului, invitaţia de participare către potenţialii participanţi o face responsabilul de contract cu mijlocirea conducerilor facultăţilor implicate din partea Universităţii. Participanţii invitaţi vor fi utilizatorii direcţi ai instalaţiei electrice sau invitaţi ai acestora. Se va respecta programul personalului didactic-auxiliar al utilizatorilor: L-V, interval orar 8.00-16.00.

Întrebare:
17. Termenul contractual şi calendarul de avizare
Baza din caiet: Pentru proiectantul de instalaţii electrice JT este menţionat un grafic de livrare de 45 de zile de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 15 decembrie 2026. Recepţia documentaţiei finale şi a avizelor este simultană, fără recepţii parţiale.
Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi data-limită contractuală aplicabilă în cazul în care contractul se semnează târziu şi dacă termenul de 45 de zile include perioadele de răspuns ale avizatorilor, obţinerea efectivă a avizelor şi timpul de analiză/aprobare al beneficiarului. Precizaţi

mecanismul de ajustare a calendarului pentru întârzieri care nu sunt imputabile contractantului.
Referinţă: Pag. PDF 4 şi 9

Răspuns:

17. Confirmăm data limită contractuală, 15.12.2026, care trebuie să includă obținerea avizelor.

Întrebare:

18. Observaţii, reluarea etapelor şi acceptanţa

Baza din caiet: Caietul cere solutionarea observatiilor în maximum 2 zile si mentionează că I I ' I etapele completate cu observaţii se reiau de la început, fără întârzierea termenelor finale; nu sunt prevăzute recepţii parţiale.

Clarificare solicitată: Vă rugăm să definiţi criteriile obiective de acceptare pentru fiecare livrabil, numărul de runde de observatii ' incluse ' si modul de delimitare între corectarea neconformităților' şi schimbarea cerinţelor/temei. Confirmaţi dacă reluarea de la început se aplică întregii etape sau numai livrabilului afectat.

Referinţă: Pag. PDF 2-4 şi 7

Răspuns:

18. Utilizatorii vor fi consultati o data la inceput si cerintele lor vor fi incluse in documentatie, la prezentarea finala vor fi preluate observatii vizand precizarile lor punctuale de la prima intalnire. Consideram ca vor fi maxim 2 runde de observatii. Reluarea de la inceput se aplica fiecarui livrabil afectat de modificarile de care nu s-a tinut cont in elaborare.

Întrebare:

19. Asistenţa proiectantului în faza ulterioară

Baza din caiet: Pentru experţii-cheie este menţionată asistenţa viitorilor executanţi; documentaţiile trebuie să permită execuţia fără consultarea proiectantului.

Clarificare solicitată: Vă rugăm să precizaţi dacă asistenţa tehnică în timpul execuţiei este inclusă în contractul actual sau doar este menţionată ca obligaţie asociată proiectării, durata/numărul de vizite şi intervenţii incluse, precum şi modalitatea de remunerare a serviciilor ulterioare predării.

Referinţă: Pag. PDF 9-10 şi 4

Răspuns:

19. Proiectantul va include in devizul general al proiectului costul cu asistenta in faza de executie defalcata pe fiecare etapa. remunerarea serviciilor va intra in sarcina contractantului din faza de executie.

Întrebare:

20. Planul SSM şi responsabilităţile privind şantierul

Baza din caiet: Se solicită plan SSM pentru fiecare instalaţie/tronson şi integrarea cerinţelor specifice etapelor de execuţie într-un plan centralizator.

Clarificare solicitată: Vă rugăm să confirmaţi nivelul de detaliere solicitat pentru planul SSM în faza de proiectare, cine furnizează informaţiile despre organizarea viitorului şantier şi dacă sunt necesare planuri distincte pentru fiecare achiziţie/contract de execuţie.

Referinţă: Pag. PDF 4 şi 7

Răspuns:

20. Traseele de acces in santier, pentru fiecare etapa de realizare, se vor detalia impreuna cu decidentii facultatilor utilizatoare ale instalatiei, semnalizarea traseelor in timpul lucrului in santier vor fi in responsabilitatea contractantului din faza de executie.

Întrebare:

21. Este permisă depunerea unei oferte în asociere între operatori economici? Dacă da, ce documente trebuie depuse, cum se prezintă experienţa şi personalul de specialitate al asociaţilor şi dacă este necesară desemnarea unui lider de asociere?

Răspuns:

21. Depunerea ofertei de catre o asociere intre operatori este permisa in conditiile legii, pentru fiecare specialist se vor prezenta documentele de calificare conform cerinte indiferent de operatorul economic asociat sau subcontractant implicat. Este necesar un lider de asociere care va fi delegat de catre toti asociatii sa ii reprezinte in relatia cu autoritatea contractanta.

Întrebare:
22. Vă rugăm să precizați întinderea obligației de asistență tehnică din partea proiectantului: durata, numărul estimat de deplasări/participări, etapele de execuție și recepție acoperite, precum și dacă serviciile sunt incluse integral în prețul ofertat.
Răspuns:
22. Asistenta tehnica este pentru o durata de 3 ani in care documentatia va fi actualizata in maxim 2 zile de la solicitarea resposnabilului de contract pe cheltuiala contractantului daca la executie sunt solicitate dispozitii de santier pentru modificarea cantitatilor proiectate sau este necesara actualizarea oricarei fise tehnice sau a analizei la risc.

Întrebare:
23. Care este valoarea estimată a achiziției pentru acest corp, fără TVA, și dacă există un buget distinct pentru fiecare corp?
Răspuns:
23. Bugetul estimat este de 150000 RON cu TVA pentru fiecare corp (C, respectiv, D).

Întrebare:
24. Vă rugăm să confirmați modalitatea și termenul de transmitere a clarificărilor, respectiv dacă răspunsurile vor fi publicate pentru toți potențialii ofertanți.
Răspuns:
24. Raspunsurile vor fi publicate pentru toti potentialii ofertanti.

Notă: În solicitarea de oferte se menționează:
-Operatorii economici interesați să participe la procedura de achiziție vor avea în vedere consultarea permanentă a adresei de internet unde este postată documentația de achiziție pentru a putea fi la curent cu eventualele clarificări care se vor publica până la data limită de depunere oferte.

Totodată vă comunicăm că se prelungește perioada de ofertare, noua dată limită de depunere oferte este:

04.11.2026 inclusiv.

Director General Administrativ Adjunct
Ing. Dana-Liliana MELINTE

Direcția Tehnică
Ing. Petru-Adrian ISTRIMSCHI